

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku
Tomasz Głapiak
Kancelaria Komornicza Granwatzka 2, 57-300 Kłodzko
tel. +74 865 71 51 e-mail: kłodzko.głapiak@komornik.pl

Km 5401/11

Kłodzko, dnia 16-05-2014
Sz P
Urząd Miasta Kudowa Zdrój
TABLICA OGŁOSZEŃ

ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa Zdrój

URZĄD MIASTA w Kudowie Zdroju	
Wpł.	23.05.2014
Podpis
NR



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SW1K/00074512/0, SW1K/00056725/4, SW1K/00053038/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Tomasz Głapiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-08-2014r. o godz. 11:50** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku 57-300 KŁODZKO, ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 129 odbędzie się
druga licytacja nieruchomości
należących do dłużnika: Ryszard Majda

1/ położonej: 57-350 Kudowa Zdrój, Jakubowice, Kudowa Zdrój, dla której **SĄD REJONOWY W KŁODZKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **SW1K/00074512/0**

Suma oszacowania wynosi **162 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **108 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 200,00zł**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nr działki 145 o pow. 0,4938ha, obręb Jakubowice, AM6- w miejscowym planie zagospodarowania teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo pensjonatowe, mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi turystyczne (zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa z możliwością lokalizacji usług turystycznych: hotel, gastronomia, handel).

2/ położonej: 57-350 Kudowa Zdrój, Jakubowice, Kudowa Zdrój, dla której **SĄD REJONOWY W KŁODZKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **SW1K/00074512/0**

Suma oszacowania wynosi **58 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **38 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 800,00zł**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nr działki 72 o pow. 0,1744ha, obręb Jakubowice, AM4- w miejscowym planie zagospodarowania teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo pensjonatowe, mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi turystyczne (zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa z możliwością lokalizacji usług turystycznych: hotel, gastronomia, handel).

3/ położonej: 57-350 Kudowa Zdrój, Jakubowice, Kudowa Zdrój, dla której **SĄD REJONOWY W KŁODZKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **SW1K/00056725/4**

Suma oszacowania wynosi **59 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **39 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 900,00zł**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nr działki 84 o pow. 0,1774ha, obręb Jakubowice, AM4- w

miejscowym planie zagospodarowania teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo pensjonatowe, mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi turystyczne (zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa z możliwością lokalizacji usług turystycznych: hotel, gastronomia, handel).

4/ położonej: 57-350 Kudowa Zdrój, Jakubowice, Kudowa Zdrój, dla której **SĄD REJONOWY W KŁODZKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SW1K/00053038/0**

Suma oszacowania wynosi **58 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **38 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 800,00zł**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nr działki 71 o pow. 0,1745ha, obręb Jakubowice, AM4- w miejscowym planie zagospodarowania teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo pensjonatowe, mieszkalnictwo niskiej intensywności, usługi turystyczne (zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa z możliwością lokalizacji usług turystycznych: hotel, gastronomia, handel).

Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Kłodzku 56 10902327 0000 0001 1253 7720

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na obrotku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

mgr Tomasz Glapiak

