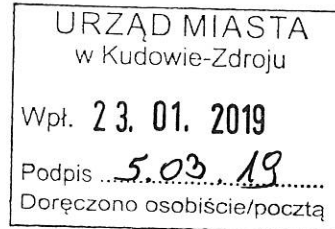




**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W KŁODZKU**

0209-SEE.711.7.2019.9.JK

Kłodzko, dnia 16 stycznia 2019r.



2

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kłodzku na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018r. poz. 1314 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05.03.2019r. o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Skarbowym w Kłodzku ul. Walasiewiczówny 1, w pokoju nr 204 odbędzie się

**druga licytacja
nieruchomości: użytkowanie wieczyste gruntu oraz znajdujące się na gruncie obiekty
budowlane stanowiące odrębną własność użytkownika wieczystego**

położonej w Kudowie Zdrój przy ul. Buczka nr 45a, działka gruntu nr 177/8, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr SWIK/00069304/1.**

Zobowiązana – Barbara Sowa.

Nieruchomość to działka gruntu nr 177/8 AM-9 w użytkowaniu wieczystym do dnia 12.11.2090r. położona w Kudowie Zdrój przy ul. Buczka nr 45a, gmina Kudowa Zdrój, obręb ewidencyjny Słone, powierzchnia 137 m². Działka jest zabudowana pawilonem usługowym o powierzchni zabudowy 49 m². Teren działki prosty bez zastoin, dobrze nasłoneczniony i uzbrojony w sieć instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka od wszystkich stron graniczy z terenami zabudowanymi. Dojazd do działki i dojście do pawilonu dobre, od drogi gminnej asfaltowej. Pawilon wykonany jest z elementów prefabrykowanych, parterowy, przeznaczony pod działalność handlowo-usługową. Kubatura budynku wynosi 120 m³, powierzchnia użytkowa wynosi 46 m². Budynek zaopatrzone w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 65 200,00 zł. (sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych).
Cena wywoławcza wynosi 70% oszacowanej wartości, tj. 45 640,00 zł. (czterdzieści pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych).**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium wynoszące 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. w wysokości **6 520,00 zł.** Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kłodzku. Wadium w gotówce należy złożyć poborcy skarbowemu w dniu licytacji do godziny 11⁰⁰. Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy: 40 1010 1674 0020 7513 9120 0000, podając w tytule wpłaty „wadium SWIK/000069304/1” - skuteczna wpłata wadium nastąpi w dniu uznania rachunku organu egzekucyjnego.

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszechne, po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu z organem egzekucyjnym. W tym terminie, w Urzędzie Skarbowym w Kłodzku można także przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (pokój nr 204 tel. 746474334).

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Na podstawie art.110z ww. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kłodzku. Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Kłodzku

Hona Król-Rybaczuk
p.o. Kierownik Referatu