

GMINA KUDOWA - ZDRÓJ
ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa-Zdrój
NIP 883-16-79-903 REGON 890717929
Pieczęć zamawiającego

Kudowa-Zdrój, dnia 28/02/2022
(dd/mm/rrrr)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa budynku mieszkalnego z częściową rozbiórką przy ul. 1 Maja 51 w Kudowie-Zdroju.

Numer sprawy: **GM2510.8.2022**

Gmina Kudowa-Zdrój zwraca się z prośbą, o złożenie oferty na wykonanie:

dostaw

usług

roboty budowlanej

1 ZAMAWIAJĄCY

Pełna nazwa zamawiającego: **Gmina Kudowa-Zdrój**

Adres: **57-350 Kudowa-Zdrój; ul. Zdrojowa 24**

NIP: 883-16-79 -903 REGON: 890717929

tel.: 74-8621-704 , fax. email: a.szewczyk@kudowa.pl

2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia:

Investor posiada projekt budowlany wraz z decyzją nr 67/V/B/2021 z dnia 26 lipca 2021 r. wydaną przez Starostę Kłodzkiego (opis techniczny przedmiotu zamówienia w załączeniu) *

Oznaczenie wg CPV : 45110000-1, 45210000-9

3 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Do dnia: 90 dni od daty podpisania umowy nie później niż **31.08.2022r.**

4 KRYTERIA OCENY OFERT:

Cena: **100 %**

Inne: **60 miesięcy gwarancji**

5 WZÓR UMOWY LUB ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY Z WYKONAWCĄ ZAMÓWIENIA

wzór umowy stanowi załącznik do zapytania ofertowego* istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy z wykonawcą:*

.....
.....

6 SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

pisemnie

faksem

drogą elektroniczną

7 SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PISEMNEJ

Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego.

Wzór formularza oferty stanowi Zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

Zamawiający żąda złożenia przez wykonawcę oferty o treści zgodnej z Zał. nr 1. Złożenie przez wykonawcę oferty o treści niezgodnej z Zał. nr 1, skutkować może ODRZUCENIEM OFERTY.

8 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć do dnia: 21/03/2022 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 12/00 (gg/mm)

Miejsce składania ofert pisemnych: za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, lub za pośrednictwem posłańca na adres: **Gmina Kudowa-Zdrój: ul. Zdrojowa 24; 57-350 Kudowa-Zdrój**
„ Przebudowa budynku mieszkalnego z częściową rozbiórką przy ul. 1 Maja 51 w Kudowie-Zdroju „

9 WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCÓW,

- 1) Opis warunków udziału w postępowaniu
- 2) Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie ma złożyć wykonawca wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- a. Formularz ofertowy
- b. Projekt umowy (należy podpisać każdą stronę)

10 SPOSÓB ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY:

pisemnie

faksem

drogą elektroniczną

BURMISTRZ

Aneta Potoczna
[podpis Kierownika Zamawiającego]

* niepotrzebne skreślić

FORMULARZ OFERTOWY (wzór)

Pełna nazwa Wykonawcy

.....
.....

adres siedziby Wykonawcy

ulica.....

miasto.....

województwo

/ pieczęć firmowa /

Nr NIP

Nr REGON

nr telefonu

nr telefaksu

O F E R T A

Nawiązując do otrzymanego zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia pod nazwą:
Przebudowa budynku mieszkalnego z częściową rozbiórką przy ul. 1 Maja 51 w Kudowie-Zdroju.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym oraz w projekcie umowy – za wynagrodzeniem w wysokości:

„netto”zł (słownie:.....)
.....) podatek VAT
.....% w kwocie: złotych „brutto”zł
(słownie.....)

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie:

jednocześnie informujemy, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami zamówienia zawartymi w zapytaniu ofertowym i przyjmujemy je bez żadnych zastrzeżeń.
- 2) zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy, która stanowi dodatek do zapytania ofertowego i nie wnosimy żadnych uwag.
- 3) przedstawione w ofercie ceny nie stanowią cen dumpingowych i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
- 4) przedstawiona w ofercie cena uwzględnia wszystkie niezbędne prace i koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 5) wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe
- 6) udzielamy Zamawiającemu: gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, na warunkach określonych w projekcie umowy.
- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni.
- 8) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.

14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*

** UWAGA - w/w Oświadczenie należy wykreślić w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa*

RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016).

Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać siłami własnymi / siłami Podwykonawców (niepotrzebne skreślić). Części zamówienia, które wykonywać będą Podwykonawcy:

.....
.....
.....
.....
.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

Oferta zawiera: ponumerowanych stron.

.....dnia
(imię, nazwisko i podpis)*

** Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach, uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu*

Kudowa-Zdrój 07.03.2022

Opis przedmiotu zamówienia :

przebudowa budynku mieszkalnego z częściową rozbiórką przy ul. 1 Maja 51 w Kudowie-Zdroju.

