

Zamawiający żąda złożenia przez wykonawcę oferty o treści zgodnej z Zał. nr 1. Złożenie przez wykonawcę oferty o treści niezgodnej z Zał. nr 1, skutkować może ODRZUCENIEM OFERTY.

8 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć do dnia: **20/05/2022** (dd/mm/rrrr)

Godzina: **12/00** (gg/mm)

Miejsce składania ofert pisemnych: za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, lub za pośrednictwem posłańca na adres: **Gmina Kudowa-Zdrój; 57-350 Kudowa-Zdrój; ul. Zdrojowa 24**

Zapytanie ofertowe: Modernizacja pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w budynku mieszkalnym przy ul. Słone 80 A w Kudowie-Zdroju.

9 WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCÓW,

- 1) Opis warunków udziału w postępowaniu
- 2) Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie ma złożyć wykonawca wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

a.

b.

10 SPOSÓB ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY:

pisemnie

faksem

drogą elektroniczną

BURMISTRZ

Aneta Potoczna

[podpis Kierownika Zamawiającego]

* niepotrzebne skreślić

FORMULARZ OFERTOWY (wzór)

Pełna nazwa Wykonawcy

.....
.....

adres siedziby Wykonawcy

ulica.....

miasto.....

województwo

/ pieczęć firmowa /

Nr NIP

Nr REGON

nr telefonu

nr telefaksu

O F E R T A

Nawiązując do otrzymanego zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia pod nazwą:

.....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym oraz w projekcie umowy – za wynagrodzeniem w wysokości:

„netto”.....zł (słownie:.....)

.....) podatek VAT

.....% w kwocie:złoty

„brutto”zł (słownie.....)

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie:

jednocześnie informujemy, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami zamówienia zawartymi w zapytaniu ofertowym i przyjmujemy je bez żadnych zastrzeżeń.
- 2) zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy, która stanowi dodatek do zapytania ofertowego i nie wnosimy żadnych uwag.
- 3) przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
- 4) przedstawiona w ofercie cena uwzględnia wszystkie niezbędne prace i koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 5) wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe
- 6) udzielamy Zamawiającemu: gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot

zamówienia, na warunkach określonych w projekcie umowy.

- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni.
- 8) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*

** UWAGA - w/w Oświadczenie należy wykreślić w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa*

RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016).

Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać siłami własnymi / siłami Podwykonawców (niepotrzebne skreślić). Części zamówienia, które wykonywać będą Podwykonawcy:

.....
.....
.....
.....
.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

Oferta zawiera: ponumerowanych stron.

.....dnia

(imię, nazwisko i podpis)*

** Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach, uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu*

Umowa nr GM/2510.22.2022

Zawarta w dniu.....r. w Kudowie-Zdroju pomiędzy Gminą Kudowa-Zdrój, NIP: 883-16-79-903, REGON: 890717929 z siedzibą w Kudowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 24, 57-350 Kudowa-Zdrój zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez”

- Anetę Potoczną- Burmistrza,

- przy kontrasygnacie Iwony Biernacik – Skarbnika Gminy

aWykonawca”

zwane dalej również łącznie „Stronami”

stosownie do postępowania pn.: „**Modernizacja pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w budynku mieszkalnym przy ul. Słone 80 A w Kudowie-Zdroju**” przeprowadzonego na podstawie zarządzenia nr 0050.3.2021 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych zwanego dalej „przedmiotem umowy” w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:
2. Wzmocnienie krokwi poprzez nabicie dwustronnie desek gr.32 mm – 20m.
3. Wymiana elementów konstrukcyjnych- koniec krokwi szt.6.
4. Folia paroprzepuszczalna 76,32 m².
5. Wymiana łącenia pod pokrycie dachówką 76,32 m².
6. Wymiana desek okapowych 35,6 m.
7. Wymiana łąty kalenicowej 7,2 m.
8. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną esówką 76,32 m².
9. Montaż gąsiorów 7,2 m.
10. Obróbki blacharskie 24,8 m².
11. Montaż wyłazu dachowego 1 szt.
12. Montaż okna połaciowego 1 szt.
13. Montaż łąwy kominarskiej 1,5 m.
14. Montaż rynien i rur spustowych 56, 2m i 24,0m.
15. Przemurowanie komina z cegły klinkierowej 0,32 m³.
16. Docieplenie 10 cm warstwą wełny mineralnej
17. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami BHP, ppoż. oraz warunkami zawartej umowy.

§ 2.

Termin realizacji

Termin zakończenia inwestycji 60 dni od dnia podpisania umowy, nie później niż do 30.09.2022r.

§ 3.

Nadzór nad pracami

Radca Prawny
Paweł Borowy

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego i wskaże go w dzienniku budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane-
3. Wykonawca wskazuje:
 - kierownika budowy –
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 4.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają** całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: (słownie: **zł**) w tym podatku Vat: **zł** (słownie: **zł**). Netto:..... **zł** (słownie: **zł**)
2. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 883-16-79-903.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności takie jak: ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W szczególności cena obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, wszystkie podatki, opłaty, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót, a także zapewnienie realizacji obowiązków kierowników robót itp., koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy. W szczególności cena musi zawierać koszty utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek wraz z uporządkowaniem terenu i jego niwelacją oraz inne koszty wynikające z umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy **w terminie 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, **jest rachunkiem/nie jest rachunkiem*** dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) **Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z § 4 ust. 5 umowy.**
 - 2) **Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.**
8. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za

pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 5.

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego robót **po wykonaniu całości robót** podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego/Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - Przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - Odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu robót i do zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć z terenu robót odpady oraz zapewnić ich transport z terenu robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. Wykonawca ponosi również koszty ich utylizacji.
4. Wykonawca jako wytwarzający odpady obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca obowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca dostarcza niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca obowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

12. Wykonawca obowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
13. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
14. Wykonawca obowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, , jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac.
15. Wykonawca obowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz do przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
16. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.
18. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania Przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
19. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 3 w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
20. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 3 winna być potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
21. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy - jeśli jest prowadzony - przy jednoczesnym zawiadomieniu o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem do Dziennika budowy - jeśli jest wprowadzony.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej 1 komplet następujących dokumentów:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,

- 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy lub innej osoby posiadającej stosowne uprawnienia o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego, opisane i ostemplowane przez Wykonawcę lub inną osobą posiadającą stosowne uprawnienia – nie dotyczy materiałów powierzonych przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 11. Końcowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
 12. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, albo odbioru, albo odbioru końcowego, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca na pisemne żądanie zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty otrzymania żądania, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu (-ów) zapłaty.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Przedmiotu Umowy, przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego Wykonawca nie powrócił do realizacji Przedmiotu Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 3 dni – w terminie 7 dni od dnia upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na powrót do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - 3) Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W

takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 4) Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy
2. Odstąpienie od Umowy, o którym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) w terminie 10 dni (lub dłuższym jeżeli stan robót i okoliczności zdarzenia wymagać będą sporządzenia takiej inwentaryzacji, której stopień szczegółowości uniemożliwia wykonanie jej w terminie 10 dni pomimo zachowania należytej staranności) od daty odstąpienia od Umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 - 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 8 niniejszej umowy w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień braku ubezpieczenia.
2. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 11

Warunki gwarancji

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy/
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320).
4. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe na skutek rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną przedmiotu zamówienia (wady materiałowe oraz wady w robociznie), a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie wg zasad określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
10. Odmowa przez Wykonawcę usunięcia wad lub nie usunięcie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wynika z okoliczności, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powódzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne),
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. długotrwałe opady) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót lub pracę sprzętu (niestabilność gruntu), w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, (pozanormalne temperatury) jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- c) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia.
 - e) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 5, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne

§ 13.

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - a) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - b) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide:

art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. Prawem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny


Paweł Borowy

Załącznik nr do umowy

KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)

dotyczy realizacji robót budowlanych dla zamówienia:

GWARANTEM jest:

.....
.....

