

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 34987

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Edyta Kargul na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-04-2013r. o godz. 11:30** w Sąd Rejonowy w Kłodzku I Wydział Cywilny 57-300 Kłodzko, ul. Bohaterów Getta 15 sala nr 129 odbędzie się **druga licytacja nieruchomości: OBSZAR 3,3982 ha, dz. nr 137, 139, 140, 292, AM6,**

**2 piętrowy, niepodpiwniczony budynek czasowo-wypoczynkowy 702,1 m<sup>2</sup>,**

**piętrowy niepodpiwniczony budynek hotelowy 194 m<sup>2</sup>,**

**2-piętrowy, niepodpiwniczony budynek wypoczynkowo-szkoleniowy 405,6 m<sup>2</sup>**

położonej:

**57-350 Kudowa Zdrój, Kudowa Zdrój - Jakubowice 16,**

dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłodzku

proceedzi księgę wieczystą **nr KW SW1K/00034987/8**

należącej do dłużnika: Ryszard Majda

Suma oszacowania wynosi **1 592 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1 061 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **159 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona **do dnia 07-04-2013 r.** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BRE Bank SA O. Bankowości Detalicznej 90 11402017 0000 4002 0993 1637**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika przy ul. Okrzei 17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Małgorzata Walas

Komornik Sądowy

Edyta Kargul

