

Kudowa-Zdrój, dnia 03.11.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Remont Muszli Koncertowej w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju” zadanie realizowane w ramach realizacji projektu **„Zabytki na pograniczu Kudowa-Zdrój i Czeska Skalica”** dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Programu Interreg V-A Czechy-Polska (Fundusz Mikroprojektów) za pośrednictwem Euroregionu Glacensis.

Numer sprawy: IR.042.3.2.2021

Gmina Kudowa-Zdrój zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie: **robót budowlanych**

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kudowa-Zdrój

ul. Zdrojowa 24

57-350 Kudowa-Zdrój

NIP 883-16-79-903 REGON: 890717929

tel.: 74 8621-721, fax. 74 8661-351 email: a.kowalska@kudowa.pl

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont Muszli Koncertowej zlokalizowanej na działce nr 32/12, obręb Stary Zdrój w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1165/Wł decyzją z dnia 28.03.1986 r.

Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:

1. Usunięcie zniszczonych i uszkodzonych tynków.
2. Wykonanie nowych tynków.
3. Renowację okładzin wykonanych z kamienia naturalnego.
4. Wykonanie nowej powłoki malarskiej.
5. Montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy miedzianej.
6. Wymianę istniejącej stolarki okiennej.
7. Remont podłogi drewnianej.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (projekt budowlany oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót) Decyzja nr 1255/2020 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 09.10.2020 r. wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz Decyzja nr 93/V/B/2020 z dnia 22.10.2020 r. wydana przez Starostę Kłodzkiego.

UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje całego zakresu robót budowlanych zawartych w dokumentacji technicznej. Zamówienie nie dotyczy robót budowlanych przewidzianych do realizacji w dokumentacji projektowej zlokalizowanych na działce 27/10 obręb Stary Zdrój – Altana w Ogrodzie Muzycznym.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia kolorystyki elewacji Muszli Koncertowej oraz formy i kształtu nowej stolarki okiennej z organem konserwatorskim.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia środowiska przyrodniczego znajdującego się w pobliżu Muszli Koncertowej na czas realizacji robót.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, wskazany został znak towarowy, patent lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, systemów odniesienia, itd. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga, o ile to konieczne, złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających równoważność. Wyżej wskazane dokumenty mogą podlegać ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną

opinię.

Załączony przedmiar robót nie jest opisem przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie element pomocniczy dla ustalenia ceny ryczałtowej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie żąda dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty. Dołączenie go potraktowane zostanie wyłącznie jako uzasadnienie merytoryczne zaoferowanej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego i nie będzie przedmiotem sprawdzenia i oceny.

Oznaczenie według CPV:

- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne,
- 45410000-4 – tynkowanie,
- 45262510-9 – roboty kamieniarskie,
- 45442000-7 – nakładanie powierzchni kryjących,
- 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 45432114-6 – roboty w zakresie podłóg drewnianych.

II. Proponowane warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz oświadczeń lub oświadczeń i dokumentów potwierdzających ich spełnianie:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego:

- a) dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 osobą (kierownikiem budowy), która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37 c . ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **Jeśli wskazana osoba spełnia warunek wymieniony w ppkt. a dopuszcza się wskazania jednej osoby.**
- b) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 zadanie polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych w ramach, których wykonane były roboty w zakresie remontu elewacji oraz renowacji kamienia naturalnego o wartości kontraktu co najmniej 60 000,00 zł brutto.

2. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawcy winni przedłożyć następujące dokumenty:

- a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazanych w pkt 1. ppkt a wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zamówienia **zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.** Kopie dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają stosowne uprawnienia.
- b) Wykaz wykonanych zadań (zakończonych) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zadanie polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych w ramach, których wykonane były roboty w zakresie remontu elewacji oraz renowacji kamienia naturalnego o wartości kontraktu co najmniej 60 000,00 zł brutto **zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego.**

Do wykazu opracowań należy dołączyć kopie dokumentów (referencje od zamawiających lub protokoły zdawczo - odbiorcze prac) potwierdzające wykonanie wykazanych zadań.

Sposób oceny: spełnia/nie spełnia

III. Opis kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Cena – 100 %

Kryterium „cena” – C - liczba punktów w będzie przyznawana według poniższego wzoru:
(oferta z najniższą ceną brutto

(----- x 100) x waga kryterium tj. 100%= C
(cena brutto oferty badanej

C- stanowi wartość punktową badanej oferty

Opis: Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

IV. Istotne dla stron postanowienia umowy:

1. termin realizacji zamówienia: 30.05.2022 r.
2. warunki płatności: 30 dni - licząc od daty otrzymania faktury,
3. gwarancja: 60 miesięcy,
4. kary umowne - zgodnie ze wzorem umowy,
5. zasady i warunki odbioru - zgodnie ze wzorem umowy.

V. Opis przygotowania oferty:

1. Oferent przygotowuje ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Oferent dołącza do formularza ofertowego oświadczenia wskazane w pkt. V.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, drukowanymi literami bądź elektronicznie.
4. Oferta musi być podpisana przez oferenta lub pełnomocnika.
5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty zapoznał się z warunkami i sytuacją w terenie.
6. Oferta powinna zawierać:
 - 6.1. Zaoferowaną cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia:
Cena netto zł (słownie:zł)
cena brutto zł, (słownie:zł)
w tym: % stawka podatku VAT.
Podana w ofercie cena, jako wynagrodzenie ryczałtowe, musi uwzględniać wszystkie wymagania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia a w szczególności winna zawierać: wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, wszystkie podatki, opłaty, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, opłaty transportowe, koszty dojazdów, koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, świadectw, analiz, konsultacji, prowadzenia ewidencji powstałych odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach itp., koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy.
W szczególności cena musi zawierać koszty wszelkich prac przygotowawczych i montażowych, porządkowych, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg i chodników oraz inne koszty wynikające z umowy.
 - 6.2. Oświadczenie o zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszeniu do niego zastrzeżeń oraz o wykonaniu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
 - 6.3. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków umowy i zobowiązaniu się, w przypadku wyboru oferty, do zawarcia Umowy na przedstawionych warunkach, w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 - 6.4. Wykaz załączników do oferty stanowiących integralną jej część.
 - 6.5. Imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
 - 6.6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym (**załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**).
 - 6.7. Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych RODO (**załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**).
 - 6.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania oferentów do składania wyjaśnień i uzupełniania dokumentów określonych w pkt.V.

VI. Przesłanki odrzucenia ofert.

1. Oferty nieczytelne, nie zawierające wszystkich informacji z formularza ofertowego, niepodpisane lub podpisane przez nieuprawnioną osobę, niezawierające wymienionych w punkcie V załączników, nieuzupełnione po wezwaniu Zamawiającego - nie będą rozpatrywane.

2. Oferta została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
3. Oferta została złożona bez wymaganych dokumentów.
4. Oferta lub załączniki pozostały bez podpisu uprawnionego podmiotu.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 19.11.2021 r.** w formie:

1. pisemnej (osobiście lub listownie) w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Klienta (pokój nr 5) w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Urząd Miasta w Kudowie Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój oznakowanej nazwą i adresem Wykonawcy oraz dopiskiem: Oferta na: „Remont Muszli Koncertowej w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju” lub
2. mailowo na adres: a.kowalska@kudowa.pl w formie skanów oryginalnych materiałów (tj. oferty, załączników i pozostałych dokumentów) w tytule wiadomości wpisując Oferta na: „Remont Muszli Koncertowej w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju”
3. Za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności - o terminie dostarczenia oferty decyduje data i godzina zamieszczenia oferty na stronie bazy konkurencyjności.

O zachowanym terminie złożenia oferty decyduje data doręczenia jej do siedziby Zamawiającego.

VIII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IX. Zamówienie nie będzie realizowane w częściach.

X. Informacja o unieważnieniu postępowania:

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez podania przyczyny.

XI. Zmiana zawartej umowy.

Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w przypadkach określonych w § 12 umowy, będącej załącznikiem do niniejszego zapytania.

XII. Wykluczenia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie publiczne nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako współnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XIII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1).
2. Wykaz osób (załącznik nr 2).
3. Wykaz wykonanych zadań (załącznik nr 3).
4. Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (załącznik nr 4).
5. Wzór oświadczenia wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych RODO (załącznik nr 5).
6. Wzór umowy + karta gwarancyjna (załącznik nr 6).

.....
Kierownik Zamawiającego
Alicja Potoczna