



Gmina Kudowa-Zdrój
57-350 Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, fax. 0-74/866 13 51

IFE/ZP.271.4.2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na robotę budowlaną pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”

CPV:

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45441000-0	Roboty szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne

Kudowa Zdrój, dnia 6.03.2014r.

Z a t w i e r d z a m :

Z up. Burmistrza
Andrzej Kanecki
Z-ca Burmistrza

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2.	Część II	ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
3.	Część III	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na robotę budowlaną pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”

CPV:

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45441000-0	Roboty szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne

CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego

Spis treści:

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego	5
2. Tryb udzielenia zamówienia	5
3. Opis przedmiotu zamówienia	5
4. Termin wykonania zamówienia.....	6
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	6
6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania.	8
7. Dokumenty podmiotów które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej	9
8. Wymagania jakie musi spełniać oferta składana przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (dwa lub więcej podmiotów np. konsorcja, spółki cywilne):	9
9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;.....	9
10. Wymagania dotyczące wadium.....	9
11. Termin związania ofertą	11
12. Opis sposobu przygotowywania ofert	11
13. Zastrzeżenia, skuteczność zmian lub wycofanie złożonej oferty.	13
14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:	14
15. Opis sposobu obliczenia ceny	14
16. Opis poprawiania omyłek oraz odrzucenia oferty	15
17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert	15
18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	15
19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	16
20. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY	17
21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	17

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Gmina Kudowa-Zdrój
ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa-Zdrój

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu pn.: „Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju – wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska” - współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013.

Opracowana dokumentacja obejmuje rozbudowę i modernizację jednego z segmentów szklarni położonej w Kudowie-Zdroju przy ulicy A. Mickiewicza 3.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie następujących elementów:

- I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE
- II. ROBOTY BUDOWLANE
 - a. Roboty ziemne.
 - b. Roboty konstrukcyjne i wykończeniowe
 - c. Zagospodarowanie terenu.
- III. WYMIANA SZKLENIA NA SZKLARNI PRZYLEGŁEJ
- IV. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
- V. INSTALACJA KANALIZACYJNA
- VI. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- VII. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Przed przystąpieniem do głównych robót budowlanych należy rozebrać istniejący budynek szklarni znajdujący się w północno-wschodniej części działki. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych – ogrzewania, instalacji elektrycznej oraz mechanicznej (siłowniki okienne dachowe). w następnej kolejności należy zdemontować szyby. Zebrany materiał należy zutylizować. w następnej kolejności należy rozpocząć rozbiórkę ram stalowych, począwszy od ramy skrajnej od strony północno-wschodniej. Ostatnia rama stanowiąca jednocześnie połączenie z kolejną szklarnią nie podlega rozbiórce. Przewiduje się rozbiórkę fundamentów pozostałych po szklarni oraz posadzki wraz z wywiezieniem gruzu. Teren po robotach rozbiórkowych należy oczyścić i przygotować do kolejnych robót budowlanych.

Szklarnia jest budynkiem wolno stojącym, parterowym, niepodpiwniczonym stanowiącym część kompleksu w skład którego wchodzi trzy szklarnie i budynek socjalny wraz z kotłownią. Pozostawia się obecną funkcję obiektu tj. szklarni wykorzystywanej do przechowywania w okresie zimowym roślin eksponowanych w okresie letnim w Zabytkowym Parku Zdrojowym. Dodatkowo szklarnia pełnić będzie funkcję edukacyjną, gdyż zostanie udostępniona zwiedzającym oraz uczniom szkół lokalnych. Inwestycja znajduje się w terenie uzbrojonym. Teren jest w większości nieutwardzony, porośnięty zielenią.

Projekt przewiduje zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych wykorzystywanych przy budowaniu tego typu obiektów. Szklarnia wykonana będzie jako konstrukcja stalowa oszklona wg rozwiązań systemowych oraz w części zabudowana płytą warstwową.

Wymiary obiektu (w poziomie cokołu) to 39,30 x 10,10m. Przewidziano budowę niewielkiego przedsionka o wymiarach 2,60 x 9,45m. Wysokość obiektu w kalenicy – 7,03m, wysokość okapu – 5,50m. Szklarnia jednonawowa z dachem dwuspadowym.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót, prowadzenia ewidencji powstałych odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach. **Materiały z rozbiórki szklarni Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, poza terenem budowy w ramach całkowitego wynagrodzenie ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca realizuje w ramach przedmiotu zamówienia potrzebne tymczasowe objekty oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, a także zapewnia realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo Budowlane – w szczególności umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Wykonawca robót zobowiązany jest zapewnić odpowiednią organizację robót na budowie.

Wykonawca zapewnia także obsługę geodezyjną w zakresie realizacji łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz. na dzień końcowego odbioru przedmiotu umowy. Całość robót zostanie wykonana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przepisami BHP oraz warunkami zawartej umowy.

3.1. Przedmiot zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień:

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45441000-0	Roboty szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.3. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

4. Termin wykonania zamówienia

- 1) Rozpoczęcie: Od podpisania umowy z zastrzeżeniem, że z uwagi na przechowywanie roślin, przekazanie placu budowy oraz rozpoczęcie robót nastąpi **od 15.05.2014 r.**
- 2) **Zakończenie robót: do 29.08.2014 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 dotyczące:

5.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

5.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O wykonanie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wśród najważniejszych robót wykonali:

- **co najmniej dwie roboty budowlane** obejmujące swym zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę obiektu szklarniowego o powierzchni zabudowy, **co najmniej 200m² każda w tym, co najmniej jedną robotę obejmującą montaż elektrycznie sterowanego systemu: zastłon (żaluzji) cieniujących oraz uchylnych okien w połaci dachu i elewacji.**

z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

5.1.3. Dysponowania Osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują następującymi osobami zdolnymi do Wykonania zamówienia:

- I. **Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- II. **Kierownikiem robót elektrycznych** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- III. **Kierownikiem robót sanitarnych** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wymagane osoby winny posiadać uprawnienia wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. nr 63, poz. 394 ze zm.)

Zamawiający dopuszcza pełnienie przez 1 osobę funkcji kierownika w kilku branżach jednocześnie pod warunkiem spełniania wszystkich wymaganych warunków.

**5.1.4. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym;
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

**5.1.5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej;
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie **nie niższym niż kwota 300 000,00 zł.**

5.2. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP zobowiązany jest oprócz oświadczeń i dokumentów wymienionych powyżej dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji tego podmiotu na podstawie dokumentu rejestrowego lub pełnomocnictwa złożonych wraz ze zobowiązaniem) - ze złożonego dokumentu winien wynikać:

1. podmiot, któremu zasoby zostaną udostępnione,
2. zakres zobowiązania (zakres udostępnianych zasobów i rodzaj),
3. sposób wykorzystania udostępnianych zasobów przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
4. zakresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
5. charakter stosunku łączącego oba te podmioty,
6. okres na, który podmiot trzeci udostępnia zasoby,

Uwaga!

- a) W przypadku, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (w szczególności dotyczy to wiedzy i doświadczenia podmiotu trzeciego), taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia wraz ze wskazaniem zakresu i okresu uczestnictwa podmiotu trzeciego w wykonaniu zamówienia, gwarantującego realne przekazanie zasobów, na których polega Wykonawca.
- b) Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, Zamawiający w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia żąda dostarczenia wraz z ofertą informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 5.3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w **ust. 6 SIWZ**. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
- 5.4. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.
- 5.5. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania.

6.1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1. **oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
2. **wykaz robót** budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo;

Na podstawie § 1.4 ROZPORZĄDZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane Zamawiający określa, że usługi, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa wyżej i złożenia dowodów czy zostały one lub są wykonywana należycie **dotyczy jedynie robót budowlanych** wystarczających do potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, którego opis sposobu oceny spełnienia znajduje się w **pkt. 5.1.2 SIWZ**. Zamawiający nie żąda informacji **o robotach budowlanych** niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

3. **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, **oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**.
4. **informację** banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

6.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

1. **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia

6.3. Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.2013.231 z dnia 19 lutego 2013 r.), dowodami, czy roboty budowlane, zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo:

1. **poświadczenie,**
2. **w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1;**

UWAGA!!! Z dniem 19-02-2014 wygasa możliwość przedkładania przez Wykonawcę, w miejsce poświadczeń, dokumentów określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817), potwierdzających należyte wykonanie dostaw lub usług oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie,.

