

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku
Henryk Suszycki Z-ca Andrzej Suszycki
57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 11/3
tel. 74 8110 439, 693 970 503 e-mail:
bystrzyca.klodzka@komornik.pl
www.komornik.klodzko.pl
Km 3896/11



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Henryk Suszycki Z-ca Andrzej Suszycki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 stycznia 2019 roku o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr **227** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej:

57-350 Kudowa-Zdrój, ul. Leśna 36,

dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **SW1K/00041332/4**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę nr 273, obręb 0006-Nowy Zdrój (AM 2) o pow. 0,0776 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczeniem. Łączna pomierzona pow. uż. budynku wynosi 410 m², do wyceny przyjęto pow. uż. wynoszącą 356 m², pominięto powierzchnię pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu i nieużytkownych na cele mieszkalne.

Suma oszacowania wynosi **746 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **559 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **74 600,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 21203000451110000000875540 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 15 pok. 231 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika:
Asesor Komorniczy

Izabela Janowska



Komornik Sądowy

Andrzej Suszycki