

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu _____ w Kudowie-Zdrój pomiędzy:

Gminą Kudowa-Zdrój, z siedzibą przy ul. Zdrojowej 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

REGON: **890717929** NIP: **883-16-79-903** którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta – **Aneta Potoczna**

przy kontrasygnacie Skarbnika – **Iwony Biernacik**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a firmą

_____, z siedzibą przy ul. _____

REGON: _____ NIP: _____

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie-usługę pn. **„Wyznaczenie aglomeracji Kudowa-Zdrój wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii właściwych organów.”**
2. Aglomeracja Kudowa-Zdrój wyznaczona zostanie na mocy porozumienia międzygminnego zawartego dnia 6 lipca 2020r. pomiędzy gminami Kudowa-Zdrój i Lewin Kłodzki.
3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) Wyznaczenie aglomeracji Kudowa-Zdrój wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii właściwych organów wraz z przeliczeniem RLM oraz opracowanie projektu uchwały do jej uchwalenia.
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia przedmiotu zamówienia w formach, o których mowa w dokumencie pn. „Wytyczne do wyznaczania, zmiany lub likwidacji obszarów i granic aglomeracji; Warszawa, lipiec 2019 r.” dostępnym na stronie internetowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie https://www.wody.gov.pl/images/Pliki_do_pobrania/kpos/Wytyczne_Aglomeracje_2019.pdf oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki

Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586):

- a) Opracowanie tekstowe z kompletem map w wersji papierowej - 3 sztuki;
 - b) Opracowanie tekstowe z kompletem map w wersji elektronicznej (plik PDF oraz wersja edytowalna) na nośniku cyfrowym;
- 3) Jednokrotną prezentację przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli opracowanego projektu uchwały w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kudowa-Zdrój podczas obrad komisji stałych Rady Miasta Kudowa-Zdrój.

§2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) Posiada uprawnienia i niezbędne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania Przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za profesjonalne, należyte wykonanie Przedmiotu umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zamawiający zobowiązuje się m.in. do:
 - 1) Współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy,
 - 2) Udzielania Wykonawcy informacji, przekazania materiałów i dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
16 listopad 2020r.
2. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, termin wykonania prac może ulec przesunięciu po podpisaniu aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Termin może również ulec przesunięciu w przypadku nieterminowego dostarczenia przez Zamawiającego materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.

§4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu umowy po uprzednim zatwierdzeniu go przez właściwe organy.
2. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy sporządzony i podpisany zostanie przez Strony protokół odbioru wraz ze spisem dokumentacji. W przypadku braku zastrzeżeń protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku – z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Wykonawcy dokumentację do usunięcia wad wyznaczając termin wykonania poprawek.
4. Wykonawca po uzupełnieniu lub usunięciu wad, ponownie zgłosi gotowość do odbioru, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych - z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Miejscem odbioru będzie Urząd Miasta w Kudowie-Zdrój, mieszczący się pod adresem ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój.

§5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - netto: _____ zł (słownie: _____ złotych)
 - brutto: _____ zł (słownie: _____ złotych),
w tym podatek VAT _____ % w wysokości _____ złotych.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze/ rachunku. Płatność odbędzie się w dwóch transzach w następujący sposób:
 - 1) transza w wysokości **70%** wartości zamówienia – po **sporządzeniu i uchwaleniu przez Radę Miasta** Kudowa-Zdrój opracowania wyznaczenia aglomeracji Kudowa-Zdrój;
 - 2) transza w wysokości **30%** wartości zamówienia – po publikacji bez wad uchwały Rady Miasta Kudowa-Zdrój w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§6

Prawa autorskie

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wykonany w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym podlega ochronie prawno-autorskiej.
2. Z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w §5 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których umieszczono przedmiot umowy oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji.
3. Zamawiający w ramach praw do przedmiotu umowy będzie go używał na następujących polach eksploatacji:
 - 1) do utrwalania dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach,
 - 2) do zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką,
 - 3) do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera, także do pamięci wewnętrznej do USB,

- 4) do wykorzystania i publicznego udostępniania dokumentacji,
 - 5) do publikacji dokumentacji (w całości lub w części),
 - 6) do wykorzystania tej dokumentacji we wnioskach i innych pismach w razie występowania przez Zamawiającego o przyznanie wsparcia finansowego, w szczególności środków z Unii Europejskiej,
 - 7) do wykorzystania tej dokumentacji w postępowaniach administracyjnych i sądowych; oraz na wszelkich innych polach eksploatacji wymienionych w chwili zawarcia niniejszej umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Nabycie praw autorskich do przedmiotu umowy nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
5. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich i dóbr osobistych osób trzecich we wszelkich wykonywanych na podstawie niniejszej umowy czynnościach oraz oświadcza, że wykonane przez niego dzieło opisane w § 1 niniejszej umowy będzie wolne od wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
6. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 25% wynagrodzenia umownego
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy po terminie określonym w §3 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu;

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad.
3. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania obciążenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Kara umowna nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§8

Rozwiązanie umowy

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2;
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: