

Kudowa-Zdrój 11.02.2019 r.

B.0053.1. 16 .2019

Pani Sylwia Bielawska
Przewodnicząca Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju

Pan Kazimierz Stolarz
Radny Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju

Działając w celu wykonania obowiązku określonego w § 72 ust. 2 Uchwały nr XXXIX/235/17 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kudowa-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 4463) w zw. z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w odpowiedzi na zapytanie Radnego Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 29 stycznia 2019 r., która wpłynęła do Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju w dniu 31.01.2019 r., jako Burmistrz Miasta informuję, że:

1. odstąpiono od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 698/20 obręb Słone ponieważ zakup nieruchomości stałby w sprzeczności z prawidłową gospodarką finansową i interesem Gminy ze względu na położenie, wielkość nieruchomości oraz jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
2. odstąpiono od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek nr 208/5 i 208/6 obręb Słone oraz nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki nr 689/6 obręb Słone, ponieważ ze względu na charakterystykę działek (w tym m.in.: niesamodzielność, mała powierzchnia) zakup nieruchomości nie służyłby zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy. Realizacja prawa pierwokupu tych działek nie leżała w interesie Gminy,
3. wykonanie prawa pierwokupu w stosunku do działki nr 239/2 obręb Stary Zdrój, położonej przy ul. Słonecznej 2a ze względu na jej pełne uzbrojenie jest korzystny dla Gminy. Charakterystyka nieruchomości, w tym m.in.: położenie w strefie A uzdrowiska, cena oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania, przesądza o możliwym właściwym zagospodarowaniu nieruchomości,
4. nieruchomości opisane w pkt 1 i 2 nie były przedmiotem oszacowania ze względu na brak interesu prawnego Gminy w ich zakupie,

5. do dnia 29 stycznia 2019 r. nie prowadzono rozmów w temacie sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 239/2 obręb Stary Zdrój, położonej przy ul. Słonecznej 2a.

BURMISTRZ
Aneta Potoczna

Aneta Potoczna

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej
3. a/a