

**Statut  
Uzdrowiska Kudowa-Zdrój  
Tekst ujednolicony**

opracowany na podstawie

Uchwały Nr XLVII/324/09 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 16 grudnia 2009 roku  
w sprawie: ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kudowa-Zdrój  
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 53, poz. 803 z dnia 24 marca 2010r.)  
<http://edzienniki.duw.pl/duw/ActDetails.aspx?year=2010&poz=803&book=53>

Uchwały Nr LI/352/10 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 24 lutego 2010 roku  
w sprawie: zmiany Uchwały Nr XLVII/324/09 Rady Miejskiej Kudowy - Zdroju z dnia 16  
grudnia 2009 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kudowa - Zdrój  
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 53, poz. 804 z dnia 24 marca 2010r.)  
<http://edzienniki.duw.pl/duw/ActDetails.aspx?year=2010&poz=804&book=53>

Uchwały Nr V/23/11 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 3 marca 2011 roku  
w sprawie: zmiany Uchwały Nr LI/352/10 Rady Miejskiej Kudowy - Zdroju z dnia 24 lutego  
2010 r. zmieniającej Uchwałę Nr XLVII/324/09 Rady Miejskiej Kudowy - Zdroju z dnia 16  
grudnia 2009 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kudowa - Zdrój  
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 73, poz. 1112 z dnia 6 kwietnia 2011r.)  
<http://edzienniki.duw.pl/duw/ActDetails.aspx?year=2011&poz=1112&book=73>

Uchwały nr XX/134/12 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 28 czerwca 2012r.  
w sprawie zmiany Statutu Uzdrowiska Kudowa-Zdrój  
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 2454 z dnia 10 lipca 2012r.)  
<http://edzienniki.duw.pl/duw/ActDetails.aspx?year=2012&book=0&poz=2454>

Uchwały nr XLII/289/14 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 28 maja 2014r.  
w sprawie: zmiany Statutu Uzdrowiska Kudowa-Zdrój  
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 2574 z dnia 03 czerwca 2014r.)  
<http://edzienniki.duw.pl/duw/ActDetails.aspx?year=2014&book=0&poz=2574>

§ 1

Dla uzdrowiska Kudowa-Zdrój ustanawia się niniejszy statut uzdrowiska obowiązujący  
w obszarze granic Miasta Kudowa-Zdrój w województwie Dolnośląskim.

§ 2

Na obszarze uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochrony uzdrowiskowej:

1) strefę "A" o powierzchni 92,99 ha i następującym przebiegu granic:

- a) rozpoczyna się od punktu nr I, stanowiącego przecięcie ul. Zdrojowej z Aleją Jana Pawła II, granica obszaru „A” biegnie północno-wschodnią stroną Alei Jana Pawła II w kierunku ul. Kościuszki;
- b) następnie granica strefy skręca przy punkcie nr II w kierunku północno-wschodnim w stronę Stawu Zdrojowego przed dz. nr 7/3, następnie biegnie drogą gminną (częścią grobli Stawu Zdrojowego), w punkcie nr III na wysokości stawu skręca w kierunku północno zachodnim po granicy dz. 5/1 z dz. 5/3, aż do przecięcia z ciekim wodnym rzeczki Trzemeszna wypływającej ze stawu;
- c) od punktu IV przebiega po północnym brzegu w/w rzeczki do przecięcia z dz. 454, dalej po granicy dz. 454 z dz. 451, wzdłuż południowej krawędzi drogi gminnej przebiegającej pomiędzy działkami 457 i 456 do przecięcia z drogą gminną w punkcie V;
- d) następnie po północnych granicach dz. 44, 45, 6 i 492 do skrzyżowania z dz. 490/5, w tym miejscu oznaczonym nr VI skręca w kierunku północnym wzdłuż ulicy Kościuszki /po jej wschodniej stronie / przy granicach działek 64 i 63;
- e) w punkcie VII skręca wzdłuż granicy północnej działki 63 i 56 do punktu VIII , w tym miejscu przebiega dalej w kierunku wschodnim po granicy północnej działek 56, 57, 59, 60, 61 do punktu IX, gdzie skręca pod kątem prostym w kierunku południowo - zachodnim wzdłuż granicy działki 61, aż do punktu X na styku z działką 71;
- f) okala działkę 71 /ze znajdującą się anteną przekaźnikową Telewizyjnego Ośrodka Nadawczego - w punktach oznaczonych XI i XII/ do zachodniego narożnika dz. 71, omijając teren wieży;
- g) następnie przebiega do końca pasa drogowego ul. Moniuszki i tu granica przecina teren leśny dz. 289 i przebiega do punktu przecięcia dz. 189 z dz. 180, wzdłuż granicy dz. 180 z dz. 181 do punktu nr XIII skrzyżowania z ulicą Okrzei;
- h) następnie wzdłuż z dojazdową drogą gminną do punktu XIV, po granicy tejże drogi z dz. 179/2 i 178/24 do skrzyżowania ul. 1 Maja punkt nr XV;

- i) następnie wzdłuż północnej krawędzi ulicy 1 Maja do punktu nr XVI - skrzyżowania z ul. Warszawską, dalej południowo-zachodnią krawędzią ul. Warszawskiej do skrzyżowania z ulicą Chopina - punkt XVII, po granicy dz. 196 aż do narożnika dz. 195;
- j) następnie po granicy dz. 3/2 i 4 do punktu XVIII, okalając działkę 4 styka się z ulicą Słoneczną w punkcie XIX;
- k) następnie przebiega wzdłuż ulicy Słonecznej /jej wschodnia krawędzią / do styku z działką nr 2 - punkt XX, w tym miejscu skręca w kierunku zachodnim do punktu przecięcia z działką nr 6 - punkt XXI skręca wzdłuż /zachodniej krawędzi/ ulicy Kombatantów do narożnika działki 260/4, w punkcie nr XXII nawraca wzdłuż południowej granicy dz. 260/4 i 259 aż do pasa drogowego ulicy J. Słowackiego;
- l) następnie przebiega po granicy dz. 268/3 do punktu nr XXIII, gdzie skręca w kierunku północno zachodnim wzdłuż granicy dz. 268/3, 268/2, 268/1, 269 i 270, w punkcie nr XXIV wzdłuż krawędzi ulicy J. Słowackiego;
- m) następnie przechodzi skosem przez dz. 229/7 do południowej krawędzi drogi dojazdowej do Szpitala Uzdrowskiego /24 Szpital Wojskowy/ i następnie łączy się z punktem wyjścia nr I.

2) strefę "B " o powierzchni 367,49 ha i następującym przebiegu granic:

- a) od punktu stanowiącego przecięcie ul. Zdrojowej z ul. Nad Potokiem rozpoczyna przebieg w kierunku zachodnim, wzdłuż północnej krawędzi ul. Nad Potokiem;
- b) w odległości ok. 500 m od w/w punktu skręca w kierunku północnym przy narożniku działki nr 115/1 w ulicę bez nazwy /działka nr 108/, dalej przebiega wzdłuż działek: 115/2, 115/5, 115/20, 115/8, 115/13, 115/14, 115/19, 110, 109, aż do styku prostopadłego z pasem granicznym /działka nr 17/, następnie przebiega pasem granicznym Polski i Republiki Czeskiej;
- c) od tego miejsca granica strefy „B” i „C” przebiega jednocześnie wzdłuż granicy zachodniej miasta po granicy państwa, aż do ciek wodnego na działce nr 394;

