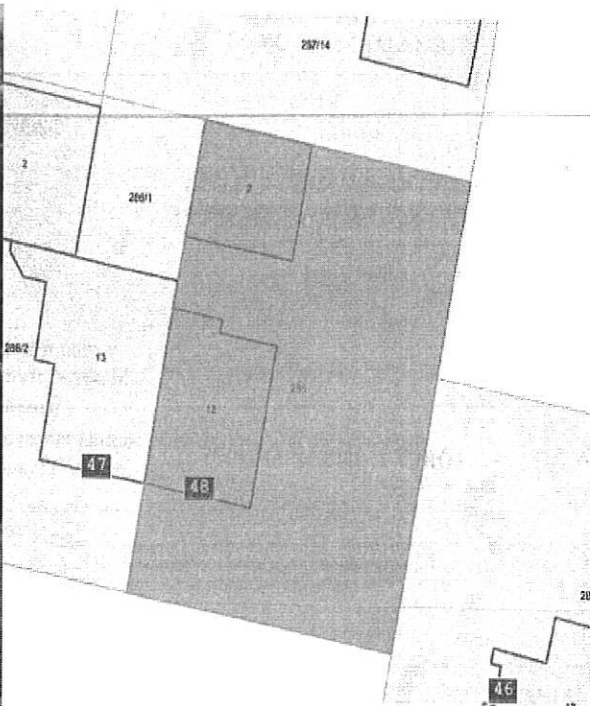


I Co 757/18

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W KW
SW1K/00041348/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Marcin Bąk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:
w dniu **07-12-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy Kłodzko, ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 129, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości dłużników opisanej w kw nr SW1K/00041348/9, położonej w Kudowie Zdroju przy ul. Spacerowej 48, na działce nr 285 AM-2, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (pow. użytkowa 240,60m(2)) oraz budynkiem letniskowym (pow. użytkowa 46,10m(2)). Budynek mieszkalny wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną (światło i siła), centralnego ogrzewania, kocioł gazowy, alarmową, telekomunikacyjną, kolektory słoneczne. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestarzonego działka zlokalizowana na obszarze przeznaczonym pod mieszkalnictwo niskiej intensywności (jednorodzinne, dopuszcza się usługi związane - handel, gastronomia, biura, itp. oraz mieszkalnictwo pensjonatowe).



Suma oszacowania wynosi **798 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **598 500,00 zł**

Na dzień przed terminem, licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **79 800,00 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. 68 1090 2327 0000 0001 1167 2555**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

OGLEDZINY NIERUCHOMOŚCI Z UDZIAŁEM KOMORNIKA ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE DNIA 25-11-2020r. od godziny 12:00

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art.984 kpc przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo to przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi. **Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię.**

Po upływie terminu egzekucja z nieruchomości umarza się na podstawie art. 985 kpc i może zostać wszczęta ponownie po upływie 6 miesięcy od daty drugiej licytacji.

z upoważnienia
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Katarzyna Gonera



Komornik Sądowy

Marcin Bąk

Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Kłodzku I Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Kłodzku. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej. Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.