Na powyższe zadanie została wydana decyzja nr 67/V/B/2021 z dnia 26 lipca 2021r. przez Starostę Kłodzkiego, udzielająca pozwolenia na budowę na budowę powyższej inwestycji .

Roboty rozbiórkowe:

1. Roboty przygotowawcze.
2. Roboty rozbiórkowe instalacji sanitarnych.
3. Roboty rozbiórkowe dachu.
4. Roboty rozbiórkowe stropu drewnianego.
5. Rozbiórka sklepień nad pom. gospodarczymi.
6. Rozebranie ścian.

Roboty remontowo- budowlane.

1. Roboty dachowe.
2. Wymiana stropu drewnianego nad parterem.
3. Roboty fundamentowe i murowe.
4. Montaż pięciu okien z wykonaniem dwóch nowych nadproży.
5. Roboty wykończeniowe- tynki malowanie.
6. Wykonanie nowej posadzki na I piętrze.
7. roboty elewacyjne.

Wywózka gruzu – karta odpadów.

Do wglądu jest udostępniony projekt budowlany. Wskazana jest wizja lokalna w terenie. Załącznikiem jest przedmiar robót oraz zestawienia materiałów.

7.03.2022



Umowa nr GM/2510.8.2022

Zawarta w dniu.....r. w Kudowie-Zdroju pomiędzy Gminą Kudowa-Zdrój, NIP: 883-16-79-903, REGON: 890717929 z siedzibą w Kudowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 24, 57-350 Kudowa-Zdrój zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez”

- Anetę Potoczną- Burmistrza,
- przy kontrasygnacie Iwony Biernacik – Skarbnika Gminy

a
Wykonawca”

zwane dalej również łącznie „Stronami”

stosownie do postępowania pn.: „**przebudowa budynku mieszkalnego z częściową rozbiórką w Kudowie-Zdroju przy ul. 1 Maja 51**” przeprowadzonego na podstawie zarządzenia nr 0050.3.2021 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych zwanego dalej „przedmiotem umowy” w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:

- wymiana stropu, po uprzednim demontażu istniejącego, nowe belki o przekroju 125x175 mm w rozstawie max 60 cm z drewna klasy C24 impregnowanego owado i grzybobójczo oraz ogniochronnie,
- od spodu płyty g-k ogniochronne,
- wypełnienie między płytami a podłogą wełną mineralną o grubości 16 cm,
- rozebranie dachu w części B i częściowo w części A budynku,
- w pomieszczeniu nr 2 parteru należy wymurować nową ściankę na nowej ławie fundamentowej żelbetowej o wym. 30x30 cm zbrojoną 4 prętami fi 12 i strzemionami fi 6 co 20 cm,
- na ławie wykonać izolację poziomą z papy,
- odtworzenie posadzki w pom. nr 2,
- zamurowanie na parterze otworu pozostałego po przejściu z części A do części B,
- wymiana czterech krokwi o wym. 12x12cm,
- osadzenie na ściance kolankowej murłaty o wym. 14x14 cm w osi istniejącej murłaty poprzez kotwienie do wieńca prętami gwintowanymi w rozstawie co 1,2 m
- uzupełnienie pokrycia dachu dachówką ,
- uciągnięcie rynny z istniejącą.

Pozostałe rozwiązania zawarte są w projekcie budowlanym opracowanym przez f. Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk.

2. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami BHP, ppoż. oraz warunkami zawartej umowy.

§ 2.

Termin realizacji

Termin zakończenia inwestycji 90 dni od dnia podpisania umowy.

Radca Prawny


Paweł Borowy

§ 3.

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego i wskaże go w dzienniku budowy:
 - a. Decyzja nr 67/V/B/2021 z dnia 26.07.2021r. wydana przez Starostę Kłodzka, udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego z częściową rozbiórką w Kudowie-Zdroju przy ul. 1 Maja 51, nr ew.gruntu 147.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca wskazuje:
 - kierownika budowy -
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 4.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają** całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **zł** (słownie: **zł**) w tym podatku Vat: **zł** (słownie: **zł**).
Netto: **zł** (słownie: **zł**)
2. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 883-16-79-903.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności takie jak: ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W szczególności cena obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, wszystkie podatki, opłaty, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót, a także zapewnienie realizacji obowiązków kierowników robót itp., koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy. W szczególności cena musi zawierać koszty utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek wraz z uporządkowaniem terenu i jego niwelacją oraz inne koszty wynikające z umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy **w terminie 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, **jest rachunkiem/nie jest rachunkiem*** dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) **Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z § 4 ust. 5 umowy.**
 - 2) **Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np.**

zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

8. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przysyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 5.

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego robót **po wykonaniu całości robót** podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego/Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - Przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - Odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia terenu robót i do zabezpieczenia i wyгородzenia terenu robót na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć z terenu robót odpady oraz zapewnić ich transport z terenu robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. Wykonawca ponosi również koszty ich utylizacji.
4. Wykonawca jako wytwarzający odpady obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca obowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca dostarcza niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca obowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
12. Wykonawca obowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
13. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
14. Wykonawca obowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, , jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac.
15. Wykonawca obowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz do przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
16. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.
18. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania Przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
19. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 3 w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
20. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 3 winna być potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
21. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór częściowy robót po wykonaniu wszystkich robót budowlanych wewnątrz budynku,
 - odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy - jeśli jest prowadzony - przy jednoczesnym zawiadomieniu o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem do Dziennika budowy - jeśli jest wprowadzony.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie pisemnej 1 komplet następujących dokumentów:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy lub innej osoby posiadającej stosowne uprawnienia o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego, opisane i ostemplowane przez Wykonawcę lub inną osobą posiadającą stosowne uprawnienia – nie dotyczy materiałów powierzonych przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Końcowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
12. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, albo odbioru, albo odbioru końcowego, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca na pisemne żądanie zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty otrzymania żądania, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu (-ów) zapłaty.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Przedmiotu Umowy, przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego Wykonawca nie powrócił do realizacji Przedmiotu Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 3 dni – w terminie 7 dni od dnia upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na powrót do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - 3) Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 4) Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy
2. Odstąpienie od Umowy, o którym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) w terminie 10 dni (lub dłuższym jeżeli stan robót i okoliczności zdarzenia wymagać będą sporządzenia takiej inwentaryzacji, której stopień szczegółowości uniemożliwia wykonanie jej w terminie 10 dni pomimo zachowania należytej staranności) od daty odstąpienia od Umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 - 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 8 niniejszej umowy w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień braku ubezpieczenia.
2. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 11

Warunki gwarancji

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy/
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320).
4. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe na skutek rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną przedmiotu zamówienia (wady materiałowe oraz wady w robociznie), a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie wg zasad określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
10. Odmowa przez Wykonawcę usunięcia wad lub nie usunięcie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wynika z okoliczności, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powódzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne),
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. długotrwałe opady) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót lub pracę sprzętu (niestabilność gruntu), w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, (pozanormatywne temperatury) jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- c) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia.
 - e) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 5, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne

§ 13.

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - a) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - b) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide:

art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. Prawem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny


Paweł Borowy

Załącznik nr do umowy

KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)

dotyczy realizacji robót budowlanych dla zamówienia:

GWARANTEM jest:

.....
.....

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

NIP: 883-16-79-903, Regon: 890717929,

zwany dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty budowlane..
- 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 3) Termin gwarancji, o którym mowa w **§ 11** Umowy, **wynosi 60 miesięcy po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;
 - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. d);
 - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. e).
- 3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie wraz z potwierdzeniem faksem lub pocztą elektroniczną z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
- 4) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania

przeгляdu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad

- 1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
 - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt 5.
 - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. Komunikacja

- 1) O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady.
Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy.
Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Wadach.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres GWARANTA
- 3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: UPRAWNIONEGO.
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązanej są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 1) Niniejsza Karta Gwarancyjna obejmuje bezpłatne wykonanie przez Wykonawcę wymaganych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych materiałów i/lub urządzeń oraz wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 3) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 4) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny

Paweł Borowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKU B			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 2-25 d.1. 0310-01 1	Ogrodzenia z płyt drewnianych na słupkach drewnianych - budowa - przyjęto szacunkowo 2.00*16.00	m ² m ²	 32.000	 32.000
				RAZEM	32.000
2	KNR 2-25 d.1. 0310-02 1	Ogrodzenia z płyt drewnianych na słupkach drewnianych - rozebranie po wykonaniu rozbiórki poz.1	m ² m ²	 32.000	 32.000
				RAZEM	32.000
3	KNR 2-25 d.1. 0314-01 1	Bramy wjazdowe z desek obciążniętych siatką ze słupkami przybramowymi drewnianymi - budowa 2.00*4.00	m ² m ²	 8.000	 8.000
				RAZEM	8.000
4	KNR 2-25 d.1. 0315-01 1	Bramy wjazdowe z desek obciążniętych siatką ze słupkami przybramowymi drewnianymi - rozebranie poz.3	m ² m ²	 8.000	 8.000
				RAZEM	8.000
5	KNR 4-04 d.1. 0901-05 1	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 12.00*2	m m	 24.000	 24.000
				RAZEM	24.000
6	KNR 4-04 d.1. 0901-06 1	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 24	m m	 24.000	 24.000
				RAZEM	24.000
7	KNR 4-04 d.1. 0901-07 1	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 24	m m	 24.000	 24.000
				RAZEM	24.000
8	kal.indw. d.1. 1	Uprzątnięcie z pomieszczeń starych mebli ,sprzętu,śmieci itp. - przyjęto szacunkowo 14.00	m ³ m ³	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
1.2		Roboty rozbiorkowe instalacji sanitarnych , gazowych			
9	kal.indw., d.1. 2	Demontaż instalacji sanitarnych i gazowych - przyjęto szacunkowo 5% wartości rozbiórek budowlanych 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
1.3		Roboty rozbiórkowe dachu			
10	KNR 4-04 d.1. 0506-05 3	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - wymiary ze skali 6.30*2	m m	 12.600	 12.600
				RAZEM	12.600
11	KNR 4-04 d.1. 0506-06 3	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 6.00*2	m m	 12.000	 12.000
				RAZEM	12.000
12	KNR 4-04 d.1. 0506-04 3	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - wymiary ze skali 0.25*6.30 pasy rynnowe 0.30*2.80*2 wiatrownice 0.40*2.70*2 kosze	m ² m ² m ² m ²	 1.575 1.680 2.160	 5.415
				RAZEM	5.415
13	KNR AT-09 d.1. 0104-06 3	Demontaż płotków przeciwniegowych - przyjęto szacunkowo 6.00*2	m m	 12.000	 12.000
				RAZEM	12.000
14	KNR 4-04 d.1. 0507-03 3	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej - wymiar ze skali	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(6.30+8.10)*0.5*2.80*2	m ²	40.320	
				RAZEM	40.320
15	KNR 4-04 d.1. 0403-03 3	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
		poz.14	m ²	40.320	
				RAZEM	40.320
16	KNR 4-04 d.1. 0403-04 3	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		poz.14	m ²	40.320	
				RAZEM	40.320
1.4		Roboty rozbiórkowe stropu drewnianego			
17	KNR 4-01 d.1. 0818-05 4	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		poddasze - 2.65*3.60+1.63*2.47+0.97*2.00	m ²	15.506	
		parter - 1.10*(1.17+1.47)+2.60*3.98	m ²	13.252	
		pom.6,7,8			
				RAZEM	28.758
18	KNR 4-04 d.1. 0405-03 4	Rozebranie drewnianych podłóg na wpust	m ²		
		poz.17	m ²	28.758	
				RAZEM	28.758
19	KNR 4-04 d.1. 0405-04 4	Rozebranie drewnianych legarów - przyjęto szacunkowo	m		
		poddasze - 2.65*4+2.47*3+2.00	m	20.010	
		parter - 2.60*6	m	15.600	
		pom.6,7,8			
				RAZEM	35.610
20	KNR 4-04 d.1. 0406-01 4	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		poddasze - 2.65*3.60+1.63*2.47+0.97*2.00	m ²	15.506	
		pom.6			
				RAZEM	15.506
21	KNR 4-04 d.1. 0406-03 4	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
		parter 1.10*(1.17+1.47)+2.60*3.98	m ²	13.252	
		pom.6,7,8			
				RAZEM	13.252
22	KNR 4-04 d.1. 0406-02 4	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²		
		poddasze - 2.65*3.60+1.63*2.47	m ²	13.566	
		pom.6			
				RAZEM	13.566
23	KNR 4-04 d.1. 0406-05 4	Rozebranie belek stropowych przyjęto szacunkowo	m		
		5.73*3	m	17.190	
				RAZEM	17.190
1.5		Rozbiórka stropu /sklepień / nad pom.gospodaczymi			
24	KNR 4-04 d.1. 0301-01 5	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm	m ³		
		2.60*5.18*0.05	m ³	0.673	
				RAZEM	0.673
25	KNR 4-04 d.1. 0107-04 5	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowej	m ²		
		poz.24/0.05	m ²	13.460	
				RAZEM	13.460
26	KNR 4-04 d.1. 0107-05 5 bud.gosp.	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości do 200 mm- przyjęto szacunkowo	m		
		3.10*2	m	6.200	
				RAZEM	6.200
1.6		Rozebranie ścian			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR 4-01 d.1. 0354-03 6	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
28	KNR 4-01 d.1. 0354-04 6	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	okiennych drzwiowych	2 9	szt. szt.	2.000 9.000	
				RAZEM	11.000
29	KNR 4-04 d.1. 0105-01 6	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
	poddasze	2.65*1.73*0.5+1.80*2.56+2.52*2.78+(2.52+1.80)*1.02-0.80*1.65-0.77*1.80-0.80*2.01	m ²	13.998	
	parter	2.55*2.60+2.40*1.10-0.89*1.83-0.70*1.80	m ²	6.381	
				RAZEM	20.379
30	KNR 4-04 d.1. 0105-04 6	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - przyjęto szacunkowo	m ²		
	pom.gosp.- poz. piwnic	1.78*2.60*3	m ²	13.884	
				RAZEM	13.884
31	KNR 4-04 d.1. 0102-02 6	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - do poziomu stnad pom.dospodarczymi	m ³		
	ściana szczytowa do strpu poddasza do stropu sklepienia poziom piwnic	3.28*1.73*0.5*0.34 1.00*((3.28+3.60)*0.34+5.23*0.26+1.63*0.42+0.55*0.49) 2.74*(3.28*0.34+(5.18+1.10)*0.26+4.08*0.42)-1.47*0.98*(0.26+0.34) 2.22*(3.38*0.34+5.18*(0.26+0.32))-0.80*1.80*0.26*3	m ³ m ³ m ³ m ³	0.965 4.653 11.360 8.098	
				RAZEM	25.076
2		ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE W BUDYNKU A			
2.1		Roboty dachowe			
32	KNR 4-01 d.2. 0508-03 1 z.sz. 2.3. 9909-02 wsp.przelicz. 1.42	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 25 m2	m ²		
		3.40*4.50*1.42	m ²	21.726	
				RAZEM	21.726
33	KNR 4-01 d.2. 0504-05 1	Rozebranie części pokrycia dachu i ponowne ułożenie dachówki po wymianie krokwi i założeniu murłaty - dachówka z rozbiórki	m ² przel.p okr. m ² przel.p okr.	21.726	
		poz.32			
				RAZEM	21.726
34	KNR 4-01 d.2. 0504-08 1	Rozebranie gąsiorów i ponowne ułożenie po wymianie krokwi - gąsiorzy z rozbiórki	m przel.g ąsior. m przel.g ąsior.	3.400	
		3.40			
				RAZEM	3.400
35	KNR 4-01 d.2. 0508-04 1	Dopłata za oczyszczenie dachówek	szt.		
		17.80*poz.32	szt.	386.723	
				RAZEM	386.723
36	KNR 4-01 d.2. 0508-05 1	Dopłata za oczyszczenie gąsiorów	szt.		
		3.40	szt.	3.400	
				RAZEM	3.400
37	KNR 4-01 d.2. 0414-10 1	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie łat ponad 16 cm	m ²		
		poz.32	m ²	21.726	
				RAZEM	21.726

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
38	KNR 2-02 d.2. 0408-05 1 analogia	Rozebranie krokwi na odcinku zdemontowanego pokrycia - tylko R ze wsp.0.3 0.12*0.12*(2.40+2.50+2.75+3.80)*1.42	m ³ m ³	 0.234	 RAZEM	 0.234
39	KNR 2-02 d.2. 0406-02 1	Wydlużenie murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.14*0.14*3.40	m ³ drew. m ³ drew.	 0.067	 RAZEM	 0.067
40	KNR 2-02 d.2. 0408-05 1	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.12*(4.50*3+3.40)*1.42	m ³ m ³	 0.346	 RAZEM	 0.346
41	KNR 4-01 d.2. 0501-03 1 z.sz. 2.3. 9909-02	Uzupełnienie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej zakładkowej - powierzchnia do 25 m2 poz.32	m ² m ²	 21.726	 RAZEM	 21.726
42	KNR-W 2-02 d.2. 0522-02 1 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - uzupełnienie montaż rynny w miejscu rozebranego budynku B - rynna z rozbiórki - przyjęto szacunkowo 3.50	m m	 3.500	 RAZEM	 3.500
43	KNR 4-01 d.2. 0530-02 1	Uzupełnienie obróbek blacharskich - pasa nadrynnowego 0.25*3.50	m ² m ²	 0.875	 RAZEM	 0.875
44	KNR AT-09 d.2. 0104-06 1	Uzupełnienie płotka śniegowego - płotek z rozbiórki 0.25*3.50	m m	 0.875	 RAZEM	 0.875
2.2		Wymiana stropu drewnianego nad parterem				
45	KNR 4-01 d.2. 0422-03 2	Podstemplowania zagrożonych stropu nad pomieszczeniami parteru pojedynczymi stemplami wzdłuż istniejących ścian działowych na poddaszu -na czas wymiany stropu drewnianego 5*2	szt. szt.	 10.000	 RAZEM	 10.000
46	KNR 4-01 d.2. 0422-07 2	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami - po wykonaniu stropu poz.45	szt. szt.	 10.000	 RAZEM	 10.000
47	KNR 4-01 d.2. 0818-05 2	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych poddasze - pom.2,3,5 1.87*6.59+3.46*6.21+1.90*6.53	m ² m ²	 46.217	 RAZEM	 46.217
48	KNR 4-01 d.2. 0428-03 2	Rozebranie podłóg białych na wpust poz.47	m ² m ²	 46.217	 RAZEM	 46.217
49	KNR 4-01 d.2. 0429-02 2	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek poz.48	m ² m ²	 46.217	 RAZEM	 46.217
50	KNR 4-01 d.2. 0429-04 2	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych parter - pom.2,3,4 4.26*5.94+2.86*5.94-0.87*1.90+0.80*1.76	m ² m ²	 42.048	 RAZEM	 42.048
51	KNR 4-01 d.2. 0429-03 2	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów poz.48	m ² m ²	 46.217	 RAZEM	 46.217

