

ZPAiB.6740.5.7.2012.KA2

## **DECYZJA NR.....10...../V/B/2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1969r. –Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. – o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07.02.2012r,

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
/rozbiórkę<sup>1</sup> wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**dla Gminy Kudowa Zdrój ul. Zdrojowa 24 57-350 Kudowa Zdrój**

polegających na rewitalizacji terenów przy ul. Fabrycznej w miejscowości Kudowa Zdrój, nr ewid. gruntu: 433/6; /AM-17/; obręb Zakrze

### **Kategoria obiektu**

Proj. mgr inż. arch. Wioletta Trytko – upr. 65/90/Op, Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów– DS-0742

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

### **1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych**

- przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych, na czas budowy oddzielając go od istniejącej użytkowanej części budynku,
- należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. nr 39 poz. 251 z późn. zm.) w zakresie odpadów wytwarzanych przy przebudowie.

### **2. Czas użytkowania tymczasowego obiektów budowlanych.....**

### **3. Termin rozbiórki:**

- 1) Istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2</sup> .....
- 2) Tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2</sup>

### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....**

### **5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2</sup>
- 2) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2</sup>

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 433/6; /AM-17/; obręb Zakrze

## UZASADNIENIE

W dniu 07.02.2012r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji terenów przy ul. Fabrycznej w miejscowości Kudowa Zdrój, nr ewid. gruntu: 433/6; /AM-17/; **obręb Zakrze**. Wniosek posiadał wszystkie dokumenty określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego na podstawie art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane ( tekst jedn.: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) czyli obszaru oddziaływania obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane. O wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę zawiadomiono strony, pismem z dnia 13.02.2012r.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez inwestora. W myśl art.35 ust.1 ustawy *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tutejszy organ sprawdził:

- 1) Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , a także wymaganiami ochrony środowiska; planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane lub może być wymagane ani nie będzie miała wpływu na obszar objęty ochroną Natura 2000, dlatego też decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.
- 2) Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno budowlanymi. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 15.06.2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- 3) Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7 Prawo budowlane,
- 4) Wykonanie w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

W dokumentacji nie stwierdzono braków.

Zgodnie więc z art. 35 ust. 4 Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje **odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego** za pośrednictwem organu wydającego decyzję 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY  
DYREKTOR  
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
Architektury i Budownictwa

mgr. inż. Grzegorz Kulaczynski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) ~~W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;~~
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2</sup>~~

- 
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
  - 2) Niepotrzebne skreślić.

Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy.

Sporządziła: Małgorzata Mrówka-Knot

748657559

STAROSTA KŁODZKI  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO  
NINIEJSZA DELTA JEST OSTATECZNĄ  
Kłodzko, dnia 27 08 rok 2012  
Z up. STAROSTY  
(podpis)  
Adam Łącki  
WICESTAROSTA

