

UCHWAŁA NR ...../...../19  
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU  
z dnia .....2019 roku

w sprawie ustalenia zaleceń i kierunków działania dla Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Miasta Kudowa-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1.

Zaleca się wdrożenie procedur zmierzających do poprawy stanu budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy, zwłaszcza w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem, poprzez:

- 1) dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania na wynajem na terenie Miasta ,
- 2) określenie możliwości i sposobu realizacji dostępnych cenowo mieszkań na wynajem na terenie Miasta wraz z wytypowaniem potencjalnej lokalizacji dla tego typu inwestycji,
- 3) wykonanie analizy efektywności realizacji inwestycji polegającej na budowie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem z udziałem Miasta oparciu o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym,
- 4) rozpatrzenie możliwości udziału Miasta w zamówieniu pakietowym dotyczącym realizacji mieszkań na wynajem wg modelu partnerstwa publiczno-prywatnego,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy- zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców Miasta, Rada Miejska zaleca podjęcie działań kierunkowych, zmierzających do wytypowania nieruchomości na terenie gminy przeznaczonej na ten cel, określenie zapotrzebowania na mieszkania (ilość mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji w której udziałowcem byłaby gmina oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Mając na uwadze skalę ewentualnego projektu - w celu ograniczenia kosztów przedsięwzięcia – zaleca się Burmistrzowi przeprowadzenie analizy możliwości realizacji inwestycji w pakiecie z innymi gminami, które zamierzają realizować na swoim terenie budownictwo mieszkaniowe na wynajem w systemie partnerstwa publiczno- prywatnego.