

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku
Henryk Suszycki
57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 11/3
tel. 74 8110 439, 8113576 e-mail:
bystrzyca.klodzka@komornik.pl
www.komornik.klodzko.pl
Km 7232/12

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Henryk Suszycki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11 lutego 2014 roku o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali 128 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej:

57-350 Kudowa-Zdrój, Jakubowice,

dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **SW1K/00072822/2**

Przedmiotową nieruchomość stanowią: działka gruntowa niezabudowana **nr 85 (AM 4)** o pow. 0,0730 ha oraz działka **nr 148/1 (AM 6)** o pow. 0,6209 ha, położone w Kudowie-Zdrój, obręb 0003-Jakubowice. Obie działki są zakrzaczate, porośnięte roślinnością trawiastą oraz znajdują się na nich pojedyncze drzewa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi **16 224,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12 168,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 622,40zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 21203000451110000000875540 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 09:00 do godz. 14:00** oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 15 w **pok. 231** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aplikant

Aplikant

Asesor

Komornik Sądowy

Magdalena Stelmach

Izabela Kołodziej

Dariusz Styczyrz

Henryk Suszycki

