

B.0053.1.66.2021

Pan Adam Frankowski
Radny Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój

Pan Wojciech Duś
Przewodniczący Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój

Działając w celu wykonania obowiązku określonego w art. 24 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju Adama Frankowskiego, która wpłynęła do Burmistrza Miasta w dniu 1 października 2021 r. Burmistrz Miasta przedstawia treść udzielonych odpowiedzi:

1. Nieruchomości zostały wydierżawione w ramach dwóch umów zawartych: pierwsza na okres od dnia 04-09-2020 r. do dnia 31-10-2022 r. z przeznaczeniem na teren rekreacji indywidualnej nie związany z prowadzoną działalnością gospodarczą; druga na okres od dnia 04-09-2020 r. do dnia 03-09-2023 r. z przeznaczeniem na teren rekreacyjny związany z prowadzoną działalnością usługową – przeznaczoną dla pensjonariuszy domu spokojnej starości.
2. Umowy dzierżawy zawierają m.in. takie zapisy dotyczące użytkowania nieruchomości:
 - 1) *Dzierżawca zobowiązuje się:*
 - a) *nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych znajdujących się na przedmiocie dzierżawy;*
 - b) *prowadzić walkę z chwastami, szkodnikami oraz utrzymywać teren przyległy do ulic względnie dróg w porządku i czystości,*
 - c) *nie wznosić na przedmiocie dzierżawy tymczasowych i trwałych obiektów budowlanych,*
 - d) *nie dokonywać żadnych zmian w użytkowaniu przedmiotu dzierżawy,*
 - e) *wykonywać na własny koszt remonty i prace adaptacyjne,*
 - f) *utrzymywać obiekty posadowione na przedmiocie dzierżawy oraz otoczenie w należyłym stanie.*
 - 2) *Dzierżawca będzie wykonywał obowiązki dotyczące dbania o stan drzewostanu na przedmiocie dzierżawy. O każdym przypadku pogorszenia stanu drzewostanu mogącego wywołać szkodę oraz zagrażać zdrowiu osoby, dzierżawca zawiadomi wydierżawiającego i strony ustalą sposób zminimalizowania zagrożeń.*
 - 3) *Ewentualne ogrodzenie przedmiotu dzierżawy nie może być trwale związane z gruntem.*
 - 4) *Dzierżawca nie będzie dokonywał zabudowy ani nasadzeń drzew lub krzewów nad przyłączami i sieciami wodociągowymi w pasie 3,00m oraz 5,00m nad przyłączami i sieciami kanalizacyjnymi (licząc od skrajni rury). Dotyczy to również pozostałych urządzeń i sieci uzbrojenia terenu.*
 - 5) *Dzierżawca ponosi pełne ryzyko finansowe związane z nasadzeniami i zagospodarowaniem przedmiotu dzierżawy oraz z utrzymaniem porządku na dzierżawionym gruncie i wokół niego.*
3. Wydierżawione działki w Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu są przeznaczone na prowadzenie gospodarki leśnej.
4. Według Uproszczonego Planu Urządzania Lasu dla Gminy Kudowa-Zdrój obowiązującego od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. wydierżawione dzierżawcy użytki leśne w tym ogrodzone, **nie są wyłączone z zadań gospodarki i produkcji leśnej.**

5. W czasie obowiązywania umów dzierżawy i roku poprzedzającym zawarcie umów, na terenie objętym obecnie umowami nie dokonywano wycinki drzew. Przedmiotowy teren został uporządkowany przez obecnych dzierżawców a nie Gminę. Na pozostałym obszarze w dalszym ciągu trwa wycinka w celu eliminacji gradacji kornika drukarza.

Należy zaznaczyć, że interpelacja radnego w pewnym zakresie zmierza do celowego wprowadzenia mieszkańców Kudowy-Zdroju w błąd. Sugerowanie rzekomo głosami mieszkańców, że Gmina prowadzi nieprawidłową gospodarkę leśną jest celowym nadużyciem, nie podlega prawdzie i przejawia krzywdzące intencje wobec pracowników Urzędu Miasta. Lasy Państwowe/Skarb Państwa posiadają ustawowe prawo pierwokupu każdego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako las. Ewentualna sprzedaż działki leśnej odbywa się z poinformowaniem Lasów Państwowych, które mogą skorzystać z prawa pierwokupu i mają wgląd w każdą procedurę sprzedaży. Wycinka drzew w Kudowie-Zdroju zmierza do ochrony lasów komunalnych ze względu na niszczące działania kornika drukarza, a w dalszym zamyśle do pełnego odtworzenia struktury leśnej. Wobec przedstawienia uzasadnionych okoliczności wycinki lasu w dniu 30 września b.r. na sesji Rady Miejskiej przez Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych, przedstawiciela Lasów Państwowych i leśnika lasów komunalnych, w której brał udział Radny Adam Frankowski, treść interpelacji dotyczącej wycinki lasu nie odpowiada prawdzie i świadomie zmierza do wprowadzenia mieszkańców Kudowy-Zdroju w błąd.

BURMISTRZ
Aneta Potoczna
Aneta Potoczna