



Projekt „Utworzenie Centrum Integracji Społecznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie-Zdroju” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013”.

Załącznik nr 1

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Usługa - wykonanie dokumentacji projektowej

dla zadania polegającego na przystosowaniu pomieszczeń w budynku przy ulicy Marchlewskiego 4 w Kudowie-Zdroju na potrzeby Centrum Integracji Społecznej, realizowanego w ramach projektu „Utworzenie Centrum Integracji Społecznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie-Zdroju” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013”, Priorytet 9. Miasta, Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10.000 mieszkańców

1.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

1.3. Przedmiot umowy obejmuje następujące opracowania:

- a) **inwentaryzacja stanu istniejącego** - 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie nieedytowalnym (np.: PDF),
- b) **projekt zagospodarowania terenu** - 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie nieedytowalnym (np.: PDF),
- c) **projekt budowlany** wraz z wymaganymi projektami branżowymi i niezbędnymi projektami przyłączy - 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie nieedytowalnym (np.: PDF),
- d) **informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** - 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie nieedytowalnym (np.: PDF),
- e) opracowania wynikające z rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DzU z 2004 r., nr 202, poz. 2027) :
 - **projekt wykonawczy**, który musi uwzględniać wymagania określone w § 5 ww. rozporządzenia zawierający uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie wynikającym z ww. rozporządzenia – 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie nieedytowalnym (np.: PDF),
 - **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**, która musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 ww. rozporządzenia – 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie nieedytowalnym (np.: PDF),
 - **przedmiar robót**, który musi uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 ww. rozporządzenia - 6 egzemplarzy w formie pisemnej, 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie źródłowym na płycie CD w formacie umożliwiającym ich dalszą edycję w programie komputerowym (np. do edycji tekstu w formacie doc) oraz dodatkowo w formacie nieedytowalnym (np.: PDF).
- f) **kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DzU z 2004 r., nr 130, poz. 1389) - 6 egzemplarzy w formie pisemnej, 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie źródłowym na płycie CD w formacie umożliwiającym ich dalszą edycję w programie komputerowym (np. do edycji tekstu w formacie doc) oraz dodatkowo w formacie nieedytowalnym (np.: PDF).

- g) **projekt sieci komputerowej** wraz z konfiguracją urządzeń, specyfikacją wykonania i kosztorysem - 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie nieedytowalnym (np.: PDF),
- h) **projekt aranżacji pomieszczeń** w zakresie umeblowania, oświetlenia, rozmieszczenia elementów sieci komputerowej i urządzeń multimedialnych wraz ze specyfikacją i kosztorysem – 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie nieedytowalnym (np.: PDF),

1.4. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.5. Wykonawca wykona projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami prawa budowlanego i rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1133).

1.6. Wykonawca uzyska niezbędne opinie i uzgodnienia, uwzględniając w szczególności:

- uzyskanie warunków przyłączenia do sieci uzbrojenia technicznego – w razie potrzeby,
- likwidację kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego,
- uzgodnienia z KZWiK w Kudowie-Zdroju,
- uzgodnienie w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- uzgodnienie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- inne uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa.

1.7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję przyjętych rozwiązań. Projekt zostanie opracowany zgodnie z zatwierdzoną koncepcją.

2. Zakres prac , jakie należy ująć w projekcie:

- 2.1. przebudowa pomieszczeń na piętrze budynku w celu wykonania dwu sal przeznaczonych na zajęcia dla grup 15 osobowych, sanitariatów, pomieszczenia dla opiekuna, pomieszczenia gospodarczego;
- 2.2. dobudowa schodów zewnętrznych oraz wykonanie oddzielnego wejścia;
- 2.3. wykonanie instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o;
- 2.4. wykonanie sieci teletechnicznej;
- 2.5. aranżacja pomieszczeń w zakresie umeblowania, oświetlenia, rozmieszczenia elementów sieci komputerowej i urządzeń multimedialnych;

3. Ustalenia dodatkowe:

- 3.1. W razie wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany zakresu robót, które należy ująć w projekcie budowlanym i wykonawczym, dopuszcza się zmianę umowy w części dotyczącej zakresu przewidzianych prac i wynagrodzenia Wykonawcy.