

Kudowa-Zdrój, dnia 18.01.2021 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ MIASTA
Kudowa-Zdrój
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 3,60 m², znajdującego się w budynku wielolokalowym, położonym w gminie Kudowa-Zdrój, obręb Stary Zdrój (AM-9), ul. Zdrojowa 48, działka nr 225/1, KW nr SW1K/00042409/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Lokal użytkowy położony jest w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zdrojowej 48 w Kudowie-Zdroju i jest obiektem o łatwej dostępności, w centrum miasta naprzeciw Parku Zdrojowego - leży w pobliżu najważniejszych obiektów kulturalnych, turystycznych i użytecznych w mieście.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na terenie Gminy Kudowa-Zdrój przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie „A” uzdrowiska i podlega rygorom prawnym wynikającym z przeznaczenia w planie.

Przedmiotowy lokal stanowi mienie komunalne. Składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 3,60 m², wyposażony jest w instalację wod.-kan. i elektryczną. Jedynym dopuszczalnym sposobem ogrzewania lokalu jest ogrzewanie elektryczne. Okno PCV z okienkiem podawczym. Dostosowanie do potrzeb przyszłego dzierżawcy należy wykonać we własnym zakresie.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 500,00 zł
Wylicytowana miesięczna stawka czynszu dzierżawnemu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w **dniu 19.02.2021 r., o godz. 10.00 w pok. nr 13** w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20%, tj.: w kwocie **100,00 zł** na konto nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój** najpóźniej **do dnia 16.02.2021 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz istniejącym stanem technicznym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Wadium przepada w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy najmu przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w protokole z przeprowadzonego przetargu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ug-kudowazdroj.dolnyślask.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter i przyziemie).

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju pok. nr 01 oraz pod numerem telefonu 74/8621-704

BURMISTRZ
Aneta Potoczna
Aneta Potoczna