- d) dalej granica strefy B skręca w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż cieku wodnego i granicy działki nr 394,407, 413, 421/1, 383, 380/2, 282/2, 368/1, 367, 366, 364, 284, 299, 302, 304, 305, 306, 307, 308/3, aż do działki nr 98/7, gdzie kończy się wydzielony geodezyjnie ciek wodny;
- e) dalej granica obszaru skręca w kierunku północno-wschodnim i przecina działkę nr 97 i przebiega dalej północną granicą działki 88/2 i 107/2, przecinając prostopadle działkę 87 do drogi gminnej oznaczonej numerem 108/7;
- f) dalej granica przebiega tą drogą wzdłuż działek 107/2 i 107/1 do połączenia się z ul. Kościuszki;
- g) dalej zachodnią krawędzią ul. Kościuszki do przecięcia ze ścieżką /działka nr 258/ przebiegającą przez potok wzdłuż działek nr 165, 167, 215, 261, kontynuując kierunek przecina dz. 262 i łączy się ze ścieżką - dz. 263;
- h) kontynuując przebieg ścieżką - dz. 263 i 76/3 wzdłuż wschodniej krawędzi działki 289 i 75, przecina ulicę St. Okrzei - dz. 76/2;
- i) kontynuuje kierunek południowy, przebiega wzdłuż granicy wschodniej dz. 73/2 i 103, 104, 105 do skrzyżowania z ul. 1 Maja;
- j) dalej po przekroczeniu ulicy 1 Maja - granica strefy przebiega linią prostą w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż działek 126, 257/26, 257/34, 21/9, 21/15, 21/19, 21/20, 21/21, 21/22, 21/23, 264, 263, 257/51, 79, 73/3, 73/2;
- k) przebieg granicy dalej kontynuuje kierunek południowo - zachodni przecinając działkę /leśną/ o numerze 21/24 do przecięcia z ul. Lubelska, w tym miejscu następuje zmiana kierunku na południowy i granica przebiega ulicą Lubelską /przechodząca w drogę nieutwardzoną aż do jej zaniku/ - dz. 23 i 21/5, wzdłuż wschodnich granic działki 22, 21/13, 2114, 21/15;
- l) dalej następuje ostra zmiana przebiegu granicy strefy B w kierunku zachodnim, wzdłuż południowej granicy działki 21/15, 215, 202, 96 do skrzyżowania z ulicą Słoneczną;
- m) granica strefy przecina ul. Słoneczną i dalej linią prostą w kierunku południowo-zachodnim przebiega drogą /dz. nr 237/, wzdłuż południowych

- granic działek: 94, 203/1, 203/4, 213, 232, 233, 234, 286, 287, do połączenia się z drogą krajową nr 8 /działka nr 305/;
- n) dalej granica przebiega północną krawędzią pasa drogowego drogi nr 8 /ulica Główna/ wzdłuż działek: 280, 274, 273, 272/2, 272/1, 171/1, do połączenia z ulicą Nad Potokiem;
- o) dalej granica strefy B przebiega północno-wschodnią krawędzią ul. Nad Potokiem wzdłuż działek: 187, 175/1, 185, 177/1, 182, 176, 168/5, 168/3, 168/2, 168/1, 167/6, 167/8, 165,163,160, 145/64, 145/63, 145/62, 145/60, 145/9, 145/7, do skrzyżowania z ul. Zdrojową /punktu wyjścia przebiegu strefy B/.

3) strefę "C" o powierzchni 2938,52 ha i następujących granicach:

Granica Uzdrowiska Kudowa-Zdrój, przebiega po granicy administracyjnej Gminy Kudowa-Zdrój z gminami sąsiednimi tj.: Lewin Kłodzki, Radków, Szczytna oraz po granicy państwa z Republiką Czeską.

### § 3

1. W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego oraz zachowania krajobrazu kulturowego uzdrowiska i regionu Kudowy - Zdroju określa się szczegółowe czynności zabronione w strefach ochronnych:

1) strefie „ A” ochrony uzdrowiskowej:

a) w zakresie wymagań sanitarnych:

- palenie ognisk oraz wzniesienie otwartego ognia
- trzymanie zwierząt gospodarskich, hodowla pszczoł i gołębi,
- dokonywanie zmiany sposobu zagospodarowania terenu powodującej zmianę wskaźnika terenów zielonych na obszarze objętym tą zmianą bez uzgodnienia z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju - uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonych przez inwestora materiałów, w miarę możliwości zawierających plan zagospodarowania terenu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, bilans terenu objętego zmianą wraz z zestawieniem powierzchni: zabudowy, dojazdów i dojazdów oraz powierzchni terenu zielonego z obliczonym udziałem procentowym

tych powierzchni w stosunku do powierzchni terenu objętego zmianą; w przypadku braku załącznika mapowego należy dołączyć opis dokonywanej zmiany oraz podać powierzchnię terenu zielonego, który ulegnie przekształceniu na powierzchnię zabudowaną lub powierzchnię dojeżdżalnicową oraz dojazdów,

b) w zakresie ochrony przed hałasem:

-prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00 – 6.00, dopuszcza się działalność określoną w Uchwale Nr XXII/147/08 Rady Miejskiej Kudowy – Zdroju z dnia 9 kwietnia 2008r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Miasta Kudowy – Zdroju,

- trzymanie na posesjach psów podwórzowych

c) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych :

- wykonanie na granicy z terenem publicznym ogrodzeń pełnych, ogrodzeń o wysokości powyżej 150 cm oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

- zastosowanie jako pokrycia dachowego połaci spadzistych: papy, blachy tłoczonej, blachy trapezowej, dachówki ceramicznej z połyskiem,

- lokalizowanie blaszanych kiosków handlowych

- lokalizowanie garaży blaszanych oraz wolnostojących komórek gospodarczych

- umieszczanie na posesjach oraz na elewacjach budynków szyldów oraz reklam o powierzchni większej niż 4 m<sup>2</sup>.

- wykonywanie robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, związanych z wzniesieniem nowego obiektu lub powodujących zmianę wyglądu elewacji obiektu istniejącego, w tym wymiana okien w budynkach – bez uzgodnienia dokumentacji projektowej z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju, uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonej przez

inwestora dokumentacji, przedstawiającej projektowany obiekt w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu (widoki, elewacje),

d) w zakresie handlu obnośnego i obwoźnego

- urządzenie lub ustawianie stoisk usługowych, handlowych, gastronomicznych, informacyjnych, promocyjnych, ogródków letnich i innych obiektów lub urządzeń o podobnej funkcji poza miejscami wyznaczonymi lub uzgodnionymi z Burmistrzem Miasta Kudowy - Zdroju,

- urządzenie lub ustawianie stoisk usługowych, handlowych, gastronomicznych, informacyjnych, promocyjnych, ogródków letnich i innych obiektów lub urządzeń o podobnej funkcji na terenie strefy „A” bez uzgodnienia ich wyglądu i gabarytów z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju - uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonych przez inwestora materiałów, przedstawiających wielkość, wystrój, formę, kolorystykę i inne elementy charakterystyczne,

e) w zakresie komunikacji kołowej:

- parkowanie autokarów, pojazdów ciężarowych oraz dostawczych o masie całkowitej przekraczającej 3,5t poza wyznaczonymi miejscami.

2) strefie „ B” ochrony uzdrowiskowej:

a) w zakresie wymagań sanitarnych:

- palenie ognisk oraz wzniesienie otwartego ognia w odległości mniejszej niż 100 m od granicy strefy „A”

- trzymanie zwierząt gospodarskich, hodowla pszczoł i gołębi w odległości mniejszej niż 250 m od zabudowań znajdujących się w strefie „A”

- dokonywanie zmiany sposobu zagospodarowania terenu powodującej zmianę wskaźnika terenów zielonych na obszarze objętym tą zmianą bez uzgodnienia z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju - uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonych przez inwestora materiałów, w miarę możliwości zawierających plan zagospodarowania terenu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, bilans

terenu objętego zmianą wraz z zestawieniem powierzchni: zabudowy, dojeżdż i dojazdów oraz powierzchni terenu zielonego z obliczonym udziałem procentowym tych powierzchni w stosunku do powierzchni terenu objętego zmianą; w przypadku braku załącznika mapowego należy dołączyć opis dokonywanej zmiany oraz podać powierzchnię terenu zielonego, który ulegnie przekształceniu na powierzchnię zabudowaną lub powierzchnię dojeżdż oraz dojazdów,

b) w zakresie ochrony przed hałasem:

- prowadzenie w odległości mniejszej niż 250 m od zabudowań znajdujących się w strefie „A” działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00 – 6.00, dopuszcza się działalność określoną w Uchwale Nr XXII/147/08 Rady Miejskiej Kudowy – Zdroju z dnia 9 kwietnia 2008r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie Miasta Kudowy – Zdroju,

c) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:

- wykonanie na granicy z terenem publicznym ogrodzeń pełnych, ogrodzeń o wysokości powyżej 150 cm oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

- zastosowanie jako pokrycia dachowego połaci spadzistych na obiektach znajdujących się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : papy, blachy tłoczonej, blachy trapezowej, dachówki ceramicznej z połyskiem; w szczególnych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zastosowanie blachy dachówkowej lub gontu bitumicznego,

- lokalizowanie blaszanych kiosków handlowych



- lokalizowanie na obszarze zabudowanym oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego garaży blaszanych oraz wolnostojących komórek gospodarczych

- umieszczanie na posesjach oraz na elewacjach budynków, w odległości mniejszej niż 250 m od granicy strefy „ A ” , szyldów oraz reklam o powierzchni większej niż 4 m<sup>2</sup>.

- wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, związanych z wzniesieniem nowego obiektu lub powodujących zmianę wyglądu elewacji obiektu istniejącego, w tym wymiana okien w budynkach – bez uzgodnienia dokumentacji projektowej z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju, uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji, przedstawiającej projektowany obiekt w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu (widoki, elewacje),

d) w zakresie komunikacji kołowej:

- parkowanie autokarów, pojazdów ciężarowych oraz dostawczych o masie całkowitej przekraczającej 3,5t poza wyznaczonymi miejscami.

### 3) strefie „C” ochrony uzdrowiskowej

a) w zakresie wymagań sanitarnych:

- dokonywanie zmiany sposobu zagospodarowania terenu powodującej zmianę wskaźnika terenów zielonych na obszarze objętym tą zmianą bez uzgodnienia z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju – uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonych przez inwestora materiałów, w miarę możliwości zawierających plan zagospodarowania terenu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, bilans terenu objętego zmianą wraz z zestawieniem powierzchni: zabudowy, dojazdów i dojazdów oraz powierzchni terenu zielonego z obliczonym udziałem procentowym tych powierzchni w stosunku do powierzchni terenu objętego zmianą; w przypadku braku załącznika mapowego należy dołączyć opis dokonywanej zmiany oraz podać

powierzchnię terenu zielonego, który ulegnie przekształceniu na powierzchnię zabudowaną lub powierzchnię dojeżdżalną oraz dojazdów,

b) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:

- wykonanie na granicy z terenem publicznym ogrodzeń pełnych, ogrodzeń o wysokości powyżej 150 cm oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

- zastosowanie jako pokrycia dachowego połaci spadzistych na obiektach znajdujących się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: papy, blachy tłoczonej, blachy trapezowej, dachówki ceramicznej z połyskiem; w szczególnych przypadkach dopuszcza się, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zastosowanie blachy dachówkowej lub gontu bitumicznego,

- lokalizowanie na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: blaszanych kiosków handlowych, garaży blaszanych oraz wolnostojących komórek gospodarczych,

- wykonywanie robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, związanych z wzniesieniem nowego obiektu lub powodujących zmianę wyglądu elewacji obiektu istniejącego, w tym wymiana okien w budynkach – bez uzgodnienia dokumentacji projektowej z Burmistrzem Miasta Kudowy-Zdroju, uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji, przedstawiającej projektowany obiekt w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu (widoki, elewacje),

c) w zakresie komunikacji kołowej:

- parkowanie autokarów, pojazdów ciężarowych oraz dostawczych o masie całkowitej przekraczającej 3,5t poza wyznaczonymi miejscami.”

2. skreślony

3. Na terenie uzdrowiska zaleca się:

- 1) projektowanie nowych obiektów z zachowaniem charakteru lokalnej zabudowy o cechach charakterystycznych dla architektury uzdrowiska .
- 2) stosowanie materiałów wykończeniowych i dekoracyjnych:
  - a) elewacje: pastelowe, stonowane kolory w odcieniach żółci, pomarańcza, zieleni, brązów
  - b) okładziny elewacyjne: drewniane, kamienne, ceramiczne, klinkierowe,
  - c) pokrycia dachowe: dachówka ceramiczna, blachy płaskie kładzione na rąbek, gont drewniany, łupki kamienny, gonty bitumiczne,
  - d) nawierzchnie ciągów pieszych: kostka granitowa, kostka brukowa typu „starobruk”, nawierzchnie naturalne
  - e) ogrodzenia: metaloplastyka, ogrodzenia obsadzone zielenią, żywopłoty.
- 3) projektowanie małych obiektów handlowych i usługowych w nawiązaniu do lokalnej architektury (altany parkowe).

#### § 4

1. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zielonych:

- 1) w strefie "A", procentowy udział terenów zieleni powinien wynosić nie mniej niż 75 % powierzchni obszaru strefy,
- 2) w strefie "B" procentowy udział terenów zieleni powinien wynosić nie mniej niż 55 % powierzchni obszaru strefy,
- 3) w strefie "C" procentowy udział terenów zieleni powinien wynosić nie mniej niż 45% powierzchni obszaru strefy.

