



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt „Rewitalizacja obszaru miasta Kudowa- Zdrój w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013*

## **Załącznik nr 1**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

**Usługa** - Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbiórka zespołu obiektów przy ul.Fabrycznej 17 w ramach rewitalizacji osiedla w rejonie ulicy Fabrycznej i Tkackiej w Kudowie-Zdroju – rozbiórka budynków administracyjnych byłych zakładów przemysłowych” usytuowanych na działkach nr 438/3 i 438/9, obręb Zakrze, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.),

w ramach projektu „Rewitalizacja obszaru miasta Kudowa- Zdrój w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej” przewidzianego do dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, Priorytet 9. Miasta, Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10.000 mieszkańców.

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71.52.00.00 - Usługi nadzoru budowlanego

Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk jakie zostaną tym osobom powierzone - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz.U. z dnia 16 maja 2006r. z późn. zmianami oraz Prawem Budowlanym Rozdział 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie Dz.U. 156 z 2006 r poz. 1118 z późn. zmianami).

Ustala się następujące wymagania dla inspektora nadzoru inwestorskiego :

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- przynależność do izby zawodowej oraz opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

## **2. Zakres robót rozbiórkowych**

### **Opis budynków:**

#### **1. Budynek „Rybiarnia” na dz. nr 438/3, obręb Zakrze.**

- powierzchnia zabudowy – 178,6 m<sup>2</sup>
- kondygnacje – parter + nieużytkowe poddasze
- kubatura – 506 m<sup>3</sup>

Budynek parterowy, o wym. 9,50 x 19,0 m, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej przykryty kopertowym dachem. Pierwotnie był to budynek wolnostojący, natomiast obecnie (od lat 70-tych XX w.) do budynku, od strony południowo-zachodniej, dobudowany jest parterowy budynek biurowy. Północno-wschodnia ściana budynku stoi na granicy działki i sąsiaduje z podwórzem budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Kudowie Zdroju.

#### **2. Budynki administracyjno-biurowe (A, B) raz bunkier(C) na dz. nr 438/9, obręb Zakrze.**

- powierzchnia zabudowy – 170,80 (A) + 220,75 (B) + 94,40 (C)= 485,95 m<sup>2</sup>
- kondygnacje – parter (A i B) i przyziemie (C)
- kubatura (A+B) – 790 m<sup>3</sup>
- kubatura zagłębionego budynku (C) – 220 m<sup>3</sup>

Budynek niepodpiwniczony, parterowy, na planie litery „L”. Obie części budynku („A”, „B”) mają konstrukcję tradycyjną, tj. posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych, murowane ściany i jednospadowy dach z prefabrykowanych, drobnowymiarowych, elementów żelbetowych.

W skład zabudowy wchodzi również zagłębiony w gruncie budynek magazynowy (budynek „C”).

Budynek ma ściany murowane i stropodach żelbetowy wylewany między stalowymi belkami. Całość jest zagłębiona w gruncie, płyta stropodachu wystaje z gruntu od 10 do 100 cm.

### **W ramach zadania należy wykonać następujące roboty:**

#### **A. Roboty przygotowawcze**

- ogrodzenie placu rozbiórki,
- wydzielenie stref niebezpiecznych,
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- wyznaczenie placów składowych,
- sprawdzenie stanu przyłączy wodnych i kanalizacyjnych – zabezpieczenie sieci miejskiej przed uszkodzeniami związanymi z prowadzoną rozbiórką,
- demontaż napowietrznych przyłączy energetycznych,
- demontaż wszelkich urządzeń zewnętrznych – daszków, rur spustowych, masztów itp.

#### **B. Roboty rozbiórkowe**

- rozbiórka pokryć z dachówki ceramicznej oraz papy asfaltowej wraz z obróbkami blacharskimi oraz częściami kominów wyprowadzonych ponad dach,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu wraz z łączeniem,
- rozbiórka kominów w przestrzeni poddasza,
- uprzątnięcie z powierzchni stropu warstwy żużla,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji sufitu podwieszanego,
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych stropodachów oraz stropu żelbetowego,
- uprzątnięcie gruzu pozostałego po rozbiórkach pokrycia i stropodachów.
- demontaż wyposażenia wewnętrznego – pozostałości instalacji, stolarki drzwiowej i okiennej itp.
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórka posadzek,
- rozbiórka ścian fundamentowych i innych elementów zewnętrznych, tj. schodów i ramp,

#### **C. Roboty porządkowe**

- uprzątnięcie oraz wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki,
- zasypanie wykopów pozostałych po rozebranych budynkach,
- wyrównanie i uporządkowanie terenu rozbiórki.

