



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt „Rewitalizacja obszaru miasta Kudowa-Zdrój w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013*

Załącznik nr 1

**Opis przedmiotu zamówienia  
dla zadania pn. opracowaniu dokumentacji projektowej dla wykonaniu rozbiórki  
budynków administracyjno-biurowych przy ul.Fabrycznej 17 w Kudowie-Zdroju.**

Szczegółowy zakres prac obejmuje wykonanie:

**1) projektu budowlanego rozbiórki** budynków administracyjno-biurowych na dz. nr 438/9, obr.Zakrze, ul.Fabryczna 17 w Kudowie-Zdroju w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji – pozwolenie na rozbiórkę, zgodnie z:

- ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- innymi obowiązującymi przepisami.

Projekt budowlany powinien zawierać część zatytułowaną: **uszczegóławiający projekt wykonawczy**, stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oferty przetargowej dla wykonawcy.

W szczególności projekt powinien zawierać następujące pozycje określające wymagania dotyczące wykonania robót:

1. Zakres robót - wymagania ogólne
  - a) Teren budowy
    - przekazanie placu budowy
    - zabezpieczenie interesów osób trzecich
    - ochrona środowiska
    - warunki bezpieczeństwa pracy
    - zaplecze wykonawcy
    - organizacja ruchu
    - ogrodzenia, zabezpieczenie chodników i jezdni
  - b) Technologia rozbiórki
  - c) Roboty końcowe i porządkowe
  - d) Ochrona przeciwpożarowa

**2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót** budynków administracyjno-biurowych na dz. nr 438/3 oraz 438/9, obr.Zakrze, ul.Fabryczna 17 w Kudowie-Zdroju opracowanej zgodnie z dokumentacją projektową. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

**3) Kosztorysu inwestorskiego** budynków administracyjno-biurowych na dz. nr 438/3 oraz 438/9, obr.Zakrze, ul.Fabryczna 17 w Kudowie-Zdroju opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389) w podziale jak przedmiary robót z uwzględnieniem kodów wspólnego słownika zamówień publicznych (CPV).

**4) Przedmiaru robót** budynków administracyjno-biurowych na dz. nr 438/3 oraz 438/9, obr.Zakrze, ul.Fabryczna 17 w Kudowie-Zdroju wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072). Przedmiary winny zawierać:

- wyliczenia dla poszczególnych pozycji robót, z których wynikać będą ilości przypadające na obiekty
- nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót,
- odniesienie do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.