

Komornik Sądowy (dawniej Rew.V)  
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku  
Bogusław Szpyt  
Kancelaria Komornicza w zastępstwie Tomasz Glapiak  
57-300 Kłodzko Okrzei 17  
tel. (74) 867 81 24 e-mail: kłodzko5@komornik.pl  
www.komorniksadowy.klodzko.pl  
Km 1231/11

Kłodzko, dnia 05-03-2015  
P.T.  
Gmina Kudowa Zdrój

ul. Zdrojowa 24  
57-350 Kudowa Zdrój

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 47941**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Bogusław Szpyt zastępowany przez Komornika Tomasza Glapiaka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-05-2015r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 128, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej własność dłużników w 1/1 na zasadzie małżeńskiej wspólności majątkowej działka nr 282; AM - 9 obręb Stary Zdrój o pow. 0,1065 ha zabudowana budynkiem pensjonatowym w trakcie modernizacji (pow. u. 411,29 m kw) z przeznaczeniem w MPZP na usługi zdrowia, turystyki lub mieszkalnictwa pensjonatowego.

należącej do dłużnika: Andrzej Płachta i Ewa Płachta  
położonej: 57-350 Kudowa Zdrój, Słoneczna 16,

dla której **Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłodzku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 47941** [NKW: SW1K/00047941/8]

Suma oszacowania wynosi **303 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **202 066,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 310,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**BGŻ SA O/Kłodzko 57 20300045 1110 0000 0085 7820**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
w zastępstwie Komornik Tomasz Glapiak