### Przedmiar robót rozbiórkowych

Lp.	STWiOR	Kod CPV	Opis	Jedn.obm.	Ilość
1		2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Budynek dawnej "RYBIARNI" - Rozbórka wyburzeniowa bez odzysku materiałów :</b>				
1.1	II.1	45111000-8	Rozbiórka dachu (konstrukcja drewniana słupowo-płatwiowa + łączenie + dachówka w koronkę)	m <sup>2</sup>	286,24
1.2		45111000-8	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	61,20
1.3		45111000-8	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m	9,00
1.4		45111000-8	Rozbiórka kominów ponad strop	m <sup>3</sup>	3,99
1.5		45111000-8	Rozbiórka murów ceglanych na zaprawie c-w	m <sup>3</sup>	132,60
1.6		45111000-8	Rozbiórka stropu nad parterem (strop monolityczny gr. 20 cm)	m <sup>3</sup>	31,95
1.7		45111000-9	Usunięcie zasyпки żużlowej ze stropu gr. 5 cm	m <sup>2</sup>	154,33
1.8		45111000-8	Rozbiórka podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	23,15
1.9		45111000-8	Rozbiórka podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm	m <sup>3</sup>	15,43
1.10		45111000-9	Rozbiórka ścian fundamentowych - ceglane grub. 42cm	m <sup>3</sup>	46,77
1.11		45111000-9	Rozbiórka fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - wym. 0,60x0,30	m <sup>3</sup>	15,42
1.12		45111000-8	Rozbiórka schodów i rampy zewnętrznej	m <sup>3</sup>	1,30
1.13	II.3	45111220-6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 5 km	m <sup>3</sup>	282,61
1.14	II.2	45111213-4	Plantowanie terenu po rozbiórce	m <sup>2</sup>	180,00
1.15	II.1	45111300-1	Rozbiórki pozostałości po instalacjach wod-kan, c.o. - Ryczałt	kpl.	1,00
1.16	II.3	45111220-6	Koszt składowania gruzu na wysypisku komunalnym	tona	452,18
<b>2</b>	<b>Budynek "C" Bunkier/Magazyn podziemny - Rozbórka wyburzeniowa bez odzysku materiałów :</b>				
2.17	II.1	45111000-8	Rozbiórka pokrycia dachowego (3 x papa asfaltowa na lepiku)	m <sup>2</sup>	98,04
2.18		45111000-8	Rozbiórka stropu (strop monolityczny gr. 20 cm)	m <sup>3</sup>	19,61
2.19		45111000-9	Rozbiórka ścian fundamentowych - ceglane grub. 37 cm	m <sup>3</sup>	45,90
2.20		45111000-8	Rozbiórka podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	14,90
2.21		45111000-8	Rozbiórka podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm	m <sup>3</sup>	7,45
2.22		45111000-9	Rozbiórka fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	8,60
2.23		45111000-8	Rozbiórka ścianek ceglanych wejścia	m <sup>3</sup>	1,26
2.24		45111000-8	Rozbiórka schodów zejściowych	m <sup>3</sup>	1,53
2.25	II.3	45111220-6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 5 km	m <sup>3</sup>	99,24
2.26	II.2	45111213-4	Plantowanie terenu po rozbiórce	m <sup>2</sup>	186,00

2.27		45111213-4	Zasypanie wnęki po rozbiórce bunkra w ziemi Budynek " C"	m <sup>3</sup>	254,34
2.28	II.2	45111213-4	Dowóz ziemi kat. III na zasypanie wnęki po rozbiórkach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 3 km	m <sup>3</sup>	190,76
2.29	II.3	45111220-6	Koszt transportu i utylizacji papy naodl. do 160km	tona	0,77
2.30		45111220-6	Koszt składowania gruzu na wysypisku komunalnym	tona	158,79
<b>3</b>	<b>Budynek "A" - Rozbórka wyburzeniowa bez odzysku materiałów :</b>				
3.31	II.1	45111000-8	Rozbiórka pokrycia dachowego (3 x papa asfaltowa na lepiku)	m <sup>2</sup>	155,93
3.32		45111000-8	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	18,90
3.33		45111000-8	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m	5,00
3.34		45111000-8	Rozbiórka obróbek blacharskich	m <sup>2</sup>	21,12
3.35		45111000-8	Rozbiórka stropów DZ-3	m <sup>3</sup>	49,90
3.36		45111000-8	Rozbiórka murów ceglanych na zaprawie c-w	m <sup>3</sup>	42,71
3.37		45111000-8	Rozbiórka podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>	19,97
3.38		45111000-8	Rozbiórka podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm	m <sup>3</sup>	7,99
3.39		45111000-9	Rozbiórka fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	14,04
3.40	II.3	45111220-6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 5 km	m <sup>3</sup>	134,60
3.41	II.2	45111213-4	Plantowanie terenu po rozbiórce	m <sup>2</sup>	184,08
3.42		45111213-4	Zасыpywanie wykopów po rozbiórkach	m <sup>3</sup>	55,22
3.43		45111213-4	Dowóz ziemi kat. III na zasypanie wykopów po rozbiórkach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 3 km	m <sup>3</sup>	55,22
3.44	II.1	45111300-1	Rozbiórki pozostałości po instalacjach wod-kan, c.o. - Ryczałt	kpl.	1,00
3.45	II.3	45111220-6	Koszt transportu i utylizacji papy naodl. do 160km	tona	1,22
3.46		45111220-6	Koszt składowania gruzu na wysypisku komunalnym	tona	158,79
<b>4</b>	<b>Budynek "B" - Rozbórka wyburzeniowa bez odzysku materiałów :</b>				
4.47	II.1	45111000-8	Rozbiórka pokrycia dachowego (3 x papa asfaltowa na lepiku)	m <sup>2</sup>	227,76
4.48		45111000-8	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	45,10
4.49		45111000-8	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m	5,00
4.50		45111000-8	Rozbiórka obróbek blacharskich	m <sup>2</sup>	29,04
4.51		45111000-8	Rozbiórka stropu z dyli żelbet. grub. 8cm + wylewka 5cm na belkach żelbetowych	m <sup>3</sup>	29,61
4.52		45111000-8	Rozbiórka ślepego pułapu z płyt pojedynczych Suprema na ruszcie drewnianym	m <sup>2</sup>	186,71
4.53		45111000-8	Rozbiórka murów ceglanych na zaprawie c-w	m <sup>3</sup>	59,12
4.54		45111000-8	Rozbiórka podłoża z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m <sup>3</sup>	37,34

4.55		45111000-8	Rozbiórka podłoża z betonu gruzowego o grubości do 5 cm	m <sup>3</sup>	14,94	
4.56		45111000-8	Rozbiórka schodów zewnętrznych	m <sup>3</sup>	1,45	
4.57		45111000-9	Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów z cegły gr. 25 cm	m <sup>3</sup>	26,15	
4.58	II.3	45111220-6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 5 km	m <sup>3</sup>	176,08	
4.59	II.2	45111213-4	Plantowanie terenu po rozbiórce	m <sup>2</sup>	278,91	
4.60		45111213-4	Zасыpywanie wykopów po rozbiórkach	m <sup>3</sup>	120,88	
4.61		45111213-4	Dowóz ziemi kat. III na zasypianie wnęki po rozbiórkach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 3 km	m <sup>3</sup>	120,90	
4.62	II.1	45111300-1	Rozbiórki pozostałości po instalacjach wod-kan, c.o. - Ryczałt	kpl.	1,00	
4.63	II.3	45111220-6	Koszt transportu i utylizacji papy naodl. do 160km	tona	1,78	
4.64		45111220-6	Koszt składowania gruzu na wysypisku komunalnym	tona	290,68	
<b>5</b>	<b>Przygotowanie placu rozbiórek i zabezpieczenia :</b>					
5.65	I.WOG	45111290-7	Koszt przygotowania placu rozbiórek i zabezpieczenia	kpl	1,00	