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	KNR 4-01 d.2. 0408-01 2	Wymiana drewnianych belek stropowych 4.30*11+3.25*11	m m	 83.050	
				RAZEM	83.050
53	KNR 2-02 d.2. 2007-03 2 pom.2 pom.3 pom.4	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach 4.05*5.94 2.86*5.94-0.87*1.90 0.80*1.76	m ² m ² m ²	 24.057 15.335 1.408	
				RAZEM	40.800
54	KNR 2-02 d.2. 2006-04 2	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach poz.53	m ² m ²	 40.800	
				RAZEM	40.800
55	KNR AT-09 d.2. 0103-02 2 analogia	Ułożenie folii paroizolacyjnej na płytach gipsowo-kartonowych od góry poz.52	m ² m ²	 83.050	
				RAZEM	83.050
56	KNR 2-02 d.2. 0613-03 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 16 cm układanej między belkami na ruszcie metalowym od góry poz.48	m ² m ²	 46.217	
				RAZEM	46.217
57	KNR 2-02 d.2. 1110-02 2	Podłoga z desek struganych grubości 38 mm poz.48	m ² m ²	 46.217	
				RAZEM	46.217
2.3		Roboty fundamentowe i mury			
58	KNR 4-01 d.2. 0304-01 3 parter	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 1.00*2.00*0.50	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR 4-01 d.2. 0311-02 3	Uzupełnienie murów kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grub. ponad 1 ceg. (0.97+0.60)*0.5*2.00*0.38	m ³ m ³	 0.597	
				RAZEM	0.597
60	KNR 4-01 d.2. 0818-05 3 parter - pom.2	Zerwanie /odgięcie/ posadzki z tworzyw sztucznych - pod fundament ściany działowej 1.00*5.94	m ² m ²	 5.940	
				RAZEM	5.940
61	KNR-W 4-01 d.2. 0212-02 3	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm poz.60*0.15	m ³ m ³	 0.891	
				RAZEM	0.891
62	KNR-W 4-01 d.2. 0102-03 3	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. IV 0.80*5.94*0.40	m ³ m ³	 1.901	
				RAZEM	1.901
63	KNR-W 4-01 d.2. 0203-01 3 analogia	Podkład z betonu C8/10 pod ławę fundamentową 0.40*5.95*0.10	m ³ m ³	 0.238	
				RAZEM	0.238
64	KNR-W 4-01 d.2. 0201-02 3	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ław fundamentowych 0.30*5.94	m ² m ²	 1.782	
				RAZEM	1.782
65	KNR-W 4-01 d.2. 0202-03 3	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o średnicy 12 mm 5.90*4*0.888*1.03	kg kg	 21.586	
				RAZEM	21.586

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66	KNR-WV 4-01 d.2. 0202-06 3	Przygotowanie i montaż zbrojenia - strzemiona o średnicy do 6 mm 1.10*31*0.222*1.03	kg kg	 7.797	 RAZEM 7.797
67	KNR 4-01 d.2. 0203-04 3	Betonowanie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego betonem C16/20 0.30*0.30*5.94	m ³ m ³	 0.535	 RAZEM 0.535
68	KNR 2-02 d.2. 0603-03 3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z dysperbitu - pierwsza warstwa 0.30*5.94	m ² m ²	 1.782	 RAZEM 1.782
69	KNR 2-02 d.2. 0603-08 3	Izolacje przeciwwilgociowe j.w.- druga warstwa poz.5	m ² m ²	 24.000	 RAZEM 24.000
70	KNR 2-02 d.2. 0604-02 3	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych 0.30*5.94	m ² m ²	 1.782	 RAZEM 1.782
71	KNR 4-01 d.2. 0332-06 3	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2.40*2	m m	 4.800	 RAZEM 4.800
72	KNR 4-01 d.2. 0306-03 3	Przymurowanie ścianki z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do powierzchni istn.ścianki 2.56*5.94	m ² m ²	 15.206	 RAZEM 15.206
73	KNR 4-01 d.2. 0106-03 3	Zasypanie ławy ziemią z ukopów poz.62-poz.63-poz.67-0.16*5.94*0.25	m ³ m ³	 0.890	 RAZEM 0.890
74	KNR 4-01 d.2. 0203-01 3	Uzupełnienie posadzki betonowej gr.15 cm betonem C12/15 z zatarciem na gładko 0.55*5.94*0.15	m ³ m ³	 0.490	 RAZEM 0.490
2.4		Roboty wykończeniowe - tynki ,malowanie posadzki			
75	KNR 4-01 d.2. 0711-02 4 poddasze - pom.4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) 0.97*2.00	m ² m ²	 1.940	 RAZEM 1.940
76	KNR 4-01 d.2. 0711-03 4 parter - pom.1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 2.00*1.10	m ² m ²	 2.200	 RAZEM 2.200
77	KNR 4-01 d.2. 0716-02 4 parter - pom.2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 2.40*5.94	m ² m ²	 14.256	 RAZEM 14.256
78	KNR 4-01 d.2. 1204-08 4 parter - pom.1 parter - pom.2 poddasze - pom.4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 2.40*1.29-1.10*2.00 2.40 *(4.05*2+5.94) 0.97*6.53	m ² m ² m ²	 0.896 33.696 6.334	 RAZEM 40.926