7. Dokumenty podmiotów które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na potrzeby niniejszego postępowania winien złożyć dokumenty zgodnie z informacją o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania, o których mowa w ust. 6 SIWZ.

8. Wymagania jakie musi spełniać oferta składana przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (dwa lub więcej podmiotów np. konsorcja, spółki cywilne):

1. oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
2. każdy z Wykonawców, ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP w zakresie wymaganym przez Zamawiającego;
3. co najmniej jeden z Wykonawców lub kilku z nich łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP w zakresie opisanym przez Zamawiającego;
4. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
5. wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń, dokumentów wymienionych w ust. 6 niniejszej SIWZ i listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacji o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Prowadzca przewidział wyłącznie formę pisemną
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem (748661351) lub drogą elektroniczną (inwestycje@kudowa.pl) każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna kierowana na adres Zamawiającego.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
5. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a. w sprawach merytorycznych: Roman Smolnicki
 - b. w sprawach proceduralnych: Marek Kot

10. Wymagania dotyczące wadium

10.1. Wysokość wadium.

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **15 000 zł** (piętnaście tysięcy złotych).

10.2. Forma wadium.

1. Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - w pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - w gwarancjach bankowych;
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)
2. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie związania ofertą, sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - kwotę gwarancji/poręczenia,
 - termin ważności gwarancji/poręczenia,
 - zobowiązanie gwaranta (oświadczenie) do: „zapłacenia pełnej kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami, winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski. Dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.

10.3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:
Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
Nr konta: 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020
z adnotacją: „Wadium – Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”
Zaleca się by do oferty dołączyć **kopię polecenia przelewu** potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
2. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
3. **Zaleca się aby Wadium** wnoszone w formie: poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, **zostało złożone w formie oryginału w kasie Zamawiającego (Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój pok. nr 1),** a do oferty dołączyć kopię dokumentu wadialnego.
4. W przypadku dołączenia **oryginału potwierdzenia wniesienia wadium do składanej oferty, winno ono być w widoczny sposób oddzielone od oferty np. w odrębnej kopercie z napisem „Wadium- Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”**
5. Skuteczne wniesienie wadium **w pieniądzu** następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 1, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

10.4. Termin wniesienia wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości.

10.5. Zwrot wadium.

Zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 46 Ustawy:

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem artykułu 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1 ww. artykułu, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w okolicznościach zawartych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa Wykonawcy dot. wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania Ofertą, nie będzie powodować utraty wadium, jeżeli było żądane.
5. Jeżeli było żądane wniesienie wadium, przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

12. Opis sposobu przygotowywania ofert

12.1. Wymagania podstawowe.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
4. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, **kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.**
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie załączonych do SIWZ formularzy. Dopuszcza się złożenie wymaganych załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do wymaganych informacji z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
8. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy pzp.

12.2. Forma oferty.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną.
2. Wykonawcy mogą używać wyrazów obcojęzycznych zgodnie z art. 11 ustawy o języku polskim. Zgodnie z tym przepisem tłumaczeniu na język polski nie podlegają:
 - nazwy własne,
 - zwyczajowo stosowana terminologia naukowa i techniczna,
 - znaki towarowe,
 - nazwy handlowe oraz
 - oznaczenia pochodzenia towarów i usług.
3. Wszelkie sformułowania wykraczające poza katalog dopuszczalnych słów w języku obcym będą przyczyną odrzucenia oferty.
4. Załączane do oferty dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem wg wymagań.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
6. Całość oferty (tj. oferta w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz oświadczenia, dokumenty itp.) powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
7. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: nie wymagane dokumenty, prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.) nie muszą być numerowane i parafowane i nie będą badane.
8. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (również przy użyciu korektora), muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

12.3. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

1. Formularz Oferty – oświadczenie woli wykonawcy zgodne z treścią SIWZ - **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ;**
2. Wszystkie wymagane oświadczenia lub dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu w szczególności;
 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu do art. 22 ust. 1 - **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ;**
 - wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo- **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ;**
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ;**
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych - **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ;**
 - Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6a lub 6b do SIWZ;**

Uwaga w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy PZP dokument składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

(Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.)

- **Inne wymagane w niniejszej SIWZ** (stosowne informacje, pełnomocnictwa, zobowiązania) – jeżeli dotyczą a w szczególności:
 1. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wskazując formę i zasady korzystania z tej osoby przy wykonywaniu zamówienia **zgodnie z pkt. 5.2 SIWZ. - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ**
 2. **Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów**, Zamawiający w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia żąda dostarczenia wraz z ofertą **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu**, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 3. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy.
 4. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 3. **Zamawiający nie określa i nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 4. **Zamawiający żąda** wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
- 5. **Zamawiający żąda** wskazania przez wykonawcę w ofercie nazw (firm) proponowanych podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1.

13. Zastrzeżenia, skuteczność zmian lub wycofanie złożonej oferty.

1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
2. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
3. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą

otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

- Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie **w siedzibie zamawiającego tj.: Urząd Miasta w Kudowie Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, (Biuro Obsługi Klienta pok. Nr 5) do 24.03.2014 r. do godz. 13.00** oznakowanej w następujący sposób:

<NAZWA i ADRES WYKONAWCY>< NAZWA i ADRES ZAMAWIAJĄCEGO> Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój wraz z dopiskiem: **„Oferta w przetargu na zadanie-Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”** Nie otwierać przed dniem 24.03.2014r. do godz. 13.15. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Gmina Kudowa-Zdrój; 57-350 Kudowa-Zdrój; ul. Zdrojowa 24; (pok. 13) w dniu **24.03.2014 r. o godz. 13.15.**

14.1. Tryb otwarcia ofert

- Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Koperty (paczki) oznakowane napisem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
- Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- Informacje, o których mowa wyżej, przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
- Wykonawcy, którzy złożą oferty po terminie składania ofert, zostaną o tym niezwłocznie zawiadomieni, a oferty zostaną im zwrócone po upływie terminu do wniesienia odwołania.
- Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

15. Opis sposobu obliczenia ceny

- Sposób obliczenia ceny: Wykonawca ustala cenę za realizację zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 1 do SIWZ łącznej ceny ofertowej za realizację przedmiotu zamówienia jako CENY brutto - (cena wraz z 23% stawką podatku VAT) za zakres przedmiotu zamówienia określony w części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, wyrażoną w jednostkach pieniężnych [PLN].
- Cena musi uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia wykonany zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami określonymi w część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, warunkami zawartej Umowy, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, oraz będzie obejmował wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania umowy.
- Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest ostateczna i nie może podlegać podwyższeniu w toku realizacji zamówienia.
- Cena musi być: podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia -poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór **prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego** zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu dokonania oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej cenie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca podaje w formularzu ofertowym jedynie wartość netto przedmiotu zamówienia, zmieniając odpowiednio opisy poszczególnych pozycji z „brutto” na „netto”.
- Błąd polegający na zastosowaniu przy obliczeniu ceny błędnej stawki podatku od towarów i usług jest błędem w obliczeniu ceny nie do poprawienia, jeżeli brak jest ustawowych przesłanek wystąpienia omyłki.

16. Opis poprawiania omyłek oraz odrzucenia oferty

1. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - oczywiste omyki pisarskie oraz oczywiste omyki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek jak np. a) jeżeli cena oferty podana zostanie z dokładnością powyżej dwóch miejsc po przecinku, Zamawiający zaokrągli ją do dwóch wg obowiązujących zasad rachunkowych,
 - inne omyłki w szczególności polegające na błędach polegających na nie dostosowaniu jej treści do treści odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą;
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP;
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP;
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium – najniższa cena.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, jego oferta nie podlega odrzuceniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawca zostanie zaproszony do siedziby Zamawiającego celem podpisania umowy. Data oraz godzina podpisania umowy zostanie podana w piśmie.
2. Wykonawca, umowy najpóźniej w dniu i godzinie podpisania umowy.
 - wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości **7%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie
 - dostarczy:
 - oświadczenie kierownika budowy o przyjęcie obowiązku kierowania budową i sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest konieczne;
 - potwierdzone za zgodność z oryginałem, wymagane uprawnienia budowlane kierownika budowy wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego,
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. **W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. **Umowa taka winna określać:** strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.

6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu **wykonawca wpłaca przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego:

Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
Nr konta: 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 z adnotacją: „Zabezpieczenie-Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może, bez zgody Zamawiającego, dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3, jednak zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie ustala się w **wysokości 7% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie innej niż pieniądz winno być przekazane jako gwarancja / poręczenie.
11. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku.
12. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i wraz z wymaganymi zapisami wynikającymi z treści zabezpieczenia o których mowa w pkt. 11, winno zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - kwotę gwarancji/poręczenia,
 - **terminy ważności gwarancji/poręczenia.**

20. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 20.1. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY oraz możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określenie warunków takich zmian przewidziane zostały przez Zamawiającego stanowi CZĘŚCI II SIWZ.
- 20.2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo w tym terminu zapłaty wynagrodzenia, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu określone zostały w ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH UMOWY, stanowiących CZĘŚCI II SIWZ

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie odwołań i skarg stosuje się przepisy działu VI ustawy - Środki ochrony prawnej.
2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5. ustawy p.z.p.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
5. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzucenia oferty odwołującego.

.....
(pieczętka nagłówkowa wnioskodawcy).....
(miejscowość i data)

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Kudowa-Zdrój
ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

WYKONAWCA:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/**faks**/..... /**e-mail**.....

nr NIP nr REGON.....

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na realizację usługi pn. „**Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska**” oferujemy wykonanie całości ww. zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za łączną **cenę w złotych brutto** stanowiącą Wartość usług (brutto) w wysokości:

.....zł

(słownie:.....)

Jednocześnie oświadczam/y, że:

- 1.** oferowana cena stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy i uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (część III SIWZ - Opis przedmiotu), warunkami zawartymi we wzorze umowy określonym w SIWZ oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ wraz z w kalkulowanym ryzykiem Wykonawcy, związanym z przyjętą ryczałtową formą rozliczenia.
- 2.** oferujemy następujące warunki płatności: 30 dni od daty wystawienia faktury,
- 3.** wykonamy przedmiot zamówienia w terminie (data zakończenia) – **29.08.2014**, oraz przyjmujemy do wiadomości, że z uwagi na przechowywanie roślin, przekazanie placu budowy oraz rozpoczęcie robót nastąpi **od 15.05.2014 r.**
- 4.** na przedmiot zamówienia udzielimy 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz istotnych postanowieniach umowy i wzorze gwarancji .
- 5.** gwarantuję/my wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ, dokonanych zmian jej treści i warunkami zawartymi we wzorze umowy,
- 6.** zapoznaliśmy się z treścią SIWZ, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, akceptujemy istotne postanowienia umowy zawarte w SIWZ oraz uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty, zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy na przedstawionych w SIWZ warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

7. akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia nastąpi w częściach (na zasadach opisanych we wzorze umowy) w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury;
8. wadium w wysokości PLN (słownie:zł), zostało wniesione w dniu w formie:
9. prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:
10. niżej wymienione części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcy:
.....
.....
.....(wypełnić jeżeli dotyczy).
11. **nazwy (firmy) proponowanych podwykonawców**, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1.
.....
.....(wypełnić, jeżeli dotyczy).
12. zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
13. zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny ofertowej brutto;
14. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni.
15. składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu], / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia],
16. nie uczestniczę(ymy), jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
17. Do oferty dołączono również (wymienić pozostałe dokumenty)
.....
18. Oferta zawiera.....stron, kolejno ponumerowanych.

Zastrzeżenia i inne informacje wykonawcy*

.....
*Jeżeli dotyczy

.....
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

OŚWIADCZENIE

O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU w POSTĘPOWANIU do art. 22 ust. 1

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”

1. Oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- posiadania wiedzy i doświadczenia
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

.....
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH ROBÓT WYKONANYCH w OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT*

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

wykonałem (wykonaliśmy) w okresie ostatnich 5 lat, od dnia wszczęcia postępowania następujące najważniejsze roboty budowlane niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, którego opis sposobu oceny spełnienia określony został w pkt. 5.1.2 niniejszej SIWZ (wykonawca nie musi przedstawiać wszystkich wykonanych przez siebie robót):

OŚWIADCZAM(Y), ŻE: w wymaganym okresie wykonałem (wykonaliśmy) następujące najważniejsze roboty budowlane:

Lp.	Przedmiot zamówienia (zakres)			Data wykonania (zakończenia)	Miejsce wykonania
	Nazwa przedmiotu zamówienia, rodzaj robót i zakres	Powierzchnia zabudowy obiektu szklarniowego w m2	Czy przedmiot zamówienia obejmował montaż elektrycznie sterowanego systemu: zasłon (żaluzji) cieniujących oraz uchylnych okien w połaci dachu i elewacji? [Tak/Nie]		
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

Pouczenie:

- Do wykazu należy dołączyć dowody, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, **określone w pkt. 6.3 niniejszej SIWZ.**

****Jeżeli Wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP zobowiązany jest dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wskazując formę i zasady korzystania z tych zasobów przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z pkt. 5.2 niniejszej SIWZ**

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ w WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”

Oświadczam(am) że osobami które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia pełniąc niżej wymienione funkcje są:

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe informacje na temat posiadanych uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	Informacje o podstawie do dysponowania osobami	
				DYSPONUJĘ (pracownik/osoba zatrudniona na podstawie umowy cywilnoprawnej) TAK / NIE	BĘDĘ DYSPONOWAŁ ¹ (osoba udostępniona przez inny podmiot) TAK / NIE
		Kierownik budowy			
		Kierownik robót elektrycznych			
		Kierownik robót sanitarnych			

Informacje dla Wykonawcy:

- Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. wskazując formę i zasady korzystania z tej osoby przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z pkt. 5.2 niniejszej SIWZ.

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęćka nagłówekowa Wykonawcy/
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP

Art. 24 ust. 1 ustawy PZP: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- la) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwa udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

*(Należy wypełnić, jeżeli dotyczy)

.....
(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych **składam / składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.):

Lp.	Nazwa podmiotu i adres
1	
...	

* ewentualne poszerzenie listy należy zamieścić w formie załącznika do niniejszej listy

Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), **przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również przez tego przedsiębiorcę. Pojęcia „przedsiębiorca” oraz „formy przejęcia kontroli” zdefiniowane zostały w art. 4 ust. 1 i 4 ww. ustawy.)

Uwaga w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy PZP dokument składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

*Jeżeli nie dotyczy należy złożyć informację zgodnie z treścią załącznika nr 6b do SIWZ

.....
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

.....
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

***(Należy wypełnić, jeżeli dotyczy)**

.....
(pieczęćka nagłówekowa Wykonawcy/
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

Informacja*

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych **informuję / informujemy, że nie należę / nie należymy** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

.....
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

.....
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Uwaga w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy PZP dokument składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

***Jeżeli nie dotyczy należy złożyć listę podmiotów zgodnie z treścią załącznika nr 6a do SIWZ**

***Uwaga!** Dokument do wypełnienia przez inny Podmiot, w przypadku, jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na jego zasobach.

.....
(pieczętka nagłówkowa Podmiotu/ Nazwa, imię i nazwisko, adres Podmiotu)

.....
(miejscowość i data)

Zobowiązanie innego Podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia *

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”

Na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że udostępnię do dyspozycji niżej wymienionemu Wykonawcy następujące, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia:

1. podmiot, któremu zasoby zostaną udostępnione

2. zakres zobowiązania (zakres udostępnianych zasobów i rodzaj)

Uwaga! W przypadku, gdy przedmiotem udostępnienia są zdolności finansowe, podmiot do niniejszego zobowiązania winien dołączyć do oferty Wykonawcy informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert zgodnie z zapisem w ust. 12.3 SIWZ – Zawartość oferty.

3. sposób wykorzystania udostępnianych zasobów przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia

4. zakresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (np. zakres wykonywanych robót).....

*Uwaga! W przypadku, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (w szczególności dotyczy to wiedzy i doświadczenia podmiotu trzeciego), **w zobowiązaniu należy zawrzeć wyraźne nawiązanie do uczestnictwa podmiotu w wykonaniu zamówienia wraz ze wskazaniem zakresu i okresu uczestnictwa w wykonaniu zamówienia**, gwarantującego realne przekazanie zasobów, na których polega Wykonawca*

5. charakter stosunku łączącego oba te podmioty

6. okres na, który podmiot trzeci udostępnia zasoby

.....
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Podmiotu)

.....
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na robotę budowlaną pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”

CPV:

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45441000-0	Roboty szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne

CZEŚĆ II – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), dla zadania pn. „**Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska**” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 zwanego dalej „przedmiotem umowy”, w wyniku, którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju- wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”.
2. Zakres zadania obejmuje wykonanie niżej wymienionych robót:
 - I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE
 - II. ROBOTY BUDOWLANE
 - a. Roboty ziemne.
 - b. Roboty konstrukcyjne i wykończeniowe
 - c. Zagospodarowanie terenu.
 - III. WYMIANA SZKLENIA NA SZKLARNI PRZYLEGŁEJ
 - IV. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
 - V. INSTALACJA KANALIZACYJNA
 - VI. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
 - VII. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na działce stanowiącej własność Gminy Kudowa-Zdrój.

Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia (w części III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia - dokumentacją projektową) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami BHP oraz warunkami zawartej umowy - stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Terminy realizacji zamówienia:
 - 1) Od podpisania umowy z zastrzeżeniem, że z uwagi na przechowywanie roślin, przekazanie terenu budowy oraz rozpoczęcie robót nastąpi **od 15.05.2014 r.**
 - 2) Zakończenie robót: **29.08.2014 r.**

§ 3

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego i wskaże go w dzienniku budowy oraz wyznacza: przedstawiciela Zamawiającego.....
– jako koordynatora czynności na budowie, zwanego w dalszej części umowy Koordynatorem.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy:.....
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 4

Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe (z podatkiem VAT) w wysokości (słownie zł) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w tym 23% podatku VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie z obustronnie przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 883-16-79-903.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z kalkulacją ryzyka Wykonawcy związanym z przyjętą formą wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. O podwyższeniu ryczałtu lub rozwiązaniu umowy może orzec sąd, jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy rażąco strata.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych, z tym, że pierwsza wystawiona będzie nie wcześniej niż po 30 dniach od rozpoczęcia prac za zakończone elementy robót określone w obustronnie przyjętym harmonogramie rzeczowo-finansowym, przedłożonym przez wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
 - 1) w przypadku robót wykonywanych przez wykonawcę: protokół odbioru częściowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Koordynatora określający zakres robót i ich wartość.
 - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę:
 - a) Spełnienie zasad zawierania umów o podwykonawstwo określonych w § 9 niniejszej umowy.
 - b) protokół odbioru częściowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Koordynatora określający zakres robót i ich wartość;
 - c) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
 - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna robót, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem Podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez Podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna robót, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
 - b) Spełnienie zasad zawierania umów o podwykonawstwo określonych w § 9 niniejszej umowy.

- c) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
5. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
 6. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury (wystawionej zgodnie z niniejszą umową) do siedziby Zamawiającego.
 7. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia kosztorys ofertowy, który posłuży do określenia zakresu wykonanych prac i wzajemnych rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy, przerwania prac, wynagrodzenia za nieprzewidziane roboty dodatkowe.

§ 6 Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
 - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzację powykonawczą;
 - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie – w szczególności umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewni realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewni ruch zastępczy na czas realizacji robót.
8. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia, a w przypadku ich uszkodzenia zapewni na własny koszt ich przywrócenie do stanu pierwotnego.
9. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy oraz na bieżąco utrzymywać czystość (mycie) dróg wjazdowych i wyjazdowych.
10. Wykonawca na dzień końcowego odbioru przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać inwentaryzację powykonawczą oraz powykonawczą mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 w 3 egz.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców.
4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 12.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm.) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04. 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.)
7. Materiały z rozbiórki szklarni Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, poza terenem budowy w ramach całkowitego wynagrodzenie ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających w celu ich sprawdzenia i odbioru.
10. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę w celu odbioru i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania projektów umów na roboty budowlane, przedkładanych Zamawiającemu przez podwykonawców lub dalszy podwykonawców, których przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wyrażania zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania zgodności, poprawności i kompletności postanowień w opiniowanych projektach umów jw. z zasadami zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, określonymi w umowie z Zamawiającym.
13. Wykonawca przed zawarciem umowa o podwykonawstwo zobowiązuje się do poinformowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o:
 - możliwości zapoznania się z umową w sprawie zamówienia publicznego, która jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych przepisami o dostępie do informacji publicznej,
 - konsekwencjach zaangażowania podwykonawcy przez wykonawcę z pominięciem oficjalnych procedur wynikających z k.c. lub ustawy Pzp tj. braku możliwości dochodzenia, wynagrodzenia od zamawiającego,
 - możliwości podejmowania działań w celu zaakceptowania jego obecności na terenie budowy w sposób określony stosownymi przepisami i gromadzenia świadczących o tym dowodów,
 - przysługującemu Podwykonawcy prawa żądania gwarancji płatności na podstawie art. 649¹–649⁵ k.c. jak również o konsekwencjach odmowy wydania takiej gwarancji jako podstawy do odstąpienia od umowy podwykonawstwa z winy wykonawcy umowy zasadniczej i roszczenia o odszkodowanie w wysokości utraconych korzyści z tytułu niewykonania zamówionych robót.

§ 8 Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie, o którym mowa w § 2, przy czym przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
 - wykonanie robót,
 - powiadomienie inspektora nadzoru o zakończeniu całości robót,
 - potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru.
 - niezależnie od wpisu do dziennika budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości

do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę

2. Jeśli potwierdzenie podpisane przez inspektora nadzoru robót zawiera sformułowanie: „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia.....”, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust 1 pod warunkiem zapisanym w ust. 4.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny ze złożoną ofertą oraz Opisem przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie, których dokonano wyboru wykonawcy.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany w całości zgodnie z zapisami ust 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy ust 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę. W wyniku zaistnienia opisanej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1 lub usunąć stwierdzone przy odbiorze usterki do wyznaczonego terminu, a w przypadku jego niedotrzymania naliczone zostaną kary za zwłokę w ich usunięciu.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru.

Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
6. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kołaudacyjny, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 9 Podwykonawcy

1. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo powinno być poprzedzone **akceptacją projektu** tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone **akceptacją Umowy** o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy nie **później niż 14 dni przed jej zawarciem**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
3. Jeżeli Zamawiający **w terminie 14 dni od dnia przedłożenia** mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ **wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo** w tym **terminu zapłaty wynagrodzenia**.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane której przedmiotem są dostawy lub usługi jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania zamawiającemu **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy (Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł), chyba że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
7. Jeżeli w przedłożonej Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający zgłosi sprzeciw i **wezwie wykonawcę** do doprowadzenia do zmiany tej umowy **pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej**.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii przedkładanych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi może dokonać przedkładający je wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia **oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom**, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
11. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

14. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający na żądanie zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
16. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **wezwie wykonawcę do zgłoszenia uwag** w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia wezwania dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty skutkującej zaistnieniem zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiający **złoży do depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowoduje uzyskanie przez Zamawiającego roszczenia o zwrot kosztów złożenia ww. kwoty do depozytu sądowego.
19. Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 16 i 17 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Kwota należna podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
23. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
24. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

25. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
26. **Zasady dotyczące zawierania umów** o podwykonawstwo w zamówieniach na roboty budowlane na gruncie ustawy Prawo zamówieni publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks cywilny, a w szczególności:
- Warunkiem przyjęcia przez inwestora solidarnej z wykonawcą odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy jest zgłoszenie tego podwykonawcy inwestorowi i przedstawienie mu celem uzyskania zgody umowy o roboty budowlane z podziałem zakresu robót między wykonawcą i podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) lub jej projektu wraz z wyodrębnioną częścią dokumentacji dotyczącej powierzonego zakresu, niezbędną do wykonania powierzonych podwykonawcy robót. Przez zakres robót należy rozumieć wyodrębniony fragment wykonywanych robót na przykład konkretne roboty (zadania) budowlane np. jak: roboty ziemne, odwodnienie ulic, nawierzchnie, oświetlenie jako część zakresu zamawianego świadczenia.
 - Inwestor w ciągu 14 dni od powzięcia informacji może wyrazić pisemny sprzeciw albo pisemne zastrzeżenia, bez uwzględnienia których nie będzie możliwe zawarcie umowy z podwykonawcą.
 - Akceptowany podwykonawca, który zechce zatrudnić dalszego podwykonawcę, jest zobowiązany wystąpić o zgodę zarówno do inwestora, jak i bezpośredniego wykonawcy umowy o roboty budowlane.
 - Umowy zawierane z podwykonawcą winny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Podwykonawca, który nie dysponuje umową pisemną, zamyka sobie drogę do roszczeń o zapłatę wynagrodzenia przez inwestora.
27. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 10

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50 000 zł na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron Umowy oraz Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
4. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, Koordynatora, inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy. Ubezpieczenie to będzie utrzymane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres

ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu (-ów) zapłaty.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia z udziałem wskazanych podwykonawców (podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia), na zasobach, których wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wiedzy i doświadczenia.
 - 5) Suma kar umownych przekroczy 25% wartości przedmiotu umowy.
 - 6) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty uprawnionemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - 7) Każde stwierdzone wprowadzenie niezakceptowanego przez zamawiającego podwykonawcy po zawarciu umowy będzie traktowane jako rażące naruszenie warunków umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego na podstawie art. 636 § 1.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - 2) za zwłokę w przedłożeniu do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu przedłożenia harmonogramu,
 - 3) za zwłokę w realizacji uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego,
 - 6) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 10 niniejszej umowy w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień braku ubezpieczenia.
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego,**
 - 8) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, **w wysokości 1000**

złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmianę

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych w tym do potrącenia kar umownych z faktury za realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkód, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 13

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
8. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wartości umowy tj. zł (słownie:.....) w formie:
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci po okresie trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 15

Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16
Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem unieważnienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy) na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia może być przeniesiona na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy) przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących warunków:
 - 1) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) wystąpienia wad dokumentacji technicznej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
 - c) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, zwiększenia ilości robót, lub innego sposobu wykonania przedmiotu umowy, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy, a ich realizacja jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
 - e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia.

WW. fakty muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru. Dla powyższych przypadków wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie danemu okresowi powodującemu opóźnienie.

2) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub wydłużenie

czasu wykonania Umowy o ile nie powodują one zmiany zakresu świadczenia wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia kosztów realizacji inwestycji w przypadku:

- a) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- b) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych w szczególności gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- c) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
- e) uzasadnionej konieczności zaangażowania podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy o roboty budowlane spowodowanymi ww. przesłankami lub mającymi wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog rozwiązań w stosunku do przewidywanego w dokumentacji technicznej sposobu wykonania przedmiotu Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim zgłoszeniu przez kierownika robót zaakceptowanego przez inspektora nadzoru lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego i uzgodnieniu możliwości ich wprowadzenia. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

- 3) Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
- 4) Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
 - a) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
 - b) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego, danych teled adresowych, danych rejestrowych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

- c) zmiana zakresu podwykonywanych robót, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do danej części zamówienia nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
- 5) Określone powyżej warunki dotyczą również zmiany terminów realizacji zapisanych w uzgodnionym harmonogramie realizacji robót. Na wniosek każdej ze stron, po obustronnym uzgodnieniu, dopuszcza się zmiany w harmonogramie realizacji robót polegające na zmianie kolejności wykonywania robót.

§ 17
Forma umowy

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - a) Dokumentacja projektowa
 - b) Specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót.
 - 3) KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości).
 - 4) Harmonogram rzeczowo finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

dotyczy realizacji robót budowlanych prowadzonych w ramach zadania pn. „**Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska**”, projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

GWARANTEM jest:.....
[nazwa, adres]

NIP:, Regon:,
zwany dalej Wykonawcą

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
NIP: 883-16-79-903, Regon: 890717929,
zwany dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty z zakresu zadania pn. „Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska” opisane w załączniku nr 2 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 3) Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 Umowy.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;
 - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. d);
 - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. e).
- 3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcy a na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

- 4) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad

- 1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
 - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt 5.
 - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. Komunikacja

- 1) O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej Wady.
Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia Wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Wadach.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:
.....
- 3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój.
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na robotę budowlaną pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju - wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska”

CPV:

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45441000-0	Roboty szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne

CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. w takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu pn.:

„Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju

– wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska” - projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót, prowadzenia ewidencji powstałych odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach. **Materiały z rozbiórki szklarni Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, poza terenem budowy w ramach całkowitego wynagrodzenie ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia.** Wykonawca realizuje w ramach przedmiotu zamówienia potrzebne tymczasowe obiekty oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, a także zapewnia realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo Budowlane – w szczególności umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Wykonawca robót zobowiązany jest zapewnić odpowiednią organizację robót na budowie. Wykonawca zapewnia także obsługę geodezyjną w zakresie realizacji łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz. na dzień końcowego odbioru przedmiotu umowy. Całość robót zostanie wykonana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przepisami BHP oraz warunkami zawartej umowy.

Opracowana dokumentacja obejmuje rozbudowę i modernizację jednego z segmentów szklarni położonej w Kudowie-Zdroju przy ulicy A. Mickiewicza 3.

Przed przystąpieniem do głównych robót budowlanych należy rozebrać istniejący budynek szklarni znajdujący się w północno-wschodniej części działki. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych – ogrzewania, instalacji elektrycznej oraz mechanicznej (*siłowniki okienne dachowe*). w następnej kolejności należy zdemontować szyby. Zebrany materiał należy zutylizować. w następnej kolejności należy rozpocząć rozbiórkę ram stalowych, począwszy od ramy skrajnej od strony północno-wschodniej. Ostatnia rama stanowiąca jednocześnie połączenie z kolejną szklarnią nie podlega rozbiórce. Przewiduje się rozbiórkę fundamentów pozostałych po szklarni oraz posadzki wraz z wywiezieniem gruzu. Teren po robotach rozbiórkowych należy oczyścić i przygotować do kolejnych robót budowlanych.

Szklarnia jest budynkiem wolno stojącym, parterowym, niepodpiwniczonym stanowiącym część kompleksu w skład którego wchodzi trzy szklarnie i budynek socjalny wraz z kotłownią. Pozostawia się obecną funkcję obiektu tj. szklarni wykorzystywanej do przechowywania w okresie zimowym roślin eksponowanych w okresie letnim w Zabytkowym Parku Zdrojowym. Dodatkowo szklarnia pełnić będzie funkcję edukacyjną, gdyż zostanie udostępniona zwiedzającym oraz uczniom szkół lokalnych. Inwestycja znajduje się w terenie uzbrojonym. Teren jest w większości nieutwardzony, porośnięty zielenią.

Projekt przewiduje zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych wykorzystywanych przy budowaniu tego typu obiektów. Szklarnia wykonana będzie jako konstrukcja stalowa oszklona wg rozwiązań systemowych oraz w części zabudowana płytą warstwową.

Wymiary obiektu (w poziomie cokołu) to 39,30 x 10,10m. Przewidziano budowę niewielkiego przedsionka o wymiarach 2,60 x 9,45m. Wysokość obiektu w kalenicy – 7,03m, wysokość okapu – 5,50m. Szklarnia jednonawowa z dachem dwuspadowym.

Materiały z rozbiórki szklarni Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, poza terenem budowy.

ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE:

- 1.** Fundamenty – żelbetowe ławy fundamentowe posadowione na poziomie 1,10m od poziomu terenu na warstwie „chudego betonu” o gr. 10 cm. Zbrojenie oraz szczegółowe wymiary podano na rysunku konstrukcyjnym fundamentów.
- 2.** Ściany fundamentowe – żelbetowe zbrojone wg. rysunku konstrukcji, pełniące zarówno funkcję fundamentu jak i cokołu okalającego nowy obiekt, izolowane na całej wysokości ściany styropianem estrudowym gr. 5 cm. wykończone tynkiem mozaikowym w kolorze zbliżonym do PALETY KOLORÓW RAL 7016.
- 3.** Konstrukcja nośna stalowa, ramowo – kratowa stanowiąca oparcie dla elewacji szklanej oraz płyt warstwowych. Szczegółowe informacje dot. konstrukcji zawarte są w projekcie konstrukcji oraz rysunkach wykonawczych. Dodatkowo przewidziano montaż konstrukcji wsporczych pod drzwi oraz bramę wjazdową.
- 4.** Ściany zewnętrzne – konstrukcja stalowa pokryta szybami szklarniowymi dającymi odpowiednie warunki do rozwoju i hodowli roślin w okresie zimowym z wyłączeniem części elewacji od strony wiatrołapu, która zostanie wykonana z płyt warstwowych.
- 5.** Ściany działowe – nie przewiduje się.
- 6.** Dach szklarni – dwuspadowy o nachyleniu 17,4°. Na kratownicach stalowych należy wykonać system płatwi zimno giętych typu ZET stanowiących podparcie dla zadaszenia szklanego. Dach wiatrołapu jednospadowy o konstrukcji i nachyleniu identycznym jak dach szklarni. Szkło szklarniowe hartowane o zwiększonej przepuszczalności promieni słonecznych o współczynniku przepuszczalności światła >90%. Szkło grubości 4 mm.
- 7.** Obróbki blacharskie i rynny – obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 9006 o gr. 0,7mm. Rynny dachowe \varnothing 150mm, rury spustowe \varnothing 120mm z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 9006. Spadek rynien 0,5%.
- 8.** Stolarka drzwiowa - przeszklona w ramie aluminiowej. Brama wjazdowa umożliwiająca swobodny transport roślin wysokich typu COMPAKT (*system harmonijkowy*). Dodatkowo przewidziano system uchylnych okien dachowych oraz w elewacji. Udział procentowy powierzchni otwieranej do powierzchni szklanej nowoprojektowanej szklarni nie mniej niż 25%. Przewiduje się montaż zasłon termoizolacyjno-cieniujących z zastosowaniem materiału o efekcie termicznym i cieniowaniu zapewniającym energooszczędność na poziomie 52% i cieniowaniu na poziomie min. 45%. Udział procentowy powierzchni systemu zasłon termoizolacyjno-cieniujących do powierzchni szklanej nowo projektowanej szklarni nie mniej niż 80%. Cały system powinien posiadać możliwość zdalnego sterowania (*elektrycznie*) z tablicy rozdzielczej. Napęd typu linkowego lub zębatkowego sterowany automatycznie za pośrednictwem sterownika.

9. Instalacje branżowe:

a. Instalacja grzewcza – przewiduje się system grzewczy oparty o grzejniki stalowe rurowe podzielone na obieg dolny i górny. Umieszczenie grzejników w dolnych partiach ścian bocznych i szczytowych pozwoli na utrzymanie jednakowej temperatury powietrza na całej szerokości szklarni. Ze względu na konieczność utrzymania właściwej temperatury w górnej strefie szklarni część grzejników podwieszona jest do konstrukcji dachu szklarni przy pomocy typowych wieszaków. Założono wydajność obiegu dolnego 70%(130kW), obiegu górnego 30%(65kW). Instalacja C.O. zasilana z istniejącej kotłowni poprzez rozdzielacz zamontowany w pomieszczeniu budynku socjalnego. w obrębie szklarni obieg podzielony zostanie na trzy części: część górną, stronę lewą i stronę prawą z możliwością regulacji poszczególnych części zaworami. Szczegółowe informacje dot. przyjętego rozwiązania zawarte są w projekcie oraz rysunkach wykonawczych.

b. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna – przewiduje się pozostawienie istniejącego zasilania wodociągowego. Podejścia do pkt. czerpalnych wykonać z rur polietylenowych \varnothing 32 mm zakończonych złączką do węża w skrajnych punktach szklarni. Odprowadzenie nadmiaru wody przewidziano poprzez dwa ciągi odwodnienia liniowego do istniejącej kanalizacji. Odwodnienie liniowe połączyć z przewodami kanalizacyjnymi poprzez indywidualne zamknięcia wodne – syfony. Wysokość zamknięcia wodnego powinna gwarantować nieprzenikalnie zapachów z kanalizacji do pomieszczenia. Odprowadzenie kanalizacji wykonać z rur kielichowych PCV \varnothing 160 na podsypce piaskowej o gr. 15 cm ze spadkiem 3%. Ze względu na kolizję studni kanalizacyjnej z fundamentem rozbudowywanej szklarni konieczne jest przesunięcie studzienki poza obrys fundamentu. w miejscu zlikwidowanej studzienki wykonać rewizję, a bezpośrednio za budynkiem szklarni wykonać studzienkę rewizyjną na istniejącym kanale. Odprowadzenie wód opadowych rurociągiem z rur PCV \varnothing 160mm łączonych na wcisk na podsypce piaskowej. Na włączeniach rur spustowych do rurociągu kanalizacyjnego wykonać studzienki systemowe \varnothing 315mm – zamknięcie stożkiem betonowym.

c. Instalacja elektryczna – projektuje się nowa rozdzielnię zasilaną istniejącym kablem, umiejscowioną w miejscu starej zdemontowanej rozdzielni. Wyposażenie rozdzielni w urządzenia elektryczne pokazano na rysunku E-1. Oświetlenie szklarni zrealizowane zostanie oprawami jarzeniowymi w ilości 10 szt. Zasilanie opraw wykonać przewodami YDY3x1,5 w RL lub korytkach kablowych w dwóch ciągach po 5 szt. Na konstrukcji tablicy rozdzielczej TG projektuje się montaż 1 szt. gniazda 3-fazowego oraz 2 szt. gniazd 1-fazowych. Jako ochronę przeciwporażeniową zastosowano samoczynne szybkie rozłączanie oraz wyłącznik ochronny różnicowo-prądowy.

d. Instalacja mechaniczna umożliwiająca otwieranie okien (*dachowych i w elewacji*), oraz system zasłon termoizolacyjno-cieniujących. Zasilanie motoreduktorów w ilości 4 szt. odbywać się będzie przewodami YDY 5x2,5 w RL lub korytkach kablowych. Do sterowania każdego motoreduktora zaprojektowano dwa styczniki SM-1 na TG oraz przycisk sterowniczy PS zlokalizowany przy wejściu do szklarni. Mikrowyłączniki krańcowe kończące cykl zamykania i otwierania okien szklarni dostarczy wykonawca montujący przedmiotowe urządzenia.

Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów używanych. Wszystkie materiały, które Wykonawca zamierza wbudować wymagają akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie pod kątem zakresu opracowania objętego zamówieniem.

UWAGA!! - Konstrukcja stalowa szklarni zabezpieczona powłoką antykorozyjną, przeszklenie jako systemowe, aluminiowe szprosy, szklenie na system uszczelek - rozwiązania produkcyjne.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie następujących elementów:

I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

II. ROBOTY BUDOWLANE

a. Roboty ziemne.

b. Roboty konstrukcyjne i wykończeniowe

c. Zagospodarowanie terenu.

III. WYMIANA SZKLENIA NA SZKLARNI PRZYLEGŁEJ

IV. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

V. INSTALACJA KANALIZACYJNA

VI. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

VII. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- demontaż tablic bezpiecznikowych – 2 szt
- demontaż przewodów typu YDY i YADY – 70,00 m
- demontaż opraw oświetleniowych – 20 szt
- demontaż przewodów wodociągowych \varnothing 32 do 50 mm – 60,00 m
- demontaż rurociągu stalowego na ścianie \varnothing 80 mm – 3,00 m
- demontaż rurociągu stalowego na ścianie \varnothing 65 mm – 50,00 m
- demontaż rurociągu stalowego na ścianie \varnothing 40-50 mm – 48,00 m
- demontaż rurociągu stalowego na ścianie \varnothing 25-32 mm – 54,00 m
- demontaż grzejnika z rur stal. gładkich 2, 3 i 4 rzędowego – 12, 00 m
- demontaż konstrukcji wsporczych do instalacji – 30,00 m
- demontaż zbiornika odpowietrzającego o poj. do 10 dm³ - 3 szt.
- demontaż zaworu przelotowego \varnothing 65 mm – 4 szt.
- demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki \varnothing 25-32 mm – 15 szt.
- demontaż rur żebranych o dł. ponad 1000 do 2000 mm – 8 zesp.
- demontaż mechanizmów otwierających okna – 60,00 m
- rozeszklenie otworów w ramach metalowych – 489,30 m²
- demontaż złomowy konstrukcji metalowej szklarni – 6,80 t
- rozebranie stalowych stołów technologicznych – 1 kpl.

- burzenie podłoża z betonu o gr. 5-10 cm – 27,00 m³
- rozebranie fundamentów z betonu pod maszyny o wys. ponad 100 cm – 26,91 m³
- wywóz i utylizacja odpadów innych niż niebezpieczne – 78,36 m³

II. ROBOTY BUDOWLANE

a. Roboty ziemne

- wykopy oraz przekopy w gruncie kat. III wykonywane koparką – 194,18 m³
- zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych – 158,82 m³

b. Roboty konstrukcyjne i wykończeniowe

- podkład betonowy pod ławy fundamentowe – 5,09 m³
- ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne – 44,89 m³
- docieplenie ścian z betonu styrodurem gr. 5 cm wraz z wyk. tynku mozaikowego – 106,38 m²
- dostawa i montaż konstrukcji stalowej szklarni – 13,44 t
- lekka obudowa ścian z płyt warstwowych gr. 8 cm – 90,10 m²
- obróbki blacharskie płyty warstwowej z blachy powlekanej – 19,20 m²
- szklenie szklarni szybami szklarniowymi gr. 4 mm na ramkach aluminiowych - rozwiązanie systemowe – 823,80 m²
- drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe – 8 m²
- brama przemysłowa typu COMPACT z mechanizmem harmonijkowym sterowana elektrycznie – 13,75 m²
- profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – 396,00 m²
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 20 cm po zagęszczeniu warstwa dolna – 396,00 m²
- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 8 cm po zagęszczeniu warstwa górna – 396,00 m²
- dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu – krotność x 7 – 396,00 m²
- nawierzchnia z kostki betonowej kolorowej gr. 8 cm – 396,00 m²
- ścieki odwodnienia liniowego – 80,00 m
- rynny dachowe ø 15 cm z blachy powlekanej – 88,60 m
- rury spustowe ø 12 cm z blachy powlekanej – 44,00 m
- montaż automatycznych kurtyn energooszczędnych wraz z automatyką otwierania okien w połaci dachu oraz elewacji – 1 kpl.

c. Zagospodarowanie terenu

- roboty ziemne w gr. kat. IV wyk. koparkami z transportem urobku na odl. do 1 km – 32,20 m³
- ławy betonowe z oporem pod krawężniki – 2,77 m³
- profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – 140,00 m²
- podbudowa z kruszywa łamanego o gr. 20 cm po zagęszczeniu – 140,00 m²
- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 8 cm po zagęszczeniu warstwa górna – 140,00 m²
- dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu – krotność x 7 – 140,00 m²
- krawężniki betonowe 15x30 cm na podsypce cem. - piasek – 23,05 m
- nawierzchnia z kostki bet. o gr. 8 cm na podsypce cem. - piasek – 140,00 m²
- schody żelbetowe na gotowym podłożu – 8,64 m³
- ściany oporowe żelbetowe (część pionowa – 3,47 m³
- poręcze ochronne z rur stal. ø 60 i 38 mm o rozstawie słupków 1,50 m – 7,90 m

- ławy betonowe z oporem pod obrzeża – 2,58 m³
- obrzeża betonowe 20x6 cm na podsypce piaskowej – 86,00 m
- opaska wokół budynku o gr. 5 cm ze żwiru płukanego – 4,30 m³

III. WYMIANA SZKLENIA SZKLARNI PRZYLEGŁEJ

- rozeszklenie otworów okiennych lub drzwiowych w ramach metalowych – 340,00 m²
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych – 17,00 m³
- regeneracja elementów metalowych konstrukcji szklarni /wyprostowanie, uzupełnienie oczyszczenie, zagruntowanie z pomalowaniem/ - 0,410 t
- szklenie szklarni szybą float gr. 4 mm na istniejących ramkach – 340,00 m²

IV. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- rurociągi stalowe c.o. na ścianach o połączeniach spawanych \varnothing 15 mm – 31,00 m
- j. w. lecz \varnothing 20 mm – 112,00 m
- j. w. lecz \varnothing 25 mm – 76,00 m
- j. w. lecz \varnothing 32 mm – 38,00 m
- j. w. lecz \varnothing 40 mm – 61,00 m
- j. w. lecz \varnothing 50 mm – 41,00 m
- j. w. lecz \varnothing 65 mm – 97,00 m
- j. w. lecz \varnothing 80 mm – 51,00 m
- j. w. lecz \varnothing 100 mm – 24,00 m
- próba szczelności rurociągu c.o. o połączeniach spawanych – 531,00 m
- zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych \varnothing 15 mm – 4 szt.
- j. w. lecz \varnothing 20 mm – 2 szt.
- j. w. lecz \varnothing 25 mm – 8 szt.
- j. w. lecz \varnothing 32 mm – 14 szt.
- zawory grzejnikowe o połączeniach gwintowanych \varnothing 15 mm – 12 szt.
- j. w. lecz \varnothing 20 mm – 45 szt.
- j. w. lecz \varnothing 25 mm – 2 szt.
- montaż głowic termostatycznych \varnothing 15 mm – 59 szt.
- ręczny zawór regulacyjny \varnothing 32 mm – 2 szt.
- j. w. lecz \varnothing 50 mm – 4 szt.
- zawory odpowietrzające automatyczne \varnothing 15 mm – 5 szt.
- grzejniki z rur stalowych \varnothing 50 mm gładkie 3-rzędowe o dł. 4,50 m – 39 szt.
- grzejniki z rur stalowych \varnothing 50 mm gładkie 3-rzędowe o dł. 4,00 m – 6 szt.
- grzejniki z rur stalowych \varnothing 50 mm gładkie 3-rzędowe o dł. 3,00 m – 6 szt.
- grzejniki z rur stalowych \varnothing 50 mm gładkie 3-rzędowe o dł. 2,50 m – 3 szt.
- grzejniki z rur stalowych \varnothing 50 mm gładkie 3-rzędowe o dł. 1,50 m – 3 szt.
- grzejniki z rur stalowych \varnothing 50 mm gładkie 6-rzędowe o dł. 36,00 m – 2 szt.
- grzejnik drabinkowy z rur stalowych \varnothing 100 mm o połączeniach spawanych – 5,40 m
- rury stalowe przyłączone \varnothing 15 mm do grzejników – 12 kpl.
- rury stalowe przyłączone \varnothing 20 mm do grzejników – 45 kpl.
- rozdzielacz do kotłów i inst. c.o. z rur \varnothing 150 mm (2 obiegi grzewcze) – 1 kpl.

- wpięcie istn. zasilania z kotłowni do rozdzielacza (rurociąg \varnothing 100 mm) – 8,00 m
- montaż kształtek stalowych \varnothing 100 mm gr. ścianek 4,5 mm - 4 szt.
- montaż sprzęgła hydraulicznego - 1 szt.
- montaż zaworów zwrotnych i zaporowych 1,6 MPa \varnothing 100 mm – 8 szt.
- montaż zaworów zwrotnych i zaporowych 1,6 MPa \varnothing 100 mm – 3 szt.
- montaż zaworu mieszającego z siłownikiem \varnothing 50 mm – 1 szt.
- montaż filtra siatkowego \varnothing 50 mm – 2 szt.
- montaż pompy obiegowej \varnothing 50-65 mm – 2 szt.
- montaż manometrów wraz z wykonaniem tulei – 2 szt.
- montaż termometrów wraz z wykonaniem tulei – 2 szt.
- próba inst. c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji – 59 urz.
- czyszczenie rurociągów \varnothing do 57 mm przez szczotkowanie – 34,00 m²
- odtłuszczenie rurociągów – 34,00 m²
- malowanie rurociągów farbami do gruntowania - krotność 2x – 34,00 m²
- j.w. lecz farbami termoodpornymi - krotność 2x – 34,00 m²
- czyszczenie rurociągów \varnothing 58 - 219 mm przez szczotkowanie – 56,50 m²
- odtłuszczenie rurociągów – 56,50 m²
- malowanie rurociągów farbami do gruntowania - krotność 2x – 56,50 m²
- j.w. lecz farbami termoodpornymi - krotność 2x – 56,50 m²

V. INSTALACJA KANALIZACYJNA

- ręczne wykopy liniowe w gr. kat. III-IV – 11,70 m³
- podłoża pod kanały rurowe z mat. sypkich – podsypka – 10,12 m²
- j. w. lecz obsypka – 3,50 m²
- zasypywanie wykopów liniowych – 6,68 m³
- rurociąg kanalizacyjny PCV \varnothing 160 mm – 11,40 m
- czyszczaki PCV \varnothing 160 mm – 1 szt.
- studnie rewizyjne betonowe o gł. do 1,50m \varnothing 800 mm – 1 szt.
- rozbiórka istn. studzienki betonowej – 0,50 m³
- studnie rewizyjne betonowe o gł. do 3,00m \varnothing 1000 mm – 1 szt.
- wykopy liniowe ręczne w gr. kat. IV – 44,30 m³
- podłoża pod kanały rurowe z mat. sypkich – podsypka – 44,30 m³
- rurociąg kanalizacyjny PCV \varnothing 160 mm – 88,60 m
- j. w. lecz obsypka – 14,70 m²
- zasypywanie wykopów liniowych – 33,30 m³
- studzienki kanalizacyjne systemowe \varnothing 315mm z zamknięciem – 7 szt.

VI. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

- wykopy liniowe w gr. kat. III o gł. do 1,50 m – 11,10 m³
- podłoża z mat. sypkich o gr. 15 cm – 6,60 m²
- odnoga w istniejący rurociąg z rur polietylenowych \varnothing 32 mm – 1 wcin.
- rurociąg z rur polietylenowych \varnothing 32 mm – 10,00 m
- zasypywanie wykopów liniowych – 9,90 m³

- rurociąg z rur polietylenowych \varnothing 32 mm – 53,00 m
- dodatek za podejścia odpływowe do zaworów – 2 szt.
- zawory czerpalne \varnothing 25 mm ze złączką do węża – 2 szt.
- płukania instalacji wodociągowej – 63,00 m
- próba szczelności instalacji wodociąg. – 59,60 m

VII. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- skrzynki i rozdzielnice wraz z konstr. (*podłączenie 61 przewodów*)- 1 szt.
- rozłącznik przeciwporażeniowy 3(4) biegunowy w rozdzielnicach FR104/40A – 1 szt.
- bezpiecznik różnicowoprądowy P304 40A/30mA – 1 szt.
- wyłącznik nadprądowy S313/C16A – 5 szt. S313-C20A- 1 szt. – razem - 6 szt.
- wyłącznik nadprądowy S311-B2A – 5 szt.S311-B16A – 1 szt. – razem 6 szt.
- stycznik trójfazowy SM-1 230V 3x25A – 9 szt.
- koryta kablowe szer. 100 mm – 38 m
- przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12,5 mm² układane w korytkach i na drabinkach YDY 5x2,5 mm² - 104,00 m
- j. w. lecz YDY 3x1,5 mm² - 56,00 m
- j. w. lecz YDY 3x1,0 mm² - 108,00 m
- rury winidurowe \varnothing do 20 mm układane na kontr. metal. – 69,00 m
- przewody kabelkowe wciągane do rur o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² YDY 3x1,5 mm² - 45 m
- przewody kabelkowe wciągane do rur o łącznym przekroju żył do 12,5 mm² YDY 5x2,5 mm² - 18 m
- przyciski sterownicze 4-funkcyjne – 4 szt, 2-funkcyjne – 1 szt. – razem 5 szt.
- montaż konstr. opraw do lamp OPR-125W IP54 – 10 szt.
- montaż motoreduktorów 1 kW – 4 szt
- montaż gniazd wtyczkowych wodoszczelnych 3 biegunowych 25A – 1 szt.
- montaż gniazd wtyczkowych wodoszczelnych 2 biegunowych 10A – 2 szt.
- ułożenie bednarki do 120 mm² w rowach kablowych – 90,00 m
- przewody izolowane jednożyłowe YLY 1x16 mm² - 6,00 m

A) *W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia ewidencji powstałych odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach.*

B) *Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe.*

- a. *Wykonawca realizuje w ramach przedmiotu zamówienia potrzebne tymczasowe obiekty oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, a także zapewnia realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane – w szczególności umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.*

b. Wykonawca zapewnia także obsługę geodezyjną w zakresie realizacji łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz.

1. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia (część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia - dokumentacją projektową) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami BHP oraz warunkami zawartej umowy.

Spis zawartości dokumentacji projektowej dla zadania:

- projekt pod nazwą: „Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju – wzmocnienie atrakcyjności turystycznej uzdrowiska” - współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, oraz wykaz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa		Modernizacja Palmiarni Zimowej w Kudowie-Zdroju. Wykaz działek: dz. nr 191, AM-5 obręb Zakrze gmina Kudowa-Zdrój.
Zakres		Projekt przewiduje rozbudowę i modernizację jednego z segmentów szklarni w tym samym miejscu o większej kubaturze i powierzchni zabudowy, położonej w Kudowie-Zdroju przy ul. Mickiewicza 3.
1.1	Decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę:	Decyzja nr 31/V/B/2013 z dnia 09.05.2013r. wydana przez Starostę Kłodzkiego, ul. Okrzei nr 1, 57-300 Kłodzko, po zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla Gminy Kudowa –Zdrój z/s przy ul. Zdrojowej 24 w Kudowie-Zdroju.
1.2	Nazwa i adres podmiotu opracowującego dokumentację	USŁUGI PROJEKTOWE i INWESTYCYJNE Michał Michaś ul. M. Buczka 11a, 57-350 Kudowa-Zdrój KONSTRUKCJE: mgr inż. Michał Michaś – projektant mgr inż. Jerzy Krawczyk – sprawdzający ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Anna Kubicha-Spakowska – projektant mgr inż. arch. Jacek Spakowski – sprawdzający INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Renata Michaś – projektant mgr inż. Teresa Biel – sprawdzający INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Jan Mucha – projektant mgr inż. Marek Wietrzykowski - sprawdzający
1.3	Projekt budowlany – wraz z BIOZ	marzec 2013
1.4	Projekt wykonawczy	marzec 2013
1.5	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	marzec 2013
1. Załączone przedmiary robót nie są opisem przedmiotu zamówienia i stanowią wyłącznie element pomocniczy dla ustalenia ceny ryczałtowej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie żąda dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty. Dołączenie go potraktowane zostanie wyłącznie, jako uzasadnienie merytoryczne zaoferowanej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego i nie będzie przedmiotem sprawdzenia i oceny.		

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50 000 zł. na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron Umowy oraz podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
4. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50% ceny oferty.
5. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, Koordynatora, inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy. Ubezpieczenie to będzie utrzymane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu (-ów) zapłaty.

Wykaz załączników w wersji elektronicznej:

1. Projekt budowlany.
2. Projekt wykonawczy.
3. Tabela przedmiaru robót
4. STWiORB