

egz. dla Urzędu
egz. dla inwestora

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

METRYKA PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWY DACHÓW W BUDYNKACH ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH W KUDOWIE-ZDROJU

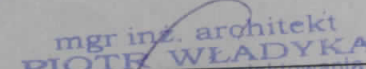
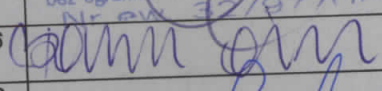
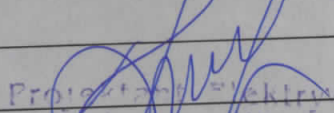
OBIEKT ZESPÓŁ SZKÓŁ PUBLICZNYCH W KUDOWIE-ZDROJU

LOKALIZACJA KUDOWA ZDRÓJ, ul. SZKOLNA 8

INWESTOR URZĄD MIASTA KUDOWY ZDROJU
KUDOWA ZDRÓJ ul. ZDROJOWA 24

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ALINA BANACH 48-304 Nysa, ul. Opawska 6/6
tel./fax 077 4336372 kom. 606850381

Projektant	Branża	Data	Podpis
arch. inż. P. Władyka upr. nr 32/97 Op	architektura	11.2006	 mgr inż. architekt PIOTR WŁADYKA Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogranicz. w specj. architektonicznej Nr ew. 32/97/Op
mgr inż. A. Banach upr. nr 08/02/Op	konstrukcja	11.2006	
mgr inż. J. Wolski upr. nr OPL/BO/0384/01	sprawdzający	11.2006	
mgr inż. J. Pińczak upr. nr 230/70	elektryczna	11.2006	 mgr inż. elektryk J. Pińczak

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU : CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY : CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA / BRANŻA ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY : CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA / BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE
5. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

mgr inż. Jerzy Wolski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr ew. 17/51Op

mgr inż. Alina Banach
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. konstrukcyjno-budowlanej Nr ew. 8/02/Op

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że „PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWY DACHÓW W BUDYNKACH ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH W KUDOWIE ZDROJU” zawiera elementy projektu wykonawczego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty oraz realizacji zadania przez wykonawcę.

Banami

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWY DACHÓW BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ
PUBLICZNYCH W KUDOWIE-ZDROJU, KUDOWA ZDRÓJ , ul. SZKOLNA 8

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 1 Ustawy z dn. 16.04.2004 o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U 93 Poz. 888)

Oświadczam, że projekt budowlany termomodernizacji zabudowań Zespołu Szkół Publicznych, sporządziłam (-łem) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji - Kudowa Zdrój, ul. Szkolna 8

Projektant elektryk
mgr inż. J. Pińczak
Kubice 70
48-321 Niwnica
Upr. 230/70

mgr inż. Jerzy Wojski
Uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej.
nr ew. 77175/09

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w specj. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

mgr inż. ALINA BANACH
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr ewid. 8/02/Op



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. OPORIA / 275 / 2006

ZAŚWIADCZENIE

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów

zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Piotr Karol Władyka** syn Zbigniewa i Ingeborgi
zamieszkały ul. Celna 19/4, 48-300 Nysa
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewid.: 32/97/Op
jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **OP-0082**.

Zaswiadczenie jest ważne od 01 lipca 2006 r. do 31 grudnia 2006 r.

Opole, dnia 18 lipca 2006 r.

Sekretarz Rady
Opolskiej Okręgowej Izby Architektów
Bogusław Wachulka
mgr inż. arch. Bogusław Wachulka



Wachulka do wiadomości
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1 i 2 art.14 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 poz.414/, oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.38/, po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 19.12.1997 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Piotrowi WŁADYKA
mgr inżynierowi architektowi
o specjalności; architektura
ur. 06 listopada 1965 r. w Nysie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid.32/97/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują

1. Pan Piotr WŁADYKA
ul. Piastowska 3/9
48-300 NYSA
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 WARSZAWA
3. JKI

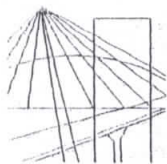


WOJEWODA OPOLSKI

Ryszard Zembaczny

CSM
za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole 2005-12-30

Zaświadczenie

Pan/Pani **ALINA BANACH**

miejsce zamieszkania **ul. OPAWSKA nr 6 m. 6**

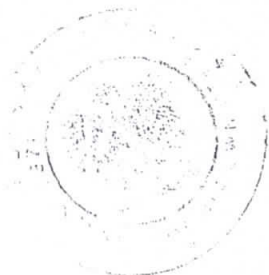
jest członkiem **48-304 NYSA**

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **OPL/BO/1783/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2006-01-01**
do dnia **2006-12-31**



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Mizera
Jan MIZERA

MM
zgodnie
z oryginałem



Opole, dnia 24 stycznia 2002 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7131-16/01

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 17 stycznia 2002 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pani Alinie BANACH

ur. 16 sierpnia 1959 r w Nysie

magister inżynier budownictwa

w zakresie technologii i organizacji budownictwa

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 8/02/Op

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia za moim pośrednictwem.

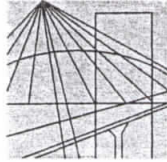
Otrzymuje:

1. Pani Alina Banach
ul. Opawska 6/6
48-300 Nysa
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI
Leszek Poggan

[Signature]
z oryginałem



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

Opole 2005-11-02

Zaświadczenie

Pan/Pani **JERZY WOLSKI**

miejsce zamieszkania **ul. ORLA nr 10**
jest członkiem **48-300 JĘDRZYCHÓW**

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **OPL/BO/0384/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia
do dnia **2006-12-31**

2006-01-01



Przewodniczący Rady

Adam RAK

GOM
Za zgodność
z oryginałem



Opole, dnia marca 19 77 r.

WOJEWODA OPOLSKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

Nr ewid. 49/77/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 2, §6 ust. 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **JERZY ANTONI W O L S K I**

.....
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 13 czerwca 1947 r. w Karłowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

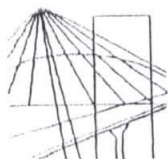
Obywatel **Jerzy Antoni W o l s k i** jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.
- 3/w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - - - -

Z up. WOJEWODY

mgr Stanisław Libiński, zgodność
Dyrektor Województwa
Z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole 2005-12-12

Zaświadczenie

Pan/Pani **JAN PIŃCZAK**

miejsce zamieszkania **ul. KUBICE nr 70**

jest członkiem **48-321 NIWNICA**

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **OPL/IE/0360/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2006-01-01**
do dnia **2006-12-31**



Przewodniczący Rady

Adam KAK

GM
Za zgodność
z oryginałem

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W OPOLU

Opole, dnia 10 listopada 1970 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

Nr ewid. uprawn. 230/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 55, poz. 266)

ob. JAN PINCZAK


magister inżynier elektryk

urodzony dnia 27 stycznia 1942 r. w Jazwinie /ZSRR/

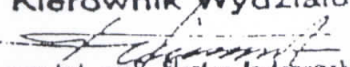
o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego. — — — — —


Za zgodność
z oryginałem

(pieczęć okrągła)

Kierownik Wydziału

mgr inż. arch. Florian Jesienowski
Główny Architekt Województwa

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KUDOWA ZDRÓJ

PODSTAWA PRAWNA

Uchwała nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego nr 40 z dnia 30 października 1996r)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Kudowa Zdrój
dz. nr 199, AM-5, obr. Zakrze

OZNACZENIE PLANU - strefa planu: B-4 - UO/US/Up

USTALENIA FUNKCJONALNE PLANU (wypis):

Ustalenia dla strefy **CENTRUM** obejmującej obszar wzdłuż ul. Zdrojowej od ul. Głównej do ul. Granicznej o szerokości ok. 800 m na zachód do linii ul. H. Sawickiej i ok. 1200 m na wschód do granicy miasta, oznaczony na rysunku planu linią kropkową i literą **B** o powierzchni ok. 153,7 ha. Zakłada się zwiększenie liczby mieszkańców o ok. 20%.

1. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na terenie całej strefy:

- 1.1. nie dopuszcza się lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:
 - zrzucające ścieki inne niż komunalne (bez możliwości budowy oczyszczalni ścieków),
 - emitujące hałas powyżej 40 dB w nocy lub 50 dB w dzień oraz przekraczających 75 dB przy krótkotrwałym wzroście poziomu dźwięku,
- 1.2. nie dopuszcza się lokalizacji funkcji wymagających dojazdu samochodów ciężarowych o nośności powyżej 3,5 tony lub maszyn samobieżnych (np. traktorów),
- 1.3. nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów o 100 % funkcji mieszkaniowej przy ulicach Zdrojowej, Nad Potokiem, Mickiewicza i Pstrowskiego (maksymalnie, dopuszcza się dla funkcji mieszkaniowej 50 % kubatury obiektu poza parterem, gdzie jest ona niedopuszczalna),
- 1.4. nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych, na terenach istniejących osiedli mieszkaniowych,
- 1.5. wymaga się przełożenia przebiegu drogi krajowej nr 387 z ulicy Zdrojowej na nowy ślad (dopuszcza się przebieg tej drogi po proj. ulicy 04 lub poza granicami miasta) i obniżenie klasy tej ulicy do L (lokalna),
- 1.6. wymaga się utrzymania orientacyjnej proporcji wysokości nowej zabudowy do szerokości w liniach zabudowy - ulic równej 1/2 oraz placów 1/3,5; przekroczenie proporcji o 50 % wymaga opracowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 1.12 i uzyskania uzgodnienia WKZ jeśli teren podlega rygorom strefy A, B, K lub E ochrony konserwatorskiej,
- 1.7. wymaga się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu (w szczególności: elektroenergetyki, sieci teletechnicznych, gazowych i ciepłych),
- 1.8. wymaga się lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (transformatory, złącza kablowe, szafki telef., kotłownie, wymiennikowne ciepła, gazowe reduktory ciśnienia itp.) jako wbudowanych w kubaturę lub w elementy zagospodarowania terenu, np.: w ogrodzenia (poza szczególnymi przypadkami np.: braku kubatury we wniosku inwestorskim),
- 1.9. wymaga się przeznaczenia części działek pod parkingi,
- 1.10. ogranicza się wysokość budynków i budowli lokalizowanych na terenach zainwestowanych do wysokości obiektów bezpośrednio sąsiadujących (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej); przekroczenie wysokości o 30 % wymaga opracowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 1.13 i uzyskania uzgodnienia WKZ jeśli teren podlega rygorom strefy A, B, K lub E ochrony konserwatorskiej,
- 1.11. ogranicza się możliwość adaptacji parterów budynków w ciągach ulic Zdrojowej, Nad Potokiem i Pstrowskiego na funkcje mieszkaniowe,
- 1.12. zaleca się zobowiązanie inwestorów do opracowywania dokumentacji pokazujących obiekty w nawiązaniu do istn. budynków sąsiednich, zakres takiej dokumentacji (skala, wielkość widoków lub elewacji itp.) należy określać indywidualnie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 1.13. postuluje się ustalenie zasady utrzymania wielkości terenów zieleni wysokiej w obrębie strefy,
- 1.14. obszar całej strefy podlega rygorom otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych oraz strefy „B” ochrony zdrowiska.


Za zgodność
z oryginałem

STANISŁAW BOWIAKOWY
ENERGIAPRO
 ul. Okrzei nr 57-300 KŁODZKO

UMOWA Nr 3667/0108
O PRZESYŁ I SPRZEDAŻ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zawarta w dniu 2005-12-30 pomiędzy EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Wałbrzychu, ul. Wysokiego 11, 58-300 Wałbrzych, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000073321, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym w dalszej części umowy Przedsiębiorstwem Energetycznym, reprezentowanym przez:

1. Miszkieta - Kierownik Regionu Dystrybucji Energii w Kłodzku

2. Wiatrowska - Kierownik Regionu Sprzedaży Energii w Kłodzku

a. Zespół Szkół Publicznych w Kudowie Zdroju

ul. Szkolna 8 (nazwisko i imię oraz imiona rodziców lub nazwa firmy)

57-350 Kudowa Zdrój
 NIP 883-17-65-206 (adres) REGON 020103233

(NIP, REGON, PESEL)

adres do korespondencji 57-350 Kudowa Zdrój ul. Szkolna 8

reprezentowanym przez mgr Barbarę Dziubalnikę

dyrektora Zespołu Szkół Publicznych zwanym dalej Odbiorcą.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest przesył i sprzedaż energii elektrycznej na warunkach określonych w:
 - ustawie z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U nr 54 poz.348 z póź. zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,

Tarifa dla energii elektrycznej

Zmiany taryfy dla energii elektrycznej nie wymaga aktualizacji niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się dostarczać energię elektryczną do Zespołu Szkół Publicznych Kudowa Zdrój ul. Szkolna 8

(nazwa i adres obiektu)

2. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do zajmowania lokalu/obiektu decyzja Wojewody

(akt własności, dzierżawa, najem itp.)

- od dnia 1.01.1996r.

3. Miejscem dostarczania energii jest 92,37106

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się wewnątrz budynku przed głównym wejściem

(miejsce zainstalowania układu pomiarowego)

5. Odbiorca określa swoje zapotrzebowanie na energię elektryczną do celów oświetlenie lokalu

(przeznaczenie obiektu)

w ilości kWh rocznie, a Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się tę ilość dostarczyć przy

zabezpieczeniu przedlicznikowym 3x63 A i mocy umownej 60 kW, na podstawie technicznych

warunków przyłączenia nr z dnia:

§ 3.

1. Odbiorcę kwalifikuje się do grupy przyłączeniowej odbiorców energii elektrycznej i rozlicza w grupie taryfowej C-11a.

2. Ceny i stawki opłat oraz sposób ich naliczania określa obowiązująca Taryfa dla energii elektrycznej.

3. Zmiana grupy taryfowej może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie dla energii elektrycznej, na piśmie wniosek Odbiorcy, nie częściej niż raz na 12 miesięcy.

4. Zmianę wielkości mocy umownej w trakcie roku taryfowego Odbiorca winien zgłaszać pisemnie zgodnie z niżej podanymi zasadami:

Prer
 Za zgodność
 z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

§9.

Wszelkie zmiany techniczne w instalacji Odbiorcy mające wpływ na wykonanie niniejszej umowy przez Przedsiębiorstwo Energetyczne muszą być poprzedzone zmianą umowy, pod rygorem zwolnienia Przedsiębiorstwa Energetycznego z odpowiedzialności za wszelkie powstałe szkody.

§10.

Regulowanie wzajemnych zobowiązań między stronami dokonywane będzie gotówką lub w formie polecenia przelewu.

Odbiorca - nazwa banku Bank Spółdzielczy Kłodzka F/Kudowa Zdrój
nr konta 80 9523 1011 0312 9632 2003 0001
Przedsiębiorstwo Energetyczne - konto wskazane na fakturze.

§11.

- Umowa wchodzi w życie z dniem i zostaje zawarta na czas nieokreślony / określony do dnia 2005-12-30 (* niepotrzebnie skreślić).
- Odbiorca zobowiązany jest w formie pisemnej powiadomić Przedsiębiorstwo Energetyczne o zamiarze opuszczenia lokalu (nie później niż 7 dni przed jego opuszczeniem) oraz umożliwić dostęp do układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu dokonania odczytu lub jego demontażu. W przypadku naruszenia powyższych obowiązków Odbiorca w dalszym ciągu ponosi wszelkie opłaty wynikające z zawartej umowy.
- W przypadku zawarcia umowy na czas nieokreślony, każdej ze stron przysługują prawa i obowiązki stron trymiesięcznym wypowiedzeniem.
- Wszelkie zmiany umowy, za wyjątkiem §1 ust.2 mogą nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie.
- W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają odnośnikiem przepisy wydanego w §1 ustawy z dnia 15.02.2005 r. o wyłączeniu odpowiedzialności z tytułu zawarcia umowy.
- Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa Energetycznego lub jego jednostki organizacyjnej uprawnionej do zawarcia umów.

§12.

..... w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo Energetyczne:

Pełnomocnik Dyrektora Oddziału
EnergiaPro Kierownictwo Energetyczne SA
Oddział w Walbrzychu

Janusz Kuszkieto

Pełnomocnik Dyrektora Oddziału
EnergiaPro Kierownictwo Energetyczne SA
Oddział w Walbrzychu

Teresa Wistrowska

Odbiorca:

ZESPÓŁ SZKÓŁ PUBLICZNYCH
w Kudowie Zdroju
57-350 Kudowa Zdrój, ul. Szkolna 8
tel./fax 074/8861 700, 8861 294
NIP 993 17 45 708 REGON 020103235

DYREKTOR
Zespołu Szkół Publicznych
Barbara Dziubinska
mgr Barbara Dziubinska

[Signature]

[Signature]
za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

**Umowa nr 42/R-1/10/F DZT/339/05
sprzedaży energii cieplnej**

W dniu 3 października 2006 r w Wałbrzychu pomiędzy
FORTUM DZT Spółką Akcyjną w Wałbrzychu, działającą na podstawie koncesji z dnia 25 września
1998r nr WCC/81/134/U/98/AD na wytwarzanie ciepła oraz z dnia 25 września 1998 r nr
PCC/87/134/U/3/98/AD na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielonych przez Prezesa Urzędu
Regulacji Energetyki, mającą swoją siedzibę przy ul. Broniewskiego 1 b w Wałbrzychu, wpisaną do
Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców pod numerem nr 0000070090 - Sąd Rejonowy dla
Wrocław Fabryczna IX Wydział Gospodarczy o nadanym NIP 886-000-38-41 oraz Regon 890527560
zwaną dalej „Dostawcą” w imieniu której działają:

1. Członek Zarządu, Dyrektor ds. Eksploatacji
2. Prokurent Z -ca dyr. ds. Ekonomicznych

Jolanta Suława
Stanisław Malik

Burmistrzem Miasta Kudowa Zdrój – reprezentującym Zespół Szkół Publicznych, zlokalizowany przy
ul. Szkolnej 8 w Kudowie Zdroju, o nadanym numerze Regon 020103233 oraz NIP 883-17-65-206, w
imięni którego na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 01.09.2006 r działa:

1. Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych

Barbara Dziubińska

zwanym dalej Odbiorcą, została zawarta umowa na dostawę energii cieplnej na czas nieokreślony o
następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Dostawca dostarczać będzie Odbiorcy ciepło na cele określone w załączniku nr 1, z sieci ciepłowniczej miasta Kudowa Zdrój do obiektów według załącznika nr 4, w ilości wynikającej z sumy mocy zamówionej na potrzeby centralnego ogrzewania.
2. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nosnika (gorącej wody) o parametrach zmiennych tj. temperaturze i wielkości przepływu, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego miasta Kudowa Zdrój – załącznik nr 2 do umowy.
3. Sprzedaż energii cieplnej odbywa się zgodnie z przepisami określonymi w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
4. Dostawa energii cieplnej, dla celów centralnego ogrzewania, zgodnie z § 2 ust.19 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz.U. nr 167 z dnia 27.07.04 poz. 1751) jest sezonowa; sezon grzewczy – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzania obiektów”. Dostawa dla potrzeb ciepłej wody użytkowej jest całoroczna.
5. Termin rozpoczęcia i przerwania dostarczania ciepła na cele centralnego ogrzewania, ustala Odbiorca. Dostawca dokona rozpoczęcia lub przerwania dostarczania ciepła na pisemny wniosek Odbiorcy złożony w następującym trybie:
 - 5.1 Na pisemny wniosek przesłany fax-em w dniu roboczym do godz. 14 włączenie (wylączenie) nastąpi w tym dniu
 - 5.2 Na pisemny wniosek przesłany fax-em w dniu roboczym po godz. 14 włączenie (wylączenie) nastąpi w następnym dniu roboczym


Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWY DACHÓW BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ
PUBLICZNYCH W KUDOWIE-ZDROJU, KUDOWA ZDRÓJ, ul. SZKOLNA 8

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie projektu termomodernizacji oraz przebudowy dachów zabudowań Zespołu Szkół Publicznych w Kudowie Zdroju.

Przedmiotowa przebudowa ma na celu : zmniejszenie zużycia dostarczanej energii, zmniejszenie strat energii w lokalnych sieciach oraz rewitalizację istniejących zabudowań szkolnych.

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby ilość energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie. Dla budynku użyteczności publicznej wymagania określone powyżej uznaje się za spełnione, jeżeli przegrody budowlane odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z PRO NATURA , Polanica Zdrój , Al. Róż 9
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu
- inwentaryzacja budowlana, odkrywki niektórych elementów budowlanych
- obowiązujące na dzień podpisania umowy Rozporządzenia MGPIB, normy, przepisy prawa budowlanego
- „Orzeczenie o stanie technicznym budynku „ opracowane przez mgr inż. K. Dragana w maju 2003 roku
- inwentaryzacja architektoniczno- budowlana – „Budynek szkolny w Kudowie Zdroju ul. Pstrowskiego nr 8 wykonana przez tech. E. Rogala i tech. I. Sałkiewicz
- aprobaty techniczne, atesty, świadectwa, certyfikaty
- instrukcja nr 334/96 MGPIB ITB Warszawa „ Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką”.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszarem oddziaływania obiektu jest : działka nr ~~199~~¹⁹⁹.....Właściciel nieruchomości - URZĄD MIASTA KUDOWY ZDROJU , Kudowa Zdrój ul. Zdrojowa 24

KATEGORIA OBIEKTU.

Kategoria obiektu – budynek szkolny -IX
Współczynnik kategorii obiektu –k= 4,0
Współczynnik wielkości obiektu –w = 2,5

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zabudowa – zabudowania Zespołu Szkół Publicznych : budynek szkoły, sala gimnastyczna z zapleczem higieniczno-sanitarnym, łącznik, zewnętrzne biegi schodowe.

Powierzchnia zabudowy działki – 1558,0 m²

Infrastruktura techniczna – energetyczne przyłącze kablowe, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telefoniczne

Komunikacja - istniejąca obsługa komunikacyjna z ulicy Szkolnej, na terenie nieruchomości chodniki, podjazdy, place manewrowo- postojowe o nawierzchni betonowej /

Inne- ogrodzenie, obiekty małej architektury, kontener na odpadki stałe , boisko sportowe

4. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zabudowa : projekt przewiduje termomodernizację zabudowań szkolnych oraz przebudowę dachów, / powierzchnia zabudowy – bez zmian

Dane powierzchniowe – bez zmian

Infrastruktura techniczna - / bez zmian
Komunikacja - / bez zmian
Odprowadzenie wód deszczowych - / bez zmian
Inne - / bez zmian

5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
Przeznaczenie terenu – zgodne z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Nie dotyczy

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek szkoły z salą gimnastyczną, c-o zasilane gazem, woda pitna z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej, odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna i mechaniczna. Odpady komunalne odprowadzane do kontenerów usytuowanych na terenie własnej działki, odbiorca odpadów komunalnych – umowa z firmą posiadającą stosowne uprawnienia.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO ZABUDOWANIA ZESPOŁU SZKÓŁ
PUBLICZNYCH W KUDOWIE ZDROJU
LOKALIZACJA KUDOWA ZDRÓJ UL. SZKOLNA
INWESTOR URZĄD MIASTA KUDOWY ZDROJU
KUDOWA ZDRÓJ ul. ZDROJOWA 24
PROJEKTANT ALINA BANACH

STAROSTWO PRACOWNICZE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- zapewnienie niedostępności dla użytkowników obiektu
- roboty budowlane : murarskie, betonowe, posadzkarskie, instalacyjne, termoizolacyjne
- zewnętrzne roboty drogowe
- roboty wykończeniowe i porządkowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

OBIEKTY ISTNIEJĄCE – prace w istniejących i użytkowanych obiektach

OBIEKTY PROJEKTOWANE – remont i termomodernizacja obiektów, nadbudowa dachów

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie dotyczy.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH

Niekorzystne czynniki, mogące wpłynąć na zagrożenia:

- prace budowlane w istniejącym, użytkowanym obiekcie
- różnorodność wykonywanych prac na placu budowy
- niskie kwalifikacje pracowników
- brak koordynacji prac i prawidłowego nadzoru
- pośpiech, w tym akordowy system płac
- praca w nadgodzinach
- koszty przetargów (oszczędność na zabezpieczeniach)
- lekceważenie zagrożeń przez pracowników i nadzór
- brak oceny ryzyka na stanowiskach pracy
- brak systemów zarządzania bhp.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Pracownicy powinni być zapoznani z programem realizacji budowy i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Szkolenie pracowników przeprowadzić zgodnie z Dz. U. z 1996 r. Nr 62, poz. 285

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA.

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
57-300 KŁODZKO

Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dz. U. z 1998 r. Nr 115, poz. 744

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczanych w rejestrze wypadków przy pracy.

Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Dz. U. z 1954 r. Nr 13, poz. 51

Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 19 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze przenośników.

Dz. U. z 1999 r. Nr 80, poz. 912

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

Dz. U. z 2000 r. Nr 26, poz. 313

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

Dz. U. z 1996 r. Nr 62, poz. 288


Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.



mgr inż. ALINA BANACH

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.

Nr ewid. 8/02/Op



STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY / BRANŻA ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWY DACHÓW BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ
PUBLICZNYCH W KUDOWIE-ZDROJU, KUDOWA ZDRÓJ , ul. SZKOLNA 8

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
BRANŻA : ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.

Obiekty będące przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowane są na terenie Zespołu Szkół Publicznych nr 8 w Kudowie Zdroju. Budynek wzniesiono w latach 70-tych XX wieku. Całość zabudowań tworzy zwarty układ budynków w zakresie , którego wchodzi :

- **główny budynek szkoły** – III kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w konstrukcji mieszanej. Powierzchnia zabudowy – 1058,0 m², kubatura – 12 294,0 m³

Ściany nośne – piwnic- żwirobotonowe, wielokanałowe, parteru i i piętra - betonowe wielokanałowe. Rozstaw ścian nośnych – 6,0 m.

Stropy – żelbetowe prefabrykowane płyty kanałowe nad kondygnacjami naziemnymi oraz strop Kleina nad piwnicą.

Dach - konstrukcję dachu stanowią płyty korytkowe o rozpiętości 3,0 m oparte na murowanych ściankach ażurowych spoczywających na stropie. Pokrycie dachu – papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.

Ścianki działowe – murowane z cegły dziurawki na zaprawie wapienno-cementowej, obustronnie otynkowane, w pom. mokrych wyłożone glazurą

Stolarka okienna – wymieniona na okna termoizolacyjne w ramach z PCV

Podłogi i posadzki – w zależności od funkcji : PCV, lastryko, terakota

- **sala gimnastyczna** – I kondygnacyjny obiekt połączony przewiązką z budynkiem głównym szkoły. Powierzchnia zabudowy – 411,30 m², kubatura – 1520,0 m³ + 1013,0 m³

Główną konstrukcję nośną stanowią słupy i rygle żelbetowe rozstawione co 3,0 m

Dach - budynek przykryty jest prefabrykowanymi , żelbetowymi płytami dachowymi. Rodzaj dachu – niewentylowany. Pokrycie dachu – papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.

Stolarka okienna – wymieniona na okna termoizolacyjne w ramach z PCV

Podłogi i posadzki – parkiet

- **łącznie** - I kondygnacyjny obiekt łączący budynek główny szkoły z salą gimnastyczną.

Budynek przykryty jest prefabrykowanymi , żelbetowymi płytami dachowymi. Rodzaj dachu – wentylowany. Pokrycie dachu – papa asfaltowa na lepiku asfaltowym. Powierzchnia zabudowy – 58,30 m², kubatura – 280,0 m³

- **zewnętrzne biegi schodowe, podjazd dla osób niepełnosprawnych ruchowe** – betonowe wylewane na budowie. Powierzchnia zabudowy – 30,40 m²

DANE TECHNICZNE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

FUNKCJA BUDYNKÓW	OŚWIATA
POWIERZCHNIA ZABUDOWY/ całkowita	1558,00 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA / całkowita	budynek główny szkoły – 3174,0 m ² ,
sala gimnastyczna – 411,30 m ² , łącznik – 58,30 m ²	budynek główny szkoły – 14 025 m ³ ,
KUBATURA / po przebudowie	sala gimnastyczna – 1 831,0 m ³ , zaplecze sali – 1013,0 m ³ , łącznik – 280,0 m ³
sala gimnastyczna – 1 831,0 m ³ , zaplecze sali – 1013,0 m ³ , łącznik – 280,0 m ³	ławy i stopy betonowe zbrojone
POSADOWIENIE BUDYNKÓW	częściowe
PODPIWNICZENIE	ściany nośne w układzie podłużnym,
RODZAJ KONSTRUKCJI	ramy żelbetowe, podciąg, żebra,
budynek dwutraktowy	plaski oparty na płytach
TECHNOLOGIA WYKONANIA	papa asfaltowa
ramy wypełnione warstwą gazobetonu	III / I
DACH ISTNIEJĄCY	mieszana
prefabrykowanych	
POKRYCIE DACHU / ISTNIEJĄCE	
LICZBA KONDYGNACJI	
RODZAJ KONSTRUKCJI	

KLATKA SCHODOWA
wylewana na budowie
ZEWNĘTRZNE BIEGI SCHODOWE
ROK BUDOWY
STOLARKA OKIENNA
PVC z szybami zespolonymi w kolorze białym
POSADZKI
przemysłowe, posadzki kamienne, PCV
COKÓŁ BUDYNKU
INSTALACJE
centralnego ogrzewania, telefoniczna
PARAPETY ZEWNĘTRZNE

STAROSTWO POWIATOWE
dwubiegowa, żelbetowa
ul. Okrzei nr 1
żelbetowe, wylewane na budowie
lata 70-te xx wieku
stolarka okienna w 90 % wymieniona /
w zależności od funkcji : posadzki
wykończony tynkiem
elektryczna, wodno-kanalizacyjna,
stalowe

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA I DO OBLICZEŃ

PN-77/B-020011 . Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie wiatrem – III strefa obciążenia
PN-80/B-02010 . Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie śniegiem – IV strefa obciążenia
PN-82/B-02010 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
PN-81/B-0315.00-03. Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
PN-81/B03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
Dz.U. z 2002 nr 75, poz. 690 - Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU – I kategoria geotechniczna – budynek posadowiony w prostych warunkach gruntowych

2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Niniejsze opracowanie przewiduje termomodernizację oraz przebudowę dachów zabudowań Zespołu Szkół Publicznych w Kudowie Zdroju. Przedmiotowa inwestycja ma na celu zmniejszenie zużycia dostarczanej energii oraz rewitalizację istniejących zabudowań szkolnych.

BUDYNEK GŁÓWNY SZKOŁY – budynek wykonany w konstrukcji mieszanej, projekt przewiduje przykrycie go dachem wielospadowym , wykonanym w konstrukcji drewnianej, ciesielskiej. Więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa z 3 słupkami, więzary pełne (składające się z pary krokwi, kleszczy, słupków, mieczy, płatwi i belki podwalinowej) rozmieszczone co około 3,5 m. Więzary puste składają się z pary krokwi i płatwi i rozstawione są co ca. 84 cm. Murłaty należy kotwić w istniejących wieńcach za pośrednictwem stalowych kotew \varnothing 16 mm co 150 cm.

Projekt przewiduje ocieplenie ostatniego stropu – 18 cm wełny mineralnej, ściany – 10 cm styropianu , boniowanie wykonać na dodatkowych 5,0 cm styropianu. Na poddaszu użytkowym ocieplenie wykonać w połaci dachowej.

Ściany - zewnętrzne : żelbetowe, prefabrykowane – projekt przewiduje ocieplenie ścian 10 cm styropianu. Ściany wydzielające pomieszczenie magazynowe na poddaszu – wykonane w systemie Rigips z obustronnym opływowaniem, wypełnione 15 cm wełny mineralnej

Stropy – bez zmian,

Stropodach – rozebrać płyty korytkowe, ścianki ażurowe i pokrycie papowe, oczyścić płyty kanałowe, wykonać nowe przykrycie dachu.

Ścianki działowe – bez zmian

MALOWANIE – ostania kondygnacja - ściany wewnętrzne i sufit malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorach jasnych pastelowych według uznania. Stolarka okienna - w kolorze białym malowana fabrycznie. Elementy stalowe zabezpieczyć farbą antykorozyjną , elementy drewniane zabezpieczyć przed szkodnikami ogólnie dostępnymi na rynku środkami posiadającą niezbędne atesty.

Stolarka okienna – do wymiany 3 okna na termoizolacyjne o wymiarach istniejących w ramach z PCV w kolorze białym. Na poddaszu w połaci dachu zamontować 3 okna dachowe 70 x 120 cm
Posadzki – na poddaszu w pomieszczeniu gospodarczym- gresy , pozostałe - bez zmian

mgr inż. **KLINA BANACH**
ul. Włocławskiej 10/11
15-000 Białystok
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Nr ewid. 8/02/Op

3. OPIS TERMOMODERNIZACJI OBIEKTÓW

W projekcie przyjęto rozwiązania technologiczne, których system wyznacza przyjęty standard materiałów i rozwiązań technologicznych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów różnych producentów pod warunkiem zachowania pełnego systemu jednego producenta w trakcie realizacji zadania pod warunkiem że posiada on (ten system) Aprobata ITB, Certyfikat zgodności z ITB oraz atesty PZH.

Przyjęty system i materiały nie mogą parametrami technicznymi i użytkowymi odbiegać od przyjętych w projekcie.

PRACE PRZYGOTOWYWAWCZE

Roboty termoizolacyjne należy wykonać po zamontowaniu i pokryciu więźby dachowej.

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy dokonać przeglądu wszystkich detali architektonicznych występujących na elewacji budynku:

- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż zewnętrznych parapetów
- przegląd innych obróbek blacharskich
- instalacji zewnętrznych
- zewnętrznych biegów schodów
- zdemontować: tablice ogłoszeniowe i reklamowe, daszki nad wejściami
- przygotować plac budowy w zakresie BHP, zapewnić dostęp do energii elektrycznej i wody

Do ocieplenia budynku przyjęto system oparty na styropianowej płycie termo izolującej oraz mineralno-polimerowej masie zbrojeniowej i tynku organicznym. Takie rozwiązanie materiałowe zapewnia wysoką odporność mechaniczną elewacji pożądaną w obiektach użyteczności publicznej. Dopuszcza się stosowanie materiałów pod warunkiem zachowania pełnego systemu posiadającego Aprobata ITB, Certyfikat zgodności z ITB oraz atesty PZH.

Przyjęty system i materiały nie mogą parametrami technicznymi i użytkowymi odbiegać od przyjętych w projekcie.

Ogólny opis wykonania systemu dociepleń:

- Opłukanie elewacji wodą pod ciśnieniem
- Wykonanie napraw nie nośnego podłoża (usunięcie głuchych tynków i wyrównanie większych nierówności zaprawą cementowo -wapienną)
- Zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym
- Przyklejenie płyt izolacyjnych klejem – każda płyta obwodowo z dwoma lub trzema plackami w środku
- Przy parapetach i wszystkich miejscach styku docieplenia z innym elementem wykonać uszczelnienie taśmą samo rozprężną
- Kołkowanie izolacji kołkami 6 szt./m² – kołki należy chować w gniazdach montażowych 2 lub 3 cm a następnie przykryć dekielkiem styropianowym
- Wykonanie zbrojenia diagonalnego 30x40 cm we wszystkich narożach otworów okiennych i drzwiowych
- Założenie narożników wypukłych z tworzywa sztucznego
- W wymaganych miejscach założyć kapinosy oraz dylatacje
- Zazbrojenie powierzchni elewacji siatką i masą zbrojeniową mineralno – polimerową
- Część wejściową do budynku wykonać w wariacie pancernym na uderzenia. Zbrojenie masą elastyczną w kolorze tynku elewacyjnego oraz podwójna siatka
- Wykonać nowe obróbki blacharskie, tak aby zapewnić min. 5 cm okapu
- Przy wykonaniu obróbek blacharskich mocowanych do ściany należy używać uszczelek samo rozprężnych
- W obszarze cokołu wykonać warstwę izolacyjną zbrojącą z wyprawą z cynków akrylowych
- Wykonanie powłoki pośredniej w kolorze tynku
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku 2,0 mm
- Wykonanie uszczelnień przy styku wyprawy elewacyjnej z oknami i drzwiami masą uszczelniającą

- Elementy lekkie do kilku kilogramów montowane do elewacji należy przykręcić na specjalnych spiralach montażowych wkręcanych w styropian
- W przypadku wystąpienia elementów elewacyjnych malowanych użyć farby dyspersyjnej

ANALIZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PARTERU. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWEGO.

W oparciu o wizję lokalną na obiekcie, inwentaryzację budowlaną, odkrywki niektórych elementów konstrukcyjnych stwierdzono:

- budynki wykonano w latach 70-tych XX wieku, w konstrukcji mieszanej: stropy, słupy, ramy – żelbetowe, filarki międzyokienne – żelbetowe, ściany podłużne wewnętrzne i osłonowe z elementów wieloblokowych, dachy płaskie wentylowane w budynku szkolnym, łączniku i niewentylowane w sali gimnastycznej
- istniejące dachy o minimalnych spadkach 5 % są w złym stanie technicznym pomimo bieżących napraw i remontów pokrycia. Obfite deszcze i zalegające na nich śniegi doprowadzają do niszczenia ścianek kolankowych i powodują ciągłe przecieki i zawilgocenia stropów i ścian
- wszystkie przegrody zewnętrzne (ściany i stropy, okna wymieniono) nie spełniają wymagań obowiązującego Rozporządzenia MGPIB i normy cieplnej
- stolarka okienna w 90% wymieniona na termoizolacyjną w ramach z PCV

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

**1. UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO Z RZECZOZNAWCĄ DS.
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

2. PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

2.1. PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA I DO OBLICZEŃ

PN-77/B-020011 . Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie wiatrem – III strefa obciążenia
PN-80/B-02010 . Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie śniegiem – I strefa obciążenia
PN-80/B-02010/Az1 zmiana do PN-80/B-02010
PN-82/B-02010 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
PN-82B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
PN-81/B-0315.00-03. Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
PN-81/B03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
Dz. U. z 2002 nr 75, poz. 690 - Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
„Orzeczenie o stanie technicznym budynku „ opracowane przez mgr inż. K. Dragana w maju 2003 roku
Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana – „Budynek szkolny w Kudowie Zdroju ul. Pstrowskiego nr 8 wykonana przez tech. E. Rogala i tech. I. Sałkiewicz

Opis warunków geotechnicznych podłoża budowlanego terenu lokalizacji Zespołu Szkół w Kudowie Zdroju opracowany przez Usługi Geologiczne , Opole ul. Solskiego 22 – w poziomie posadowienia budynków piasek gruboziarnisty ze żwirem i otoczkami z przewarstwieniami piasku gruboziarnistego zaglinionego,

Inwentaryzacja budowlana i odkrywki istotnych dla przedmiotowej inwestycji elementów konstrukcyjnych budynków – stropodachu, fundamentów. Budynek posadowiono na poziomie 190 cm poniżej poziomu terenu na betonowych ławach fundamentowych wysokości 40 cm.

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe przeprowadzono korzystając z programu komputerowego RM-WIN , firmy CADSYS.
Max. wykorzystanie przekrojów drewnianych w projektowanych więźbach dachowych – 84 %

Obciążenia z dachów istniejących podlegających rozbiórce $-q_{istn} = 5,23 \text{ kN/m}^2$ > od obciążeń z dachów projektowanych $q_{pr} = 3,70 \text{ kN/m}^2$

W załączeniu wyniki obliczeń

mgr inż. ALINA BANACH
Inżynieria budowlana do projektowania
i obliczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Nr ewid. 8/02/Op