

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku
Dariusz Styczyrz
Kancelaria Komornicza ul. Okrzei 17 piętro I, 57-300 Kłodzko
tel. 074 6471886, kom. 669602669 e-mail:
kłodzko.styczyrz@komornik.pl
www.komornik-styczyrz.pl
Km 1561/14

Kłodzko, dnia 14-03-2017
Sz P
Gmina Kudowa-Zdrój

ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa Zdrój

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Dariusz Styczyrz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 24-04-2017r. o godz. 11:15 w sali 102

w Sądzie Rejonowym w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Bohaterów Getta 15

odbędzie się **pierwsza licytacja** należącej do dłużników: Henryka Puszczewicz i Bogdan Puszczewicz nieruchomości położonej: 57-350 Kudowa-Zdrój, ul. Łąkowa 12,

dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłodzku

prowadzi księgi wieczyste o numerach:

SW1K/00044469/4, SW1K/00053700/2, SW1K/00053978/1, SW1K/00053977/4.

Suma oszacowania wynosi **5 758 000,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 318 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **575 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 46 2030 0045 1110 0000 0345 1410 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Dariusz Styczyrz

