

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku
Tomasz Glapiak
Kancelaria Komornicza Grunwaldzka 2, 57-300 Kłodzko
tel. +74 865 71 51 e-mail: kłodzko.glapiak@komornik.pl

Kłodzko, dnia 28-01-2013
Sz P
Urząd Miasta Kudowa Zdrój

Km 5401/11

ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa Zdrój

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr SW1K/00061870/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Tomasz Glapiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-04-2013r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 129, odbędzie się

druga licytacja nieruchomości

dla której **SĄD REJONOWY W KŁODZKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **SW1K/00061870/3** należącej do dłużnika: Ryszard Majda położonej: **57-350 Kudowa Zdrój, Jakubowice 1, Kudowa Zdrój,**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nr działki 156 AM-6, obręb Jakubowice- w miejskim planie zagospodarowania teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo penjonatowe, usługi turystyczne (zabudowa mieszkaniowo-penjonatowa z możliwością lokalizacji usług turystycznych: hotel, gastronomia, handel). Powierzchnia: 0,1754ha

Suma oszacowania wynosi **45 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **30 133,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 520,00zł**. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA I O. w Kłodzku 56 10902327 0000 0001 1253 7720

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądając w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużnika spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Aplikant Komorniczy
mgr Anna Klubowicz

Komornik Sądowy
mgr Tomasz Glapiak