

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Marcin Bąk  
Kancelaria Komornicza nr II w Kłodzku  
57-300 Kłodzko Kościuszki 11/3A  
tel. (74)6400882 e-mail: kłodzko1@komornik.pl  
komornikkłodzko.pl  
Kmp 16/16

I Co 2123/19

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 41321**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Marcin Bąk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:  
w dniu **04-11-2020r.** o **godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy Kłodzko, ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 128, odbędzie się **pierwsza licytacja** niewydzielonej części nieruchomości, należącej do dłużnika - wielkość udziału 1/2, położonej: 57-350 Kudowa Zdrój, ul. Leśna 35, dla której **Sąd Rejonowy w Kłodzku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 41321 [NKW: SW1K/00041321/4]**

#### **niewydzielony udział 1/2 w nieruchomości zabudowanej położonej w Kudowie Zdroju**

*W skład nieruchomości objętej księgą wieczystą SW1K/00041321/4 wchodzi: prawo własności działki nr 294 AM-2 o pow. 0,0568 ha, budynek mieszkalny o pow. użytkowej 233,5 m(2). Przedmiotem licytacji jest niewydzielony udział 1/2 w tej nieruchomości.*



Suma oszacowania wynosi **345 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **259 125,00zł**

Na dzień przed terminem, licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 550,00 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. 68 1090 2327 0000 0001 1167 2555**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

## **OGLEDZINY NIERUCHOMOŚCI Z UDZIAŁEM KOMORNIKA ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE DNIA 22-10-2020r. od godziny 13:00**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art.984 kpc przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo to przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi. Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię.

Po upływie terminu egzekucja z nieruchomości umarza się na podstawie art. 985 kpc i może zostać wszczęta ponownie po upływie 6 miesięcy od daty drugiej licytacji.

z upoważnienia  
Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

Katarzyna Gonera



Komornik Sądowy

Marcin Bąk

### **Pouczenie:**

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Kłodzku I Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Kłodzku. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej.

Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.