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
NIP: 883-16-79-903, Regon: 890717929,
zwany dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty budowlane..
- 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 3) Termin gwarancji, o którym mowa w **§ 11** Umowy, **wynosi 60 miesięcy** po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;
 - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. d);
 - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. e).
- 3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie wraz z potwierdzeniem faksem lub pocztą elektroniczną z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
- 4) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania

Radca Prawny


Paweł Bórowy

przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad

- 1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
 - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt 5.
 - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. Komunikacja

- 1) O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady.
Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy.
Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Wadach.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres GWARANTA
- 3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: UPRAWNIONEGO.
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązanej są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 1) Niniejsza Karta Gwarancyjna obejmuje bezpłatne wykonanie przez Wykonawcę wymaganych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych materiałów i/lub urządzeń oraz wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 3) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 4) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny


Paweł Borowy

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki (7.20*5.30*2)	m ² m ²	76.320	76.320
				RAZEM	76.320
2	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 20.00	m m	20.000	20.000
				RAZEM	20.000
3	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 6	szt. szt.	6.000	6.000
				RAZEM	6.000
4	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m 76.320	m ² m ²	76.320	76.320
				RAZEM	76.320
5	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm 76.320	m ² m ²	76.320	76.320
				RAZEM	76.320
6	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek okapowych - wiatrowa analogia (7.20*2)+(5.30*4)	m m	35.600	35.600
				RAZEM	35.600
7	KNR 4-01 0414-11	Wymianałaty kalenicowej - analogia 7.20	m m	7.200	7.200
				RAZEM	7.200
8	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką esówka ceramiczna z otworami z przykręceniem wkrętami 76.320	m ² m ²	76.320	76.320
				RAZEM	76.320
9	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 7.20	m m	7.200	7.200
				RAZEM	7.200
10	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej [(7.20*2)+(5.30*12)]*0.25	m ² m ²	19.500	19.500
				RAZEM	19.500
11	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej 5.30*2*0.50	m ² m ²	5.300	5.300
				RAZEM	5.300
12	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykonane 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
13	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - demontaż i montaż 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
14	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie powlekane 1.50	m m	1.500	1.500
				RAZEM	1.500
15	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 7.20*2	m m	14.400	14.400
				RAZEM	14.400
16	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 56.200	m m	56.200	56.200
				RAZEM	56.200
17	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.00*2	m m	14.000	14.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	14.000
18	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		24.00	m	24.000	
				RAZEM	24.000
19	KNR 4-01 0528-06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
20	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynk	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		7.20*2	m	14.400	
				RAZEM	14.400
22	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu z dachówki i kominów sprzymowanego samochodami skrzynio- wymi na odl.do 1 km	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
		7.20*7.00*2	m ²	100.800	
				RAZEM	100.800
24	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych	m ³		
		0.80*0.40*1.00	m ³	0.320	
				RAZEM	0.320

25. Ocieplenie 10cm warstwą wełny mineralnej m² 76,32

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Słone 80 A. Będą wykonywane następujące prace:

1. Wzmocnienie krokwi poprzez nabicie dwustronnie desek gr.32 mm – 20m.
2. Wymiana elementów konstrukcyjnych- koniec krokwi szt.6.
3. Folia paroprzepuszczalna 76,32 m².
4. Wymiana łączenia pod pokrycie dachówką 76,32 m².
5. Wymiana desek okapowych 35,6 m.
6. Wymiana łąty kalenicowej 7,2 m.
7. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną esówką 76,32 m².
8. Montaż gąsiorów 7,2 m.
9. Obróbki blacharskie 24,8 m².
10. Montaż wyłazu dachowego 1 szt.
11. Montaż okna połaciowego 1 szt.
12. Montaż ławy kominiarskiej 1,5 m.
13. Montaż rynien i rur spustowych 56, 2m i 24,0m.
14. Przemurowanie komina z cegły klinkierowej 0,32 m³.
15. Docieplenie 10 cm warstwą wełny mineralnej

Wykonanie powyższych prac ma na celu poprawę komfortu cieplnego przy poddaszu użytkowym oraz wykonanie odwodnienia.

26.04.2022. 