

Komornik Sądowy (dawniej Rew.V)  
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku  
Bogusław Szpyt  
Kancelaria Komornicza w zastępstwie Dariusz Styczyrz  
57-300 Kłodzko 1 Okręgi 17  
tel. (74) 867 81 24 e-mail: kłodzko5@komornik.pl  
www.komorniksadowy.kłodzko.pl  
Km 1231/11



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Bogusław Szpyt zastępowany przez Asesora Dariusza Styczyrza na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-02-2014r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul.Bohaterów Getta 15 w sali nr 218, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej własność dłużników w 1/1 na zasadzie małżeńskiej wspólności majątkowej działka nr 282; AM - 9 obręb Stary Zdrój o pow. 0,1065 ha zabudowana budynkiem pensjonatowym w trakcie modernizacji (pow. u. 411,29 m kw) z przeznaczeniem w MPZP na usługi zdrowia, turystyki lub mieszkalnictwa pensjonatowego.

należącej do dłużników: Andrzej Płachta i Ewa Płachta  
położonej: 57-350 Kudowa Zdrój, Słoneczna 16,

dla której **Sąd Rejonowy w Kłodzku Wydział V Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: SW1K/00047941/8]

Suma oszacowania wynosi **419 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **279 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41 910,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BGŻ SA O/Kłodzko 57 20300045 1110 0000 0085 7820**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.17:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
w zastępstwie Asesor **Dariusz Styczyrz**