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
79	NNRNKB d.2. 202 1134-01 4	Gruntowanie sufitów z płyt G-K	m ²		
	parter - pom.2	4.05*5.94	m ²	24.057	
	- pom.3	2.86*5.94-0.87*1.90	m ²	15.335	
	- pom.4	0.80*1.76	m ²	1.408	
				RAZEM	40.800
80	KNR 2-02 d.2. 1505-05 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów z płyt G-K	m ²		
		poz.79	m ²	40.800	
				RAZEM	40.800
81	NNRNKB d.2. 202 1134-01 4	Gruntowanie tynków ścian	m ²		
		poz.78	m ²	40.926	
				RAZEM	40.926
82	KNR 4-01 d.2. 1204-02 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.81	m ²	40.926	
				RAZEM	40.926
83	KNR 2-02 d.2. 1112-05 4	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
	poddasze	poz.57	m ²	46.217	
				RAZEM	46.217
84	KNR 2-02 d.2. 1113-06 4	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
	parter - pom.2	5.94	m	5.940	
	poddasze - pom.2	(1.87+6.59)*2-0.90	m	16.020	
	- pom.3	(3.48+6.21)*2-1.01	m	18.370	
	- pom.4	(1.90+6.53)*2-0.90	m	15.960	
				RAZEM	56.290
85	KNR 2-02 d.2. 1112-05 4	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
	parter	poz.60	m ²	5.940	
				RAZEM	5.940
2.5		Roboty elewacyjne			
86	KNR AT-05 d.2. 1651-01 5	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 10 m	m ²		
		5.30*3.50	m ²	18.550	
				RAZEM	18.550
87	KNR 4-01 d.2. 0726-02 5	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
	parter	2.00*1.10	m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
88	KNR 4-01 d.2. 0726-03 5	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
	poddasze	0.60*2.00	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
89	KNR 4-01 d.2. 0713-01 5	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - osłonięta ściana budynku A po wyburzeniu budynku B	m ²		
		5.30*3.28-poz.87-poz.88	m ²	13.984	
				RAZEM	13.984
90	KNR 0-23 d.2. 2611-02 5	Jednokrotne gruntowanie tynków ścian	m ²		
		3.50*3.28	m ²	11.480	
				RAZEM	11.480
91	KNR 0-23 d.2. 0931-01 5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.90	m ²	11.480	
				RAZEM	11.480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
92	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - kolor dobrac do istniejącej elewacji	m ²		
d.2.	0931-02				
5		poz.90	m ²	11.480	
				RAZEM	11.480
93	KNR 2-02	Uzupełnienie cokołu z płyt piaskowca gr. do 4 cm; obsadzenie płyt nieforemnych	m ²		
d.2.	2101-01				
5	9931-04	1.90*3.28	m ²	6.232	
				RAZEM	6.232
3		WYWOZKA GRUZU			
94		Koszt podstawienia kontenera 16 m3 ,załadunek materiałów z rozbioru i wywózka na wysypisko	szt		
d.3		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
95	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km - przyjęto szcunkowo	t		
d.3	1107-01	0.250	t	0.250	
				RAZEM	0.250
96	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.3	1107-04	Krotność = 36			
		poz.95	t	0.250	
				RAZEM	0.250

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1069.8054		
				RAZEM	

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksey- ma Iny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	35.2440		35.2440							
2.	lepik asfaltowy na zimno	kg	31.2000		31.2000							
3.	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	7.8126		7.8126							
4.	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12-14mm	kg	22.0177		22.0177							
5.	blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm	kg	4.3838		4.3838							
6.	drut stalowy okrągły miękki śr. 1.1-1.8 mm	kg	1.5297		1.5297							
7.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0.0105		0.0105							
8.	pręty okrągłe 6-10 mm ze stali nierdzewnej 3H13(grupa stali 94)	kg	1.4957		1.4957							
9.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.0910		0.0910							
10.	klamry do łączenia płotków	szt.	8.7550		8.7550							
11.	zawiesia do kształowników C-100x075	szt.	146.8800		146.8800							
12.	kształowniki stalowe profilowane C 100x075	kg	106.0800		106.0800							
13.	kształowniki stalowe profilowane U 55x075	kg	21.6240		21.6240							
14.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	56.6664		56.6664							
15.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0.0525		0.0525							
16.	Siatka ogrodz.ocynk.oczka 50x50mm, fi 2,5mm	m ²	8.3200		8.3200							
17.	klamry ciesielskie	kg	679.3695		679.3695							
18.	wrzeciądze	szt.	1.3440		1.3440							
19.	zawiasy stalowe	szt.	5.3600		5.3600							
20.	wkręty do drewna stalowe	szt.	26.9600		26.9600							
21.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	1.0159		1.0159							
22.	wkręty do płyt gipsowych	kg	1.3097		1.3097							
23.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	7.0000		7.0000							
24.	kwasy solny techniczny	kg	0.0114		0.0114							
25.	xylomit popularny	kg	0.1592		0.1592							
26.	Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm ³	10.5672		10.5672							
27.	farby emulsyjne - kolor	dm ³	11.7048		11.7048							
28.	klej Butapren B	kg	23.1144		23.1144							
29.	klej kostny	kg	0.2040		0.2040							
30.	szelak	kg	0.0312		0.0312							
31.	emulsja gruntująca	kg	2.2960		2.2960							
32.	folia paroizolacyjna	m ²	103.8125		103.8125							
33.	listwy przyścienne z PCW	m	60.2303		60.2303							
34.	wykładzina podłogowa z PCW rulonowa	m ²	50.3765		50.3765							
35.	Piasek uziar.0-2mm	m ³	2.5540		2.5540							
36.	płyty kamienne (piaskowiec lub wapień miękki)	m ²	6.4190		6.4190							
37.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0.3405		0.3405							
38.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.1099		0.1099							
39.	wapno suchogazzone	t	0.4406		0.4406							
40.	szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	122.4000		122.4000							
41.	gips budowlany szpachlowy	t	0.0718		0.0718							
42.	płyty gipsowo kartonowe gr. 12.5 mm	m ²	42.4320		42.4320							
43.	cegła budowlana pełna	szt.	2080.0930		2080.0930							
44.	preparat gruntujący	dm ³	17.1625		17.1625							
45.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna nr 400	m ²	19.9320		19.9320							
46.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	1.1725		1.1725							
47.	papa smołowa izolacyjna	m ²	4.0986		4.0986							
48.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0.5346		0.5346							
49.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	2.2275		2.2275							
50.	płyty z wełny mineralnej gr.16 cm	m ²	48.5279		48.5279							

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- stawa- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
51.	sucha mieszanka tynkarska mineralna	kg	34.4400		34.4400							
52.	beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20	m ³	0.4974		0.4974							
53.	beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25	m ³	0.5430		0.5430							
54.	beton zwirowy zwykły C8/10	m ³	0.2416		0.2416							
55.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0.2244		0.2244							
56.	Masa tynkarska podkładowa ATLAS Cerplast	kg	3.4440		3.4440							
57.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m ³	0.7194		0.7194							
58.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.3235		0.3235							
59.	bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.III	m ³	0.2311		0.2311							
60.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.7040		0.7040							
61.	deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II	m ³	0.1028		0.1028							
62.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0.5022		0.5022							
63.	belki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	4.5678		4.5678							
64.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.28-45mm, kl.II	m ³	0.8000		0.8000							
65.	Deski igl. obrz. wym.nas.gr.19-25mm, kl.III	m ³	0.1600		0.1600							
66.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0.4309		0.4309							
67.	łaty iglaste nasycone 24x48 kl.II	m ³	0.1246		0.1246							
68.	listwy iłaty iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0.2173		0.2173							
69.	tarcica podłogowa strugana iglasta	m ³	1.9758		1.9758							
70.	Taśmy spoinowe z włókna szklanego	m	51.3264		51.3264							
71.	złom ścierny	kg	1.1218		1.1218							
72.	woda	m ³	1.0133		1.0133							
73.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	5.1611		5.1611							
74.	drewno opałowe	kg	24.8190		24.8190							
75.	kliny z drewna	m ³	0.0025		0.0025							
76.	kołki do wstrzeliwania	szt.	104.040 0		104.040 0							
77.	sznur konopny surowy	kg	29.3301		29.3301							
78.	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt.	1.2837		1.2837							
79.	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt.	1.2837		1.2837							
80.	szacunkowy koszt demontażu instalacji sanitarnej i gazowej	kpl	1.0000		1.0000							
81.	materiały pomocnicze	zł										
						RAZEM						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	22.0632		
2.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0.0735		
3.	żuraw okienny 0.5 t	m-g	9.9127		
4.	środek transportowy	m-g	0.2864		
5.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0.8000		
6.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0.5315		
7.	środek transportowy	m-g	3.7435		
8.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	3.4152		
9.	mieszarka do zapraw 150 dm ³	m-g	0.4685		
10.	rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym 2,57 m	m-g	0.7939		
11.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	3.8760		
12.	spreżarka	m-g	2.4057		
				RAZEM	

Słownie: