

ZP.271.6.2018

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW

## ZAMÓWIENIA

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na robotę budowlaną pn.:

**„Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III ”**

CPV:

45000000-7 roboty budowlane  
45233253-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  
45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45320000-6 roboty izolacyjne  
45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kudowa Zdrój, dnia 8.11.2018r.

Z a t w i e r d z a m :

Burmistrz Miasta  
Piotr Maziarz

.....

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2.	Część II	ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
3.	Część III	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na robotę budowlaną pn.:

**„Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III ”**

#### **CPV:**

45000000-7 roboty budowlane  
45233253-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  
45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45320000-6 roboty izolacyjne  
45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **Zakres:**

- Termomodernizacja w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów oraz naprawa instalacji odgromowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. T. Kościuszki 58 w Kudowie-Zdroju.
- Termomodernizację w zakresie docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz wymiany pokrycia stropodachów wraz z ich ociepleniem, oraz malowania istniejącego pokrycia dachów spadzistych z blachy płaskiej i naprawy instalacji odgromowej w budynku ZSP im Jana Pawła II przy ul. Pogodnej 9 ( dawna ul. M. Buczka) w Kudowie-Zdroju .

## CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## Spis treści:

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego .....	4
2. Tryb udzielenia zamówienia.....	4
3. Opis przedmiotu zamówienia .....	4
4. Termin wykonania zamówienia .....	7
5. Warunki udziału w postępowaniu .....	7
6. Podstawy wykluczenia Wykonawców .....	10
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.....	10
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.....	11
9. Wymagania dotyczące wadium .....	12
10. Termin związania ofertą.....	12
11. Opis sposobu przygotowywania ofert.....	12
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert: .....	15
13. Opis sposobu obliczenia ceny .....	16
14. Opis poprawiania omyłek oraz odrzucenia oferty .....	16
15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert. ....	17
16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	18
17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	18
18. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY .....	19
19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia. ....	19
20. Obowiązki wynikające z rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z RODO. ....	19
21. WYKAZ WZORÓW ZAŁĄCZNIKÓW ZAMIESZCZONYCH W SIWZ: .....	20

## 1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24,  
57-350 Kudowa-Zdrój, woj. dolnośląskie,  
tel. 74 8661926, faks 74 8661351, [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), <http://bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl>

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Pzp oraz zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

1. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowany jest skrót SIWZ należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Ilekroć w niniejszej SIWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.)

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie: „Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III” obejmuje:

- Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. T. Kościuszki 58 w Kudowie-Zdroju w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów oraz naprawy instalacji odgromowej.
- Termomodernizację budynku ZSP im Jana Pawła II przy ul. Pogodnej 9 ( dawna ul. M. Buczka) w Kudowie-Zdroju w zakresie docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz wymiany pokrycia stropodachów wraz z ich ociepleniem, oraz malowania istniejącego pokrycia dachów spadzistych z blachy płaskiej i naprawy instalacji odgromowej.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III” współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Każdy z budynków w wyniku przeprowadzenia w nim całości robót budowlanych będzie mógł samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, na działkach stanowiących własność gminy Kudowa-Zdrój. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – patrz ust. 3.6.**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót, prowadzenia ewidencji powstałych odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach.

Wykonawca, odpowiednio z wymogami dla danej części zamówienia, zrealizuje w ramach przedmiotu zamówienia niezbędne tymczasowe obiekty oraz urządzenie placu budowy w tym w zakresie zasilania w wodę i energię, wymagane rusztowania, urządzenia niezbędne do zapewnienia warunków bezpieczeństwa (np.: ogrodzenia, daszki ochronne na wejściach, osłony rusztowań), dozoru a także zapewni realizację obowiązków kierowników robót.

Podana w ofercie cena jako wynagrodzenie ryczałtowe, musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty wraz z w kalkulowanym ryzykiem Wykonawcy, związanym z przyjętą ryczałtową formą rozliczenia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy w zakresie odpowiadającym wymogom dla danej części zamówienia a w szczególności winna zawierać: wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, wszystkie podatki, opłaty, opłaty transportowe, koszty dojazdów, koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, świadectw, analiz, konsultacji, likwidacją zaplecza budowy, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, koszty związane z odbiorami wykonanych robót itp., konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Całość robót zostanie wykonana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia w części III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przepisami BHP oraz warunkami istotnych postanowień umowy - stanowiących części II SIWZ.

3.1. Przedmiot zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 roboty budowlane  
45233253-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  
45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45320000-6 roboty izolacyjne  
45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**- odpowiednio do zakresu danej części zamówienia, w tym:**

**Część nr I -** Termomodernizacja w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów oraz naprawa instalacji odgromowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. T. Kościuszki 58 w Kudowie-Zdroju

45000000-7 roboty budowlane  
45233253-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  
45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45320000-6 roboty izolacyjne  
45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Część nr II -** Termomodernizacja w zakresie docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz wymiany pokrycia stropodachów wraz z ich ociepleniem, malowanie istniejącego pokrycia dachów spadzistych z blachy płaskiej, naprawa instalacji odgromowej w budynku ZSP im Jana Pawła II przy ul. Pogodnej 9 ( dawna ul. M. Buczka) w Kudowie-Zdroju

45000000-7 roboty budowlane  
45233253-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  
45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45320000-6 roboty izolacyjne  
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 3.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3.3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
- 3.4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi.

**3.5. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 36. ust. 2 pkt 8a.**

- 3.5.1. Zamawiający wymaga, aby stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666) były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. (*\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem*)
- 3.5.2. Wykonawca lub Podwykonawca winien zatrudniać osoby, o których mowa powyżej co najmniej od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę..
- 3.5.3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odpowiednio dla poszczególnych części zamówienia osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia w częściach, o które ubiega się Wykonawca a w szczególności:
  - a) czynności związane z demontażem i montażem stolarki okiennej i drzwiowej;
  - b) czynności związane z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych budynków;
  - c) czynności związane z demontażem pokryć dachowych z papy lub innych elementów izolacyjnych oraz wykonaniem ocieplenia połaci dachów.
  - d) czynności związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych.

3.5.4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.5.3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.5.5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia w terminie do 5 dni od wezwania zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu:

- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać **zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. **Uwaga! Wyliczenie to ma charakter przykładowy. Ostateczny zakres danych, które podlegają anonimizacji, każdorazowo winien być ustalony odrębnie dla każdej umowy po uprzedniej jej analizie dokonanej przez składającego pod kątem ustawy o ochronie danych osobowych.**)
- Do zidentyfikowania **powinny być możliwe** informacje takie jak: **imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.**

3.5.6. Wykonawca lub Podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub/oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących określone czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 3.5.5, w jak również wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3.5.3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 3.5.7. Artykuł 29 ust. 3a ustawy Pzp, dotyczy relacji między wykonawcą/podwykonawcą a pracownikami, zatrudnianymi do realizacji zamówienia. **Zastosowanie obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę nie dotyczy:**
- osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz 290 ze zm.). np. wykonujących czynności kierowników budów, kierowników robót i inspektorów nadzoru, będących samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działającymi samodzielnie.
  - sytuacji, kiedy Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał takie zamówienie lub świadczył pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego samodzielnie. Dotyczy to również spółki osobowej, której wspólnicy samodzielnie będą świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego lub wykonywali takie zamówienie.
- Dotyczy to również spółki osobowej, której wspólnicy samodzielnie będą świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego lub wykonywali takie zamówienie.
- 3.5.8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.5.3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.5.3. czynności.
- 3.5.9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 3.5.10. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści w punkcie 3.5.6., które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
- 3.6. Zamawiający dopuszcza do składania ofert częściowych.

**Liczba części – 2 w tym:**

- Część nr I** - Termomodernizacja w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów oraz naprawa instalacji odgromowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. T. Kościuszki 58 w Kudowie-Zdroju
- Część nr II** - Termomodernizacja w zakresie docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz wymiany pokrycia stropodachów wraz z ich ociepleniem, malowanie istniejącego pokrycia dachów spadzistych z blachy płaskiej, naprawa instalacji odgromowej w budynku ZSP im Jana Pawła II przy ul. Pogodnej 9 ( dawna ul. M. Buczka) w Kudowie-Zdroju

Ofertę można składać w odniesieniu do wszystkich części zamówienia.

**4. Termin wykonania zamówienia**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia **dla każdej z części zamówienia:**
  - a) **Rozpoczęcie:** od daty podpisania umowy
  - b) **Zakończenie: 21.06.2019r.**

**5. Warunki udziału w postępowaniu**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 1. nie podlegają wykluczeniu;**
- 2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

A) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – Zamawiający nie określa wymagań w zakresie niniejszego warunku.

**B)** sytuacji ekonomicznej lub finansowej -  
Zamawiający nie określa wymagań w zakresie niniejszego warunku.

**C) zdolności technicznej lub zawodowej -**

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

**dla części nr I**

1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej 1 zamówienie**, które dotyczyło wykonania robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), obejmujące termomodernizację budynku o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup> wraz z wymianą stolarki okiennej i/lub drzwiowej, o łącznej wartości co najmniej 200 tys. złotych brutto
2. skieruje do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby: **Kierownik robót** - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

**dla części nr II**

1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej 1 zamówienie**, które dotyczyło wykonania robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), obejmujące termomodernizację budynku o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup>, o łącznej wartości co najmniej 120 tys. złotych brutto.
  2. skieruje do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby: **Kierownik robót** - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
  3. Pod pojęciem „**budynku**” należy rozumieć budynek sklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. nr 112 poz. 1316 ze zm.) do grup: 113 (budynki zbiorowego zamieszkania); 121 (hotele i budynki zakwaterowania turystycznego); 122 (budynki biurowe); 126 (ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej).
  4. Ilekroć Zamawiający wymaga **określonych uprawnień budowlanych** na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).
  5. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów dotyczących wartości robót budowlanych zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany na dzień wszczęcia postępowania.
  6. W przypadku, gdy jeden Wykonawca złoży oferty na dwie lub więcej części Wykonawca musi wykazać, że skieruje do realizacji zamówienia publicznego Kierownika robót - osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej przez Zamawiającego specjalności - odrębnie dla każdej części zamówienia, o którą się ubiega.
- 2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.**



**3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w ust. 5. 1. 2. niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie:**

- a) **co najmniej jeden lub każdy** z Wykonawców w poszczególnych częściach zamówienia w pełni spełnia warunek udziału w postępowaniu polegający na wykazaniu się posiadanym doświadczeniem w zakresie opisanym **w ust. 5.1.2.C.1. niniejszej SIWZ,**
- b) co najmniej jeden z Wykonawców lub kilku z nich łącznie w poszczególnych częściach zamówienia spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie wykazania się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia opisanym **w ust. 5.1.2.C.2. niniejszej SIWZ.**

**4. Korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego**

**1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 5.1.2. niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnej części zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,**

**2) Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 5.4.1. niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:**

1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w **szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia **sporządzone wg załącznika nr 4 do niniejszej SIWZ (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji tego podmiotu na podstawie dokumentu rejestrowego lub pełnomocnictwa złożonych wraz ze zobowiązaniem).** Zobowiązanie winno określać:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
2. **Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22.**
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 5.4.1. niniejszej SIWZ nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 5.1.2. niniejszej SIWZ.
6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 7.1. niniejszej SIWZ

7. W przypadku podmiotów na zasobach, których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedkładane przez Wykonawcę kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty,
8. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy odbywa się zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy.

## 6. Podstawy wykluczenia Wykonawców

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp,
2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia z podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy Pzp oraz pkt 16-21 ustawy Pzp, może – zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp - przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.
4. Zastosowanie środków naprawczych nie będzie miało miejsca w stosunku do Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, Wykonawcy, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz wobec którego nie upłynął jeszcze określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca w takiej sytuacji winien przedstawić powyższe informacje we wstępnym oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia.
5. Zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 ustawy Pzp ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## 7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty **każdy wykonawca** musi dołączyć **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie** w zakresie wskazanym w załączniku **nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. **W przypadku wspólnego** ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w **ust. 7.1.** niniejszej SIWZ **składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się** o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 7.1. niniejszej SIWZ**
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu **umożliwienia Zamawiającemu** oceny, czy udostępniany Wykonawcy przez inne podmioty określony potencjał został faktycznie udostępniony oraz czy pozwala na wykazanie przez Wykonawcę **spełnianie warunków udziału w postępowaniu dołącza do oferty pisemne zobowiązanie, o którym mowa w ust. 5.4.2.1 niniejszej SIWZ - sporządzone wg załącznika nr 3 do SIWZ.**
5. Zamawiający **nie żąda**, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, nie będącym podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu **zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 7.1. niniejszej SIWZ.**
6. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwe wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj:**
  - a) **wykazu robót budowlanych wykonanych** nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane- sporządzony wg

wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ**, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane**, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- b) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ**.
7. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zamawiający może dopuścić złożenie przez wykonawcę innych odpowiednich dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.
8. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia z postępowania i spełnienie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy (i są one aktualne) lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
9. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP - sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
10. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
11. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 7.1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na potrzeby niniejszego postępowania winien złożyć dokumenty zgodnie z informacją o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania, o których mowa w **ust. 7 niniejszej SIWZ**
13. Zamawiający, w toku czynności oceny ofert, nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia), nie bada wszystkich wstępnych oświadczeń wykonawców, lecz w pierwszej kolejności dokonuje oceny ofert w poszczególnych częściach zamówienia pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), dokona oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zbada oświadczenie wstępne, a następnie wezwie wykonawcę do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów wskazanych w ust. 7
- 8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**
1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w **ust. 7.** niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.

2. Wymagane jest przesłanie ofert w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca.
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [inwestycje@kudowa.pl](mailto:inwestycje@kudowa.pl), a faksem na nr 74 8661351
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna kierowana na adres Zamawiającego.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2** dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w powyżej.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
13. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - 1) w sprawach merytorycznych: Dorota Dąbrowska
  - 2) w sprawach proceduralnych: Marek Kot

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym ust. SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

## **9. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

## **10. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium - jeżeli było żądane.
4. Jeżeli było żądane wniesienie wadium, przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **11. Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

2. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
3. **W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.**
4. **Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem i winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).**
5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega, **kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.**
6. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję w tym jedną dla części o które się ubiega w przypadku dopuszczenia do składania ofert częściowych. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
9. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
10. Zamawiający zaleca wykorzystanie załączonych do SIWZ formularzy. Dopuszcza się złożenie wymaganych załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do wymaganych informacji z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
11. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.**
12. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: nie wymagane dokumenty, prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.) nie muszą być numerowane i nie będą badane.
13. **Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznym podpisem przez osobę podpisującą ofertę.**
14. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
16. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
17. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
18. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem

składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

19. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
20. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w ust. 8 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

### **Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wraz z ofertą**

**Oferta musi zawierać** następujące oświadczenia i dokumenty:

1. **Wypełniony formularz ofertowy** sporządzony z **wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ**, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a **także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy**;
2. **Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy**, o którym *mowa w ust. 7.1. niniejszej SIWZ* w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

***W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w ust. 7.1. niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.***

3. **Pisemne zobowiązanie** o którym mowa w ust. 5.4.2 niniejszej SIWZ - jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy.
5. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

***W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Dokument pełnomocnictwa powinien zostać podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym Wykonawcę pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.***

### **Dokument składany przez Wykonawców w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert**

1. **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP - sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 zamówienia do SIWZ.**

2. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Dokumenty składane w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego wymagane tylko od Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.**

1. **Wykaz robót budowlanych wykonanych** nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ**, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane**, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
2. **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - sporządzony **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ**;

## 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta w Kudowie Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój (Biuro Obsługi Klienta pok. Nr 5) do 27.11.2018 r. do godz. 13.00 i oznakować w następujący sposób:

**Nazwa Wykonawcy:** .....

**Adres Wykonawcy:** .....

**Gmina Kudowa-Zdrój,  
ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój  
Oferta w przetargu na zadanie:**

**„ Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu:  
„Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III ”**

**Część nr** .....

**Nie otwierać przed dniem 27.11.2018 r. do godz. 13.15**

2. Otwarcie ofert nastąpi na jawnym otwarciu ofert w siedzibie Zamawiającego: Gmina Kudowa-Zdrój; 57-350 Kudowa-Zdrój; ul. Zdrojowa 24; (pok. 13) w **dniu 27.11.2018 r. o godz. 13.15**.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Oferta złożona po terminie wskazanym w ust. 12.1. niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP, tj. nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Koperty (paczki) oznakowane napisem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.

8. Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy PZP **niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie: <http://bip.ug-kudowazdroj.dolnyślask.pl>** informacje dotyczące:
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### 13. Opis sposobu obliczenia ceny

- Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 - **łącznej ceny ofertowej brutto** za realizację **każdej wybranej części zamówienia o którą się ubiega odrębnie** (wraz z 23% stawką podatku VAT) wyrażonej w jednostkach pieniężnych [PLN] z zastrzeżeniem pkt. 3 niniejszego ustępu.
- Podana w ofercie cena, jako wynagrodzenie ryczałtowe, musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty** wraz z w kalkulowanym ryzykiem Wykonawcy, związanym z przyjętą ryczałtową formą rozliczenia **jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia**, opisem przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) oraz istotnymi postanowieniami umowy **w zakresie odpowiadającym danej części zamówienia** a w szczególności winna zawierać: **wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, wszystkie podatki, opłaty, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót, opłaty transportowe, koszty dojazdów, koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, świadectw, analiz, konsultacji, prowadzenia ewidencji powstałych odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach**, koszty wszelkich robót porządkowych, przygotowawczych w tym **niezbędnych, tymczasowych obiektów**, organizacji i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna), instalacji **wymaganych rusztowań i urządzeń niezbędnych do zapewnienia warunków bezpieczeństwa (np.: ogrodzenia, daszki ochronne na wejściach, osłony rusztowań)**, dozoru wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek a także koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz **zapewnienia realizacji obowiązków kierowników robót itp. niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia (części zamówienia).**
  - Ze względu na inny sposób finansowania robót dotyczących malowania istniejącej pości dachu **w części nr II zamówienia - opisanych w punkcie 5 części III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia**, Wykonawca oprócz podania łącznej ceny za realizację całej części zobowiązany jest do wyodrębnienia i podania ceny za ww. prace i odrębnego fakturowania.
- Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest ostateczna i nie może podlegać podwyższeniu w toku realizacji zamówienia.
- Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- Jeżeli w postępowaniu złożona będzie **oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego** zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. w takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, **jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.** (wg załącznika nr 11 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
- Błąd polegający na zastosowaniu przy obliczeniu ceny błędnej stawki podatku od towarów i usług jest błędem w obliczeniu ceny nie do poprawienia, jeżeli brak jest ustawowych przesłanek wystąpienia omyłki.

### 14. Opis poprawiania omyłek oraz odrzucenia oferty

- Zamawiający poprawi w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujących istotnych zmian w treści ofertyniezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- Oczywiste omyłki rachunkowe podlegające poprawieniu w szczególności:
  - błędy wynikające z działań arytmetycznych.
  - jeżeli wymagana cena brutto zostanie podana z dokładnością powyżej dwóch miejsc po przecinku, Zamawiający zaokrągli ją do dwóch. (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominać,



powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Zasady ta dotyczyć będą wszystkich wyliczalnych wyników w ofercie.

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

3. Zamawiający odrzuca oferty, zgodnie z zasadami określonymi w art. 89 ust. 1 ustawy PZP:

**15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: "Cena ofertowa brutto" - **C**; " Gwarancja" – **G**.

1. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Skrót	Waga [%]	Maksymalna liczba punktów
Cena ofertowa brutto	<b>C</b>	60%	60
Gwarancja	<b>G</b>	40%	40
<b>RAZEM</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>

2. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + G$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – liczba punktów uzyskana w kryterium „Cena ofertowa brutto”,

G – liczba punktów uzyskana w kryterium „Gwarancja”,

3. Ocena punktowa w kryterium „**Cena ofertowa brutto**” - maksymalnie 60 pkt - dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto dla danej części zamówienia wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru :

Maksymalną liczbą punktów w kryterium „**Cena ofertowa brutto**” otrzyma oferta z najniższą ceną.

Liczba punktów przyznana ofercie w kryterium „**Cena ofertowa brutto**” zostanie określona zgodnie ze wzorem przy zaokrągleniu wyników do dwóch miejsc po przecinku:

$$C_n = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times K_p \times W_c$$

gdzie:

$C_n$  – liczba punktów przyznana w ofercie w kryterium „**Cena ofertowa brutto**”

$K_p$  – współczynnik proporcjonalności = 100

$W_c$  – waga procentowa dla kryterium „**Cena ofertowa brutto**”= 60%

4. Ocena punktowa w kryterium „**Gwarancja**” - maksymalnie 40 pkt :

W powyższym kryterium oceniana będzie wydłużenie terminu gwarancji.

Liczba punktów, jaka zostanie przyznana ofercie w kryterium „Gwarancja” zostanie określona na podstawie wyboru przez Wykonawcę jednej z poniższych opcji:

- 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia - oferta otrzyma w tym kryterium 0 pkt
- 48 miesiące od daty odbioru przedmiotu zamówienia - oferta otrzyma w tym kryterium 20 pkt
- 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia - oferta otrzyma w tym kryterium **40 pkt**

UWAGA: Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres, tj. 36 miesięcy i otrzyma 0 pkt.

5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach (wyliczalnych ze wzorów) będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych

ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP), a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.

8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

#### **16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawca zostanie zaproszony do siedziby Zamawiającego celem podpisania umowy. Data oraz godzina podpisania umowy zostanie podana w piśmie.
2. Wykonawca, umowy najpóźniej w dniu i godzinie podpisania umowy (odrębnie dla każdej z części zamówienia, o którą się ubiegał):
  - wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie,
  - dostarczy potwierdzone za zgodność z oryginałem, wymagane uprawnienia budowlane kierowników robót skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z aktualnymi wpisami na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego,
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. **W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać** przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. **Umowa taka winna określać:** strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyliła się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP lub w przypadku zastosowania art. 24aa, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych.

#### **17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w **wysokości 5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie odrębnie na każdą z części zamówienia, o którą się ubiegał. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym Kłodzko/Filia Kudowa-Zdrój, nr rachunku: **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020** z dopiskiem na przelewie:

**„Zabezpieczenie – (nr referencyjny zamówienia) – „Część nr „ (numer części zamówienia którego zabezpieczenie dotyczy)**

**Np.: „Zabezpieczenie -ZP.271.6.2018–Część nr 1”**

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia – jeżeli było wymagane.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 17.2.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie innej niż pieniądź winno być przekazane jako gwarancja / poręczenie.
10. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku.
11. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i wraz z wymaganymi zapisami wynikającymi z treści zabezpieczenia o których mowa wyżej, w ust. 10, winno zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - kwotę gwarancji/poręczenia,
  - **terminy ważności gwarancji/poręczenia.**

#### **Zwrot zabezpieczenia:**

13. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
14. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
15. Kwota, o której mowa w ust. 17.1, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady

#### **18. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określenie warunków takich zmian przewidziane zostały przez Zamawiającego w CZĘŚCI II SIWZ.

#### **19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

#### **20. Obowiązki wynikające z rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z RODO.**

**Klauzula informacyjna Zamawiającego** zgodna z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zawarta w **Załączniku nr 6. do SIWZ.**

**Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego** jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu.

Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne** oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, zobowiązuje się Wykonawcę do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO - **pkt. 17 formularza oferty**

lub dostosowuje się do poniższego zapisu:

**Uwaga! W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa - Wykonawca powinien usunąć treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie (pkt. 17 formularza oferty).** Zgodnie z wytyczną zawartą w ust. 11 pkt. 13 SIWZ wykreślenie należy parafować własnoręcznym podpisem przez osobę podpisującą ofertę.

## 21. WYKAZ WZORÓW ZAŁĄCZNIKÓW ZAMIESZCZONYCH W SIWZ:

### Załączniki składane wraz z ofertą:

- Załącznik nr 1 Formularz Oferty.
- Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.
- Załącznik nr 3. Zobowiązanie Podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

### Załącznik składany przez wszystkich Wykonawców w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert określony:

- Załącznik nr 4. Oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

### Załączniki składane na wezwanie Zamawiającego tylko przez Wykonawcę, którego oferta będzie oceniona jako najkorzystniejsza:

- Załącznik nr 5 **Wykaz robót budowlanych wykonanych** nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane- sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ**, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane**, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- Załącznik nr 6 **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- Załącznik nr 7. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

## FORMULARZ OFERTY

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy (Wykonawców składających wspólną ofertę)*

(Należy podać pełną nazwę)/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: KRS/CEiDG - NIP/PESEL, REGON  
Wykonawcy w tym każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie – np. konsorcja, spółki cywilne)

**Imię i Nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:**

**Dane teleadresowe**, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

nr faks..... / e-mail.....

**W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane pn. „**Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III ”** współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ **za cenę ryczałtową w złotych brutto w** wysokości:

**Uwaga! Należy wypełnić dla części zamówienia, o które Wykonawca ubiega się o zamówienie.**

### Za wykonanie CZĘŚCI nr I zamówienia (jeżeli dotyczy)

Termomodernizacja w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów oraz naprawa instalacji odgromowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. T. Kościuszki 58 w Kudowie-Zdroju

**Cena ryczałtowa w zł brutto:** .....zł

(słownie:.....)

### Deklarowany okres udzielanej gwarancji w części nr I zamówienia

(należy wybrać i zaznaczyć jeden z kwadratów):

- 36 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu zamówienia
- 48 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu zamówienia
- 60 miesięcy** od daty odbioru przedmioty zamówienia

**UWAGA!** Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat lub poda inne dane w formie dopisku Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres, tj. 36 miesięcy i otrzyma 0 pkt.

### Za wykonanie CZĘŚCI nr II zamówienia (jeżeli dotyczy)

Termomodernizacja w zakresie docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz wymiany pokrycia stropodachów wraz z ich ociepleniem, malowanie istniejącego pokrycia dachów spadzistych z blachy płaskiej, naprawa instalacji odgromowej w budynku ZSP im Jana Pawła II przy ul. Pogodnej 9 ( dawną ul. M. Buczka) w Kudowie-Zdroju

Cena ryczałtowa w zł brutto: .....

(słownie:.....)

#### W tym:

Za malowanie istniejącej połaci dachu podlegającemu innemu sposobowi finansowania prac opisanych w punkcie 5 części III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

.....zł brutto

#### Deklarowany okres udzielanej gwarancji w części nr II zamówienia

(należy wybrać i zaznaczyć jeden z kwadratów):

- 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia
- 48 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia
- 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia

**UWAGA!** Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat lub poda inne dane w formie dopisku Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres, tj. 36 miesięcy i otrzyma 0 pkt.

#### Jednocześnie oświadczam/y, że w stosunku do części, o które się ubiegamy:

1. Oferowana cena w częściach, o które się ubiegam/y stanowi całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy i uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (część III SIWZ - Opis przedmiotu), warunkami zawartymi we wzorze umowy określonym w SIWZ oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.
2. W przypadku wybrania naszej oferty w częściach, o które się ubiegamy deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz podpisanie umowy zgodnie z wymaganiami przedstawionymi z SIWZ.
3. Akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia w częściach, o które się ubiegamy następować będzie na zasadach opisanych we wzorze umowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonamy przedmiot zamówienia w częściach, o które się ubiegamy w zaoferowanym terminie od daty podpisania umowy.
5. Gwarantuję/my wykonanie zamówienia w częściach, o które się ubiegamy zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ, dokonanych zmian jej treści i warunkami zawartymi we wzorze umowy,
6. Na przedmiot zamówienia w częściach, o które się ubiegamy udzielamy 60 - miesięcznej rękojmi w zakresie określonym w istotnych postanowieniach umowy.
7. Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, akceptujemy istotne postanowienia umowy zawarte w SIWZ oraz uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty, zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy na przedstawionych w SIWZ warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
8. Nazwa Banku .....  
i numeru rachunku bankowego .....  
do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
9. Niżej wymienione części zamówienia **w częściach zamówienia, o które się ubiegam** zamierzam/my **powierzyć podwykonawcy** (Jeżeli jest to wiadome, **należy podać również dane** proponowanych podwykonawców)\*:

Numer części	Opis części zamówienia (zakresu robót), które będą powierzone Podwykonawcy w ramach części zamówienia, o które Wykonawca ubiega	Dane proponowanych podwykonawców
I		
II		

(\*wypełnić jeżeli dotyczy - w razie konieczności poszerzenie należy zamieścić w formie załącznika do niniejszej oferty)

10. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;  
11. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem).  
12. Informuję/my\*, że wybór mojej/naszej\* oferty (należy wybrać i zaznaczyć jeden z kwadratów)

**Uwaga! Należy wypełnić dla części zamówienia, w ramach których Wykonawca ubiega się o zamówienie.**

<b>W części nr I zamówienia</b>	<input type="checkbox"/> nie będzie prowadzić <input type="checkbox"/> będzie prowadzić
<b>W części nr II zamówienia</b>	<input type="checkbox"/> nie będzie prowadzić <input type="checkbox"/> będzie prowadzić

do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego (wg zał. nr 11 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.)

Jeżeli wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego **Wykonawca zobowiązany jest** do czynności opisanych w punkcie **13.6 niniejszej SIWZ**.

*UWAGA: w przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat rozumiane to będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.*

**13.** Czy Wykonawca/Wykonawcy jest/są **małym/średnim przedsiębiorcą**, wg definicji jak niżej\*?

Lp.	Nr części zamówienia / Nazwa wykonawcy / (Wykonawców składających wspólną ofertę)	[Tak/Nie]	Mikro/Małe/Średnie przedsiębiorstwo
1.			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	(jeżeli dotyczy)		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.	(jeżeli dotyczy)		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4.	(jeżeli dotyczy)		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

- Mikroprzedsiębiorstwo** to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników **oraz** jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro **lub** całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów euro.
- Małe przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób **i (jednocześnie)** którego roczny obrót **lub** roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

3. **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób **i (jednocześnie)** których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR **lub** roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

\* Zgodnie z Zaleceniem Komisji 2003/361/WE, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej L 124 z 20 maja 2003 r., str. 36 dotyczącym definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich.

**14.** Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia],

**15.** Do oferty dołączono również (wymienić pozostałe dokumenty)

.....

**16.** Oferta zawiera ..... stron, kolejno ponumerowanych.

Zastrzeżenia i inne informacje wykonawcy - jeżeli dotyczy.

.....  
Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.) została zawarta na stronie (ach)..... oferty i została zabezpieczona z zastosowaniem rozwiązania opisanego w ust. 11.14 i dalszych niniejszej SIWZ.

Zastrzeżenie jest skuteczne, jeśli Wykonawca zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy PZP nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane **oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

**17.** Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy  
w przypadku wykreślenia oświadczenia\*

**(Uwaga!** W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO ww. treści oświadczenia Wykonawca nie składa - Wykonawca powinien usunąć treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

\*Zgodnie z wytyczną zawartą w ust. 11 pkt. 13 SIWZ wykreślenie należy parafować własnoręcznym podpisem przez osobę podpisującą ofertę.

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



.....  
(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

.....  
(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

### **OŚWIADCZENIE o BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU w POSTĘPOWANIU**

**Przystępując do postępowania** na realizację zadania pn.:

*Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III*

**działając w imieniu Wykonawcy:**

.....  
(podać nazwę i adres Wykonawcy)

**Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu w częściach zamówienia, o które się ubiegam.**

### **PRZESŁANKI WYKLUCZENIA z POSTĘPOWANIA**

**W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:**

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane

tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **Oświadczenie składane w sytuacji, gdy w stosunku do Wykonawcy**

zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania - \*jeżeli dotyczy.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.\*  
..... ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24  
ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww.  
okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(w razie konieczności opis podjętych środków naprawczych należy zamieścić w formie załącznika do niniejszego oświadczenia.)

### **WARUNKI UDZIAŁU w POSTĘPOWANIU**

**Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

**zdolności technicznej lub zawodowej -**

warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

**dla części nr I**

1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej 1 zamówienie**, które dotyczyło wykonania robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), obejmujące termomodernizację budynku o kubaturze min. 3000 m3 wraz z wymianą stolarki okiennej i/lub drzwiowej, o łącznej wartości co najmniej 200 tys. złotych brutto
2. skieruje do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby: **Kierownik robót** - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

**dla części nr II**

1. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej 1 zamówienie**, które dotyczyło wykonania robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), obejmujące termomodernizację budynku o kubaturze min. 3000 m3, o łącznej wartości co najmniej 120 tys. złotych brutto.

2. skieruje do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby: **Kierownik robót** - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

**UWAGA!**

1. Pod pojęciem „**budynku**” należy rozumieć budynek sklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. nr 112 poz. 1316 ze zm.) do grup: 113 (budynki zbiorowego zamieszkania); 121 (hotele i budynki zakwaterowania turystycznego); 122 (budynki biurowe); 126 (ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej).
2. Ilekroć Zamawiający wymaga **określonych uprawnień budowlanych** na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).
3. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów dotyczących wartości robót budowlanych zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany na dzień wszczęcia postępowania.
4. W przypadku, gdy jeden Wykonawca złoży oferty na dwie lub więcej części Wykonawca musi wykazać, że skieruje do realizacji zamówienia publicznego Kierownika robót - osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej przez Zamawiającego specjalności - odrębnie dla każdej części zamówienia, o którą się ubiega.

**Informacja Wykonawcy**

**w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów - jeżeli dotyczy**

**Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ust. 5 SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:**

**dla części nr I:**

.....  
.....  
.....

**dla części nr II:**

.....  
.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu, mający potwierdzenie w **stosownym zobowiązaniu innego podmiotu** dołączonym do oferty)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się - jeżeli dotyczy**

**Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:**

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: **KRS/CEiDG - NIP/PESEL, REGON**)*

**dla części nr I:**

.....

.....  
**dla części nr II:**  
.....  
.....

**nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**\*Uwaga!** Dokument do wypełnienia **przez inny Podmiot**, w przypadku, jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na jego zasobach **w wybranej części zamówienia - jeżeli dotyczy**

.....  
(pieczęćka nagłówkowa Podmiotu/ Nazwa, imię i nazwisko, adres Podmiotu)

.....  
(miejscowość i data)

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III ””

**Zobowiązanie innego Podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu:  
**(należy powtórzyć odrębnie dla każdej części zamówienia o którą Wykonawca się ubiega)\*****

Nr części	Nazwa części zamówienia

Na podstawie art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że udostępnię do dyspozycji niżej wymienionemu Wykonawcy następujące, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia:

1. Wykonawca, któremu zasoby zostaną udostępnione .....  
.....(nazwa i adres Wykonawcy)
2. zakres udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu .....
3. sposób wykorzystania udostępnianych zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia .....
4. zakresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (np. zakres wykonywanych usług).....
5. okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego .....
6. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Uwaga!** Ponieważ w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, w **zobowiązaniu należy zawrzeć wyraźne nawiązanie do uczestnictwa podmiotu w wykonaniu zamówienia wraz ze wskazaniem zakresu i okresu uczestnictwa w wykonaniu zamówienia**, gwarantującego realne przekazanie zasobów, na których polega Wykonawca.

**\* ewentualne poszerzenie informacji lub powtórzenie zobowiązania należy wykonać w formie dodatkowego załącznika.**

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Podmiotu)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby)

.....  
(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

.....  
(miejscowość i data)

**Oświadczenie Wykonawcy\***  
**(należy powtórzyć odrębnie dla każdej części zamówienia o którą Wykonawca się ubiega)**

**DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**  
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów  
**(Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)**

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:  
„Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III ”

--	--

Nr części

Nazwa części zamówienia

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 **oraz ust. 11** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **oświadczam, że w ww. postępowaniu:**

**NIE NALEŻĘ** do grupy kapitałowej \*, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy

**NALEŻĘ** do grupy kapitałowej \*, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy **z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę/ofertę częściową w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, tj.:**

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w przedmiotowym postępowaniu.**

Lp.	Pełna nazwa (firma) i adres podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej
1.	
2.	
...	

**Uwaga!** Wraz ze złożeniem oświadczenia o PRZYNALEŻNOŚCI do grupy kapitałowej, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\* Należy zaznaczyć właściwą opcję poprzez wpisanie znaku [x] Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), **przez grupę kapitałową** rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również przez tego przedsiębiorcę. Pojęcia „przedsiębiorca” oraz „formy przejęcia kontroli” zdefiniowane zostały w art. 4 ust. 1 i 4 ww. ustawy.)

**Uwaga!** W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy PZP dokument składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

.....  
(miejscowość i data)

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH \*

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III ”

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE** w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, opisanego w **ust. 5.1.2.C.1 SIWZ**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonałem należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyłem niżej wymienione zamówienie/a, które dotyczyło/y wykonania robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) obejmujące w **poszczególnych częściach zamówienia, o które się ubiegam/y:**

**(należy wypełnić dla każdej części zamówienia o którą Wykonawca się ubiega)**

Przedmiot zamówienia				Data wykonania (zakończenia) (dd/mm/rr)	Miejsce wykonania i nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane
Nazwa zadania, zakres i rodzaj budynku	Wymagane parametry				
1	2	3	4	5	6
<b>Dla części nr I</b>					
(dot. potwierdzenia spełnienia warunku w zakresie wykonania co najmniej jednej roboty obejmującej swym zakresem termomodernizację budynku o kubaturze min. 3000 m3 wraz z wymianą stolarki okiennej i/lub drzwiowej, o łącznej wartości co najmniej 200 tys. złotych brutto)					
<b>Nazwa zadania, zakres:</b>	Kubatura budynku w m3	Robota obejmowała termomodernizację i wymianę stolarki	Wartość zamówienia w zł brutto	.... / .... / ....	
<b>Rodzaj budynku (PKOB):***</b>	.....	..... [Tak/Nie]	.....		
<b>Dla części nr II</b>					
(dot. potwierdzenia spełnienia warunku w zakresie wykonania co najmniej jednej roboty obejmującej swym zakresem termomodernizację budynku o kubaturze min. 3000 m3, o łącznej wartości co najmniej 120 tys. złotych brutto.)					
<b>Nazwa zadania, zakres:</b>	Kubatura budynku w m3	Robota obejmowała termomodernizację	Wartość zamówienia w zł brutto	.... / .... / ....	
<b>Rodzaj budynku (PKOB):***</b>	.....	..... [Tak/Nie]	.....		

\* **Do wykazu należy dołączyć dowody**, określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, wyszczególnione **w ust. 7.6. a SIWZ**.

\*\*Jeżeli Wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP zobowiązany jest dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (**sporządzone wg załącznika nr 3 do SIWZ, który należy powtórzyć dla każdej części zamówienia o którą Wykonawca się ubiega**) wskazując formę i zasady korzystania z tych zasobów przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z **ust. 5.4.2 niniejszej SIWZ**.

\*\*\* Pod pojęciem „budynek” należy rozumieć budynek sklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. nr 112 poz. 1316 ze zm.) do grup: 113 (budynki zbiorowego zamieszkania); 121 (hotele i budynki zakwaterowania turystycznego); 122 (budynki biurowe); 126 (ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej).

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

.....  
(miejscowość i data)

### WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ SKIEROWANE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III ”

**OŚWIADCZAM(Y)**, że w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w ust. 5.1.2.C.2 SIWZ do wykonania zamówienia publicznego w częściach, o które się ubiegam skierowane zostaną niżej wyszczególnione osoby:

**(należy wypełnić dla każdej części zamówienia o którą Wykonawca się ubiega)**

<b>Imię i nazwisko osoby i zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Informacje o podstawie do dysponowania osobami</b>	
		<b>DYSPONUJĘ</b> <small>(pracownik/osoba zatrudniona na podstawie umowy cywilnoprawnej)</small>	<b>BĘDĘ DYSPONOWAŁ<sup>1</sup></b> <small>(osoba udostępniona przez inny podmiot)</small>
<b>Dotyczy CZĘŚCI nr I zamówienia</b>			
(osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń) *			
<b>Kierownik robót</b>	Nr upr. ....		
..... Imię i Nazwisko	..... Uprawnienia bez ograniczeń: TAK/NIE		
<b>Dotyczy CZĘŚCI nr II zamówienia</b>			
(osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń) *			
<b>Kierownik robót</b>	Nr upr. ....		
..... Imię i Nazwisko	..... Uprawnienia bez ograniczeń: TAK/NIE		

\* (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z ust. 5.1.4 niniejszej SIWZ)

- Jeżeli Wykonawca, polega na zasobach (osobach) innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP zobowiązany jest dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami (osobami) niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób) na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (sporządzone wg załącznika nr 3 do SIWZ, który należy powtórzyć dla każdej części zamówienia o którą Wykonawca się ubiega) wskazując formę i zasady korzystania z tych zasobów (osób) przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z ust. 5.4.2 niniejszej SIWZ.**
- W przypadku, gdy jeden Wykonawca złoży oferty na dwie lub więcej części Wykonawca musi wykazać, że skieruje do realizacji zamówienia publicznego Kierownika robót - osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej przez Zamawiającego specjalności - odrębnie dla każdej części zamówienia, o którą się ubiega.

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



## **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju jest Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój. Adres Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju: 57-350 Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, tel. 74 8621 700.
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju jest Pan Paweł Strycharz, e-mail: iod@kudowa.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:
  - o numerze referencyjnym: **ZP.271.6.2018**
  - pn: **„Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III”**,
  - **prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 i Dz. U. z 2017 r. poz. 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W szczególności Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych lub – w przypadku projektów – umowy o dofinansowanie zawartej między beneficjentem, a określoną instytucją, trwałości danego projektu i konieczności zachowania dokumentacji projektu do celów kontrolnych. Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na robotę budowlaną pn.:

**„Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III ”**

#### **CPV:**

45000000-7 roboty budowlane  
45233253-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  
45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45320000-6 roboty izolacyjne  
45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **Zakres:**

- Termomodernizacja w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów oraz naprawa instalacji odgromowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. T. Kościuszki 58 w Kudowie-Zdroju.
- Termomodernizację w zakresie docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz wymiany pokrycia stropodachów wraz z ich ociepleniem, oraz malowania istniejącego pokrycia dachów spadzistych z blachy płaskiej i naprawy instalacji odgromowej w budynku ZSP im Jana Pawła II przy ul. Pogodnej 9 ( dawna ul. M. Buczka) w Kudowie-Zdroju .

## CZEŚĆ II – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania dla zadania pn. „**Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III”** współfinansowanego *przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), dla Części nr ... zamówienia pn.:

„**Termomodernizacja** ....., zwanego dalej „przedmiotem umowy” w wyniku, którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają umowę o następującej treści.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. W części nr ..... zadaniu podlega wykonanie prac termomodernizacyjnych w zakresie:
  - *CZĘŚĆ I - Termomodernizacja w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz naprawy instalacji odgromowej w budynku szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. T. Kościuszki 58 w Kudowie-Zdroju (dz. nr 280, AM-9, obręb Czerмна)*
  - *CZĘŚĆ II - Termomodernizacja w zakresie docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz wymiany pokrycia stropodachów wraz z ich ociepleniem, malowanie istniejącego pokrycia dachów spadzistych z blachy płaskiej, naprawy instalacji odgromowej w budynku ZSP im Jana Pawła II przy ul. Pogodnej 9 ( dawna ul. M. Buczka) w Kudowie-Zdroju(dz. nr 168/1, AM-9, obręb Słone)*

\*należy pozostawić właściwą część, której dotyczy niniejsza umowa

2. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia (w części III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia - dokumentacją projektową), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla - stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, przepisami BHP oraz warunkami zawartej umowy.

### § 2.

#### Termin realizacji

Terminy realizacji umowy:

- 1) Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
- 2) Zakończenie: 21.06.2019r.

### § 3.

#### Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego i wskaże go w dzienniku budowy oraz wyznacza: przedstawiciela Zamawiającego ....., jako koordynatora czynności na budowie, zwanego w dalszej części umowy Koordynatorem.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca wskazuje jako kierownika robót.....
4. Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### § 4.

#### Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe (z podatkiem VAT) w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... zł) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w tym 23% podatku Vat:.....zł (słownie: .....). Netto: .....zł (słownie: .....)
2. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 883-16-79-903.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 5.  
Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za zakończone elementy robót przy czym pierwsza faktura częściowa może być wystawiona nie wcześniej niż po 30 dniach od podpisania umowy a następnie po kolejnych 30 dniach przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wartości zadania i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
  - 1) w przypadku robót wykonywanych przez wykonawcę: protokół odbioru częściowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Koordynatora określający zakres robót i ich wartość.
  - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę:
    - a) Spełnienie zasad zawierania umów o podwykonawstwo określonych w § 9 niniejszej umowy.
    - b) protokół odbioru częściowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Koordynatora określający zakres robót i ich wartość;
    - c) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół końcowego odbioru robót podpisany przez obie strony i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były **bez udziału Podwykonawców**:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
  - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były **z udziałem Podwykonawców**:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez Podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, , dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
    - b) Spełnienie zasad zawierania umów o podwykonawstwo określonych w § 9 niniejszej umowy.
    - c) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... w terminie 30 dni od daty wystawienia i przekazania faktury VAT Zamawiającemu.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
8. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorysy ofertowe, zgodnie z pkt.4 - opisu przedmiotu zamówienia (dział 2 -zalecenia i wymogi dla oferenta) - części III SIWZ. Przedmiotowe kosztorysy posłużą do określenia zakresu wykonanych prac i wzajemnych rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy, przerwania prac, wynagrodzenia za nieprzewidziane roboty dodatkowe.
9. **Kosztorysy ofertowe winny zawierać informacje dotyczące zastosowanych przez Wykonawcę wartość składników cenotwórczych jak. robocizna R = ..... zł/rbg, transport T = ..... zł/km, wskaźnik kosztów pośrednich Kp = ... % (R+S), wskaźnik kosztów zakupu materiałów Kz = ... % (M), wskaźnik zysku Z = ..... % (R + S + Kp)**

§ 6  
Warunki szczególne

w zakresie wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

1. Zamawiający wymaga, aby stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -

Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666) były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

(\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem)

2. **Wykonawca lub Podwykonawca winien zatrudniać osoby, o których mowa powyżej co najmniej od** rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający wymaga w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących rodzaje czynności wyszczególnione w punkcie 10.2 opisu przedmiotu zamówienia ( dział 2 zalecenia i wymogi dla oferenta) - Części III SIWZ, związane z:
  - demontażem i montażem stolarki okiennej i drzwiowej
  - wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych budynków,
  - demontażem pokryć dachowych z papy lub innych elementów izolacyjnych oraz wykonaniem ocieplenia połaci dachów,
  - wykonywaniem robót ogólnobudowlanychwystępujące w przedmiarach robót oraz STWiORB - niezbędne do realizacji części zamówienia, której dotyczy umowa.
4. Artykuł 29 ust. 3a ustawy Pzp, dotyczy relacji między wykonawcą/podwykonawcą a pracownikami, zatrudnianymi do realizacji zamówienia. Zastosowanie obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę nie dotyczy:
  - osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz 290 ze zm.). np. wykonujących czynności kierowników budów, kierowników robót i inspektorów nadzoru, będących samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działającymi samodzielnie.
  - sytuacji, kiedy Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał takie zamówienie lub świadczył pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego samodzielnie. Dotyczy to również spółki osobowej, której wspólnicy samodzielnie będą świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego lub wykonywali takie zamówienie.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 10.2 opisu przedmiotu zamówienia (dział 2 zalecenia i wymogi dla oferenta) - Części III SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca lub Podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie do 5 dni od wezwania zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu:
  - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; lub/oraz
  - Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać **zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. **Uwaga! Wyliczenie to ma charakter przykładowy. Ostateczny zakres danych, które podlegają anonimizacji, każdorazowo winien być ustalony odrębnie dla każdej umowy po uprzedniej jej analizie dokonanej przez składającego pod kątem ustawy o ochronie danych osobowych.**) Do zidentyfikowania powinny być możliwe informacje takie jak: **data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu** lub/oraz
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 10.2 opisu przedmiotu zamówienia (dział 2 zalecenia i wymogi dla oferenta) - Części III SIWZ zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 10.2 opisu przedmiotu zamówienia (dział 2 zalecenia i wymogi dla oferenta) - Części III SIWZ.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści w ustępie 5 i 6 niniejszego paragrafu, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - a. Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzację powykonawczą;
  - b. Robotach tymczasowych - należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca realizuje w ramach przedmiotu zamówienia potrzebne tymczasowe obiekty oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie,
3. Wykonawca zapewnia realizację obowiązków wymaganych w SIWZ kierowników robót wynikających z ustawy Prawo budowlane w szczególności umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi w wysokości niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że, dysponuje zapleczem oraz osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców.
9. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
12. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru - utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
13. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
15. W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające zapewniając bezpieczeństwo pieszych i pojazdów.
16. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności ( w dzień i nocy) zapór i znaków, co jest nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót, oraz jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych prac.

18. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia, a w przypadku ich uszkodzenia zapewni na własny koszt ich przywrócenie do stanu pierwotnego.
19. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren.
20. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 21 ze zm.) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 519.)
21. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających w celu ich sprawdzenia i odbioru.
23. W celu sprawdzenia prawidłowości wykonania zadania wykonawca przeprowadzi zgodnie z zapisami dokumentacji stosowne próby i pomiary techniczne. Uzyskane wyniki prób i pomiarów stanowiąc będą załącznik dokumentacji odbiorowej, warunkujący rozliczenie zadania.
24. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę w celu odbioru i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania projektów umów na roboty budowlane, przedkładanych Zamawiającemu przez podwykonawców lub dalszy podwykonawców, których przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wyrażania zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania zgodności, poprawności i kompletności postanowień w opiniowanych projektach umów jw. z zasadami zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, określonymi w umowie z Zamawiającym.
27. Wykonawca przed zawarciem umowa o podwykonawstwo zobowiązuje się do poinformowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o:
  - możliwości zapoznania się z umową w sprawie zamówienia publicznego, która jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych przepisami o dostępie do informacji publicznej,
  - konsekwencjach zaangażowania podwykonawcy przez wykonawcę z pominięciem oficjalnych procedur wynikających z k.c. lub ustawy Pzp tj. braku możliwości dochodzenia, wynagrodzenia od zamawiającego,
  - możliwości podejmowania działań w celu zaakceptowania jego obecności na terenie budowy w sposób określony stosownymi przepisami i gromadzenia świadczących o tym dowodów,
  - przysługującemu Podwykonawcy prawa żądania gwarancji płatności na podstawie art. 649<sup>1</sup>–649<sup>5</sup> k.c. jak również o konsekwencjach odmowy wydania takiej gwarancji jako podstawy do odstąpienia od umowy podwykonawstwa z winy wykonawcy umowy zasadniczej i roszczenia o odszkodowanie w wysokości utraconych korzyści z tytułu niewykonania zamówionych robót.

## § 8

### Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie, o którym mowa w § 2, przy czym przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
  - wykonanie robót,
  - powiadomienie inspektora nadzoru o zakończeniu całości robót,
  - potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru.
  - niezależnie od wpisu do dziennika budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Jeśli potwierdzenie podpisane przez inspektora nadzoru robót zawiera sformułowanie: „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia.....”, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust 1 pod warunkiem zapisanym w ust. 4.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny ze złożoną ofertą oraz Opisem przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie, których dokonano wyboru wykonawcy.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany w całości zgodnie z zapisami ust 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy ust 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę. W wyniku zaistnienia opisanej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1 lub usunąć stwierdzone przy odbiorze usterki do wyznaczonego terminu, a w przypadku jego niedotrzymania naliczone zostaną kary za zwłokę w ich usunięciu.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru. Czynności odbiorowe mogą trwać nie dłużej niż 14 dni od wyznaczonego terminu jego rozpoczęcia.  
Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
6. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kołaudacyjny, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

#### § 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/om. *Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/om w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoje oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia - wobec tego podmiotu - wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w preambule, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Ust. 2 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do Umowy aneksem.
4. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule postępowania, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów.  
*Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*
  - 1) .....
  - 2) .....
5. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. W zakresie, powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu/ym podwykonawcy/om - w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1, 3 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia - stosuje się zasady opisane w ust.3.
6. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 4 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. Wykonawca wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają zdolności techniczne i/lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Ust. 2 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów



- oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Rozumieć należy przez to zakaz zatrzymania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części tego wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej lub pod jakimkolwiek innym tytułem dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Niespełnienie tego wymogu będzie skutkowało ze strony Zamawiającego zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
  9. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w siwz;
    - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  10. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
    - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  13. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  16. Postanowienia, o których mowa w ust. 7 do ust. 15 stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy.
  17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie 7 dni Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wpłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o

- których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
24. W przypadku zamówień na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający przewidzi w umowie zapłatę: wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 17.
  25. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 24, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio:
    - 1) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane;
    - 2) w części równej sumie kwot wynikających z nie przedłożonych dowodów zapłaty.
  26. Wykonawca może zlecić prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie.
  27. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy (kary umowne).
  28. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
  30. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej - należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami.
  31. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawcę musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
  32. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, następuje po dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty.

## § 10 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50 000 zł na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron Umowy oraz Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
4. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, Koordynatora, inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy. Ubezpieczenie to będzie utrzymane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu (-ów) zapłaty.

#### § 11

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy według swego wyboru w całości lub w części, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac o ile nie otrzymał on wcześniej stosownego wynagrodzenia.
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy ,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ,
  - d) jeżeli wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia z udziałem wskazanych podwykonawców (podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia), na zasobach, których wykonawca polegał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - e) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - f) gdy Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania przez okres dłuższy niż 14 dni, lub też nie realizuje ich zgodnie z zawartą umową,
  - g) gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy wyniesie 25 %.
  - h) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty uprawnionemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
  - i) braku dowodów dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej,
  - j) w przypadku określonym w § 8 ust. 8 pkt. 3 umowy,
2. Każde stwierdzone wprowadzenie niez zaakceptowanego przez zamawiającego podwykonawcy po zawarciu umowy będzie traktowane jako rażące naruszenie warunków umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego na podstawie art. 636 § 1.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót budowlanych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację, a w szczególności:
    - kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a także protokoły badań i sprawdzeń, Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności, w tym sporządzone w języku polskim dokumenty typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp., możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi; Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca

- najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od umowy.
  7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
  8. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, w sposób oraz z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie minimalne ceny Sekocenbud dla województwa dolnośląskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach.
  9. Sporządzony kosztorys podlega weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.
  10. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy
  - 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 10 niniejszej umowy w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień braku ubezpieczenia.
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy
  - 6) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmianę.
  - 7) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 6. ust. 14. niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Wykonawcę w oświadczeniu o którym mowa w § 6. ust. 17. niniejszej umowy;
  - 8) W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych w tym do potrącenia kar umownych z faktury za realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkód, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 13

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela:

- a) 60 miesięcznej rękojmi oraz  
b) **..... miesięcznej gwarancji** zgodnie ze złożoną ofertą. Bieg terminów rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
  3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
  4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380 t.j. z późn. zm.).
  5. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną przedmiotu zamówienia (wady materiałowe oraz wady w robociznie), a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
  8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie wg zasad określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
  9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
  11. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
  12. Odmowa przez Wykonawcę usunięcia wad lub nie usunięcie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 14

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ..... w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, tj. .... **zł** (słownie: .....) )
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wnieśli je przelewem na rachunek bankowy: **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020** prowadzony przez Bank Spółdzielczy Kłodzko/Filia Kudowa-Zdrój,
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na wniosek Wykonawcy lub koordynatora zadania.
5. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu poprzednim) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad..

#### § 15

##### Rozstrzyganie sporów

1. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 16

##### Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jeżeli:
  - a) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany postanowień umownych nie prowadzą do zmiany charakteru umowy.
  - b) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne.
3. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
  - 1) zmienia ogólny charakter umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana prowadzi do zmiany równowagi ekonomicznej umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub umowy ramowej,
    - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy) na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
6. Wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia może być przeniesiona na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy) przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących warunków:

**1) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:**

- a) zmiany, wynikające ze zmiany sposobu finansowania przedsięwzięcia i/lub warunków współfinansowania;
- b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmianę terminów w Projekcie;
- c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- d) wystąpienia wad dokumentacji technicznej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
- e) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zwiększenia ilości robót, lub innego sposobu wykonania przedmiotu umowy, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy, a ich realizacja jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego, co skutkować może zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- g) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- i) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia.

*WW. fakty muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy po uprzednim zgłoszeniu przez kierownika budowy/robót i potwierdzone przez inspektora nadzoru. Dla powyższych przypadków wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie danemu okresowi powodującemu opóźnienie.*

**2) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub wydłużenie czasu wykonania**

**Umowy o ile nie powodują one istotnej zmiany zakresu świadczenia wykonawcy zawartego w ofercie w przypadku:**

- a) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- b) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych w szczególności gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- c) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- e) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
- f) uzasadnionej konieczności zaangażowania podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy o roboty budowlane spowodowanymi ww. przesłankami lub mającymi wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- g) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkowało bądź obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- h) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, a ich realizacja jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego, bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikają z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy,
- i) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- j) zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia.

*Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog rozwiązań w stosunku do przewidywanego w dokumentacji technicznej sposobu wykonania przedmiotu Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim zgłoszeniu przez kierownika budowy/robót zaakceptowanego przez inspektora nadzoru i uzgodnieniu możliwości ich wprowadzenia. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.*

- 3) Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
- 4) Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
  - a) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);

- b) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego, danych teleadresowych, danych rejestrowych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
- c) zmiana zakresu podwykonywanych robót, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do danej części zamówienia nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

#### § 17.

##### Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
  - a) udostępnionych im przed drugą Stroną danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
  - b) udostępnionych im przez drugą Stroną danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### § 18

##### Forma umowy

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
    - a) Dokumentacja projektowa
    - b) Specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót.
  - 3) KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

dotyczy realizacji robót budowlanych pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III” jako obiektu budowlanego w zakresie inżynierii lądowej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną

dla cz. nr ..... : pn.: .....

**GWARANTEM** jest: .....  
zwany dalej Wykonawcą

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest:

Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój  
NIP: 883-16-79-903, Regon: 890717929,  
zwany dalej Zamawiającym.

**1. Przedmiot i termin gwarancji**

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty z zakresu zadania pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III” dla części nr ..... przedmiotu zamówienia, opisane w załączniku nr 2 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 3) Termin gwarancji wynosi .... po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa **w § 13** Umowy.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;
  - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. e).
- 3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**3. Przeglądy gwarancyjne**

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie wraz z potwierdzeniem faksem lub pocztą elektroniczną z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
- 4) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **4. Tryby usuwania wad**

- 1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
  - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt 5.
  - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

#### **5. Komunikacja**

- 1) O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady.  
Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy.  
Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Wadach.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres GWARANTA
- 3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: UPRAWNIONEGO.
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### **6. Postanowienia końcowe**

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze .zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na robotę budowlaną pn.:

**„Termomodernizacja budynków oświatowych, administracyjnych i użyteczności publicznej w Kudowie-Zdroju w ramach projektu: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III ”**

#### **CPV:**

45000000-7 roboty budowlane  
45233253-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  
45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45320000-6 roboty izolacyjne  
45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **Zakres:**

- Termomodernizacja w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów oraz naprawa instalacji odgromowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. T. Kościuszki 58 w Kudowie-Zdroju.
- Termomodernizację w zakresie docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz wymiany pokrycia stropodachów wraz z ich ociepleniem, oraz malowania istniejącego pokrycia dachów spadzistych z blachy płaskiej i naprawy instalacji odgromowej w budynku ZSP im Jana Pawła II przy ul. Pogodnej 9 ( dawna ul. M. Buczka) w Kudowie-Zdroju .

## CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Jeżeli w materiałach przetargowych opisujących przedmiot zamówienia w dowolnym miejscu SIWZ oraz w załącznikach do niej został wskazany jakikolwiek znak towarowy *został wskazany jakikolwiek znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesień z zachowaniem ustawowej kolejności, o których mowa w art.29 ust.3 i art.30 ust.1-3 ustawy Pzp, wskazań takich nie należy traktować, jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach, jako niewiążące wykonawców - informacyjne dane pomocnicze - określające właściwości techniczne, eksploatacyjne i użytkowe wyrobów i materiałów. Z tych względów, oferta, która nie będzie odpowiadała takim wskazaniom nie będzie uznawana za niezgodną treścią SIWZ i nie zostanie z tych powodów odrzucona.*

*Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.*

## Spis zawartości dokumentacji projektowej dla zadania:

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w tym oświatowych usytuowanych na terenie Kudowy-Zdroju w ramach zadania: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III”**

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO		Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO		<b>Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w tym oświatowych usytuowanych na terenie Kudowy-Zdroju w ramach zadania: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III”</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY DOKUMENTACJA PROJEKTOWA		Wykaz działek: dz. nr 280, AM-9, obręb Czermna - Budynek szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. T. Kościuszki 58 w Kudowie-Zdroju dz. nr 168/1, AM-9, obręb Słone - Budynek ZSP im Jana Pawła II przy ul. Pogodnej 9 (dawna ul. M. Buczka) w Kudowie-Zdroju
NUMER KLASYFIKACYJNY WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV:		45000000-7 roboty budowlane 45233253-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych 45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań 45320000-6 roboty izolacyjne 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
ZAKRES		Zadaniu podlega wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynkach oświatowych oraz w budynku Urzędu Miasta Kudowa-Zdrój w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenia dachów. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, na działkach stanowiących własność gminy Kudowa-Zdrój. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w tym: <b>CZĘŚĆ I</b> - Termomodernizacja w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz naprawy instalacji odgromowej w budynku szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. T. Kościuszki 58 w Kudowie-Zdroju (dz. nr 280, AM-9, obręb Czermna) <b>CZĘŚĆ II</b> - Termomodernizacja w zakresie docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz wymiany pokrycia stropodachów wraz z ich ociepleniem, malowanie istniejącego pokrycia dachów spadzistych z blachy płaskiej, naprawy instalacji odgromowej w budynku ZSP im Jana Pawła II przy ul. Pogodnej 9 (dawna ul. M. Buczka) w Kudowie-Zdroju (dz. nr 168/1, AM-9, obręb Słone)
1.1	DOKUMENT ZEZWALAJĄCY NA REALIZACJĘ PRAC	Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę przyjęte bez sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku nr ZPAiB.6743.5.37.2016.ZP z dnia 17.05.2016r. oraz Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę przyjęte bez sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku nr ZPAiB.6743.5.38.2016.ZP z dnia 18.05.2016 r.
1.2	NAZWA I ADRES PODMIOTU OPRACOWUJĄCEGO DOKUMENTACJĘ	<b>COREMATIC</b> <b>ul. Lipowa 12</b> <b>44-100 Gliwice</b>
1.3	<b>Część I</b>	
	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY- termomodernizacja budynku przy ul. T. Kościuszki 58	czerwiec 2016
	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	czerwiec 2016
1.4	<b>Część II</b>	
	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU przy UL. Pogodnej 9 (dawna ul. M. Buczka)	czerwiec 2016
	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	czerwiec 2016

Załączone przedmiary robót nie są opisem przedmiotu zamówienia i stanowią wyłącznie element pomocniczy dla ustalenia ceny ryczałtowej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie żąda dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty. Dołączenie go potraktowane zostanie wyłącznie jako uzasadnienie merytoryczne zaoferowanej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego i nie będzie przedmiotem sprawdzenia i oceny. Dołączenie kosztorysów ofertowych będzie wymagane po podpisaniu umowy.

**Uwaga!**

Ze względu na inny sposób finansowania prac opisanych w punkcie 5 części II – malowanie istniejącej połąci dachu, kosztorys ofertowy winien zawierać wyraźny podział na rodzaje prac których dotyczy z wyszczególnieniem prac dotyczących malowania połąci dachu

## **DZIAŁ NR 1 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w tym oświatowych usytuowanych na terenie Kudowy-Zdroju w ramach zadania: „Poprawa jakości powietrza na obszarze OSI ZKD – Kudowa-Zdrój – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – etap III”.

### **DOTYCZY WSKAZANYCH PONIŻEJ CZĘŚCI ZADANIA:**

#### **CZĘŚĆ I - Termomodernizacja w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów oraz naprawa instalacji odgromowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. T. Kościuszki 58 w Kudowie-Zdroju**

Wg kodów CPV:

45000000-7 roboty budowlane

45233253-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań

45320000-6 roboty izolacyjne

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES:**

**1. wymiany stolarki okiennej** drewnianej na PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła  $U_k \max \leq 1,3 \text{ W/m}^2$  wraz z parapetami wewnętrznymi z PCV w okleinie drewnopodobnej, montażem parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej o grubości 0,70mm, wymianą luksferów na okno wystawowe ( nieotwierane), zgodnie z zestawieniem stolarki. Parapety powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 30mm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową.

**2. wymiany stolarki drzwiowej** w zakresie wymiany drzwi głównych wejściowych drewnianych na aluminiowe dwuskrzydłowe, przeszklone szkłem antywłamaniowym, przeziernym, wymianę drzwi pomocniczych z wyjść ewakuacyjnych (2 szt.) drewnianych na aluminiowe szklone szkłem antywłamaniowym, wymiana drzwi gospodarczych z kotłowni na stalowe pełne. Współczynnik przenikania ciepła  $U_k \max \leq 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , wszystkie drzwi winny być wyposażone w zamek oraz samozamykacz. Nad wejściem do kotłowni oraz nad wyjściem ewakuacyjnym z budynku szkoły na teren zielony należy wykonać daszki systemowe. Wytyczne montażowe wg dostawcy i wykonawcy zadaszeń.

**3.docieplenia elewacji budynku** płytami styropianowymi grafitowymi o grubości 14cm z wykonaniem tynków strukturalnych barwionych zarówno na ścianach zewnętrznych jak i podmurówce części budynku z sala gimnastyczną (tynk mozaikowy), podmurówka z kamienia podlega oczyszczeniu i uzupełnieniu spoin. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych wokół budynku należy wykonać opaskę z elementów betonowych o grubości 6 cm, na podsypce cementowo - piaskowej grubości 3 cm i warstwie podbudowy z kruszywa łamanego grubości 15

cm. Opaskę wokół budynku należy wykonać o szerokości min. 50cm – ze spadkiem 1-2 % od budynku.

Termoizolacje mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Wykończenie z tynku mineralnego cienkowarstwowego barwionego w masie wg kolorystyki podanej w dokumentacji technicznej.

Ościeża oraz nadproża należy docieplić styropianem o grubości 3cm.

W strefie cokołu wykonać tynk mozaikowy odporny na warunki atmosferyczne i mrozoodporny.

Podczas prowadzenia prac związanych z dociepleniem budynku należy wyprowadzić wszystkie istniejące elementy instalacji wentylacyjnej i pozostałe zewnętrzne elementy wyposażenia budynku ponad powierzchnię projektowanego docieplenia oraz podniesienie ich na wysokość zgodną z obowiązującymi przepisami.

Drobne elementy wyposażenia elewacji ( np.: punkty oświetleniowe, skrzynka tp) należy zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu ocieplenia ścian na których się znajdują.

Istniejące zadaszania nad wejściem głównym należy odświeżyć poprzez naniesienie nowej powłoki malarskiej zabezpieczającej przed niszczeniem, nad wyjściem ewakuacyjnym od strony ul. Kościuszki należy wykonać prace remontowe istniejącego zadaszania ( uzupełnienie pokrycia z papy, wykonanie obróbki blacharskiej)

Po wykonaniu prac dociepleniowych ścian zewnętrznych ponownie zamontować rynny i rury spustowe na całym budynku.

**4.docieplenia dachów spadzistych** wełną mineralną o grubości 16cm układaną pomiędzy krokwiami, wraz z wykończeniem pomieszczenia płytą kartonowo- gipsową i malowaniem powstałych powierzchni na kolor biały

**5.odtworzenia instalacji odgromowej** - istniejącą instalację odgromową na budynku, należy po wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych zamontować ponownie, elementy zużyte lub uszkodzone należy wymienić na nowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony odgromowej. Przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziomem otokowym. Sprawdzić rezystancję uziomu instalacji odgromowej.

Na czas prowadzenia robót budowlanych zewnętrznych należy teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem tymczasowym ( przed dostępem osób postronnych).

Materiały z demontażu Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie.

**CZĘŚĆ II – Termomodernizacja w zakresie docieplenia elewacji budynku, docieplenia dachów spadzistych oraz wymiany pokrycia stropodachów wraz z ich ociepleniem, malowanie istniejącego pokrycia dachów spadzistych z blachy płaskiej, naprawa instalacji odgromowej w budynku ZSP im Jana Pawła II przy ul. Pogodnej 9 (dawna ul. M. Buczka) w Kudowie-Zdroju**

Wg kodów CPV:

45000000-7 roboty budowlane

45233253-7 roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45262100-2 roboty przy wznoszeniu rusztowań

45320000-6 roboty izolacyjne

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES:**

**1.docieplenia elewacji budynku** płytami styropianowymi grafitowymi o grubości 14cm z wykonaniem tynków strukturalnych barwionych na ścianach zewnętrznych budynku. Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej o gr. 0,7mm. Miejsca styku parapetów zewnętrznych z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową.

Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych wokół budynku należy wykonać opaskę z elementów betonowych o grubości 6 cm, na podsypce cementowo - piaskowej grubości 3 cm i warstwie podbudowy z kruszywa łamanego grubości 15 cm. Opaskę wokół budynku należy wykonać o szerokości min. 50cm – kostka betonowa szara ze spadkiem 1-2 % od budynku.

Termoizolacje mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Wykończenie z tynku mineralnego cienkowarstwowego barwionego w masie wg kolorystyki podanej w dokumentacji technicznej.

Ościeża oraz nadproża należy docieplić styropianem o grubości 3cm.

Podczas prowadzenia prac związanych z dociepleniem budynku należy wyprowadzić wszystkie istniejące elementy instalacji wentylacyjnej i pozostałe zewnętrzne elementy wyposażenia budynku ponad powierzchnię projektowanego docieplenia oraz podniesienie ich na wysokość zgodną z obowiązującymi przepisami.

Drobne elementy wyposażenia elewacji ( np.: tablice informacyjne, punkty oświetleniowe, skrzynka tp) należy zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu ocieplenia ścian na których się znajdują.

Rynny, rury spustowe należy po wykonaniu ocieplenia zamontować ponownie.

Nad wejściem do kotłowni oraz nad wyjściem ewakuacyjnym z budynku szkoły należy wykonać daszki systemowe. Wytyczne montażowe wg dostawcy i wykonawcy zadasznień.

**2.Docieplenia dachu budynku w części pokrytej dachem stromym**, poprzez docieplenie podłogi na strychu budynku wełną mineralną o grubości 16cm na legarach i nałożeniu płyt OSB

**3.Docieplenia dachu szkoły** poprzez ułożenie między krokiewiami wełny mineralnej o grubości 16cm, wykonanie pokrycia z płyt g-k na ruszcie drewnianym z wyrównaniem tynkiem gipsowym i powłoką malarską w kolorze białym.

**4.Wymiany pokrycia i docieplenia stropodachu** poprzez demontaż warstw istniejących pokrycia papowego i ułożenie na przygotowanej (wyrównanej nawierzchni) płyt styropianowych o grubości 16cm, z jednostronnie laminowaną powłoką z papy oraz wykonanie dodatkowych warstw z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia, w celu przewentylowania warstw dachu należy zamontować kominki wentylacyjne. Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej o gr. 0,7mm.

**5.Malowania istniejącej połaci dachu spadzistego** krytego blachą płaską po uprzednim oczyszczeniu i odtłuszczeniu, powłokę malarską należy nanieść dwuwarstwowo - warstwę podkładową i kryjącą, w przypadku uszkodzeń elementów pokrycia połaci dachu należy wykonać naprawy miejscowe. Kolor powłoki malarskiej zgodnie z RAL 2004.

**6.Odtworzenia instalacji odgromowej** – po zakończeniu prac dociepleniowych ścian zewnętrznych budynku instalację odgromową zamontować ponownie. Elementy zużyte lub zniszczone należy wymienić na nowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony odgromowej. Przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uzziemieniem otokowym. Sprawdzić rezystancję uzziemienia instalacji odgromowej.

Na czas prowadzenia robót budowlanych zewnętrznych należy teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem tymczasowym ( przed dostępem osób postronnych ).

Materiały z demontażu Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie.

## **DZIAŁ NR 2 - ZALECENIA I WYMOGI DLA OFERENTA:**

- oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie projektu budowlano-wykonawczego, opisu przedmiotu zamówienia będących załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załączony przedmiar robót ma charakter

informacyjny nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że wykonawca dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie na własną odpowiedzialność i ryzyko,

2. zaleca się aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie robót,
3. oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględni w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy,
4. **Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorysy ofertowe. Przedmiotowe kosztorysy posłużą do określenia zakresu wykonanych prac i wzajemnych rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy, przerwania prac, wynagrodzenia za nieprzewidziane roboty dodatkowe.**
5. **Kosztorysy ofertowe winny zawierać informacje dotyczące zastosowanych przez Wykonawcę wartość składników cenotwórczych jak. robocizna  $R = \dots$  zł/rbg, transport  $T = \dots$  zł/km, wskaźnik kosztów pośrednich  $K_p = \dots$  %  $(R+S)$ , wskaźnik kosztów zakupu materiałów  $K_z = \dots$  %  $(M)$ , wskaźnik zysku  $Z = \dots$  %  $(R + S + K_p)$**
6. podana w ofercie cena, jako wynagrodzenie ryczałtowe, musi uwzględniać wszystkie wymagania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia a w szczególności winna zawierać: wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, wszystkie podatki, opłaty, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót, opłaty transportowe, koszty dojazdów, koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, świadectw, analiz, konsultacji, prowadzenia ewidencji powstałych odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach, a także zapewnienie realizacji obowiązków kierowników robót itp., koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SIWZ. W szczególności cena musi zawierać koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, ogrodzenie, dozоровanie itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik do SIWZ.
7. całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”
8. zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów ( jest to warunek odbioru robót)
9. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż określono w dokumentacji technicznej. Celem niniejszego postępowania jest otrzymanie przedmiotu zamówienia o określonej w SIWZ jakości i funkcjonalności, a nie jego wykonanie z zastosowaniem materiałów konkretnej marki lub producenta. Z tych względów Zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w materiałach przetargowych opisujących przedmiot zamówienia w dowolnym miejscu SIWZ oraz w załącznikach do niej został wskazany jakikolwiek znak



towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesień, o których mowa w art.29 ust.3 i art.30 ust.1-3 ustawy Pzp, wskazań takich nie należy traktować, jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach, jako niewiążące wykonawców - informacyjne dane pomocnicze - określające właściwości techniczne, eksploatacyjne i użytkowe wyrobów i materiałów. Z tych względów, oferta, która nie będzie odpowiadała takim wskazaniom nie będzie uznawana za niezgodną treścią SIWZ i nie zostanie z tych powodów odrzucona. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisywanych w dokumentacji projektowej i STWiOR, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę/zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, a także zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i STWiOR oraz będą zgodne pod względem: charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, itp.), parametrów bezpieczeństwa użytkowania, standardów emisyjnych. Wykonawca, który będzie powoływać się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały lub rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji i STWiOR.

10. Zamawiający wymaga, aby stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666) były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 10.1. Wykonawca lub Podwykonawca winien zatrudniać osoby, o których mowa powyżej co najmniej od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę na podstawie umowy o pracę.
- 10.2. Zamawiający wymaga w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących niżej wymienione rodzaje czynności, wykonywane ręcznie lub związane z obsługą maszyn, urządzeń i środków transportu występujące w przedmiarach robót oraz STWiORB - niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w częściach, o które ubiega się Wykonawca a w szczególności:
- czynności związane z demontażem i montażem stolarki okiennej i drzwiowej;
  - czynności związane z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych budynków;
  - czynności związane z demontażem pokryć dachowych z papy lub innych elementów izolacyjnych oraz wykonaniem ocieplenia połaci dachów.
  - czynności związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych
- 10.3. Zastosowanie obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę nie dotyczy:
- osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz 290 ze zm.). np. wykonujących czynności kierowników budów, kierowników robót i inspektorów nadzoru, będących samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działającymi samodzielnie.
  - sytuacji, kiedy Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał takie zamówienie lub świadczył pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego samodzielnie.

Dotyczy to również spółki osobowej, której wspólnicy samodzielnie będą świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego lub wykonywali takie zamówienie.

**Prace we wszystkich częściach zadania realizowane będą w budynkach czynnych, w związku z tym wykonawca zobligowany jest do ścisłej współpracy z zarządcą – dyrektorem placówki w**

**zakresie ustaleń co do szczegółowego planu realizacji prac (dni i godziny) tak aby zminimalizować niebezpieczeństwo oraz uciążliwości związane z wykonawstwem poszczególnych etapów prac.**

**Nad wejściami do budynków należy wykonać daszki ochronne oraz stosować osłony rusztowań.**

**Na czas prowadzenia robót budowlanych zewnętrznych należy teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem tymczasowym (przed dostępem osób postronnych) oraz wyznaczyć niezbędne korytarze komunikacyjne dla osób korzystających z budynku objętego pracami.**

**Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.**

Wykaz załączników w wersji elektronicznej:

Część I:

1. Projekt budowlano - wykonawczy
2. STWiORB
3. Przedmiar robót

Część II:

1. Projekt budowlano - wykonawczy
2. STWiORB
3. Przedmiar robót