KUDOWA - Z

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR PRZESTRZENNEGO

Przeznaczenie terenów

strefa A - UZDROWISKO

oznaczenie na rysunku		ustalone funkcje terenu
A	1	ZP/UZ, U
A	2	ZP
A	3	UT
A	4	UZ/UT/UA/ZP
A	5	UZ/UT
A	6	US, UT, ZP
A	7	AUC
A	8	AUC/UZ
A	9	UZ, UT, U, MP, EG
A	10	UT
A	11	UZ, U
A	12	MR/ MP/ RPO
A	13	UZ/MR
A	14	UZ, UT, U, MP
A	15	UZ, UT, U, MP
A	16	ZP/MN
A	17	KS
A	18	UZ, UT, U, MP
A	19	AUC/UT/UZ/ZP
A	20	AUC/UZ/UT
A	21	KS
A	22	Up
A	23	UZ/UT
A	24	AUC/UZ
A	25	UT/UZ/U/MZ

strefa CENTRUM

B		MW, MN, U
B		EG
B	3	MN
B	4	US/UT/Up
B	5	MN, MP, U
B	6	MP, UZ
B	7	
B	8	KS
B	9	MR/U
B	10	MN/MP/UR
B	11	US/UT/KS
B	12	AUC/MW
B	13	MW/U
B	14	KS
B	15	MN/MP/UR/U
B	16	MN/UR/U/KS/ZI
B	17	UR, U, KS
B	18	ZC
B	19	UK
B	20	KS
B	21	MW, MN, U, ZP
B	22	AUC
B	23	UO
B	24	MW/MN/U
B	25	Up, ZP
B	26	MN/MP/U
B	27	MP/U
B	28	MP/U
B	29	KS
B	30	IS
B	31	MP/U
B	32	IS

strefa C - USŁUGOWO - PRODUKCYJNA

oznaczenie na rysunku		ustalone funkcje terenu
C	1	P/B/S/U/WOC
C	2	U
C	3	Up
C	4	ZD
C	5	MW
C	6	KS/ZI
C	7	KK
C	8	B/S/U/KS albo UH/RPU
C	9	B/S/U/UH/EG
C	10	KS
C	11	UK/UO/UŁ/U
C	12	MN/MP/UR/U
C	13	URp/B/S
C	14	URp/B/S
C	15	URp/B/S
C	16	KS
C	17	URp/B/S
C	18	U
C	19	MN, U
C	20	UT
C	21	MN, U
C	22	URp/B/S
C	23	URp/B/S
C	24	RPR, U
C	25	RPR, U
C	26	MN/KS
C	27	NU
C	28	NU
C	29	MN/MP/UR/U
C	30	URp/KS/B/S
C	31	MN/U
C	32	NO, U
C	33	ZD
C	34	MN/UR/US
C	35	URp/B/S
C	36	MN/U

strefa D - PRZEJŚCIE GRANICZNE

D	1	- obowiązuje plan szczegółowy
D	2	- obowiązuje plan szczegółowy
D	3	- obowiązuje plan szczegółowy
D	4	- obowiązuje plan szczegółowy
D	5	- obowiązuje plan szczegółowy
D	6	- obowiązuje plan szczegółowy
D	7	- obowiązuje plan szczegółowy
D	8	U/P/B/S/KS - dla części ter. obowiązuje plan szczegółowy
D	9	U, KS - dla części ter. obowiązuje plan szczegółowy
D	10	MN/MP/U
D	11	MN/MP/U
D	12	UK, KS
D	13	ZC
D	14	UO
D	15	MN, MP, UR, U
D	16	KS/UR/U

strefa E - BRZOZOWICE

oznaczenie na rysunku		ustalone funkcje terenu
E	1	IS
E	2	UT/U
E	3	MN/MP/MR/U
E	4	UT
E	5	MP/UT/MN
E	6	NO
E	7	MR/MP/U
E	8	MR/MP/U
E	9	ZC
E	10	MN/MP/MR/U

strefa F - CZERMNA

F	1	MN/MP/U
F	2	MN/MP/MR
F	3	MN/MP/U
F	4	MN/MP/U
F	5	UT
F	6	UK
F	7	UK, MN, U
F	8	KS
F	9	UO
F	10	MP, MN, U
F	11	UT, UZ
F	12	ZD, UT
F	13	UT
F	14	MN/MP/U
F	15	UT, KS
F	16	MN/MP/U
F	17	MN/MP/U
F	18	MN/MP/U
F	RLd 1	dolesienie

strefa G1 - PSTRĄŻNA

G1	1	IS
G1	2	IS
G1	3	MP, MN, UT
G1	4	KS, IS
G1	5	UK
G1	6	MP, MN, UT, U
G1	7	MP, MN, UT
G1	8	UK
G1	9	UK
G1	10	MP/MN/UT
G1	11	MN/MP/UT/KS
G1	12	W
G1	13	NO
G1	14	MP, MN, UT
G1	15	MN/MP
G1	16	MP/UT/MN
G1	17	MP/UT/MN
G1	RLd 1	dolesienie

strefa G2 - BUKOWINA KŁODZKA

G2	1	UZ
G2	2	ZP, UZ
G2	3	NO
G2	4	MNI
G2	5	MNI./MZ

strefa H1 - KUDOWA GÓRNA

oznaczenie na rysunku		ustalone funkcje terenu
H1	1	MN/MP/U
H1	2	KS
H1	3	MN
H1	4	MNj
H1	5	UT, US, MP
H1	6	UT, US, MP
H1	7	UT/US/MP/WZ
H1	8	MP/MNL
H1	RLd 1	dolesienie
H1	RLd 2	dolesienie
H1	RLd 3	dolesienie

strefa H2 - JAKUBOWICE

H2	1	NO
H2	2	UT, MP
H2	3	MP/MN/UT
H2	4	UT
H2	5	UT
H2	6	MP, MN
H2	7	KS
H2	8	MP, MN
H2	9	RZ, RL, WZ
H2	RLd 1	dolesienie
H2	RLd 2	dolesienie

strefa I - PARK NARODOWY GÓR STOŁOWYCH

I	1	IS
I	2	UH
I	3	UT/KS

strefa O - TERENY OTWARTE

obszar BRZOZOWICE, ZAKRZE - O1

O1	RLd 1	dolesienie
O1	RLd 2	dolesienie
O1	3	UT

SŁONE - O2

O2	RLd 1	dolesienie
O2	RLd 2	dolesienie
O2	RLd 3	dolesienie

obszar JAKUBOWICE, CZERMNA, STARY ZDRÓJ - O4

O4	RLd 1	dolesienie
O4	RLd 2	dolesienie
O4	RLd 3	dolesienie
O4	RLd 4	dolesienie
O4	RLd 5	dolesienie
O4	RLd 6	dolesienie
O4	10	UŁ
O4	11	UŁ

obszar CZERMNA, PSTRĄŻNA, BUKOWINA - O5

O5	RLd 1	dolesienie
O5	RLd 2	dolesienie

Drogi i ulice

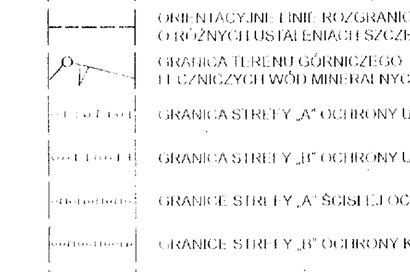
oznaczenie na rysunku	klasa drogi, klasa ulicy, przekrój poprzeczny
01	KD III - rezerwa terenu
02	G 1/3,2 + Z 1/3,2
03	Z 1/2 + L 1/2
04	G 1/2
05	KD V, Z 1/2
06	Z 1/2
07	KD V, Z 1/2
08	Z 1/2
09	Z 1/2
010	Z 1/2, L 1/2
011	Z 1/2
012	Z 1/2, L 1/2
013	Z 1/2
014	KD V, Z 1/2
015	Z 1/2
016	Z 1/2

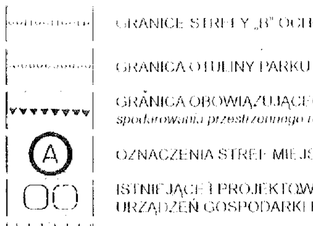
Funkcje terenów

oznaczenie funkcji	przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	dopuszczenie
AUC	usługi ogólnomiejskie (centrotwórcze administracja, handel, gastronomia, usługi zdrowia, oświata, kultury, kultu obsługa komunikacji);	parkingi, zieleń urządzona	mieszkalnictwo wyłącznie jako uzupełnienie podstawowych funkcji;
EG	teren obiektów i urządzeń gazowniczych (stacje redukcyjno - pomiarowe);		urządzenia do produkcji energii;
IS	tereny specjalne o ograniczonym do stępie - niepublicznie, niezależnej wojskowe lub służb adm. państwowej (np służby celne, straż pożarna);		parkingi publ.;
KK	tereny kolei (torowiska, dworzec itp.)	urządzenia do przeładowania, rampy itp, gastronomia, handel, zieleń, parkingi;	
KS	tereny urządzeń obsługi komunikacji parkingi, garaże, usługi, myjnie, warsztaty, stacje obsł. itp.;	administracja, stacje paliw, zieleń izolacyjna;	usługi handlu, gastronomii;
MN	wielorodzinne lub jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe o średniej i niskiej intensywności, intens. zab. netto min =0,55; maks =0,74; śr. wazona liczby kond., min =3,0; maks =4,0;	usługi podstawowe dla mieszkańców, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, parkingi	mieszkalnictwo zbiorowe, usługi rzemiosła;
MNj	jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe o średniej i niskiej intensywności, intens. zabudowy netto: min =0,55; maks.=0,74; średnia wazona liczby kondygnacji: min.=3,0; maks =4,0;	usługi podst. dla mieszkańców; zieleń urządzona;	mieszkalnictwo zagrodowe, usługi rzemiosła rolne, parking;
MNL	budownictwo letniskowe (bez mieszkaniowego), intensywność zabudowy netto: maks.=0,6; średnia wazona liczby kondygnacji: maks =3,0;	usługi podst. dla mieszkańców i usługi ogólnomiejskie dla turystów (handel, gastronomia, rzemiosło, sport itp), zieleń urządzona, parkingi;	
MP	budownictwo mieszkaniowo pensjonatowe intensywnosc zabudowy netto: min =0,66 maks.=0,74; średnia wazona liczby kondygnacji: min =3,0; maks =4,0;	usługi podst. dla mieszkańców i usługi ogólnomiejskie dla turystów (handel gastronomia, rzemiosło, sport itp); zieleń urządzona, parkingi;	mieszkalnictwo jednorodzinne o średniej i niskiej intensywności;
MR	mieszkalnictwo zagrodowe, zabudowa zagrodowa;	obiekty i urządzenia do produkcji rolnej, hodowli (do 10 sztuk dużych), zieleń urządzona, parkingi;	mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi rzemiosła, farmy hodowlane powyżej 10 szt. dużych;
MW	wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe o wysokiej intensywności, intensywność zabudowy netto: min =0,75; maks =1,15, średnia wazona liczby kondygnacji: min =4 1; maks =7 0;	usługi podst. dla mieszkańców bez działek wydzielonych, zieleń urządzona tereny zabaw i rekreacji, parkingi;	mieszkalnictwo jednorodzinne usługi podstawowe na działkach wydzielonych - ponadpodstawowe;
MZ	mieszkalnictwo zbiorowe (hotele pracownicze, internaty, klasztory, domy dziecka itp.);	usługi podstawowe, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, parkingi;	mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi rzemiosła;
NO	oczyszczalnia ścieków komunalnych;	zieleń izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami (magazyny, bazy itp.);	
NU	składowisko odpadów komunalnych;	zieleń izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami, sortownie, magazyny itp;	spalarnia odpadów
P/S/B	przemysł rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych komunikacyjnych, garaże;	urządzenia infrastruktury technicznej (np. przemysłowe oczyszczalnie ścieków), stacje paliw, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi;	handel, rzemiosło intensywne uprawy pod osłonami;
RL	lasy;	obiekty i urządzenia produkcji i obsługi gospodarki leśnej urządzenia sportowe i rekreacji (por. § 14 i 15);	obiekty sportowe i rekreacji, parkingi, urządzenia komunalne (indywid);
RLd	dolesienia (por. § 14 i 15);		
RPO	łąki, pastwiska, rola, intensywna produkcja rolna, w tym uprawy przemysłowe;	sady, uprawy ogrodnicze;	
RPR	stawy hodowlane	urządzenia do produkcji rybackiej, zieleń;	handel, gastronomia, parkingi;
RPU	usługi dla rolnictwa;		inne usługi;
RZ, RP	łąki, pastwiska, uprawy na rysunku, grunty orne, tereny bez oznaczenia;	sady, uprawy ogrodnicze	istn. użytki rolne (z zaleceniem zamiany na trwałe użytki zielone); urządzenia i obiekty związane z produkcją rolną i ogrodniczą (por. § 13);
U	usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie administracja, handel, gastronomia, rzemiosło itp., w tym z zielenią towarzyszącą;	usługi turystyczne (np. hotele), sportu, zdrowia oświaty, kultury, kultu parkingi.	mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających ustalenia ogólne dla stref (w tym produkcja i usługi rolne)
UA	usługi administracji: biura, urzędy itp.;	usługi kultury, kultu, oświaty zdrowia, gastronomii, handlu, zieleń parkowa, parkingi;	usługi turystyki, mieszkalnictwo;
UH	usługi handlu targowiska, domy towarowe itp);	magazyny, składy administracja, gastronomia, zieleń urządzona, parkingi;	
UK	usługi kultury lub kultu: kina, teatry, sale widowiskowe, biblioteki itp, bez kościoły;	usługi gastronomii, handlu, zieleń parkowa, parkingi;	mieszkalnictwo;
UŁ	usługi łączności, przekaźniki telewizyjne radiowe i inne telekomunikacyjne;	parkingi zieleń urządzona;	
UO	usługi oświaty szkoły, przedszkola itp z zielenią towarzyszącą;	zieleń parkowa, parkingi;	mieszkalnictwo;
Up	usługi podstawowe (tereny publicznej, teren stanow. rezerwa dla potrzeb miejskich, pod usługi nieuciążliwe, związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp),	zieleń towarzysząca, parkingi;	usługi ponadpodstawowe;
URp, UR	rzemiosło produkcyjne zakłady produkcyjne i usługowe niewodochłonne i nieuciążliwe poza swoją działką (URp), rzemiosło usługowe (UR);	zieleń izolacyjna, parkingi, mieszkalnictwo;	
US	usługi sportu: boiska, baseny, kręgielnie, słowne obiekty do jazdy konnej, narciarstwa itp. z zielenią towarzyszącą;	usługi kultury, kultu gastronomii, handlu, parki, parkingi;	usługi turystyki mieszkalnictwo (w tym pensjonatowe);
UT	usługi turystyki, hotele, domy wczasowe, tereny pół biwakowych i namiotowych, domy gry, istn. atrakcje turystyczne itp. z zielenią;	zieleń parkowa i towarzysząca, parkingi (w tym dla autobusów), administracja;	handel, gastronomia, rzemiosło, usługi kultu i kultury, mieszkalnictwo;
UZ	usługi zdrowia: szpitale, sanatoria, kosmetyka uzdrowiskowe itp. z zielenią towarzyszącą;	usługi kultury kultu gastronomii, handlu, parki, parkingi;	mieszkalnictwo (poza strefą "A" U ZDROWISKO gdzie obowiązują ustalenia ogólne dla tej strefy);
WOC	tereny w rozumieniu ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz U nr 123 z 1994 r., poz 600);	ostateczne ustalenia funkcjonalne w rozporządzeniu Rady Ministrów (art 4 ust 4, pkt 2 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych);	
WZ	teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej, zbiorniki, obiekty uzdatniania wody, przepompownie itp;	zieleń	
ZC	cmentarze	parkingi;	
ZD	ogrody działkowe;	ogrodnictwa odkryte, sady, parking, place zabaw;	gastronomia, handel, rzemiosło;
ZI	zieleń izolacyjna urządzona, zajęszczona wielogatunkowa zieleń parkowa, parki, skwery, zieleń urządzona (np. park leśny);		parkingi bez nafaszania istn. zieleń nieurządzona (łąki, las); parkingi bez nafaszania zieleni, istn. zieleń nieurządzona (łąki, las);
ZP	zbiorniki wodne, urządzenia zabaw dla dzieci, sportowe, obiekty rekreacyjne i turystyczne (gastronomia, handel itp.);		

Inne oznaczenia

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA - granice administracyjne miasta
- GRANICE STREF MIEJSKICH O RÓŻNYCH USTALENIACH OGÓLNYCH (również: granica Parku Narodowego Gór Stołowych - **strefa I**)
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH ULICE
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH ULICE
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO I UJĘĆ WÓD MINERALNYCH
- GRANICA STREFY „A" OCHRONY UZDROWISKA
- GRANICA STREFY „B" OCHRONY UZDROWISKA
- GRANICE STREFY „A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA OTULINY PARKU NARODOWEGO GÓR STOŁOWYCH
- GRANICA OBOWIĄZUJĄCEGO *„miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu przejścia granicznego w Słonem"*
- (A) OZNACZENIA STREF MIEJSKICH
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE USTALONE LOKALIZACJE URZĄDZEŃ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
- TERENY LASÓW (RL)
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (RZ, RP) - bez oznaczeń na rysunku





BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
58-500 JELENIA GÓRA, ul. Grodzka 13, tel.: 224-00

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ

RYSUNEK PLANU

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch. Andrzej Węglarczyk - gł. proj.
mgr Michał Wilejczyk
mgr inż. arch. Grażyna Grajek
mgr inż. Elżbieta Pacyńska
techn. bud. Kamila Majewska

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA Z EWIDENCJA GRUNTÓW AKTUALIZOWANA DLA POTRZEB PL. OGÓLNEGO, STAN Z MAJA 1994

1

ANDRZEJ WĘGLARCZYK
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE 304/88