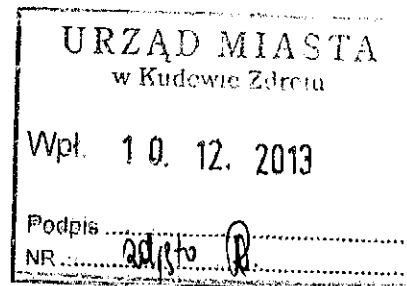
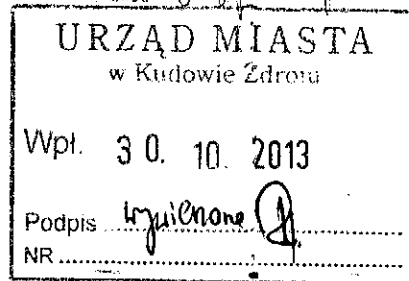


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku  
Henryk Suszycki  
57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 11/3  
tel. 74 8110 439, 8113576 e-mail:  
bystrzyca.klodzka@komornik.pl  
www.komornik.klodzko.pl  
Km 4489/11



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Henryk Suszycki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-12-2013 r. o godz. 9:20** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w **sali nr 102** odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości położonej:

57-350 Kudowa-Zdrój, Słone 23,

dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku**

proceedzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00040557/0

Przedmiotem licytacji jest grunt oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiący działkę nr 600 (AM-18) o powierzchni 2783m<sup>2</sup>, zabudowany budynkiem hotelowym o powierzchni użytkowej 1 344,96 m<sup>2</sup> oraz zabudową towarzyszącą - dwa budynki garaży, jeden budynek gospodarczy oraz nieużytkowany basen kąpielowy (otwarty).

Suma oszacowania wynosi **3 300 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 475 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **330 000,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Gospodarki Żywnościowej SA 21203000451110000000875540 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w **pok. 231** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor

Dariusz Styczyrz

Komornik Sądowy

Henryk Suszycki

