

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku
Andrzej Suszycki
Kancelaria Komornicza nr VII w Kłodzku
57-300 Kłodzko ul. Okrzei 11/3
tel. 74 640 07 43 e-mail: klodzko.suszycki@komornik.pl
http://www.komornik-suszycki.pl
Km 2164/19



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-06-2021r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 128, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej: 57-350 Kudowa Zdrój, Jakubowice 16,

dla której **Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 34987** [NKW: SW1K/00034987/8]

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość zlokalizowana w Kudowie Zdrój, Jakubowice 16, położona na działkach ewidencyjnych nr 137, 139, 140, 292 o łącznej powierzchni użytkowej 3,3982 ha, obręb 0003-Jakubowice. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest Ośrodkiem Wczasowym Dziennikarzy Nest-Lubicz. Ośrodek pełnił funkcję obiektu wypoczynkowego, szkoleniowego lub pobytu dla grup dzieci i młodzieży. Ośrodek składa się z 3 budynków z miejscami noclegowymi (w pokojach 1,2,3-osobowych), wyposażone w aneks kuchenny, łazienka, toaleta. Obiekt przystosowany do obsługi około 70 osób. Obecnie zaniedbany i zdewastowany, nienadający się do użytkowania. Od 2012 roku nie był użytkowany. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę 137 z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Przeważająca część terenu pozostaje niezagospodarowana, użytkowana jako tereny trwałych użytków zielonych na znacznej części zakrzaczony oraz w części użytkowany łącznie (na pow. 0,8470 ha).

Suma oszacowania wynosi **894 363,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **596 242,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **89 436,30zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 15 w pok. 304 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika:
Asesor Komorniczy

Michał Warczyk

Komornik Sądowy

Andrzej Suszycki