

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**BURMISTRZ MIASTA  
KUDOWA-ZDRÓJ**  
ogłasza  
**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 1**, położonego w budynku mieszkalno-użytkowym na I piętrze, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 853/10000 (8,53%) przy ul. 1 Maja 19, w obrębie Stary Zdrój, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 177/11, Am-8 o pow. 277 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr SWIK/00044739/8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną (niesprawną), ogrzewania brak, tynki cementowo-wapienne zawilgocone z ubytkami, podłoga pokryta płytą pilśniową pokryta wykładziną pcv (zniszczona), okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane malowane farbą olejną. Lokal do remontu. Wc wspólne na korytarzu.

Na dzień ogłoszenia publikacji ogłoszenia przetargowego Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 19 nie podjęła żadnych uchwał dotyczących zobowiązań kredytowych. Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej w Kłodzku spółka z o.o. ul. Grunwaldzka 29, Kłodzko.

### CENA WYWOŁAWCZA 55 000,00 zł

w tym cena lokalu 51 645,00 zł, cena udziału w prawie własności 3 355,00 zł

Przetarg odbędzie się **30.09.2022 r.** o godz. **9:00 pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 11 000,00 zł przelewem na konto Nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój** najpóźniej do **26.09.2022 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **17.10.2022 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:**

**w przypadku osób innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

**w przypadku małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

**w przypadku pełnomocników osób fizycznych**, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl](http://www.bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

BURMISTRZ  
*Aneta Potoczna*  
Aneta Potoczna



Załącznik graficzny do ogłoszenia przetargowego na lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. 1 Maja 19, działka nr 177/11, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój.