2. Powierzchnie stref ochrony uzdrowiskowej, powierzchnie terenów zieleni oraz wskaźniki powierzchni terenów zielonych w poszczególnych strefach kształtują się w sposób przedstawiony w tabeli:

Uzdrowisk	Powierzchnia	Powierzchnia terenów	Wskaźnik	Wymagany
-----------	--------------	----------------------	----------	----------

o Kudowa- Zdrój	obszaru	zieleni	terenów zieleni	minimalny procentowy udział terenów zieleni/ minimalna powierzchnia terenów zieleni	
				5	6
1	2	3	4	5	6
Strefa „A”	92,99 ha	73,50 ha	79,04 %	75 %	69,74 ha
Strefa „B”	367,49 ha	231,00 ha	62,85 %	55 %	202,12 ha
Strefa „C”	2938,52 ha	2632,00 ha	89,57 %	45%	1322,33 ha
<u>Całe miasto</u>	<u>3399,00 ha</u>	<u>2936,50 ha</u>	<u>86,40 %</u>	----	----

3. W przypadku realizacji inwestycji powodującej zmianę sposobu zagospodarowania terenu, należy tak zagospodarować obszar objęty inwestycją, aby procentowy udział terenów zieleni na tym obszarze był nie mniejszy niż obowiązujący dla danej strefy ochronnej.

4. W przypadku braku możliwości zrealizowania inwestycji w sposób określony w ust. 3 dopuszcza się bilansowanie terenów zieleni w ramach strefy ochrony uzdrowiskowej:

- 1) bilansowania dokonuje na wniosek inwestora Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, który prowadzi dokumentację związaną z bilansowaniem,
- 2) bilansowanie polega na obliczeniu wielkości powierzchni terenu zieleni, jaka brakuje aby warunek, o którym mowa w ust. 3 był spełniony, a następnie na odjęciu otrzymanej wielkości od wielkości powierzchni terenów zielonych w ramach danej strefy określonej w tabeli w ust. 2 w kolumnie nr 2,
- 3) bilansowanie jest możliwe do momentu, kiedy wielkość powierzchni terenów zieleni w ramach danej strefy osiągnie wielkość określoną w tabeli w ust. 2 w kolumnie nr 6,

4) obliczenia wielkości powierzchni terenu zielonego, jaka brakuje aby warunek, o którym mowa w ust. 3 był spełniony, należy dokonywać według poniższych wzorów, ustalonych odrębnie dla każdej strefy :

a) dla strefy ochrony uzdrowiskowej „A” obowiązuje wzór:

$$P_{tz} = (0,75a - b) / 0,25$$

gdzie:

$P_{tz}$  - powierzchnia terenu zieleni, jaka brakuje aby warunek, o którym mowa w ust. 3 był spełniony, wyrażona w metrach kwadratowych

a - powierzchnia obszaru objętego inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych

b - powierzchnia terenu zieleni na obszarze objętym inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych

b) dla strefy ochrony uzdrowiskowej „B” obowiązuje wzór:

$$P_{tz} = (0,55a - b) / 0,45$$

gdzie:

$P_{tz}$  - powierzchnia terenu zieleni, jaka brakuje aby warunek, o którym mowa w ust. 3 był spełniony, wyrażona w metrach kwadratowych

a - powierzchnia obszaru objętego inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych

b - powierzchnia terenu zieleni na obszarze objętym inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych

c) dla strefy ochrony uzdrowiskowej „C” obowiązuje wzór:

$$P_{tz} = (0,45a - b) / 0,55$$

gdzie:

$P_{tz}$  - powierzchnia terenu zieleni, jaka brakuje aby warunek, o którym mowa w ust. 3 był spełniony, wyrażona w metrach kwadratowych

a - powierzchnia obszaru objętego inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych

b - powierzchnia terenu zieleni na obszarze objętym inwestycją, wyrażona w metrach kwadratowych.”

## § 5

Na terenie uzdrowiska znajdują się udokumentowane następujące naturalne surowce lecznicze:

wody lecznicze wodorowęglanowo-sodowo-wapniowe zawierające dwutlenek węgla, posiadające mineralizację 0,21-0,36%.

Udokumentowane zasoby to ujęcia: „Górne”, „Moniuszko”, „Marchlewski”, „Śniadecki”, K-200 posiadające Świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze wód.

## § 6

W uzdrowisku prowadzone jest leczenie uzdrowiskowe w następujących kierunkach leczniczych:

1. choroby ortopedyczno-urazowe
2. choroby reumatologiczne
3. choroby kardiologiczne i nadciśnienie
4. choroby naczyń obwodowych
5. choroby układu trawienia
6. choroby endokrynologiczne
7. choroby krwi i układu krwiotwórczego
8. otyłość.

## § 7

Załącznikami tekstowymi do statutu są:

- 1) wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich zakładów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego;
- 2) wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska,
- 3) wykaz obiektów prowadzących działalność leczniczą, związaną z uzdrowiskiem.

## § 8

Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) mapa strefy "A" z naniesieniem istniejących i projektowanych zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i oznaczonymi ulicami w skali 1:5.000;
- 2) mapa strefy "B" w skali 1:5.000;
- 3) mapa strefy "C" wraz z granicami obszaru "A" i "B" w skali 1:25.000;
- 4) mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:10.000.

## § 9

Traci moc Uchwała NR XLVIII/295/06 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 17 marca 2006r. w sprawie Tymczasowego Statutu Uzdrowiska.

## § 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Załącznik nr 1**  
**do Statutu uzdrowiska Kudowa-Zdrój**

**Wykaz**

**zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich**  
**zakładów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego.**

**1. Szpitale uzdrowiskowe.**

<b>LP</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Adres</b>	<b>Podmiot prowadzący zakład</b>
<b>1</b>	<b>Szpital Uzdrowiskowy Nr I Pawilon „Zameczek”</b>	ul. Moniuszki nr 1 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica -Zdrój
<b>2</b>	<b>Szpital Uzdrowiskowy Nr I Pawilon „Polonia”</b>	ul. Moniuszki nr 2 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica -Zdrój
<b>3</b>	<b>Szpital Uzdrowiskowy nr I Pawilon „Zakład Przyrodoleczniczy”</b>	Park Zdrojowy 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica -Zdrój
<b>4</b>	<b>Szpital Uzdrowiskowy nr II Pawilon „Koga”</b>	ul. Warszawska nr 6 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica -Zdrój
<b>5</b>	<b>Szpital Uzdrowiskowy nr II Pawilon dla Dzieci „Jagusia”</b>	ul. Słoneczna nr 17 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul. Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
<b>6</b>	<b>SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe „Bristol” MSW w Kudowie-Zdroju</b>	ul. Okrzei nr 1 57-350 Kudowa-Zdrój	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
<b>7</b>	<b>Szpital Uzdrowiskowo- Rehabilitacyjny w Kudowie Zdrój</b>	ul. Zdrojowa nr 34 57-350 Kudowa-Zdrój	SP ZOZ „Zespół Opieki Zdrowotnej” w Kłodzku



## **2. Sanatoria uzdrowiskowe.**

<b>LP</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Adres</b>	<b>Podmiot prowadzący zakład</b>
1	<b>Sanatorium Uzdrowiskowe Nr V „Zacisze”</b>	ul. Słowackiego nr 5 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój

## **3. Urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego.**

<b>LP</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Adres</b>	<b>Podmiot prowadzący zakład</b>
1	<b>Pracownia Balneoterapii - Pijalnia Wód Mineralnych</b>	Park Zdrojowy 57-350 Kudowa-Zdrój	Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. w Polanicy-Zdroju, ul Zdrojowa 39 57-320 Polanica-Zdrój
2	<b>Park Zdrojowy</b>	Park Zdrojowy 57-350 Kudowa-Zdrój	Gmina Kudowa-Zdrój ul.Zdrojowa 24 57-350 Kudowa-Zdrój
3	<b>Basen sportowo – rehabilitacyjny „Wodny Świat – Aqua Park”</b>	ul. Moniuszki nr 2a 57-350 Kudowa-Zdrój	Basen Wodny Świat Sp. z o.o. ul. Moniuszki nr 2a 57-350 Kudowa-Zdrój

**Załącznik nr 2**  
**do Statutu uzdrowiska Kudowa-Zdrój**

**Wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska.**

Na podstawie uchwały nr XVII/105/2000 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 14.04.2000 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody ożywionej, pomnikami na terenie miasta Kudowy-Zdroju ustanowiono:

1. Klon pospolity o obwodzie 288 cm rosnący przy ul. 1 Maja 53
2. Klon jawor o obwodzie 326 cm rosnący przy ul. 1 Maja 43
3. Dąb szypułkowy o obwodzie 298 cm rosnący pomiędzy ul. Warszawską i Słoneczną.
4. Paulownia o obwodzie 204 cm rosnąca na działce nr 164 przy ul. Okrzei 1 (Sanatorium MSWiA- parking).
5. Lipa szerokolistna o obwodzie 440 cm rosnąca przy drodze nr 125 na Pstrążną ( na przeciw budynku Pstrążna 12).
6. Dąb szypułkowy o obwodzie 326 cm rosnący na działce nr 345 przy ul. Kościuszki.
7. Buk pospolity o obwodzie 333 cm rosnący przy ul. Bankowej (obecnie ul. Zesłańców Sybiru).
8. Żywotnik olbrzymi o obwodzie 128 cm rosnący przy ul. Słowackiego – “GWAREK”
9. Miłorząb dwukłapowy o obwodzie 128 cm rosnący na działce nr 270 przy ulicy Słowackiego 8.
10. Topola biała o obwodzie 458 cm rosnąca przy ul. Moniuszki - “POLONIA”.

Ponadto na obszarze Parku Zdrojowego, za pomniki przyrody uznano:

11. Sosna wejmutka - o obwodzie 288 cm rosnąca w Parku Zdrojowym przy al. J. Pawła II – Dz. Urz. Nr 69 poz. 1321
12. Sosna wejmutka - o obwodzie 280 cm rosnąca w Parku Zdrojowym przy al. J. Pawła II – Dz. Urz. Nr 69 poz. 1321
13. Sosna wejmutka - o obwodzie 264 cm rosnąca w Parku Zdrojowym przy al. J. Pawła II – dec. UW nr 7140/201/82
14. Sosna wejmutka - o obwodzie 450 cm rosnąca w Parku Zdrojowym za pomnikiem S. Moniuszki - dec. UW nr 7140/198/82
15. Platan klonolistny – o obwodzie 78 cm rosnący w Parku Zdrojowym przy „Relaksie” – dec. UW nr 7140/202/82

16. Buk pospolity – o obwodzie 390 cm rosnący w Parku Zdrojowym obok altanki - dec. UW nr 7140/196/82
17. Buk pospolity forma czerwolistna – o obwodzie 395 cm rosnący w Parku Zdrojowym za pomnikiem S. Moniuszki - dec. UW nr 7140/195/82
18. Buk pospolity – o obwodzie 311 cm rosnący w Parku Zdrojowym niedaleko budynku 39a - dec. UW nr 7140/197/82
19. Buk pospolity – o obwodzie 347 cm rosnący w Parku Zdrojowym niedaleko budynku 39a - dec. UW nr 7140/197/82
20. Buk pospolity odm. strzępolistna – o obwodzie 186 cm rosnący w Parku Zdrojowym przy alejce za obiektami przyrodniczo – leczniczymi III - dec. UW nr 7140/204/82
21. Jałowiec chiński – o obwodzie 64 cm rosnący w Parku Zdrojowym przy pomniku St. Moniuszki - dec. UW nr 7140/203/82
22. Jałowiec chiński – o obwodzie 67 cm rosnący w Parku Zdrojowym przy pomniku St. Moniuszki - dec. UW nr 7140/203/82
23. Miłorząb japoński – o obwodzie 225 cm rosnący w Parku Zdrojowym przy wejściu do “Cafe pod palmami” - dec. UW nr 7140/207/82
24. Jesion wyniosły – o obwodzie 522 cm rosnący w Parku Zdrojowym przed restauracją “Kosmiczna” - dec. UW nr 7140/205/82

**Załącznik nr 3**  
**do Statutu uzdrowiska Kudowa-Zdrój**

**Wykaz**  
**obiektów prowadzących działalność leczniczą, związaną z uzdrowiskiem.**

**1. Szpitale uzdrowiskowe.**

<b>LP</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Adres</b>	<b>Podmiot prowadzący zakład</b>
<b>1</b>	<b>Szpital Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci „Orlik” w Kudowie-Zdroju</b>	ul. Bukowina 1 57-350 Kudowa-Zdrój	Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sokołowsku ul.Parkowa 3, 58-350 Mieroszów
<b>2</b>	<b>NZOZ „NEPTUN” Oddział Rehabilitacji Stacjonarnej</b>	Ul. Główna 35 a 57-350 Kudowa-Zdrój	„ROMED” Sp. z o.o ul. Rybacka 22 82-107 JANTAR