

UMOWA nr

Zawarta w dniuw Kudowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Kudowa-Zdrój, z siedzibą w Kudowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 24, NIP 883-16-79-903 reprezentowaną przez: Anetę Potoczną – Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój, przy kontrasygnacie Iwony Biernacik – Skarbnika Miasta, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zawarta jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz § 30 Regulaminu udzielenia zamówień publicznych do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Nr 0050.162.2018 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 26 lipca 2018 r..

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę tężni solankowej w Gminie Kudowa –Zdrój wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisany został w Zaproszeniu do złożenia oferty, stanowiącym integralną część niniejszej umowy
3. W ramach czynności, będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) **Uzyskania, w niezbędnym zakresie i na swój koszt, opinii, decyzji, uzgodnień, materiałów, map geodezyjnych do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień, decyzji i badań geologicznych i innych wymaganych dokumentów**(w miarę wystąpienia takiej potrzeby). W zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień, innych projektów oraz pozwoleń, za wyjątkiem opłat przyłączeniowych i opłat za wydanie warunków technicznych przyłączenia, które umożliwiają zgłoszenie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.
 - b) **Wykonania projektu budowlanego (5 egz + wersja elektroniczna)**
 - c) **Wykonanie projektu wykonawczego (3 egz + wersja elektroniczna)**
 - d) **Wykonania kosztorysu inwestorskiego (2 egz + wersja elektroniczna) oraz dodatkowo dwóch nieodpłatnych aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie realizacji zadania**
 - e) **Wykonania przedmiaru robót (2 egz + wersja elektroniczna)**
 - f) **Wykonania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (3 egz.+ wersja elektroniczna)**
4. Dokumentacja ma zawierać elementy wymienione dla dokumentacji projektowych dla robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa składająca się z projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. Kosztorys inwestorski ma być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

5. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.
6. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności z art. 29 i 30. Dokumentacja projektowa ani żaden inny dokument sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o niniejsze postępowanie nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, chyba, że nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do określenia minimalnych parametrów na podstawie, których oceniana będzie przedmiotowa równoważność. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia itd., o których mowa w art. 29 i 30 PZP, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania równoważności względem opisywanych.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 1 ust. 6 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej z tego powodu szkody u Zamawiającego.
8. Strony będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją, w granicach unormowanych w przepisach prawa budowlanego, wykonaną w oparciu o dokumentację wymienioną w § 1 ust. 3 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, w tym do uczestnictwa w maksymalnie 6 naradach koordynacyjnych na terenie budowy.

§ 3

- 1 Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia, który powstanie w związku i w wyniku wykonania przedmiotu zamówienia (zwane dalej „Prawami Autorskimi”).
- 2 Prawa Autorskie do całej dokumentacji projektowo – kosztowej, która powstanie w wyniku wykonania przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego z datą zakończenia przedmiotu umowy.
- 3 Przejście Praw Autorskich, o których mowa wyżej, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym technika drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez płyty CD i DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - c) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
 - d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
 - e) postępowania przetargowe o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów uwarunkowanych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 - f) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia – zawiera pełne i kompletne wynagrodzenie obejmujące także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do przedmiotu zamówienia na Zamawiającego.
 - g) W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu

wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń

h) Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację robót budowlanych prowadzonych i realizowanych zgodnie z otrzymanym przedmiotem zamówienia.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- c) robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych, technologicznych i standardów wykończenia, na każdym etapie projektowania dokumentacji,
- d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. **bez podawania ich nazw**;
- e) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:.....
(słownie:.....) – w tym VAT %.
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w § 2 ust. 1 po podpisaniu ostatecznego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji – jako podstawy do wystawienia faktury VAT, w terminie 30 dni od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu i wystawieniu faktury.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy w terminie do dnia 31.10.2019 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie określonym w § 5 ust. 1 złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Kłodzku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę

§ 7

1. Wykonawca wyznacza pjako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznacza p. jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

§8

1. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiający po stwierdzeniu wykonania zamówienia zgodnie z umową i poczynionymi w trakcie wykonywania umowy ustaleniami zwróci Wykonawcy podpisany protokół w ciągu 3 dni.
2. Strony umowy ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po zrealizowaniu całości zamówienia, tj. po podpisaniu ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania całości dokumentacji projektowej.
3. Zgłoszenie przez Zamawiającego w protokole zdawczo-odbiorczym wad w wykonanej dokumentacji wstrzymuje termin płatności do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ustaloną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
5. Podstawą wystawienia faktury jest ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy przekazania przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.
6. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana przelewem na rachunek Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi pięć lat i liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich materiałów będących w jego posiadaniu, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 11

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych tylko od Zamawiającego innych niż wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 Umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez niego zawinionych w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 Umowy.
 - b) zwłoki w wykonaniu pracy projektowej - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki
 - c) zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy za zgodą stron, a w szczególności w zakresie :
 - a) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, uniemożliwiająca wykonanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione o czas tego opóźnienia,

- b) Zmiany terminu realizacji umowy na skutek braku możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w pierwotnie określonym terminie, ze względu na terminy uzyskiwania uzgodnień, decyzji, opinii, ekspertyz, aktualizacji mapy do celów projektowych, etc.
- c) Zmiany terminu realizacji umowy na skutek braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności (w szczególności gdy organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydały stosownego dokumentu lub decyzji w terminie ustawowo przewidziany dla danej czynności).

§ 12

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oprócz zastrzeżonej kary umownej zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

§14

1. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego oraz przedstawionych Zamawiającemu umów lub projektów umów (parafowanych przez upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy) z podwykonawcami.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów z niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest: oferta Wykonawcy, Zaproszenie do złożenia oferty.

Zamawiający

Wykonawca

