

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku
Andrzej Suszycki
Kancelaria Komornicza w Kłodzku
57-300 Kłodzko ul. Okrzei 11/2A
tel. 74 865 88 04 e-mail: klodzko.suszycki@komornik.pl
http://www.komornik-suszycki.pl
Km 876/12

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-05-2015r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 218, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

położonej: 57-350 Kudowa Zdrój,

dla której **Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: SW1K/00093771/2]**

Suma oszacowania wynosi **351 380,25zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **263 535,19zł**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w Kudowie Zdrój, położona na działce ewidencyjnej nr 696/2 o powierzchni użytkowej 3602 m2 stanowiąca przedmiot prawa użytkownika wieczystego. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miejscowości Kudowa Zdrój przy trasie międzynarodowej E-67, w sąsiedztwie przejścia granicznego z Czechami. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny wykorzystywane na cele zabudowy handlowej, usługowej, stacja paliw oraz duży parking. Nieruchomość obciążona jest nieograniczoną służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej (działka nr 492/3 objęta kw SW1K/00046323/3) polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część terenu działki. Utrzymanie dróg wewnętrznych na terenie objętym służebnością gruntową obciążać będzie każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej. W bliskim sąsiedztwie działki znajdują się wszystkie media miejskie: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sanitarna, deszczowa, telefoniczna.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **35 138,03zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych
33 2030 0045 1110 0000 0196 0560**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 15 w pok. 231 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Andrzej Suszycki

