

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej
ADRES INWESTYCJI : 57-350 Kudowa Zdrój , ul. Zdrojowa 27 - dz.nr 162/10, obręb Słone AM 9
INWESTOR : Ośrodek Pomocy Społecznej
ADRES INWESTORA : 57-350 Kudowa Zdrój, ul. Zdrojowa 27
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jadwiga Opala
DATA OPRACOWANIA : 06.10.2019

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kwartał 2019 r. + ceny rynkowe

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.10.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Wzmocnienie nadproży	1	5
2	Roboty rozbiórkowe	6	17
3	Roboty murowe uzupełniające	18	26
4	Elementy otworowe - drzwi	27	30
5	Roboty tynkarskie i okładzinowe i malarskie	31	49
6	Roboty posadzkowe	50	57

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wzmocnienie nadproży			
1	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
d.1	0422-03	3*4	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
2	KNR 4-01	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami - po wykonaniu wzmocnienia	szt.		
d.1	0422-07	poz.1	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
3	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - bruzda o wym. 14x15 cm - wsp.do R = 1.46	m		
d.1	0336-03	1.40*4	m	5.600	
				RAZEM	5.600
4	KNR 4-01	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 120 mm	m		
d.1	0313-04	1.40*2*4	m	11.200	
				RAZEM	11.200
5	KNR 4-01	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 po założeniu belek nadprożowych w ścianach z deskowaniem i stemplowaniem	m		
d.1	0207-08	1.40*4	m	5.600	
				RAZEM	5.600
2		Roboty rozbiórkowe			
6	KNR 4-01	Wykucie z muru stalowych krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.2	0354-06	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okienko	szt.		
d.2	0354-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2	0354-09	11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
9	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2	0348-02	3.03*2.51-0.80*2.00	m ²	6.005	
		3.03*(1.80+1.27+2.01)-0.70*2.00*3-0.80*2.00	m ²	9.592	
		3.03*1.65	m ²	5.000	
				RAZEM	20.597
10	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2	0348-03	3.03*2.84-0.80*2.00	m ²	7.005	
		3.03*2.60-0.80*2.00	m ²	6.278	
		2.30*1.11	m ²	2.553	
				RAZEM	15.836
11	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych	m ³		
d.2	0329-03	1.00*2.30*0.35	m ³	0.805	
		1.00*2.17*0.25	m ³	0.543	
		0.64*2.17*0.17	m ³	0.236	
		0.53*2.17*0.35	m ³	0.403	
				RAZEM	1.987
12	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/4ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
d.2	0329-01	0.27*2.17	m ²	0.586	
		1.00*2.17-0.80*2.00	m ²	0.570	
				RAZEM	1.156
13	KNR 4-01	Odbicie zmruszonych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto szacunkowo	m ²		
d.2	0701-11	2.00	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - pow.skucia wg opisu technicznego	m ²		
d.2	0819-15	22.62	m ²	22.620	
				RAZEM	22.620
15	KNR-W 4-	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - pow.skucia wg opisu technicznego	m ²		
d.2	01 0812-05	84.83	m ²	84.830	
				RAZEM	84.830
16	kal.indw.	Ostrożne zdemontowanie boazerii w korytarzu w miejscu projektowanego przejścia i późniejsze zamontowanie na zamurowanym otworze drzwiowym	kpl		
d.2					

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
17	d.2	Podstawienie kontenera o poj. 7 m ³ , załadunek materiałów z rozbiórki i wywiezie- nie na wysypisko	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Roboty murowe uzupełniające			
18	KNR 4-01 d.3 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemento- wo-wapiennej cegłami 0.97*2.10*0.35 3.03*0.37*0.35 0.70*2.10*0.26	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.713 0.392 0.382	
				RAZEM	1.487
19	KNR 4-01 d.3 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścia- nach na zaprawie cementowo-wapiennej 2.10*0.41	m ² m ²	 0.861	
				RAZEM	0.861
20	KNR 4-01 d.3 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścia- nach na zaprawie cementowo-wapiennej 0.90*2.10 1.20*0.90	m ² m ² m ²	 1.890 1.080	
				RAZEM	2.970
21	KNR 4-01 d.3 0332-06	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 3.03	m m	 3.030	
				RAZEM	3.030
22	NNRNKB d.3 202 0188- 07	Ściany o grubości 24 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej 3.03*0.95	m ² m ²	 2.879	
				RAZEM	2.879
23	NNRNKB d.3 202 0190- 04	Ścianki działowe o grubości 8 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów żurawiem 3.03*1.12	m ² m ²	 3.394	
				RAZEM	3.394
24	KNR 4-01 d.3 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 15 cm w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych nadprożowych 15	gniazd. gniazd.	 15.000	
				RAZEM	15.000
25	KNR 4-01 d.3 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 120 mm 1.30*10+1.42	m m	 14.420	
				RAZEM	14.420
26	KNR 4-01 d.3 0207-08	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m ² po założeniu belek w ścianach z deskowaniem i stemplowaniem poz.25	m m	 14.420	
				RAZEM	14.420
4		Elementy otworowe - drzwi			
27	KNR 4-01 d.4 0320-03 parter piętro	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m ² w ścianach z cegieł 0.90*2.05*4 0.90*2.05	m ² m ² m ²	 7.380 1.845	
				RAZEM	9.225
28	KNR-W 2- d.4 02 1022- 01 typ D1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykoń- czone 0.90*2.00*4	m ² m ²	 7.200	
				RAZEM	7.200
29	KNR-W 2- d.4 02 1022- 01 typ D2	Skrzydła drzwiowe płytowe łazienkowe z dolnym podcięciem wentylacyjnym fa- brycznie wykończone 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
30	KNR 4-01 d.4 0320-02 analogia	Obsadzenie zdemontowanych z pierwszego piętra drzwi z okienkiem podaw- czym w pomieszczeniu kasy 0.90*1.93	m ² m ²	 1.737	
				RAZEM	1.737
5		Roboty tynkarskie i okładzinowe i malarskie			
31	KNR 4-01 d.5 0712-07	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-gipso- wej na stropach, na podłożu drewnianym otrzeszczonym (do 1 m ² w 1 miejscu) - po wyburzonych ściankach działowych 0.10*(2.01+1.80+1.27+1.65+2.51)	m ² m ²	 0.924	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.20*1.11	m ²	0.222	
		0.15*(2.84+2.60)	m ²	0.816	
				RAZEM	1.962
32	KNR 4-01 d.5 0712-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-gipso- wej na stropach, biegach, spocznikach na podłożu drewnianym otrzcinowanym (do 2 m2 w 1 miejscu) 2.00	m ²		
			m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 4-01 d.5 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z ce- gieł po wyburzeniu ścianek działowych i na nadprożach 3.03*6+1.03*2+0.98 poz.5+poz.26	m		
			m	21.220	
			m	20.020	
				RAZEM	41.240
34	KNR 4-01 d.5 0705-02	Wykonanie pasów tynku j.w.I o szerokości do 30 cm 2.30*2	m		
			m	4.600	
				RAZEM	4.600
35	KNR 4-01 d.5 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) - na zamurowaniach i w miejscach po skutych płytkach 0.41*2.10*2 2.00*0.46	m ²		
			m ²	1.722	
			m ²	0.920	
				RAZEM	2.642
36	KNR 4-01 d.5 0711-02	Uzupełnienie tynków j.w. o pow.do 2 m2 w 1 miejscu 1.20*0.90*2 0.90*2.10*2 0.70*2.10 0.37*3.03*2 2.00*0.85 2.00*1.50	m ²		
			m ²	2.160	
			m ²	3.780	
			m ²	1.470	
			m ²	2.242	
			m ²	1.700	
			m ²	3.000	
				RAZEM	14.352
37	KNR 4-01 d.5 0711-03	Uzupełnienie tynków j.w. do 5 m2 w 1 miejscu - po skutych 0.97*2.10*2 2.00*1.46	m ²		
			m ²	4.074	
			m ²	2.920	
				RAZEM	6.994
38	KNR 4-01 d.5 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z ce- gieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami (2.05*2+0.90)*2*5	m		
			m	50.000	
				RAZEM	50.000
39	KNR 4-01 d.5 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapien- nej na ościeżach szerokości do 15 cm 2.05*2+1.00	m		
			m	5.100	
				RAZEM	5.100
40	KNR 4-01 d.5 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapien- nej na ościeżach szerokości do 25 cm 2.05*2+1.00	m		
			m	5.100	
				RAZEM	5.100
41	KNR 4-01 d.5 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapien- nej na ościeżach szerokości do 40 cm 2.20*2+1.00	m		
			m	5.400	
				RAZEM	5.400
42	KNR 4-01 d.5 0716-02 pom. toa- leta	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pusta- ków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - w mie- scach po skutych płytkach 2.00*(1.58*2+2.01)	m ²		
			m ²	10.340	
				RAZEM	10.340
43	KNR-W 2- d.5 02 0840- 05 pom.toale- ta	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 2.00*(2.01+3.02)*2-0.90*2.05	m ²		
			m ²	18.275	
				RAZEM	18.275
44	KNR 2-02 d.5 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na nowych ścianach 3.03*(0.95+1.36+0.87+1.11)	m ²		
			m ²	12.999	
				RAZEM	12.999
45	KNR 4-01 d.5 1204-08 korytarze toaleta	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - pow.wg rysunku 3/3 sufity 3.12*(1.86+3.26+1.33)+1.25*1.95+0.35*2.71+0.97*1.65+1.80*4.30 2.01*3.02	m ²		
			m ²	32.851	
			m ²	6.070	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	biuro 1	2.60*4.99	m ²	12.974	
	biuro 2	3.01*3.02	m ²	9.090	
	biuro 3	2.84*5.09-0.95*1.36	m ²	13.164	
	biuro 4	2.19*3.73+0.26*3.03	m ²	8.957	
	kasa	1.11*2.32	m ²	2.575	
		A (suma częściowa)			
			m ²	85.681	
	korytarze	ściany			
		1.03*(1.86*2+3.12+3.26*2+1.33+1.30+0.12+1.25+3.28)+2.53*0.35*2	m ²	23.030	
		3.03*(1.80+5.27)*2-0.90*2.05*2-0.90*1.93	m ²	37.417	
	toaleta	1.03*(2.01+3.02)*2	m ²	10.362	
	biuro 1	3.03*(2.60+4.99)*2	m ²	45.995	
	biuro 2	3.03*(3.01+3.02)*2-0.90*2.05	m ²	34.697	
	biuro 3	3.03*(2.84+5.09)*2	m ²	48.056	
	biuro 4	3.03*(2.45+3.73)*2	m ²	37.451	
	kasa	3.03*(1.11+2.32)*2	m ²	20.786	
		B (suma częściowa)			
			m ²	257.794	
				RAZEM	343.475
46	NNRNKB d.5 202 1134-01	Gruntowanie tynków sufitu	m ²		
		poz.45A	m ²	85.681	
				RAZEM	85.681
47	NNRNKB d.5 202 1134-02	Gruntowanie tynków ścian preparatami j.w.	m ²		
		poz.45B	m ²	257.794	
				RAZEM	257.794
48	KNR 4-01 d.5 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.46	m ²	85.681	
				RAZEM	85.681
49	KNR 4-01 d.5 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.47	m ²	257.794	
				RAZEM	257.794
6		Roboty posadzkowe			
50	NNRNKB d.6 202 1130-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m ²		
	korytarz	1.86*3.12	m ²	5.803	
	toaleta	2.01*3.02	m ²	6.070	
	kasa	1.11*2.32	m ²	2.575	
				RAZEM	14.448
51	NNRNKB d.6 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		poz.45A-poz.50	m ²	71.233	
				RAZEM	71.233
52	KNR 0-39 d.6 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą	m ²		
	toaleta	2.01*3.02	m ²	6.070	
				RAZEM	6.070
53	NNRNKB d.6 202 1134-01	Gruntowanie podłoża pod płytki	m ²		
		poz.45A-poz.52	m ²	79.611	
				RAZEM	79.611
54	NNRNKB d.6 202 2805-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m ²		
		poz.50	m ²	14.448	
	biuro 2	3.01*3.02	m ²	9.090	
	biuro 4	2.19*3.73+0.26*3.03	m ²	8.957	
				RAZEM	32.495
55	NNRNKB d.6 202 2806-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m ²		
		poz.45A-poz.54	m ²	53.186	
				RAZEM	53.186
56	NNRNKB d.6 202 2809-01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m		
	korytarz	1.86*2+3.12-1.40	m	5.440	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	kasa	$(1.11+2.32)*2-0.90*2$	m	5.060	
	biuro 2	$(3.01+3.02)*2-0.90$	m	11.160	
	biuro 4	$(2.45+3.73)*2-0.90-0.88$	m	10.580	
				RAZEM	32.240
57	NNRNKB	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w	m		
d.6	202 2809-03	pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2			
	korytarze	$3.26*2+1.33+1.30+0.12+1.25+3.28+0.35*2-0.82-0.88-0.90-1.00$	m	10.900	
		$(1.80+5.27)*2-0.90*4-1.00$	m	9.540	
	biuro 1	$(2.60+4.99)*2-0.90$	m	14.280	
	biuro 3	$(2.84+5.09)*2-0.90$	m	14.960	
				RAZEM	49.680

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	778.6987		
RAZEM					

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- kсы- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki NP 120	kg	292.5804		292.5804							
2.	drut stalowy okrągły miękki śr. 0.50-0.55 mm	kg	0.5943		0.5943							
3.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	6.3186		6.3186							
4.	gwoździe budowlane sufitowe	kg	0.9905		0.9905							
5.	płynna folia uszczelniająca	kg	9.7120		9.7120							
6.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	99.2620		99.2620							
7.	zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	723.7658		723.7658							
8.	piasek do betonów zwykłych	m ³	0.2803		0.2803							
9.	piasek do zapraw	m ³	2.0234		2.0234							
10.	Zwir do bet. wielofrak. uziar. 2-8 mm	m ³	0.4805		0.4805							
11.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	142.9010		142.9010							
12.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.1602		0.1602							
13.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.2559		0.2559							
14.	wapno suchogaszzone	kg	58.6732		58.6732							
15.	wapno suchogaszzone	t	0.3462		0.3462							
16.	gips budowlany zwykły	kg	19.4985		19.4985							
17.	gips szpachlowy	kg	135.5400		135.5400							
18.	gips szpachlowy	t	0.0345		0.0345							
19.	cegła budowlana pełna	szt.	680.2476		680.2476							
20.	zaprawa samopoziomująca	kg	698.3002		698.3002							
21.	preparat gruntujący	dm ³	91.4260		91.4260							
22.	zaprawa klejowa do bloczków gazobetonowych	kg	29.9928		29.9928							
23.	bloczki z betonu komórkowego 59x24x24 cm	szt.	20.6712		20.6712							
24.	bloczki z betonu komórkowego 59x24x8 cm	szt.	24.3689		24.3689							
25.	zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka	kg	35.8699		35.8699							
26.	płytki ściennie	m ²	19.1888		19.1888							
27.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m ³	0.0084		0.0084							
28.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.0600		0.0600							
29.	skrzydła drzwiowe płycinowe 90x200 cm	szt	4.0000		4.0000							
30.	skrzydła drzwiowe płycinowe łazienkowe z dolnym pocięciem wentylacyjnym	szt	1.0000		1.0000							
31.	woda z rurociągu	m ³	0.9514		0.9514							
32.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.4181		0.4181							
33.	płytki kamionkowe GRES	m ²	100.9678		100.9678							
34.	ościeżnice stalowe 90	szt	5.0000		5.0000							
35.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	środek transportowy	m-g	5.8237		
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	3.7649		
RAZEM					

Słownie: