

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

nieruchomości położonej w Kudowie Zdroju, województwo dolnośląskie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 17/20 obręb 0007, Zakrze o powierzchni 0,9593 ha, , wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy

Na terenie działki znajduje się infrastruktura należąca do PKP Energetyka S.A. oraz PKP PLK S.A., dla których w akcie notarialnym zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność na warunkach określonych w materiałach przetargowych.

Nieruchomość obciążona dwiema umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony, jedna z umów z możliwością wypowiedzenia z zachowaniem trzymiesięcznego a druga z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 425 000,00 zł netto

Wadium: 42 500,00 zł

Postąpienie: 5 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.08.2014 r. roku o godz. 10.00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój nr 362a.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem „**Wadium - NR POSTĘPOWANIA 1011/KNDS/550**” w terminie **do dnia 19.08.2014 r.**

Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczane zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży.

Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 6 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej.



Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkpsa.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży Nieruchomości we Wrocławiu tel. (74) 637 39 07.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Z upoważnienia Dyrektora Regionalnego
ds. Sprzedaży Nieruchomości

Leszek Styś