

zawarta w dniu r. w Kudowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Kudowa-Zdrój z siedzibą w Kudowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 24, NIP 883-16-79-903 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój – Anetę Potoczną, przy kontrasygnacie Iwony Biernacik – Skarbnika Gminy zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zawarta jest zgodnie zarządzeniem Nr 0050.3.2021 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 4 stycznia 2021 r.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót geodezyjnych na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.
2. Zakres przedmiotu zamówienia opisany został w Zaproszeniu do złożenia oferty, stanowiącym integralną część niniejszej umowy (wykaz usług, cen jednostkowych oraz terminu realizacji zadania).
3. W ramach czynności, będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Uzyskania, w niezbędnym zakresie i na swój koszt, opinii, decyzji, uzgodnień, materiałów, i innych wymaganych dokumentów do wykonania robót geodezyjnych (w miarę wystąpienia takiej potrzeby).
 - b) Wykonania pracy geodezyjnej zgodnie z przedmiotem zamówienia.
 - c) Uzgadniania zmian wynikłych w trakcie realizacji zamówienia.
 - d) Dostarczenia do siedziby Zamawiającego dokumentów będących wynikiem robót geodezyjnych w terminie wyznaczonym w załączniku do umowy.
4. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 1 ust. 6 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej z tego powodu szkody u Zamawiającego.
6. Strony będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.

§ 2

1. Szacunkowa wielkość zamówienia do ww. celów: do 20 zadań rocznie. Maksymalna kwota objętą umową nie może przekraczać 35 000,00 zł brutto.
2. Wynagrodzenie brutto za jednostkowe wykonanie przedmiotu umowy - zawiera wykaz usług, cen jednostkowych oraz terminu realizacji zadania.

3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem robót geodezyjnych
 - b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - c) robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych zmian na każdym etapie pracy.
5. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

§ 3

Zamawiający zastrzega, iż ilości robót geodezyjnych do wykonania nie są obligatoryjne, stanowią jedynie przewidywaną do wykonania maksymalną ich ilość, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego. Ze względu na fakt, iż nie można przewidzieć poszczególnych zleceń zarówno, co do terminu ich realizacji, jak i przedmiotu, Zamawiający każdorazowo szczegółowo określi przedmiot zamówienia w poszczególnych zleceniach.

§ 4

1. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia geodezyjne.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez przedstawienia Zamawiającemu umów lub projektów umów (parafowanych przez upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy) z podwykonawcami.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym m.in.:
 - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami,
 - ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne,
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów geodezyjnych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy w terminach zawartych w załączniku nr 2 .
2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w § 2 po podpisaniu ostatecznego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji (załącznik nr 5) – jako podstawy do wystawienia faktury, w terminie 30 dni od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu i wystawieniu faktury.

§ 6

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiający po stwierdzeniu wykonania zamówienia zgodnie z umową i poczynionymi w trakcie wykonywania umowy ustaleniami zwróci Wykonawcy podpisany protokół w ciągu 3 dni.
2. Strony umowy ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po zrealizowaniu całości zamówienia, tj. po podpisaniu ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania całości dokumentacji projektowej.
3. Zgłoszenie przez Zamawiającego w protokole zdawczo-odbiorczym wad w wykonanej dokumentacji wstrzymuje termin płatności do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury jest ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy przekazania przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu: odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych tylko od Zamawiającego innych niż wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §2 Umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez niego zawinionych w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 Umowy.
 - b) zwłoki w wykonaniu operatów szacunkowych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki
 - c) zwłoki w usunięciu wad operatów szacunkowych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień umowy za zgodą stron, a w szczególności w zakresie :
 - a) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, uniemożliwiająca wykonanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione o czas tego opóźnienia,

- b) Zmiany terminu realizacji umowy na skutek braku możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w pierwotnie określonym terminie, ze względu na terminy uzyskiwania uzgodnień, decyzji, opinii, ekspertyz, aktualizacji danych, etc.
- c) Zmiany terminu realizacji umowy na skutek braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności (w szczególności gdy organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydały stosownego dokumentu lub decyzji w terminie ustawowo przewidziany dla danej czynności).

§ 8

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oprócz zastrzeżonej kary umownej zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

Termin realizacji usług wymienionych może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.

§ 10

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz zgodnie z ofertą. Wykonawca może złożyć ofertę tylko jedną.

§ 11

Zamawiający wyznacza p. Piotra Dąbrowskiego Kierownika Referatu Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 12

1. Za jednostkowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.....złotych brutto (słownie.....) - zgodnie z kwotami zawartymi w formularzu ofertowym. Wynagrodzenie obejmuje podatek Vat.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływa na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,

w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu jest rachunkiem/ nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek Vat
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez wykonawcę, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek Vat to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności z § 12 ust. 4 umowy.
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np zapłata za odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
2. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów z niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 1. Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe
 2. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Radca Prawny

Paweł Borowy

