



## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art.110w i art.111j ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.599 z późn zm.), Naczelnik Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu podaje do publicznej wiadomości, że:

Termin i miejsce licytacji	21 kwietnia 2017 r., o godz. 12:00, we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 141, w siedzibie tut. Urzędu, w pokoju nr 222, odbędzie się III licytacja wydzielonej części nieruchomości
Oznaczenie nieruchomości i jej przeznaczenia gospodarczego	Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 1,4530 ha łącznie Jednostką ewidencyjną: 020803 - 1 Kąkolwa Zątków Obręb: 0008, Słone, mapa AM: 17 Działki nr: 555 i 556, <u>jaką zabudowana część nieruchomości</u> Księga wieczysta: SW/K/00069514/6 1P/LUKP oraz 2P/U/KP - przeznaczenie podstawowej tereny nieucieczkowych zakładów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny usług komercyjnych, tereny parkingów samochodowych.
Opis nieruchomości	<del>Działka 555 o pow. 0,9015 ha. płaska, o regularnym kształcie,</del> z utwardzoną drogą wewnętrzną, kanalizacją deszczową, linią energetyczną wysokiego napięcia i telekomunikacyjną. Stosunki wodne niekorzystne, teren podmokły.  Zabudowana budynkiem produkcyjnym, ewentualnie magazynowym, w trakcie budowy zaawansowanej w 55%, o pow. 1.489,60 m <sup>2</sup> , w tym części produkcyjna 1.133,90 m <sup>2</sup> , a części socjalna 359,70 m <sup>2</sup> . Stan techniczny dobry. Wybudowany w 2006 r. na mocy pozwolenia na budowę Starosty Kłodzkiego Z 14.10/2005 r., nr 68/V/B/2005. Jednokondygnacyjny w części produkcyjnej i dwukondygnacyjny w części socjalnej. Niepodpiwniczony. Rozprowadzenie kanalizacji na poziomie fundamentów, Brak innych instalacji i przyłączy, poza przykanalikami kanalizacji.  Działka 556 o pow. 0,5495 ha, w większości płaska, na części skarpy, o regularnym kształcie, z linią energetyczną wysokiego napięcia, kanalizacją deszczową i siecią telekomunikacyjną.  Zabudowana utwardzonym placem z kostki betonowej (dojście i dojazd do budynku na terenie działki nr 555).  W części niezabudowanej pojedyncze zadrzewienia bez walorów użytkowych. Stosunki wodne niekorzystne, teren podmokły.
Oszacowaną wartość nieruchomości	1.758.000 zł netto
Cena wywoławcza* - 65% wartości	1.142.700 zł netto
Zobowiązany	Fenelon Group International sp. z o.o. we Wrocławiu
Wadium 1/10 wartości	175.800 zł
Czas oglądania nieruchomości i zapoznawania się z aktami egzekucyjnymi	27 - 31 marca 2017 r., od 10:00 do 14:00. Akta nieruchomości można przeglądać w siedzibie Urzędu, we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 141, we wskazanym terminie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie

Wrocław, 1 lutego 2017 roku



będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Wadium składa przystępujący do licytacji, w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można wpłacić także przelewem dokonany na rachunek tut. Organu egzekucyjnego nr 90 11010 1674 0009 5413 9120 0000, z dopiskiem w tytule przelewu: „Wadium SW1K/00069514/6” oraz z umaniem tego rachunku do dnia 19 kwietnia 2017 roku.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybitcia, zatrzymuje się, zaś pozostałym licytantom zwraca niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany; pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo wymienionych osób; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytanci, którzy nie wykonali warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogły nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

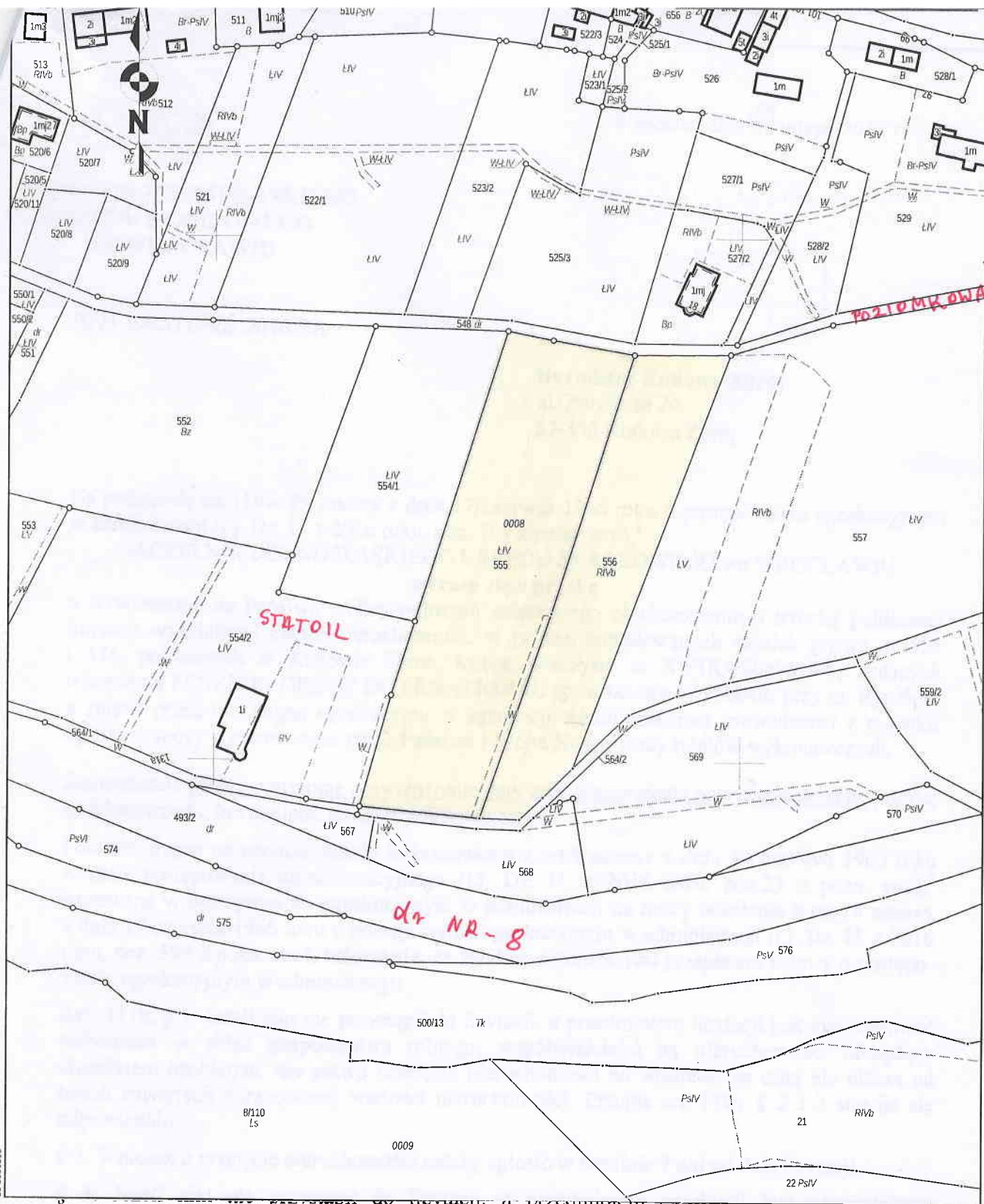
Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji, do Naczelnika tut. Urzędu.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Urząd Egzekucyjny  
Wrocław, 1 lutego 2017 roku



spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, wierzyciel hipoteczny, inny niż

<sup>1</sup> Art. 110w §5. Obwieszczenie o licytacji wywiesza się w siedzibach urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej na 30 dni przed jej terminem, a jeżeli wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę wyższą niż 83.600 zł - także w dzienniku poczytnym w danej miejscowości.

<sup>2</sup> Art. 9 Organy administracji publicznej są obowiązane do należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego. Organy czuwają nad tym, aby strony i inne osoby uczestniczące w postępowaniu nie poniosły szkody z powodu nieznanomości prawa, i w tym celu udzielają im niezbędnych wyjaśnień i wskazówek.