

Komornik Sądowy (dawniej Rew.V)
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku
Bogusław Szpyt
Kancelaria Komornicza w zastępstwie Tomasz Glapiak
57-300 Kłodzko, Krzyż 17
tel. (74) 867 81 24 e-mail: kłodzko5@komornik.pl
www.komorniksadowy.klodzko.pl
Km 1331/13

#kp *0020000435098*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 74124

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Bogusław Szpyt zastępowany przez Komornika Tomasza Glapiaka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-07-2014r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul.Bohaterów Getta 15 w sali nr 218, odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej działki położone w Jakubowicach AM-5, obręb 0003 o nr 124, 125 , 132 z uwagami: dz. nr 124 o pow. 781 m kw - zabudowana zbiornikiem ścieków, tłuszczownikiem i obudową śmietnika; dz. nr 125 o pow. 100 m kw - zabudowana bud. magazynowym, dz. nr 132 o pow. 5089 m kw - zabudowana oczyszczalnią ścieków. Działki wchodzą w skład KW 74124

należącego do dłużnika: Marek Hoderny i Iwona Hoderny
położonej: 57-350 Kudowa Zdrój, Jakubowice 3, JAKUBOWICE,

dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku Wydział V Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 74124 [NKW: SW1K/00074124/3]

Suma oszacowania wynosi 243 800,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **182 850,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 380,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

BGŻ SA O/Kłodzko 57 20300045 1110 0000 0085 7820

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

w zastępstwie Komornik Tomasz Glapiak

