



Gmina Kudowa-Zdrój  
57-350 Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, fax. 0-74/866 13 51

IFE/ZP.271.12.2014

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) o wartości  
zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych  
na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na robotę budowlaną pn.:

**„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”**

**CPV:**

**Część I - Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

**Część II - Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Kudowa Zdrój, dnia 06.06.2014r.

Z a t w i e r d z a m :

Z up. Burmistrza  
Andrzej Kanecki  
Z-ca Burmistrza

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2.	Część II	ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
3.	Część III	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) o wartości  
zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych  
na podstawie art. 11 ust. 8  
w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na robotę budowlaną pn.:

**„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”**

#### **CPV:**

#### **Część I - Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

45231220-3	Roboty budowlane w zakresie gazociągów
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe

#### **Część II - Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

## CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ.  
Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów,  
oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom  
określonym przez Zamawiającego

## Spis treści:

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego .....	5
2. Tryb udzielenia zamówienia .....	5
3. Opis przedmiotu zamówienia .....	5
4. Termin wykonania zamówienia.....	6
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	7
6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania. ....	9
7. Dokumenty podmiotów które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej .....	9
8. Wymagania jakie musi spełniać oferta składana przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (dwa lub więcej podmiotów np. konsorcja, spółki cywilne): .....	10
9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;.....	10
10. Wymagania dotyczące wadium.....	10
11. Termin związania ofertą .....	12
12. Opis sposobu przygotowywania ofert .....	12
13. Zastrzeżenia, skuteczność zmian lub wycofanie złożonej oferty. ....	14
14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert: .....	15
15. Opis sposobu obliczenia ceny .....	15
16. Opis poprawiania omyłek oraz odrzucenia oferty .....	16
17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert .....	16
18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	16
19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	17
20. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY .....	18
21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	18

### **1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego**

Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie przebudowy systemu grzewczego oraz termomodernizacji ścian realizowane w ramach projektu pn.: „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II**” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013. Obszar objęty pracami: budynek Zespołu Szkół Publicznych, ul. Szkolna 8, 57-350 Kudowa-Zdrój, składający się z głównego budynku szkoły, sali gimnastycznej i łącznika. Budynek zlokalizowany jest na dz. nr 199, AM-5 w obrębie Zakrze.

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

**Liczba części – 2 w tym:**

#### **CZĘŚĆ I – Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju.**

##### **Zakres robót CZĘŚCI I:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w zakresie przebudowy systemu grzewczego, budowy kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz modernizacji instalacji centralnego ogrzewania zapewniających zaopatrzenie w ciepło i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju, składającego się z głównego budynku szkoły, sali gimnastycznej i łącznika.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres prac:

- budowa wewnętrznej instalacji gazowej od punktu redukcyjno-pomiarowego zlokalizowanego na granicy działki do kotłów gazowych w pomieszczeniu kotłowni;
- przygotowanie budowlane pomieszczenia kotłowni, w tym: montaż drzwi, remont ścian i posadzki (wykonanie otworów montażowych dla instalacji c.o., spalinowej i wentylacyjnej, położenie tynków, położenie płytek i malowanie);
- montaż instalacji elektrycznej z rozdzielni, okablowanie automatyki kotłowni i montaż instalacji oświetleniowej kotłowni;
- montaż dwóch kotłów gazowych o mocy 125 kW i 150 kW kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania;
- montaż układu technologicznego z wieloma obiegami grzewczymi z pompami i mieszaczami dla potrzeb c.o. i obiegiem dla c.w.u. wraz z systemem zabezpieczeń instalacji przed wzrostem ciśnienia;
- montaż instalacji odprowadzania spalin i systemu wentylacji;
- montaż instalacji doprowadzenia gazu z Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa;
- budowa instalacji centralnego ogrzewania, w tym: demontaż instalacji istniejącej oraz montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami konwekcyjnymi, stalowymi płytowymi z ożebrowaniem wraz z orurowaniem;
- sprawdzenie kanałów wentylacyjnych i kominowych zakończone powykonawczym protokołem kominiarskim;
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej i instalacji c.o. w obecności inspektora nadzoru zakończonej protokołem;
- uruchomienie kotła i instalacji c.o. wraz z regulacją.

#### **CZĘŚĆ II – Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju.**

##### **Zakres robót CZĘŚCI II:**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Termomodernizację przegród zewnętrznych budynku Zespołu Szkół Publicznych w Kudowie-Zdroju przy ul. Szkolnej 8 w skład, którego wchodzi: główny budynek szkoły, sala gimnastyczna i łącznik.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie następujących elementów:

- I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE
- II. TYNKI ZEWNĘTRZNE
- III. ROBOTY IZOLACYJNE
- IV. OBRÓBKI NA ELEWACJI
- V. RUSZTOWANIA
- VI. MALOWANIE
- VII. ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE

Część II zamówienia nie obejmuje realizacji całości prac objętych dokumentacją projektową w tym: przebudowy dachów wraz z towarzyszącymi robotami izolacyjnymi, wykończeniowymi oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonaniu podlega wyłącznie: termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót, prowadzenia ewidencji powstałych odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca realizuje w ramach przedmiotu zamówienia potrzebne tymczasowe obiekty oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, a także zapewnia realizację obowiązków kierowników budów w obu częściach zamówienia wynikających z ustawy Prawo Budowlane – w szczególności umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz jeżeli dotyczy ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Wykonawca robót zobowiązany jest zapewnić odpowiednią organizację robót na budowie. Wykonawca **Części I zamówienia** zapewnia także obsługę geodezyjną w zakresie realizacji łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz. na dzień końcowego odbioru przedmiotu umowy. Całość robót zostanie wykonana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, szczegółowym opisem zawartym w części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przepisami BHP oraz warunkami zawartej umowy.

W celu wykluczenia kolizji prac związanych z jednoczesnym prowadzeniem robót budowlanych w obu częściach zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ścisłej koordynacji prowadzonych robót oraz do przedłożenia Zamawiającemu celem zatwierdzenia harmonogramów rzeczowo-finasowych realizowanych robót w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

### **3.1. Przedmiot zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień:**

#### **Część I**

45231220-3	Roboty budowlane w zakresie gazociągów
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe

#### **Część II**

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

### **3.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Liczba części - 2

### **3.3. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## **4. Termin wykonania zamówienia**

Zakończenie robót **części I:** do **29.08.2014r**

Zakończenie robót **części II:** do **15.09.2014 r.**

## **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

### **5.1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 dotyczące:**

#### **5.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

#### **5.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O wykonanie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wśród najważniejszych robót **wykonali**:

##### **w CZĘŚCI I zamówienia:**

- co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem wykonanie kotłowni gazowej o łącznej mocy co najmniej **200 kW** wraz z instalacją gazową;
- co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników w budynku o powierzchni całkowitej, co najmniej 1000 m<sup>2</sup>.

##### **w CZĘŚCI II zamówienia:**

- co najmniej jedną robotę obejmującą swym zakresem wykonanie termomodernizacji min. 1 000 m<sup>2</sup> przegród zewnętrznych budynku

z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

#### **5.1.3. Dysponowania Osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

**O udzielenie zamówienia w CZĘŚCI nr I** mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują następującymi osobami zdolnymi do Wykonania zamówienia tj.:

**Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. nr 63, poz. 394 ze zm.).

**O udzielenie zamówienia w CZĘŚCI nr II** mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują następującymi osobami zdolnymi do Wykonania zamówienia tj.:

**Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. nr 63, poz. 394 ze zm.).

**5.1.4. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym;  
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

**5.1.5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej;  
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

**W CZĘŚCI nr I**

Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli posiada środki finansowe lub zdolność kredytową **w wysokości, co najmniej 400 tys. PLN**

**W CZĘŚCI nr II**

Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli posiada środki finansowe lub zdolność kredytową **w wysokości, co najmniej 500 tys. PLN**

**5.2. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP zobowiązany jest oprócz oświadczeń i dokumentów wymienionych powyżej dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji tego podmiotu na podstawie dokumentu rejestrowego lub pełnomocnictwa złożonych wraz ze zobowiązaniem) - ze złożonego dokumentu winien wynikać:**

1. podmiot, któremu zasoby zostaną udostępnione,
2. zakres zobowiązania (zakres udostępnianych zasobów i rodzaj),
3. sposób wykorzystania udostępnianych zasobów przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
4. zakresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
5. charakter stosunku łączącego oba te podmioty,
6. okres na, który podmiot trzeci udostępnia zasoby,

**Uwaga!**

- a) W przypadku, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (w szczególności dotyczy to wiedzy i doświadczenia podmiotu trzeciego), taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia wraz ze wskazaniem zakresu i okresu uczestnictwa podmiotu trzeciego w wykonaniu zamówienia, gwarantującego realne przekazanie zasobów, na których polega Wykonawca.
- b) Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, Zamawiający w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia żąda dostarczenia wraz z ofertą informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust. 6 SIWZ. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.4. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

5.5. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN,



Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

**6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania.**

**6.1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

1. **oświadczenie o** spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
2. **wykaz robót** budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo;

Na podstawie § 1.4 ROZPORZĄDZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane Zamawiający określa, że usługi, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa wyżej i złożenia dowodów czy zostały one lub są wykonywana należycie **dotyczy jedynie robót budowlanych** wystarczających do potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, którego opis sposobu oceny spełnienia znajduje się w **pkt. 5.1.2 SIWZ**. Zamawiający nie żąda informacji **o robotach budowlanych** niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

3. **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, **oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**.
4. **informację** banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

**6.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:**

1. **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia

**6.3. Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.2013.231 z dnia 19 lutego 2013 r.), dowodami, czy roboty budowlane, zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo:**

1. **poświadczenie,**
2. **w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1;**

**7. Dokumenty podmiotów które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na potrzeby niniejszego postępowania winien złożyć dokumenty zgodnie z informacją o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania, o których mowa w ust. 6 SIWZ.

**8. Wymagania jakie musi spełniać oferta składana przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (dwa lub więcej podmiotów np. konsorcja, spółki cywilne):**

1. oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
2. każdy z Wykonawców, ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP w zakresie wymaganym przez Zamawiającego;
3. co najmniej jeden z Wykonawców lub kilku z nich łącznie muszą spełniać warunki działu w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP w zakresie opisanym przez Zamawiającego;
4. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
5. wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych.

**9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń, dokumentów wymienionych w ust. 6 niniejszej SIWZ i listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacji o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) **dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną**
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem (748661351) lub drogą elektroniczną ([inwestycje@kudowa.pl](mailto:inwestycje@kudowa.pl)) każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna kierowana na adres Zamawiającego.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
5. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - a. w sprawach merytorycznych:
    - dla Części I: Małgorzata Jakubiec
    - dla Części II: Roman Smolnicki
  - b. w sprawach proceduralnych: Marek Kot

**10. Wymagania dotyczące wadium**

**10.1. Wysokość wadium.**

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:

**Część nr I – 10 000 zł** (dziesięć tysięcy złotych)  
**Część nr II – 15 000 zł** (piętnaście tysięcy złotych).

**10.2. Forma wadium.**

1. Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
  - w pieniądzu;
  - poręczenia bankowego lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - w gwarancjach bankowych;
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

2. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie związania ofertą, sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - kwotę gwarancji/poręczenia,
  - termin ważności gwarancji/poręczenia,
  - zobowiązanie gwaranta (oświadczenie) do: „zapłacenia pełnej kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upoważnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami, winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski. Dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.

### 10.3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:  
**Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój**  
**Nr konta: 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020**  
**z adnotacją:**

**„Wadium- Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju – część nr I”**

**„Wadium- Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju – część nr II”**

Zaleca się by do oferty dołączyć **kopię polecenia przelewu** potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

2. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
3. **Zaleca się aby Wadium** wnoszone w formie: poręczenia bankowego, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, **zostało złożone w formie oryginału w kasie Zamawiającego (Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój pok. nr 1)**, a do oferty dołączyć kopię dokumentu wadialnego.
4. W przypadku dołączenia **oryginału potwierdzenia wniesienia wadium do składanej oferty, winno ono być w widoczny sposób oddzielone od oferty np. w odrębnej kopercie z napisem:**

**„Wadium- Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju – część nr I”**

**„Wadium- Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju – część nr II”**

5. Skuteczne wniesienie wadium **w pieniądzu** następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 1, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

### 10.4. Termin wniesienia wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości.

### 10.5. Zwrot wadium.

Zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 46 Ustawy:

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem artykułu 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1 ww. artykułu, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w okolicznościach zawartych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 11. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa Wykonawcy dot. wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania Ofertą, nie będzie powodować utraty wadium, jeżeli było żądane.
5. Jeżeli było żądane wniesienie wadium, przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## 12. Opis sposobu przygotowywania ofert

### 12.1. Wymagania podstawowe.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
4. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, **kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.**
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie załączonych do SIWZ formularzy. Dopuszcza się złożenie wymaganych załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do wymaganych informacji z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
8. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy pzp.

## 12.2. Forma oferty.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną.
2. Wykonawcy mogą używać wyrazów obcojęzycznych zgodnie z art. 11 ustawy o języku polskim. Zgodnie z tym przepisem tłumaczeniu na język polski nie podlegają:
  - nazwy własne,
  - zwyczajowo stosowana terminologia naukowa i techniczna,
  - znaki towarowe,
  - nazwy handlowe oraz
  - oznaczenia pochodzenia towarów i usług.
3. Wszelkie sformułowania wykraczające poza katalog dopuszczalnych słów w języku obcym będą przyczyną odrzucenia oferty.
4. Załączane do oferty dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem wg wymagań.
5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
6. Całość oferty (tj. oferta w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz oświadczenia, dokumenty itp.) powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
7. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: nie wymagane dokumenty, prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.) nie muszą być numerowane i parafowane i nie będą badane.
8. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (również przy użyciu korektora), muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

## 12.3. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

1. Formularz Oferty – oświadczenie woli wykonawcy zgodne z treścią SIWZ - **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ;**
2. Wszystkie wymagane oświadczenia lub dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu w szczególności;
  - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu do art. 22 ust. 1 - **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ;**
  - wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo- **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ;**
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ;**
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
  - Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych - **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ;**
  - Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6a lub 6b do SIWZ;**

Uwaga w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy PZP dokument składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

(Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.)

- **Inne wymagane w niniejszej SIWZ** (stosowne informacje, pełnomocnictwa, zobowiązania) – jeżeli dotyczą a w szczególności:

1. **Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów**, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wskazując formę i zasady korzystania z tej osoby przy wykonywaniu zamówienia **zgodnie z pkt. 5.2 SIWZ. - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7a lub 7b do SIWZ**
  2. **Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów**, Zamawiający w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia żąda dostarczenia wraz z ofertą **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu**, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  3. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy.
  4. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. **Zamawiający nie określa i nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
  4. **Zamawiający żąda** wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
  5. **Zamawiający żąda** wskazania przez wykonawcę w ofercie nazw (firm) proponowanych podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1.

### **13. Zastrzeżenia, skuteczność zmian lub wycofanie złożonej oferty.**

1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
2. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
3. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą

- otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert

#### **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

**Ofertę należy złożyć** w zamkniętej kopercie **w siedzibie zamawiającego tj.: Urząd Miasta w Kudowie Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, (Biuro Obsługi Klienta pok. Nr 5) do 24.06.2014 r. do godz. 13.00** oznakowanej w następujący sposób:

<NAZWA i ADRES WYKONAWCY>< NAZWA i ADRES ZAMAWIAJĄCEGO> Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój wraz z dopiskiem:

**„Oferta w przetargu pn. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II:**

**Część nr ..... pn.: ..... lub / i Część nr ..... pn.: .....”**

**Nie otwierać przed dniem 24.06.2014r. do godz. 13.15.** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Gmina Kudowa-Zdrój; 57-350 Kudowa-Zdrój; ul. Zdrojowa 24; (pok. 13) w dniu **24.06.2014 r. o godz. 13.15.**

#### **14.1. Tryb otwarcia ofert**

- Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Koperty (paczki) oznakowane napisem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
- Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- Informacje, o których mowa wyżej, przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.
- Wykonawcy, którzy złożą oferty po terminie składania ofert, zostaną o tym niezwłocznie zawiadomieni, a oferty zostaną im zwrócone po upływie terminu do wniesienia odwołania.
- Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

#### **15. Opis sposobu obliczenia ceny**

- Sposób obliczenia ceny: Wykonawca ustala cenę za realizację zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 1 do SIWZ łącznej ceny ofertowej za realizację przedmiotu zamówienia jako CENY brutto - (cena wraz z 23% stawką podatku VAT) za zakres przedmiotu zamówienia określony w części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, wyrażoną w jednostkach pieniężnych [PLN].
- Cena musi uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia wykonany zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami określonymi w części III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, warunkami zawartej Umowy, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, oraz będzie obejmował wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania umowy.
- Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest ostateczna i nie może podlegać podwyższeniu w toku realizacji zamówienia.
- Cena musi być: podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia -poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór **prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego** zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu dokonania oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej cenie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca podaje w formularzu ofertowym jedynie wartość netto przedmiotu zamówienia, zmieniając odpowiednio opisy poszczególnych pozycji z „brutto” na „netto”.

7. Błąd polegający na zastosowaniu przy obliczeniu ceny błędnej stawki podatku od towarów i usług jest błędem w obliczeniu ceny nie do poprawienia, jeżeli brak jest ustawowych przesłanek wystąpienia omyłki.

## 16. Opis poprawiania omyłek oraz odrzucenia oferty

1. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - oczywiste omyki pisarskie oraz oczywiste omyki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek jak np. a) jeżeli cena oferty podana zostanie z dokładnością powyżej dwóch miejsc po przecinku, Zamawiający zaokrągli ją do dwóch wg obowiązujących zasad rachunkowych,
  - inne omyłki w szczególności polegające na błędach polegających na nie dostosowaniu jej treści do treści odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Zamawiający odrzuca ofert, jeżeli:
  - jest niezgodna z ustawą;
  - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP;
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP;
  - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## 17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium – najniższa cena.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, jego oferta nie podlega odrzuceniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## 18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawca zostanie zaproszony do siedziby Zamawiającego celem podpisania umowy. Data oraz godzina podpisania umowy zostanie podana w piśmie.
2. Wykonawca, umowy najpóźniej w dniu i godzinie podpisania umowy.
  - wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości **7%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie
  - dostarczy:
    - oświadczenie kierownika budowy o przyjęcie obowiązku kierowania budową i sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest konieczne;
    - potwierdzone za zgodność z oryginałem, wymagane uprawnienia budowlane kierownika budowy wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego,
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. **W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. **Umowa taka winna określać:** strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie



możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

#### **19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu **wykonawca wpłaca przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój  
Nr konta: 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 z adnotacją:**

**„Zabezpieczenie- Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju – część nr I”**

**„Zabezpieczenie- Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju – część nr II”**

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może, bez zgody Zamawiającego, dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3, jednak zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie ustala się w **wysokości 7% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie innej niż pieniądz winno być przekazane jako gwarancja / poręczenie.
11. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku.
12. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i wraz z wymaganymi zapisami wynikającymi z treści zabezpieczenia o których mowa w pkt. 11, winno zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,

- kwotę gwarancji/poreczenia,
- **terminy ważności gwarancji/poreczenia.**

## **20. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 20.1. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY oraz możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określenie warunków takich zmian przewidziane zostały przez Zamawiającego stanowi CZĘŚCI II SIWZ.
- 20.2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo w tym terminu zapłaty wynagrodzenia, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu określone zostały w ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH UMOWY, stanowiących CZĘŚCI II SIWZ

## **21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie odwołań i skarg stosuje się przepisy działu VI ustawy - Środki ochrony prawnej.
2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5. ustawy p.z.p.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
5. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - odrzucenia oferty odwołującego.

.....  
(pieczęć nagłówkowa wnioskodawcy).....  
(miejsowość i data)**FORMULARZ OFERTY****ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Kudowa-Zdrój  
ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

**WYKONAWCA:**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faks ...../..... /e-mail.....

nr NIP ..... nr REGON.....

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju -etap II**” oferujemy wykonanie poszczególnych części zamówienia ww. zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za ryczałtową **cenę w złotych brutto** w wysokości:

**w Części nr I - Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

.....zł

(słownie:.....)

**w Części nr II - Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju**

.....zł

(słownie:.....)

Jednocześnie oświadczam/y, że:

1. oferowana cena stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy i uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (część III SIWZ - Opis przedmiotu), warunkami zawartymi we wzorze umowy określonym w SIWZ oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ wraz z w kalkulowanym ryzykiem Wykonawcy, związanym z przyjętą ryczałtową formą rozliczenia.
2. oferujemy następujące warunki płatności: 30 dni od daty wystawienia faktury,
3. wykonamy przedmiot zamówienia w terminie:
  - Zakończenie robót części I: do **29.08.2014r**
  - Zakończenie robót części II: do **15.09.2014 r.**

4. na przedmiot zamówienia udzielimy 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz istotnych postanowieniach umowy i wzorze gwarancji .
5. gwarantuję/my wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ, dokonanych zmian jej treści i warunkami zawartymi we wzorze umowy,
6. zapoznaliśmy się z treścią SIWZ, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, akceptujemy istotne postanowienia umowy zawarte w SIWZ oraz uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty, zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy na przedstawionych w SIWZ warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
7. akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia nastąpi w częściach (na zasadach opisanych we wzorze umowy) w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury;
8. wadium:
 

**w części nr I** w wysokości ..... PLN (słownie: .....zł),  
zostało wniesione w dniu ..... w formie: .....

**w części nr II** w wysokości ..... PLN (słownie: .....zł),  
zostało wniesione w dniu ..... w formie: .....
9. prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek: .....
10. niżej wymienione części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcy:
 

**w części nr I** .....  
.....  
.....  
.....(wypełnić jeżeli dotyczy).

**w części nr II** .....  
.....  
.....  
.....(wypełnić jeżeli dotyczy).
11. **nazwy (firmy) proponowanych podwykonawców**, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1.
 

**w części nr I** .....  
.....  
.....  
.....(wypełnić jeżeli dotyczy).

**w części nr II** .....  
.....  
.....  
.....(wypełnić jeżeli dotyczy).
12. zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- 13.** zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny ofertowej brutto;
- 14.** uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni.
- 15.** składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu], / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia],
- 16.** nie uczestniczę(y), jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
- 17.** Do oferty dołączono również (wymienić pozostałe dokumenty)  
.....
- 18.** Oferta zawiera.....stron, kolejno ponumerowanych.

*Zastrzeżenia i inne informacje wykonawcy\**

.....  
\*Jeżeli dotyczy

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

.....  
(miejsowość i data)

## OŚWIADCZENIE

### **O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU w POSTĘPOWANIU do art. 22 ust. 1**

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”

1. Oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- posiadania wiedzy i doświadczenia
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

## **WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH ROBÓT WYKONANYCH w OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT\***

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”

### **OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

wykonałem (wykonaliśmy) w okresie ostatnich 5 lat, od dnia wszczęcia postępowania następujące najważniejsze roboty budowlane niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, którego opis sposobu oceny spełnienia określony został w pkt. 5.1.2 niniejszej SIWZ (wykonawca nie musi przedstawiać wszystkich wykonanych przez siebie robót):

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:** w wymaganym okresie wykonałem (wykonaliśmy) następujące najważniejsze roboty budowlane:

Lp.	Przedmiot zamówienia – zakres		Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
	Nazwa zadania i zakres	Wymagane parametry		
1	2	3	4	5
Część I - Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju				
(dot. potwierdzenia spełnienia warunku w zakresie wykonania roboty obejmującej swym zakresem wykonanie kotłowni gazowej o łącznej mocy, co najmniej 200 kW wraz z instalacją gazową)				
1		<p>.....</p> <p>łączna moc wyk. kotłowni w kW</p> <p>.....</p> <p>w tym instalacja gazowa [Tak/Nie]</p>		
(dot. potwierdzenia spełnienia warunku w zakresie wykonania robót obejmujących swym zakresem wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników w budynku o powierzchni całkowitej, co najmniej 1000 m2.)				
2		<p>.....</p> <p>pow. całk.budynku w m2</p> <p>.....</p> <p>w tym montaż grzejników [Tak/Nie]</p>		
Część II - Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju				
(dot. potwierdzenia spełnienia warunku w zakresie wykonania robót obejmujących swym zakresem wykonanie termomodernizacji min. 1 000 m2 przegród zewnętrznych budynku)				
3		<p>.....</p> <p>pow. przegród zewn. w m2</p>		

### **Pouczenie:**

- Do wykazu należy dołączyć dowody, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, **określone w pkt. 6.3 niniejszej SIWZ.**

**\*\*Jeżeli Wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP zobowiązany jest dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wskazując formę i zasady korzystania z tych zasobów przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z pkt. 5.2 niniejszej SIWZ**

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ w WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”

Oświadczam(am) że osobami które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia pełniąc niżej wymienione funkcje są:

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Kwalifikacje zawodowe Informacje na temat Posiadanych uprawnień do wykonywania Samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	Informacje o podstawie do dysponowania osobami	
			DYSPONUJĘ (pracownik/osoba zatrudniona na podstawie umowy cywilnoprawnej)  TAK / NIE	BĘDĘ DYSPONOWAŁ <sup>1</sup> (osoba udostępniona przez inny podmiot)  TAK / NIE
Zakres wykonywanych czynności: <b>Kierownik budowy</b> (dotyczy <b>I części</b> zamówienia)				
Zakres wykonywanych czynności: <b>Kierownik budowy</b> (dot. <b>II części</b> zamówienia)				

**Informacje dla Wykonawcy:**

- Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, wskazując formę i zasady korzystania z tej osoby przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z pkt. 5.2 niniejszej SIWZ.

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP

### Art. 24 ust. 1 ustawy PZP: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- la) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwa udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

\*(Należy wypełnić, jeżeli dotyczy)

.....  
 (pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
 Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

.....  
 (miejscowość i data)

### Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:  
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych **składam / składamy**  
**listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**  
 w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów  
 (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.):

Lp.	Nazwa podmiotu i adres
1	
...	

\* ewentualne poszerzenie listy należy zamieścić w formie załącznika do niniejszej listy

\*\*Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), **przez grupę kapitałową** rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również przez tego przedsiębiorcę. Pojęcia „przedsiębiorca” oraz „formy przejęcia kontroli” zdefiniowane zostały w art. 4 ust. 1 i 4 ww. ustawy.)

**Uwaga** w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy PZP dokument składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

**\*Jeżeli nie dotyczy należy złożyć informację zgodnie z treścią załącznika nr 6b do SIWZ**

.....  
 (Imiona i nazwiska osób uprawnionych do  
 reprezentowania Wykonawcy)

.....  
 (Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**\*(Należy wypełnić, jeżeli dotyczy)**

.....  
(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

.....  
(miejscowość i data)

### Informacja\*

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:  
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”

Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych **informuję / informujemy, że nie należę / nie należymy** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

***Uwaga w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy PZP dokument składa każdy z Wykonawców oddzielnie.***

**\* Jeżeli nie dotyczy należy złożyć listę podmiotów zgodnie z treścią załącznika nr 6a do SIWZ**

**\*Uwaga!** Dokument do wypełnienia przez inny Podmiot, w przypadku, jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na jego zasobach w części I.

.....  
(pieczętka nagłówkowa Podmiotu/ Nazwa, imię i nazwisko, adres Podmiotu)

.....  
(miejscowość i data)

### Zobowiązanie innego Podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia \*

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”  
CZĘŚĆ I - Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju.

Na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że udostępnię do dyspozycji niżej wymienionemu Wykonawcy następujące, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia:

1. podmiot, któremu zasoby zostaną udostępnione .....

.....

2. zakres zobowiązania (zakres udostępnianych zasobów i rodzaj) .....

.....

*Uwaga! W przypadku, gdy przedmiotem udostępnienia są zdolności finansowe, podmiot do niniejszego zobowiązania winien dołączyć do oferty Wykonawcy informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert zgodnie z zapisem w ust. 12.3 SIWZ – Zawartość oferty.*

3. sposób wykorzystania udostępnianych zasobów przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia .....

.....

4. zakresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (np. zakres wykonywanych robót).....

.....

*Uwaga! W przypadku, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (w szczególności dotyczy to wiedzy i doświadczenia podmiotu trzeciego), w zobowiązaniu należy zawrzeć wyraźne nawiązanie do uczestnictwa podmiotu w wykonaniu zamówienia wraz ze wskazaniem zakresu i okresu uczestnictwa w wykonaniu zamówienia, gwarantującego realne przekazanie zasobów, na których polega Wykonawca*

5. charakter stosunku łączącego oba te podmioty .....

.....

6. okres na, który podmiot trzeci udostępnia zasoby .....

.....

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Podmiotu)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby)

**\*Uwaga!** Dokument do wypełnienia przez inny Podmiot, w przypadku, jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na jego zasobach w części II.

.....  
(pieczęćka nagłówkowa Podmiotu/ Nazwa, imię i nazwisko, adres Podmiotu)

.....  
(miejscowość i data)

## Zobowiązanie innego Podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia \*

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”

**CZĘŚĆ II – Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju.**

*Na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że udostępnię do dyspozycji niżej wymienionemu Wykonawcy następujące, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia:*

1. podmiot, któremu zasoby zostaną udostępnione .....
2. zakres zobowiązania (zakres udostępnianych zasobów i rodzaj) .....

*Uwaga! W przypadku, gdy przedmiotem udostępnienia są zdolności finansowe, podmiot do niniejszego zobowiązania winien dołączyć do oferty Wykonawcy informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert zgodnie z zapisem w ust. 12.3 SIWZ – Zawartość oferty.*

3. sposób wykorzystania udostępnianych zasobów przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia .....
4. zakresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (np. zakres wykonywanych robót).....

*Uwaga! W przypadku, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (w szczególności dotyczy to wiedzy i doświadczenia podmiotu trzeciego), **w zobowiązaniu należy zawrzeć wyraźne nawiązanie do uczestnictwa podmiotu w wykonaniu zamówienia wraz ze wskazaniem zakresu i okresu uczestnictwa w wykonaniu zamówienia**, gwarantującego realne przekazanie zasobów, na których polega Wykonawca*

5. charakter stosunku łączącego oba te podmioty .....
6. okres na, który podmiot trzeci udostępnia zasoby .....

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Podmiotu)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby)

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) o wartości  
zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych  
na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na robotę budowlaną pn.:

**„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”**

#### **CPV:**

#### **Część I - Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

#### **Część II - Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

## **CZEŚĆ II – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **dla części I zamówienia**

**Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – dla części nr I

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), dla zadania pn. **„Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju” jako Część I zamówienia** realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju - etap II” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, zwanego dalej „przedmiotem umowy”, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają umowę o następującej treści.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: **„Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju” jako Część I zamówienia** realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju - etap II”
2. Zakres zadania obejmuje wykonanie niżej wymienionych robót:
  - 1) budowa wewnętrznej instalacji gazowej od punktu redukcyjno-pomiarowego zlokalizowanego na granicy działki do kotłów gazowych w pomieszczeniu kotłowni;
  - 2) przygotowanie budowlane pomieszczenia kotłowni, w tym: montaż drzwi, remont ścian i posadzki (wykonanie otworów montażowych dla instalacji c.o., spalinowej i wentylacyjnej, położenie tynków, położenie płytek i malowanie);
  - 3) montaż instalacji elektrycznej z rozdzielni, okablowanie automatyki kotłowni i montaż instalacji oświetleniowej kotłowni;
  - 4) montaż dwóch kotłów gazowych o mocy 125 kW i 150 kW kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania;
  - 5) montaż układu technologicznego z wieloma obiegami grzewczymi z pompami i mieszaczami dla potrzeb c.o. i obiegiem dla c.w.u. wraz z systemem zabezpieczeń instalacji przed wzrostem ciśnienia;
  - 6) montaż instalacji odprowadzania spalin i systemu wentylacji;
  - 7) montaż instalacji doprowadzenia gazu z Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa;
  - 8) budowa instalacji centralnego ogrzewania, w tym: demontaż instalacji istniejącej oraz montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami konwekcyjnymi, stalowymi płytowymi z ożebrowaniem wraz z orurowaniem;
  - 9) sprawdzenie kanałów wentylacyjnych i kominowych zakończone powykonawczym protokołem kominarskim;
  - 10) wykonanie prób szczelności instalacji gazowej i instalacji c.o. w obecności inspektora nadzoru zakończonej protokołem;
  - 11) uruchomienie kotła i instalacji c.o. wraz z regulacją.
3. Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na działce stanowiącej własność Gminy Kudowa-Zdrój. Obszar objęty pracami: ul. Szkolna 8, 57-350 Kudowa-Zdrój, dz. nr 199, AM-5, obręb Zakrze.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia (część III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia - dokumentacją projektową), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, przepisami BHP oraz warunkami zawartej umowy.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Terminy realizacji zamówienia:
  - 1) Rozpoczęcie: **z dniem podpisania umowy.**
  - 2) zakończenie robót: **29.08.2014r.**

### § 3

#### Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, którego wskaże w dzienniku budowy oraz wyznacza przedstawiciela Zamawiającego w osobie ..... – jako koordynatora czynności na budowie, zwanego w dalszej części umowy Koordynatorem.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy:  
.....
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### § 4

#### Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... (słownie .....zł) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w tym 23% podatku VAT.  
Netto:.....  
(słownie.....zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie z obustronnie przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 883-16-79-903.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z kalkulacją ryzyka Wykonawcy związanym z przyjętą formą wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. O podwyższeniu ryczału lub rozwiązaniu umowy może orzec sąd, jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy rażąco strata.

### § 5

#### Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych, z tym, że pierwsza wystawiona będzie nie wcześniej niż po 30 dniach od rozpoczęcia prac za zakończone elementy robót określone w **obustronnie przyjętym harmonogramie rzeczowo-finansowym, przedłożonym przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy** i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
  - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i Koordynatora określający zakres robót i ich wartość.
  - 2) w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawcę:
    - a) Spełnienie zasad zawierania umów o podwykonawstwo określonych w § 9 niniejszej umowy.
    - b) protokół odbioru częściowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Koordynatora określający zakres robót i ich wartość;
    - c) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
3. **Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.**
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
  - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową wskazaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami



wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna robót, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.

- 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem Podwykonawców:
  - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową wskazaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez Podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna robót, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
  - b) Spełnienie zasad zawierania umów o podwykonawstwo określonych w § 9 niniejszej umowy.
  - c) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
5. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
6. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury (wystawionej zgodnie z niniejszą umową) do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca **w terminie do 7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy **przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia kosztorys ofertowy**, który posłuży do określenia zakresu wykonanych prac i wzajemnych rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy, przerwania prac, wynagrodzenia za nieprzewidziane roboty dodatkowe.

## § 6 Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzację powykonawczą;
  - 2) Robotach tymczasowych - należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego realizuje w ramach przedmiotu zamówienia potrzebne tymczasowe obiekty oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, a także zapewnia realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane - w szczególności umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
7. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczy przed uszkodzeniem mienie oraz istniejącą w granicach prowadzonej inwestycji roślinność oraz ewentualne elementy infrastruktury technicznej.
8. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy oraz na bieżąco utrzymywać czystość (mycie) dróg wjazdowych i wyjazdowych.
9. **Wykonawca na dzień końcowego odbioru przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać inwentaryzację powykonawczą oraz powykonawczą mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 w 3 egz.**
10. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robot, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców.
4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm.) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04. 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.)
7. **W celu wykluczenia kolizji prac związanych z jednoczesnym prowadzeniem robót budowlanych w zakresie termomodernizacji przegród zewnętrznych budynku szkoły Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej koordynacji robót dotyczących montażu systemu odprowadzania spalin i systemu wentylacji oraz budowy wewnętrznej instalacji gazowej.**
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających w celu ich sprawdzenia i odbioru.
10. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę w celu odbioru i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania projektów umów na roboty budowlane, przedkładanych Zamawiającemu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wyrażania zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania zgodności, poprawności i kompletności postanowień w opiniowanych projektach umów jw. z zasadami zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, określonymi w umowie z Zamawiającym.
13. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo zobowiązuje się do poinformowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o:
  - możliwości zapoznania się z umową w sprawie zamówienia publicznego, która jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych przepisami o dostępie do informacji publicznej,
  - konsekwencjach zaangażowania podwykonawcy przez wykonawcę z pominięciem oficjalnych procedur wynikających z k.c. lub ustawy Pzp tj. braku możliwości dochodzenia, wynagrodzenia od zamawiającego,
  - możliwości podejmowania działań w celu zaakceptowania jego obecności na terenie budowy w sposób określony stosownymi przepisami i gromadzenia świadczących o tym dowodów,
  - przysługującemu Podwykonawcy prawa żądania gwarancji płatności na podstawie art. 649<sup>1</sup>–649<sup>5</sup> k.c. jak również o konsekwencjach odmowy wydania takiej gwarancji jako podstawy do odstąpienia od umowy podwykonawstwa z winy wykonawcy umowy zasadniczej i roszczenia o odszkodowanie w wysokości utraconych korzyści z tytułu niewykonania zamówionych robót.

## § 8

### Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie, o którym mowa w § 2, przy czym przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
  - wykonanie robót,
  - powiadomienie inspektora nadzoru o zakończeniu całości robót,
  - potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru.

