

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Marcin Bąk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **r.01-07-2014r. o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 218, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowych wydzielonych z nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 457,70m<sup>2</sup>

należącej do dłużnika: Ryszard Kurasiewicz i Wiesława Kurasiewicz

położonej: **57-350 Kudowa Zdrój, ul. Kościuszki 45**, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 55219 [NKW: SW1K/00055219/7]**.

Sprzedazy w drodze licytacji podlegają następujące lokale mieszkalne mieszczące się w Kudowie Zdroju przy ul. Kościuszki 45:

1) lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 43,67m<sup>2</sup>; parter, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój, garderoba, Suma oszacowania wynosi 161 800,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 121 350,00zł.

2) lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 37,97m<sup>2</sup>; parter, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój. Suma oszacowania wynosi 140 600,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 105 450,00zł

3) lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 45,03m<sup>2</sup>; parter, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój. Suma oszacowania wynosi 166 800,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 125 100,00zł

4) lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 40,23m<sup>2</sup>; parter, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój. Suma oszacowania wynosi 149 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 111 750,00zł

5) lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 33,37m<sup>2</sup>; poddasze budynku, pokój, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój. Suma oszacowania wynosi 123 600,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 92 700,00zł

6) lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 41,13m<sup>2</sup>; poddasze budynku, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój. Suma oszacowania wynosi 152 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 114 225,00zł.

Zainteresowane osoby mogą nabyć dowolny z wymienionych wyżej lokali po spełnieniu warunków licytacyjnych.

Na dzień przed terminem, licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest odpowiednio :

- 1) dla lokalu nr 1 - 16180,00zł
- 2) dla lokalu nr 2 - 14060,00zł
- 3) dla lokalu nr 3 - 16680,00zł
- 4) dla lokalu nr 4 - 14900,00zł
- 5) dla lokalu nr 6 - 12360,00zł
- 6) dla lokalu nr 8 - 15230,00zł

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Kłodzku 68 1090 2327 0000 0001 1167 2555**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

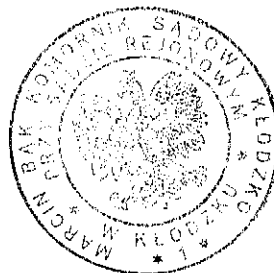
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art.984 kpc przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo to przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi. **Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię.**

Po upływie terminu egzekucja z nieruchomości umarza się na podstawie art. 985 kpc i może zostać wszczęta ponownie po upływie 6 miesięcy od daty drugiej licytacji.

z up. Komornika  
Aplikant Komorniczy

Paweł Wilk



Komornik Sądowy

Marcin Bąk