- niezależnie od wpisu do dziennika budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę
- 2. Jeśli potwierdzenie podpisane przez inspektora nadzoru robót zawiera sformułowanie: „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia.....”, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust 1 pod warunkiem zapisanym w ust. 4.
- 3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny ze złożoną ofertą oraz Opisem przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie, których dokonano wyboru wykonawcy.
- 4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany w całości zgodnie z zapisami ust 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy ust 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę. W wyniku zaistnienia opisanej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1 lub usunąć stwierdzone przy odbiorze usterki do wyznaczonego terminu, a w przypadku jego niedotrzymania naliczone zostaną kary za zwłokę w ich usunięciu.
- 5. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru. Czynności odbiorowe mogą trwać nie dłużej niż 14 dni od wyznaczonego terminu jego rozpoczęcia.

Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

- 6. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kołaudacyjny, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
- 9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## § 9

### Podwykonawcy

- 1. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo powinno być poprzedzone **akceptacją projektu** tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone **akceptacją Umowy** o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy nie **później niż 14 dni przed jej zawarciem**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
- 3. Jeżeli Zamawiający **w terminie 14 dni od dnia przedłożenia** mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ **wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo** w tym **terminu zapłaty wynagrodzenia**.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane której przedmiotem są dostawy lub usługi jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania zamawiającemu **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł), chyba że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
7. Jeżeli w przedłożonej Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający zgłosi sprzeciw i **wezwie wykonawcę** do doprowadzenia do zmiany tej umowy **pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej**.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii przedkładanych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi może dokonać przedkładający je wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia **oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom**, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
11. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku**, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
  - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
  - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający na żądanie zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
16. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **wezwie wykonawcę do zgłoszenia uwag** w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia wezwania dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty skutkującej zaistnieniem zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiający **złoży do**

**depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

18. Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowoduje uzyskanie przez Zamawiającego roszczenia o zwrot kosztów złożenia ww. kwoty do depozytu sądowego.
19. Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 16 i 17 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należyte wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Kwota należna podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
23. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
24. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
25. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
26. **Zasady dotyczące zawierania umów** o podwykonawstwo w zamówieniach na roboty budowlane na gruncie ustawy Prawo zamówieni publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks cywilny, a w szczególności:
  - Warunkiem przyjęcia przez inwestora solidarnej z wykonawcą odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy jest zgłoszenie tego podwykonawcy inwestorowi i przedstawienie mu celem uzyskania zgody umowy o roboty budowlane z podziałem zakresu robót między wykonawcę i podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) lub jej projektu wraz z wyodrębnioną częścią dokumentacji dotyczącej powierzonego zakresu, niezbędną do wykonania powierzonych podwykonawcy robót. Przez zakres robót należy rozumieć wyodrębniony fragment wykonywanych robót na przykład konkretne roboty (zadania) budowlane np. jak: roboty ziemne, odwodnienie ulic, nawierzchnie, oświetlenie jako część zakresu zamawianego świadczenia.
    - Inwestor w ciągu 14 dni od powzięcia informacji może wyrazić pisemny sprzeciw albo pisemne zastrzeżenia, bez uwzględnienia których nie będzie możliwe zawarcie umowy z podwykonawcą.
    - Akceptowany podwykonawca, który zechce zatrudnić dalszego podwykonawcę, jest zobowiązany wystąpić o zgodę zarówno do inwestora, jak i bezpośredniego wykonawcy umowy o roboty budowlane.
    - Umowy zawierane z podwykonawcą winny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Podwykonawca, który nie dysponuje umową pisemną, zamyka sobie drogę do roszczeń o zapłatę wynagrodzenia przez inwestora.
27. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## § 10

### Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron Umowy oraz Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
4. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, Koordynatora, inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy. Ubezpieczenie to będzie utrzymane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu (-ów) zapłaty.

### **§ 11** **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) Zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia z udziałem wskazanych podwykonawców (podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia), na zasobach, których wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wiedzy i doświadczenia.
  - 5) Suma kar umownych przekroczy 25% wartości przedmiotu umowy.
  - 6) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty uprawnionemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
  - 7) Każde stwierdzone wprowadzenie niezakceptowanego przez zamawiającego podwykonawcy po zawarciu umowy będzie traktowane jako rażące naruszenie warunków umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego na podstawie art. 636 § 1.

### **§ 12** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - i. za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości **0,2% wartości** wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
  - ii. za zwłokę w realizacji uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości **0,2% wartości** wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
  - iii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,3% wartości** wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - iv. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **25% wartości** wynagrodzenia ryczałtowego,
  - v. za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 10 niniejszej umowy w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień braku ubezpieczenia.

- vi. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego;**
  - vii. za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, **w wysokości 1000 złotych** za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmianę;
  - viii. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości **300 zł** za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu jego przedłożenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych w tym do potrącenia kar umownych z faktury za realizację przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkód, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### **§ 13**

#### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
8. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 14**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wartości umowy tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci po okresie trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca ma obowiązek zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

## **§ 15** **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 16** **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem unieważnienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy) na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia może być przeniesiona na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy) przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących warunków:
  - 1) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - b) wystąpienia wad dokumentacji technicznej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
    - c) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - d) wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, zwiększenia ilości robót, lub innego sposobu wykonania przedmiotu umowy, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy, a ich realizacja jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
    - e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
    - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia.

*WW. fakty muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru. Dla powyższych przypadków wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie danemu okresowi powodującemu opóźnienie.*

### **2) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub wydłużenie czasu wykonania Umowy o ile nie powodują one zmiany zakresu świadczenia wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia kosztów realizacji inwestycji w przypadku:**

- a) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,



- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- b) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych w szczególności gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- c) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
- e) uzasadnionej konieczności zaangażowania podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy o roboty budowlane spowodowanymi ww. przesłankami lub mającymi wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

*Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog rozwiązań w stosunku do przewidywanego w dokumentacji technicznej sposobu wykonania przedmiotu Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim zgłoszeniu przez kierownika robót zaakceptowanego przez inspektora nadzoru lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego i uzgodnieniu możliwości ich wprowadzenia. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.*

- 3) Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
- 4) Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
  - a) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
  - b) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego, danych teleadresowych, danych rejestrowych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
  - c) zmiana zakresu podwykonywanych robót, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do danej części zamówienia nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
- 5) Określone powyżej warunki dotyczą również zmiany terminów realizacji zapisanych w uzgodnionym harmonogramie realizacji robót. Na wniosek każdej ze stron, po obustronnym uzgodnieniu, dopuszcza się zmiany w harmonogramie realizacji robót polegające na zmianie kolejności wykonywania robót.

## **§ 17**

### **Forma umowy**

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
    - a) Dokumentacja projektowa
    - b) Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót.
  - 3) KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości).
  - 4) Harmonogram rzeczowo finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

dotyczy realizacji robót budowlanych prowadzonych w ramach zadania pn. **„Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju” jako Część I zamówienia** realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju - etap II” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

**GWARANTEM** jest:.....

[nazwa, adres]

NIP: ....., Regon: .....,  
zwany dalej Wykonawcą

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest:

Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój  
NIP: 883-16-79-903, Regon: 890717929,  
zwany dalej Zamawiającym.

**1. Przedmiot i termin gwarancji**

- i. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty z zakresu zadania pn. **„Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju” jako Część I zamówienia** realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju - etap II” - opisane w załączniku nr 2 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 3) Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;
  - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. e).
- 3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**3. Przeglądy gwarancyjne**

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, przynajmniej jeden raz w roku kalendarzowym miesiący w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcy a na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję

przeładową.

- 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **4. Tryby usuwania wad**

- 1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
  - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt 5.
  - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

#### **5. Komunikacja**

- 1) O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej Wady oraz wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia Wady.  
Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres GWARANTA
- 3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: ul. Zdrojowa 24, 57- 350 Kudowa-Zdrój.
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### **6. Postanowienia końcowe**

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) o wartości  
zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych  
na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na robotę budowlaną pn.:

**„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”**

#### **CPV:**

#### **Część I - Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

#### **Część II - Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

## **CZEŚĆ II – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **dla części II zamówienia**

**Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – dla części nr II

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami), dla zadania pn. „**Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju**” jako **Cześć II zamówienia** realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju - etap II” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, zwanego dalej „przedmiotem umowy”, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają umowę o następującej treści.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju” jako Cześć II zamówienia realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju - etap II”
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje termomodernizację przegród zewnętrznych budynku Zespołu Szkół Publicznych w Kudowie-Zdroju przy ul. Szkolnej 8 w skład, którego wchodzi: główny budynek szkoły, sala gimnastyczna i łącznik w tym wykonanie następujących elementów:”

I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

II. TYNKI ZEWNĘTRZNE

III. ROBOTY IZOLACYJNE

IV. OBRÓBKI NA ELEWACJI

V. RUSZTOWANIA

VI. MALOWANIE

VII. ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE

Cześć II zamówienia nie obejmuje realizacji całości prac objętych dokumentacją projektową w tym: przebudowy dachów wraz z towarzyszącymi robotami izolacyjnymi, wykończeniowymi oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonaniu podlega wyłącznie: termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na działce stanowiącej własność Gminy Kudowa-Zdrój. Obszar objęty pracami: ul. Szkolna 8, 57-350 Kudowa-Zdrój, dz. nr 199, AM-5, obręb Zakrze.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia (część III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia - dokumentacją projektową), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, przepisami BHP oraz warunkami zawartej umowy.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Terminy realizacji zamówienia:
  - 1) Rozpoczęcie: **z dniem podpisania umowy.**
  - 2) zakończenie robót: **15.09.2014r.**

### § 3

#### Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, którego wskaże w dzienniku budowy oraz wyznacza przedstawiciela Zamawiającego w osobie ..... – jako koordynatora czynności na budowie, zwanego w dalszej części umowy Koordynatorem.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy:  
.....
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 4

### Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... (słownie .....zł) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w tym 23% podatku VAT.  
Netto:.....  
(słownie.....zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie z obustronnie przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 883-16-79-903.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z kalkulacją ryzyka Wykonawcy związanym z przyjętą formą wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. O podwyższeniu ryczałtu lub rozwiązaniu umowy może orzec sąd, jeżeli skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą.

## § 5

### Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych, z tym, że pierwsza wystawiona będzie nie wcześniej niż po 30 dniach od rozpoczęcia prac za zakończone elementy robót określone **w obustronnie przyjętym harmonogramie rzeczowo-finansowym, przedłożonym przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy** i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
  - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i Koordynatora określający zakres robót i ich wartość.
  - 2) w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawcę:
    - a) Spełnienie zasad zawierania umów o podwykonawstwo określonych w § 9 niniejszej umowy.
    - b) protokół odbioru częściowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Koordynatora określający zakres robót i ich wartość;
    - c) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
3. **Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.**
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
  - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową wskazaną przez Zamawiającego oraz operat kołaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna robót, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
  - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem Podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową wskazaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez Podwykonawców oraz operat kołaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna robót, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.

- b) Spełnienie zasad zawierania umów o podwykonawstwo określonych w § 9 niniejszej umowy.
  - c) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
5. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
  6. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury (wystawionej zgodnie z niniejszą umową) do siedziby Zamawiającego.
  7. Wykonawca **w terminie do 7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy **przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia kosztorys ofertowy**, który posłuży do określenia zakresu wykonanych prac i wzajemnych rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy, przerwania prac, wynagrodzenia za nieprzewidziane roboty dodatkowe.

## **§ 6**

### **Warunki szczególne**

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzację powykonawczą;
  - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego realizuje w ramach przedmiotu zamówienia potrzebne tymczasowe obiekty oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, a także zapewni realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane – w szczególności umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
7. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczy przed uszkodzeniem mienie oraz istniejącą w granicach prowadzonej inwestycji roślinność oraz ewentualne elementy infrastruktury technicznej.
8. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy oraz na bieżąco utrzymywać czystość (mycie) dróg wjazdowych i wyjazdowych.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robot, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców.
4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne

materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.

6. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm.) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04. 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.)
7. **W celu wykluczenia kolizji prac związanych z jednoczesnym prowadzeniem robót budowlanych w zakresie przebudowy systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej i instalacji gazowej w budynku szkoły Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej koordynacji robót.**
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających w celu ich sprawdzenia i odbioru.
10. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę w celu odbioru i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania projektów umów na roboty budowlane, przedkładanych Zamawiającemu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wyrażania zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania zgodności, poprawności i kompletności postanowień w opiniowanych projektach umów jw. z zasadami zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, określonymi w umowie z Zamawiającym.
13. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo zobowiązuje się do poinformowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o:
  - możliwości zapoznania się z umową w sprawie zamówienia publicznego, która jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych przepisami o dostępie do informacji publicznej,
  - konsekwencjach zaangażowania podwykonawcy przez wykonawcę z pominięciem oficjalnych procedur wynikających z k.c. lub ustawy Pzp tj. braku możliwości dochodzenia, wynagrodzenia od zamawiającego,
  - możliwości podejmowania działań w celu zaakceptowania jego obecności na terenie budowy w sposób określony stosownymi przepisami i gromadzenia świadczących o tym dowodów,
  - przysługującemu Podwykonawcy prawa żądania gwarancji płatności na podstawie art. 649<sup>1</sup>–649<sup>5</sup> k.c. jak również o konsekwencjach odmowy wydania takiej gwarancji jako podstawy do odstąpienia od umowy podwykonawstwa z winy wykonawcy umowy zasadniczej i roszczenia o odszkodowanie w wysokości utraconych korzyści z tytułu niewykonania zamówionych robót.

## **§ 8** **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie, o którym mowa w § 2, przy czym przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
  - wykonanie robót,
  - powiadomienie inspektora nadzoru o zakończeniu całości robót,
  - potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru.
  - niezależnie od wpisu do dziennika budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę
2. Jeśli potwierdzenie podpisane przez inspektora nadzoru robót zawiera sformułowanie: „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia.....”, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust 1 pod warunkiem zapisanym w ust. 4.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny ze złożoną ofertą oraz Opisem przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie, których dokonano wyboru wykonawcy.
4. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany w całości zgodnie z zapisami ust 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy ust 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę. W wyniku zaistnienia opisanej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z



zasadami opisanymi w ust. 1 lub usunąć stwierdzone przy odbiorze usterki do wyznaczonego terminu, a w przypadku jego niedotrzymania naliczone zostaną kary za zwłokę w ich usunięciu.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru. Czynności odbiorowe mogą trwać nie dłużej niż 14 dni od wyznaczonego terminu jego rozpoczęcia.

Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

6. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo powinno być poprzedzone **akceptacją projektu** tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone **akceptacją Umowy** o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy nie **później niż 14 dni przed jej zawarciem**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
3. Jeżeli Zamawiający **w terminie 14 dni od dnia przedłożenia** mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ **wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo** w tym **terminu zapłaty wynagrodzenia**.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane której przedmiotem są dostawy lub usługi jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania zamawiającemu **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł), chyba że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.

7. Jeżeli w przedłożonej Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający zgłosi sprzeciw i **wezwie wykonawcę** do doprowadzenia do zmiany tej umowy **pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej**.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii przedkładanych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi może dokonać przedkładający je wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia **oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom**, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
11. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
  - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
  - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający na żądanie zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
16. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **wezwie wykonawcę do zgłoszenia uwag** w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia wezwania dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty skutkującej zaistnieniem zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiający **złoży do depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowoduje uzyskanie przez Zamawiającego roszczenia o zwrot kosztów złożenia ww. kwoty do depozytu sądowego.
19. Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 16 i 17 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Kwota należna podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
23. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
  24. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
  25. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
  26. **Zasady dotyczące zawierania umów** o podwykonawstwo w zamówieniach na roboty budowlane na gruncie ustawy Prawo zamówieni publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks cywilny, a w szczególności:
    - Warunkiem przyjęcia przez inwestora solidarnej z wykonawcą odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy jest zgłoszenie tego podwykonawcy inwestorowi i przedstawienie mu celem uzyskania zgody umowy o roboty budowlane z podziałem zakresu robót między wykonawcę i podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) lub jej projektu wraz z wyodrębnioną częścią dokumentacji dotyczącej powierzonego zakresu, niezbędną do wykonania powierzonych podwykonawcy robót. Przez zakres robót należy rozumieć wyodrębniony fragment wykonywanych robót na przykład konkretne roboty (zadania) budowlane np. jak: roboty ziemne, odwodnienie ulic, nawierzchnie, oświetlenie jako część zakresu zamawianego świadczenia.
      - Inwestor w ciągu 14 dni od powzięcia informacji może wyrazić pisemny sprzeciw albo pisemne zastrzeżenia, bez uwzględnienia których nie będzie możliwe zawarcie umowy z podwykonawcą.
      - Akceptowany podwykonawca, który zechce zatrudnić dalszego podwykonawcę, jest zobowiązany wystąpić o zgodę zarówno do inwestora, jak i bezpośredniego wykonawcy umowy o roboty budowlane.
      - Umowy zawierane z podwykonawcą winny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Podwykonawca, który nie dysponuje umową pisemną, zamyka sobie drogę do roszczeń o zapłatę wynagrodzenia przez inwestora.
  27. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron Umowy oraz Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
4. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, Koordynatora, inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy. Ubezpieczenie to będzie utrzymane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia

upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu (-ów) zapłaty.

## **§ 11** **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) Zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia z udziałem wskazanych podwykonawców (podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia), na zasobach, których wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wiedzy i doświadczenia.
  - 5) Suma kar umownych przekroczy 25% wartości przedmiotu umowy.
  - 6) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty uprawnionemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
  - 7) Każde stwierdzone wprowadzenie niezakceptowanego przez zamawiającego podwykonawcy po zawarciu umowy będzie traktowane jako rażące naruszenie warunków umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego na podstawie art. 636 § 1.

## **§ 12** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - i. za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości **0,2% wartości** wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
  - ii. za zwłokę w realizacji uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości **0,2% wartości** wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
  - iii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,3% wartości** wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - iv. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **25% wartości** wynagrodzenia ryczałtowego,
  - v. za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 10 niniejszej umowy w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień braku ubezpieczenia.
  - vi. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego;**
  - vii. za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, **w wysokości 1000 złotych** za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmianę;
  - viii. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości **300 zł** za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu jego przedłożenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych w tym do potrącenia kar umownych z faktury za realizację przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkód, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### **§ 13**

#### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
8. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 14**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wartości umowy tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci po okresie trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca ma obowiązek zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

### **§ 15**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 16**

#### **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy) na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega nieważności.

4. Wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia może być przeniesiona na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy) przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących warunków:
  - 1) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - b) wystąpienia wad dokumentacji technicznej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
    - c) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - d) wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, zwiększenia ilości robót, lub innego sposobu wykonania przedmiotu umowy, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy, a ich realizacja jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
    - e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
    - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia.

*WW. fakty muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru. Dla powyższych przypadków wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie danemu okresowi powodującemu opóźnienie.*

**2) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub wydłużenie czasu wykonania Umowy o ile nie powodują one zmiany zakresu świadczenia wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia kosztów realizacji inwestycji w przypadku:**

- a) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- b) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych w szczególności gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,

- c) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
- e) uzasadnionej konieczności zaangażowania podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy o roboty budowlane spowodowanymi ww. przesłankami lub mającymi wpływ na terminowe i należyte wykonanie umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

*Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog rozwiązań w stosunku do przewidywanego w dokumentacji technicznej sposobu wykonania przedmiotu Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim zgłoszeniu przez kierownika robót zaakceptowanego przez inspektora nadzoru lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego i uzgodnieniu możliwości ich wprowadzenia. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.*

- 3) Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
- 4) Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
  - a) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
  - b) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego, danych teleadresowych, danych rejestrowych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
  - c) zmiana zakresu podwykonywanych robót, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do danej części zamówienia nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
- 5) Określone powyżej warunki dotyczą również zmiany terminów realizacji zapisanych w uzgodnionym harmonogramie realizacji robót. Na wniosek każdej ze stron, po obustronnym uzgodnieniu, dopuszcza się zmiany w harmonogramie realizacji robót polegające na zmianie kolejności wykonywania robót.

## **§ 17**

### **Forma umowy**

- 1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
- 2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
    - a) Dokumentacja projektowa
    - b) Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót.
  - 3) KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości).
  - 4) Harmonogram rzeczowo finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

dotyczy realizacji robót budowlanych prowadzonych w ramach zadania pn. **„Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju” jako Część II zamówienia** realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju - etap II” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

**GWARANTEM** jest:.....

[nazwa, adres]

NIP: ....., Regon: .....,  
zwany dalej Wykonawcą

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest:

Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój  
NIP: 883-16-79-903, Regon: 890717929,  
zwany dalej Zamawiającym.

**1. Przedmiot i termin gwarancji**

- i. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty z zakresu zadania pn. **„Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju” jako Część II zamówienia** realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju - etap II” - opisane w załączniku nr 2 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 3) Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości określonej w umowie;
  - e) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 lit. d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 lit. e).
- 3) W przypadku, jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 4) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**3. Przeglądy gwarancyjne**

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, przynajmniej jeden raz w roku kalendarzowym miesiący w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcy a na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało



żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

- 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **4. Tryby usuwania wad**

- 1) Wykonawca obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
  - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie niezwłocznym od jej wykrycia w sposób określony w pkt 5.
  - b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 2) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

#### **5. Komunikacja**

- 1) O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane nr telefonów i adresy. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej Wady oraz wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia Wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w pkt 4.1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy.
- 2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres GWARANTA
- 3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: ul. Zdrojowa 24, 57- 350 Kudowa-Zdrój.
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.2 i 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5) Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### **6. Postanowienia końcowe**

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) o wartości  
zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych  
na podstawie art. 11 ust. 8

w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na robotę budowlaną pn.:

**„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju-etap II”**

**CPV:**

**Część I - Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

45231220-3	Roboty budowlane w zakresie gazociągów
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe

**Część II - Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

## **CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz przytoczone normy służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. w takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.*



## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **dla części I zamówienia**

#### **Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn.

**„Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju” jako Część I zamówienia realizowanego w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.**

**Obszar objęty pracami:** ul. Szkolna 8, 57-350 Kudowa-Zdrój, dz. nr 199, AM-5, obręb Zakrze

**Termin realizacji prac:** od dnia podpisania umowy do 29.08.2014r.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w zakresie przebudowy systemu grzewczego, budowy kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz modernizacji instalacji centralnego ogrzewania zapewniających zaopatrzenie w ciepło i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres prac:

- budowa wewnętrznej instalacji gazowej od punktu redukcyjno-pomiarowego zlokalizowanego na granicy działki do kotłów gazowych w pomieszczeniu kotłowni;
- przygotowanie budowlane pomieszczenia kotłowni, w tym: montaż drzwi, remont ścian i posadzki (wykonanie otworów montażowych dla instalacji c.o., spalinowej i wentylacyjnej, położenie tynków, położenie płytek i malowanie);
- montaż instalacji elektrycznej z rozdzielni, okablowanie automatyki kotłowni i montaż instalacji oświetleniowej kotłowni;
- montaż dwóch kotłów gazowych o mocy 125 kW i 150 kW kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania;
- montaż układu technologicznego z wieloma obiegami grzewczymi z pompami i mieszaczami dla potrzeb c.o. i obiegiem dla c.w.u. wraz z systemem zabezpieczeń instalacji przed wzrostem ciśnienia;
- montaż instalacji odprowadzania spalin i systemu wentylacji;
- montaż instalacji doprowadzenia gazu z Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa;
- budowa instalacji centralnego ogrzewania, w tym: demontaż instalacji istniejącej oraz montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami konwekcyjnymi, stalowymi płytowymi z ożebrowaniem wraz z orurowaniem;
- sprawdzenie kanałów wentylacyjnych i kominowych zakończone powykonawczym protokołem kominiarskim;
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej i instalacji c.o. w obecności inspektora nadzoru zakończonej protokołem;
- uruchomienie kotła i instalacji c.o. wraz z regulacją.

**W celu wykluczenia kolizji prac związanych z jednoczesnym prowadzeniem robót budowlanych w zakresie termomodernizacji przegród zewnętrznych budynku szkoły Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej koordynacji robót dotyczących montażu systemu odprowadzania spalin i systemu wentylacji oraz budowy wewnętrznej instalacji gazowej. Wobec powyższego w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram rzeczowo-finansowy dla prac objętych niniejszym zamówieniem.**

Wszelkie montowane urządzenia oraz instalacja gazowa i instalacja c.o. winny spełniać kryteria i parametry techniczne określone w projekcie budowlanym oraz niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Na przedmiot niniejszego zamówienia Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi obejmującej wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z założeniami projektu budowlanego wykonanego dla w/w zadania oraz pod nadzorem inspektora wskazanego przez Zamawiającego.

Wykonawca winien posiadać specjalistyczne uprawnienia do wykonywania prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Warunki dodatkowe:**

- Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia (część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia - dokumentacją projektową) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami BHP oraz warunkami zawartej umowy.
- **Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej nazwy własne materiałów i urządzeń oraz przytoczone normy służą określeniu standardu wykonania, lecz dopuszcza się zastosowanie „równoważnych” materiałów i urządzeń do podanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych „nie gorszych” niż przyjęte w projekcie.**
- W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia specjalistycznego nadzoru w osobie kierownika budowy. **Kierownikiem budowy winien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania/nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r. nr 63, poz. 394 ze zm.). Kierownik budowy winien dokonywać bieżących wpisów dotyczących przebiegu wszelkich robót objętych niniejszym zamówieniem w dzienniku budowy wydanym dla zadań wykonywanych w ramach „Przebudowy systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju”.
- Wszelkie prace winny odbywać się pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego.
- Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczy przed uszkodzeniem mienie oraz istniejącą w granicach prowadzonej inwestycji roślinność oraz ewentualne elementy infrastruktury technicznej.
- Wykonawca dokonana uporządkowania terenu po zakończeniu prac i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji prac. Odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Odpady stalowe pozyskane z demontażu instalacji podlegają wywozowi na plac wskazany przez Zamawiającego w odległości do 5 km od placu budowy.**

Materiał ziemny z urobku podlega wywozowi na odległość do 5 km od terenu budowy. Urobek należy sprzymować celem ograniczenia zajmowanego terenu.

- Wykonawca realizuje w ramach przedmiotu zamówienia potrzebne tymczasowe obiekty oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, a także zapewnia realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane – w szczególności umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót.
- Wykonawca winien zapewnić obsługę geodezyjną w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia obejmującą dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz w zakresie sieci gazowej.

**1. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ WYKAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZAMÓWIENIA**

pn. „Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju” jako **część I zamówienia** realizowanego w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju – etap II”

Nazwa i adres zamawiającego		<b>Gmina Kudowa-Zdrój , ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój</b>	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego		<b>„Przebudowa systemu grzewczego z budową kotłowni gazowej w budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju” – Część I zamówienia</b>	
Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa		budynek Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8, 57-350 Kudowa-Zdrój, dz. nr 199, AM-5, obręb Zakrze	
1.1	Pozwolenie na budowę:	Decyzja Starosty Kłodzkiego Nr 22/V/B/2014 z dnia 25.03.2014r. wydana dla zadania „Przebudowa systemu grzewczego wraz z budową kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju”	
1.2	Nazwa i adres podmiotu opracowującego dokumentację	Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych Andrzej Ślęczek, ul. Norwida 8, 57-350 Kudowa-Zdrój	
1.3	<b>Rodzaj dokumentacji</b>	<b>Imiona i nazwiska osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej:</b>	<b>Data opracowania</b>
	<b>Projekt budowlany (budowlano-wykonawczy)</b>	<b>Architektura:</b> Projektant: mgr inż. Lilianna Czechowska, mgr inż. Andrzej Ślęczek Sprawdzający: mgr inż. Aneta Rychlińska	luty 2014
	<b>STWiORB:</b>	mgr inż. Andrzej Ślęczek	kwiecień 2014
1. Załączone przedmiary robót stanowią element pomocniczy dla ustalenia ceny ryczałtowej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie żąda dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty. Dołączenie go potraktowane zostanie wyłącznie jako uzasadnienie merytoryczne zaoferowanej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego i nie będzie przedmiotem sprawdzenia i oceny lub posłuży do określenia zakresu wykonanych prac i wzajemnych rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac.			

**Wykaz załączników w wersji elektronicznej CZĘŚCI I:**

1. Projekt budowlano-wykonawczy
2. STWiORB
3. Przedmiary robót – 2szt.

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **dla części II zamówienia**

#### **Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP w Kudowie-Zdroju**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju” jako część II zamówienia** realizowanego w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju – etap II” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Opracowana dokumentacja obejmuje termomodernizację budynku Zespołu Szkół Publicznych w Kudowie-Zdroju przy ulicy Szkolnej 8.

Budynek wzniesiono w latach 70-tych XX wieku. Całość zabudowań tworzy zwarty układ budynków w zakresie którego wchodzi:

- **główny budynek szkoły** – III kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w konstrukcji mieszanej. Powierzchnia zabudowy – 1 058,00 m<sup>2</sup>. Stolarka okienna – wymieniona na okna termoizolacyjne w ramach PCV.
- **sala gimnastyczna** – I kondygnacyjny obiekt połączony przewiązką z budynkiem głównym szkoły. Powierzchnia zabudowy – 411,30 m<sup>2</sup>. Stolarka okienna – wymieniona na okna termoizolacyjne w ramach PCV.
- **łącznie** – I kondygnacyjny obiekt łączący budynek główny szkoły z salą gimnastyczną. Powierzchnia zabudowy – 58,30 m<sup>2</sup>.

#### **ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE:**

Do ocieplenia budynku przyjęto system oparty na styropianowej płycie izolującej oraz mineralno – polimerowej masie zbrojeniowej i tynku organicznym. Malowanie elewacji farbami dyspersyjnymi, kolory wg. projektu kolorystycznego. Takie rozwiązania materiałowe zapewniają wysoką odporność mechaniczną elewacji pożądaną w obiektach użyteczności publicznej. Dopuszcza się stosowanie materiałów pod warunkiem zachowania pełnego systemu posiadającego aprobatę ITB, Certyfikat zgodności z ITB oraz atesty PHZ.

#### **Zakres inwestycji obejmuje wykonanie następujących elementów:**

- I.** ROBOTY ROZBIÓRKOWE
- II.** TYNKI ZEWNĘTRZNE
- III.** ROBOTY IZOLACYJNE
- IV.** OBRÓBKI NA ELEWACJI
- V.** RUSZTOWANIA
- VI.** MALOWANIE

## **VII. ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE**

### **I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- rozebranie obróbek blacharskich podokienników, okapów itp
- rozebranie pokrycia dachowego na daszkach nad wejściami do budynku
- wykucie z muru podokienników betonowych /podlewki z betonu/
- demontaż przewodów odgromowych oraz wsporników ze ścian
- skucie uszkodzonych tynków ścian

### **II. TYNKI ZEWNĘTRZNE**

- uzupełnienie tynków zewnętrznych ścian

### **III. ROBOTY IZOLACYJNE**

- osłony okien z folii oraz przygotowanie podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie,
- zmycie oraz zagruntowanie emulsją gruntującą
- ocieplenie ścian frezowanymi płytami styropianowymi gr. 12 cm klejonymi do podłoża EPS 100-038 z mocowaniem kołkami z polipropylenu, montaż listew cokołowych oraz narożników ochronnych, dodatkowa warstwa siatki w miejscach szczególnie narażonych (parter) wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej
- przyklejenie boni styropianowych o gr. 3 cm
- docieplenie ościeży styropianem gr. 3 cm z 1 warstwą siatki
- docieplenie styrodurem gr. 8 cm podokienników pod obróbki blacharskie
- przyklejenie siatki na cokole budynku, zagruntowanie emulsją oraz wyprawa cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej – kolor wg. kolorystyki
- ocieplenie i pokrycie daszków papą termozgrzewalną

### **IV. OBRÓBKI NA ELEWACJI**

- montaż prefabrykowanych parapetów z blachy aluminiowej malowanej proszkowo o kolorze brązowym zbliżonym do RAL 8029

### **V. RUSZTOWANIA**

- rusztowania zewnętrzne do robót elewacyjnych wraz z osłonami z siatki

### **VI. MALOWANIE**

- malowanie ścian elewacji farbami dyspersyjnymi - kolory wg. projektu kolorystycznego
- malowanie farbą olejną żeliwnych rur kanalizacyjnych

## **VII. ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE**

- demontaż i po wykonaniu elewacji montaż pochwyty z rur na ścianie budynku dla osób niepełnosprawnych z wykonaniem niezbędnych przedłużeń
- j.w. lecz balustrady na pochylni
- montaż nowych drzwiczek na ścianie budynku do rozdzielni elektrycznej
- demontaż a po wykonaniu elewacji ponowny montaż rur deszczowych żeliwnych wraz z wykonaniem odsadzek
- demontaż a po wykonaniu elewacji ponowny montaż rur spustowych na przedłużonych uchwytych
- demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych pionowych na ścianach budynku
- osłona przewodów odgromowych z rury winidurowej  $\varnothing$  do 20 mm
- montaż wsporników naciągowych, skrzynek do złączy kontrolnych oraz zwodów pionowych instalacji odgromowej
- demontaż oszklonego wiatrołapu o konstrukcji stalowej
- wykonanie warsztatowe i montaż wiatrołapu z profili PCV oszklonego szybami dwukomorowymi z drzwiami wraz z obróbkami blacharskimi



- wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z na odl. do 5 km

**SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ WYKAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZAMÓWIENIA**

**pn. „Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie Zdroju”  
jako część II zamówienia realizowanego w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku  
Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Szkolnej w Kudowie-Zdroju – etap II”**

Nazwa i adres zamawiającego		Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego		„Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku ZSP przy ul. Szkolnej w Kudowie Zdroju” - część II zamówienia.	
Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa		Budynek Zespołu Szkół Publicznych przy ulicy Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju. Wykaz działek: AM – 5, dz. nr: 199, Obręb: Zakrze	
Numer klasyfikacyjny wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:		45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań	
Zakres:		Zakres robót budowlanych na budynku szkoły, łącznika i sali gimnastycznej obejmuje: <b>1.</b> Roboty rozbiórkowe <b>2.</b> Tynki zewnętrzne <b>3.</b> Roboty izolacyjne <b>4.</b> Obróbki na elewacji <b>5.</b> Rusztowania <b>6.</b> Malowanie <b>7.</b> Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	
1	Decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę:	Decyzja nr 91/V/B/2009 z dnia 30.12.2009r. wydana przez Starostę Kłodzkiego, ul. Okrzei nr 1, 57-350 Kłodzko	
2	Nazwa i adres podmiotu opracowującego części składowe dokumentacji projektowej	PROJEKT BUDOWLANY (Budowlano-wykonawczy) Termomodernizacji i przebudowy dachów w budynkach Zespołu Szkół Publicznych w Kudowie-Zdroju przy ul. Szkolnej 8 PRACOWNIA PROJEKTOWA – ALINA BANACH, Ul. OPAWSKA 6/6, 48-304 NYSA	
3	Rodzaj dokumentacji	Imiona i nazwiska osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej:	Data opracowania
3.1	Projekt zagospodarowania terenu	Mgr Inż. Alina Banach Arch. inż. Piotr Władyka Mgr Inż. Jan Pińczak	Listopad 2006
3.2	Informacja BIOZ	Mgr Inż. Alina Banach	Listopad 2006
3.3	Projekt architektoniczno-budowlany - Architektura	Arch. inż. Piotr Władyka	Listopad 2006
3.4	Projekt architektoniczno-budowlany - Konstrukcja	Mgr Inż. Alina Banach	Listopad 2006
3.5	Sprawdzający	Mgr Inż. J. Wolski	Listopad 2006
3.6	Projekt architektoniczno-budowlany – Instalacja Elektryczna	Mgr Inż. Jan Pińczak	Listopad 2006
3.7	Projekt architektoniczno-budowlany – Inwentaryzacja budowlana	Mgr Inż. Alina Banach	Listopad 2006
3.8	STWiORB	Mgr Inż. Alina Banach	Listopad 2006

**UWAGA!**

1. **Zadanie nie obejmuje realizacji całości prac objętych dokumentacją projektową w tym: przebudowy dachów wraz z towarzyszącymi robotami izolacyjnymi, wykończeniowymi oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.**
2. **Wykonaniu podlega wyłącznie: termomodernizacja przegród zewnętrznych budynku jak w opisie przedmiotu zamówienia.**
3. Załączone przedmiary robót nie są opisem przedmiotu zamówienia i stanowią wyłącznie element pomocniczy dla ustalenia ceny ryczałtowej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie żąda dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty. Dołączenie go potraktowane zostanie wyłącznie jako uzasadnienie merytoryczne zaoferowanej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego i nie będzie przedmiotem sprawdzenia i oceny lub posłuży do określenia zakresu wykonanych prac i wzajemnych rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac.
4. Projekt budowlany zawiera elementy projektu wykonawczego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty oraz realizacji zadania przez wykonawcę i pełni funkcję projektu budowlano – wykonawczego.
5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia ewidencji powstałych odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach.
6. Wykonawca realizuje w ramach przedmiotu zamówienia potrzebne tymczasowe obiekty oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, a także zapewnia realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane – w szczególności umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50 000 zł. na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
8. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron Umowy oraz podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
10. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50% ceny oferty.
11. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, Koordynatora, inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy. Ubezpieczenie to będzie utrzymane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu (-ów) zapłaty.
15. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia (część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia - dokumentacją projektową) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami BHP oraz warunkami zawartej umowy.

**Wykaz załączników w wersji elektronicznej CZĘŚCI II:**

1. Projekt budowlany (budowlano – wykonawczy) z informacją BIOZ – część opisowa.
2. Projekt budowlany (budowlano – wykonawczy) – część rysunkowa
3. STWiOR.
4. Tabela przedmiaru robót.