



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

STAROSTWO POWIATOWE  
W KRAKOWIE  
UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt pn. „Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 oraz zagospodarowanie terenu przy budynkach wielorodzinnych”  
współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w  
ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

**OBIEKT: TERENY PUBLICZNE**

**ADRES: KUDOWA –ZDRÓJ  
OBRĘB ZAKRZE, AM-17 Dz.433/6  
UL.FABRYCZNA**

**PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY REWITALIZACJI  
TERENÓW PRZY UL. FABRYCZNEJ**

Projektant : mgr inż. arch. Tetyana Novosad

mgr inż. arch. Wioletta Trytko UPR Nr 65/90/Op

WROCLAW – GRUDZIEŃ 2011

**"ZIELONY OGRÓD"**

Tetyana Novosad

53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 66 m. 2

tel. (071) 460 92 15

REGON 835550012

mgr inż. arch. Wioletta Trytko

Nr uprawnień 65/90/Op

## Spis treści.

- I. Dane informacyjne**
  - I.1. Podstawa opracowania
  - I.2. Inwestor i użytkownik
  - I.3. Projektant
  - I.4. Obiekt
- II. Dane ogólne :**
  - II.1. Materiały wyjściowe.
  - II.2. Przedmiot i cel opracowania
- III. Ogólna charakterystyka terenu**
  - III.1. Opis stanu istniejącego
- IV. Opis rozwiązań projektowych**
- V. Tereny zielone- projekt szaty roślinnej**
  - Tab.1 Wykaz projektowanych gatunków drzew i krzewów
- VI. Pielęgnacja szaty roślinnej w okresie gwarancyjnym**
- VII. Opis projektu rozbiórek**
  - VII.1. Budynek gospodarczy „A”
  - VII.2. Budynek gospodarczy „B”
  - VIII.3 Budynek gospodarczy „C”
- VIII. Altany terenowe**
  - VIII.1. Altana terenowa „A”
  - VIII.2. Altana terenowa „B”
  - VIII.3. Altana terenowa „C”
- IX. Projektowane chodniki i miejsca parkingowe**
- X. Projektowane nawierzchnie**
- XI. Bilans terenu**
- XII. Informacja o planie BIOZ**
- XIII. Załączniki - 10 szt.**
- XIV. Opracowanie graficzne :**

P/1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
P/2	Plan sytuacyjny rozbiórek	1:500
Z/1	Projekt szaty roślinnej	1:500
A/1	Budynek gospodarczy nr A - inwentaryzacja – rzuty, przekroje, widoki	1:100
A/2	Budynek gospodarczy nr B – inwentaryzacja – rzuty, przekroje, widoki	1:100
A/3	Budynek gospodarczy nr C – inwentaryzacja – rzuty, przekroje, widoki	1:100
A/4	Budynki gospodarcze nr1 – inwentaryzacja – rzuty, przekroje, widoki	1:200
A/5	Budynki gospodarcze nr 2 i 3 – inwentaryzacja – rzuty, przekroje, widoki	1:200
A/6	Budynki gospodarcze nr 4 i 5 – inwentaryzacja – rzuty, przekroje, widoki	1:200
A/7	Altana terenowa „A” – rzuty, elewacje, przekroje	1:100
A/8	Altana terenowa „B” – rzuty, elewacje, przekroje	1:100
A/9	Altana terenowa „C” – rzuty, elewacje, przekroje	1:100
A/10	przekroje projektowanych nawierzchni	1:20



## **I. DANE INFORMACYJNE**

- I.1. Podstawa opracowania:** Umowa nr IFE / 56 / 2011 zawarta w dniu 02.11.2011 w Kudowie-Zdroju pomiędzy Gminą Kudowa -Zdrój , w imieniu której realizatorem jest Urząd Miasta w Kudowie - Zdroju z siedzibą w Kudowie - Zdroju przy ul. Zdrojowej 24, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Czesława Kręcichwostę - Burmistrza Miasta  
przy kontrasygnaturze Iwony Biernacik – skarbnika Gminy  
a pracownią projektową “Zielony Ogród” Tetyana Novosad ,  
ul. Przyjaźni 65/2 , 53-030 Wrocław,
- I.2. Inwestor i użytkownik:** Urząd Miasta w Kudowie- Zdroju ,  
Kudowa Zdrój , ul. Zdrojowa 24
- I.3. Projektant:** mgr inż. arch. Tetyana Novosad,  
mgr inż .arch. Wioletta Trytko – Upr. budowlane Nr 65/90/Op
- I.4. Obiekt:** Teren publiczny osiedla mieszkalnego w rejonie ulicy Fabrycznej w Kudowie-Zdroju
- I.5. Powierzchnia opracowania** – 0,2 ha

## **II. DANE OGÓLNE**

### **II.1. Materiały wyjściowe:**

Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500

### **II.2. Przedmiot i cel opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenów publicznych Osiedla Fabryczne przy ul. Fabrycznej w Kudowie Zdroju, dz. nr 433/6. Celem projektu jest rewitalizacja wspólnej przestrzeni publicznej przy budynkach mieszkalnych nr 5, 7, 9 po wyburzeniu komórek gospodarczych i garaży.

## **III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU**

### **III.1. Opis stanu istniejącego**

Teren objęty niniejszym opracowaniem jest fragmentem wspólnej przestrzeni publicznej robotniczego Osiedla Fabryczne- Zakrze w Kudowie-Zdroju przy ul. Fabrycznej 5,7, 9, dz 433/6. Inwentaryzacja terenu opracowania przeprowadzona w listopadzie 2011 r. wykazała, że na w. w. terenie między budynkami mieszkalnymi istnieją liniowe zabudowania komórek gospodarczych i garaży, stan użytkowy, konstrukcyjny oraz estetyczny których jest niezadowolający. Stwierdzono, że na terenie osiedla jest zbyt mało zieleni. Szczególnie brakuje ozdobnych drzew i krzewów , które by oddzielały budynki mieszkalne od jezdni ulic lub od placów gospodarczych .

Program renowacji części wspólnych publicznych osiedla w rejonie ulicy Fabrycznej przewiduje wyburzenie starych , zniszczonych i mało użytecznych komórek gospodarczych, a w miejscu wyburzonych komórek projektuje się zorganizowanie zielonej przestrzeni przystosowanej do wypoczynku mieszkańców, która by pozytywnie wpłynęła na estetyczny i ekologiczny stan środowiska.

## **IV. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.**

Projekt przewiduje przeprowadzenie rewitalizacji istniejącej wspólnej przestrzeni przy ul. Fabrycznej 5, 7, 9 , która polega na wyburzeniu starych komórek gospodarczych i garaży, a w miejscu 3 wyburzonych przedwojennych budynków gospodarczych wybudować stylizowane altany wypoczynkowe oraz połączyć ich między sobą i poszczególne wnętrza międzyblokowe chodnikami. Projekt również przewiduje wykonanie miejsc postojowych dla 7 samochodów - 3 miejsca postojowe przy budynku Fabryczna nr 5; 1 zatoka postojowa - przy ul. Fabryczna nr 7; 3 miejsca postojowe - przy ul. Fabryczna nr 9.  
Przed przystąpieniem do prac budowlanych i przeprowadzenia rewitalizacji terenu należy zburzyć wszystkie stare komórki gospodarcze i garaże wraz z przylegającą do nich nawierzchnią



asfaltową i chodnikami przy budynkach gospodarczych przy ul. Fabrycznej nr 5. Gruz po zburzonych komórkach oraz chodnikach należy wywieźć na składowisko utylizacji na odległość do ok. 4,0 km a gruz z rozebranych azbestowych dachów – na odległość 40 km. Projekt przewiduje nowe przestrzenne rozwiązanie terenów publicznych przy ul. Fabrycznej nr 5, 7, 9.

#### **V. TERENY ZIELONE- PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ**

W miejscach zburzonych komórek zaprojektowane zostały zieleńce wykonane z sianych trawników i obsadzone drzewami odm. liściastej. Łączna powierzchnia trawników- 1480,0 m<sup>2</sup>.

Dla wykonania trawników należy zrekultywować teren po zburzonych komórkach gospodarczych - wywieźć gruz, nawieźć ziemi urodzajnej i rozplantować ją na grub. 30 cm na całym zrekultywowanym terenie. Trawnik wykonać siewem.

Projekt przewiduje renowację istniejącego trawnika przy budynku Fabryczna 5.

Projekt szaty roślinnej przewiduje nasadzenie na terenie objętym renowacją przy ul. Fabrycznej dużej ilości ozdobnych drzew liściastych i pnączy. Zaprojektowane gatunki drzew będą różniły się między sobą jak kolorem ulistnienia przez cały okres wegetacyjny, tak i okresem i kolorem kwitnienia i owocowania ich.

Przewiduje się nasadzenie alejowe niewysokich drzew o kulistym pokroju takich jak klon czerwony odm. Red Sunset, jarząb mączny, kasztanowiec czerwony, a przy miejscach parkingowych przy ul. Fabrycznej 13 - nasadzenie klonów kolumnowych - 6 szt.

Przy altanach zaprojektowane nasadzenie pnączy.

Spis projektowanych gatunków drzew i pnączy podano w Tab.nr 1.

#### **WYKAZ PROJEKTOWANYCH GATUNKÓW DRZEW I KRZEWÓW**

Tab. Nr 1

Lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Rozstaw	Ilość sztuk
<b>DRZEWA LIŚCIASTE</b>				
1.	Acer rubrum 'Red Sunset'	Klon czerwony 'Red Sunset'		11
2.	Acer columnaris	Klon kolumnowy		6
3.	Aesculus carnea	Kasztanowiec czerwony		1
4.	Sorbus aria	Jarząb mączny		16
			Razem	34
<b>PNĄCZA</b>				
5.	Clematis lub Celastus orbiculatus	Powojnik lub Dławisz okrągłolistny		6
6.	Parthenocissus tricuspidata	Winobluszcz trójklapowy		18
			Razem	24

Na terenie osiedla projekt przewiduje sadzenie drzew form piennych, o wysokości 200-220 cm z dobrze wykształconą bryłą korzeniową i koroną. W momencie sadzenia wszystkie drzewa w szpalerze powinny mieć jednakowe parametry (szczególnie w odniesieniu do wysokości i wysokości pnia). Materiał roślinny ma spełniać najwyższe wymagania jakościowe i być prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego. Wszystkie części rośliny muszą być wolne od szkodników i patogenów oraz pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach.

Drzewa należy sadzić w doły ok. 70 x 70 x 70 cm, o głębokości o 20 cm większej niż głębokość bryły korzeniowej. Doły przed sadzeniem obficie zalać wodą (min. 10 l do jednego dołu). Po wsiąknięciu wody doły do połowy zaprawić ziemią ogrodniczą.

Po posadzeniu drzewa należy opalikować, zasypać ziemią, ubić, uformować misę – zagłębienie



głębokości 5 cm i dobrze podlać.

Przy palikowaniu drzew należy zastosować 2-3 paliki o dł. 250 cm i Ø min. 6 cm dla każdego drzewa.

Paliki powinny być dobrze wbite w glebę (na głębokość ok. 60 cm) i w takiej odległości aby nie uszkodzić bryły korzeniowej i pnia. Paliki należy mocować przed lub w trakcie sadzenia. Pień drzewa należy umocować do palików taśmą parcianą w ósemkę. Na jednym z palików taśmę należy przybić gwoździem o dużym łebku (papiak). W okresie wegetacyjnym należy 2-3 krotnie sprawdzić, czy taśma nie wrzyna się w pień. Po 2-3 latach paliki można usunąć.

## **VI. PIELĘGNACJA SZATY ROŚLINNEJ W OKRESIE GWARANCYJNYM**

(w ciągu roku po posadzeniu) polega na:

1. podlewaniu,
2. odchwaszczaniu,
3. nawożeniu,
4. usuwaniu odrostów korzeniowych,
5. poprawianie misek,
6. poprawianiu, okopczykowaniu drzew jesienią,
7. rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowanie misek,
8. usuwanie uschniętych i uszkodzonych drzew;
9. wymianie zniszczonych palików i wiązań;
10. przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące)

## **VII. OPIS PROJEKTU ROZBIÓREK**

### **VII.1. Budynek gospodarczy „A”**

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, podzielonym na trzy odrębne pomieszczenia, o konstrukcji szkieletowej, z dachem dwuspadowym o nachyleniu około 20° nad dwoma centralnymi pomieszczeniami i płaskim nad dwoma bocznymi. Budynek wybudowany jako szalek i pomieszczenia gospodarcze dla mieszkańców przyległych budynków mieszkalnych, obecnie służy jako komórki gospodarcze. Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynek przewidziany do wyburzenia w celu wprowadzenia nowej funkcji – altany rekreacyjnej.

#### 1.1. Parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy - około 78,8 m<sup>2</sup>

Kubatura - około 280,0 m<sup>3</sup>

Wysokość - 3,10 m ÷ 4,65 m

#### 1.2. Konstrukcja

Budynek o konstrukcji szkieletowej /ryglowej/ z wypełnieniem murem z cegły ceramicznej grubości 25,0 cm. Konstrukcja drewniana widoczna na elewacji frontowej, w górnej części elewacyjnej wykonana z desek mocowanych do konstrukcji. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z papy na deskowaniu. Ściany i słupy konstrukcyjne posadowione na betonowych podwalinach lub ścianach fundamentowych.

#### 1.3. Wyposażenie budynku

Posadzka betonowa tylko na małych fragmentach pomieszczeń. Na ścianie zachodniej troje drzwi piwnicznych deskowych oraz dwa drewniane okna o wymiarach 1,0 x 1,4 m. Nad oknami i drzwiami łukowe nadproża ceglane. Na ścianie wschodniej brama garażowa drewniana o wymiarach 1,8 x 2,1 m, drzwi drewniane płytowe o wymiarach 0,80 x 2,0 m oraz okno drewniane

1,0 x 1,3.

Nad centralnym pomieszczeniem, oparte na konstrukcji dachu, drewniane na świetle podłużne. Od strony wschodniej i zachodniej budynku, bezpośrednio przy wejściach betonowe studnie kanalizacyjne o wymiarach 1,0 x 1,5 m /pozostałość po byłej funkcji szaletu dla mieszkańców/. Budynek posiada szcztątkową instalacje elektryczną zasilaną z linii napowietrznej.

#### 1.4. Ocena stanu konstrukcji budynku

Pod względem konstrukcyjnym budynek w bardzo złym stanie technicznym, nie nadający się do użytkowania.

Ściany murowane zawilgocone i spękane. Konstrukcja ryglowa ścian z dużymi ubytkami, zawilgocona i zagrzybiona. Drewniana konstrukcja dachu również z dużymi ubytkami, zawilgocona i zagrzybiona, w wielu miejscach prowizorycznie zabezpieczona palami drewnianymi. Stan techniczny budynku zagraża bezpieczeństwu użytkowania. Budynek przewidziany do wyburzenia w celu wprowadzenia nowej funkcji.

#### 1.5. Zakres i kolejność prac rozbiórkowych.

Wydzielenie terenu wokół obiektu rozbieranego.

- odłączenie i demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż bram, drzwi i okien,
- sukcesywny demontaż konstrukcji drewnianej dachu wraz z deskowaniem i pokryciem z papy,
- sukcesywny demontaż konstrukcji szkieletowej ścian wraz z rozbiórką wypełnienia z cegły,
- skucie resztek posadzek betonowych i demontaż podwalin,
- rozbiórka betonowych ścian fundamentowych,
- skucie i zasypanie studni kanalizacyjnych,
- wyrównanie terenu.
- wywóz materiałów rozbiórkowych.

Odzyskane elementy drewniane do wykorzystania.

### **VII.2. Budynek gospodarczy „B”**

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, na planie prostokąta o wymiarach 7,45 x 6,6 m, z wydzielonymi pomieszczeniami. Dach czterospadowy o nachyleniu połaci około 17° i pokryciu z papy asfaltowej. Budynek wybudowany i użytkowany jako pralnia z pomieszczeniami gospodarczymi dla mieszkańców przyległych budynków mieszkalnych, obecnie służy jako garaż i pomieszczenie gospodarcze. Ze względu na zły stan techniczny przewidziany do wyburzenia w celu wprowadzenia nowej funkcji – altany rekreacyjne.

#### 2.1. Parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy - około 48,0 m<sup>2</sup>

Kubatura - około 200,0 m<sup>3</sup>

Wysokość - 3,70 m ÷ 4,80 m

#### 2.2. Konstrukcja

Budynek murowany z cegły pełnej licowej, ściany zewnętrzne grubości 25,0 cm posadowione na betonowych ścianach fundamentowych. Ściana wewnętrzna murowana gr. 25,0cm. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą asfaltową na deskowaniu.



Przy ścianie wydzielającej pomieszczenia murowany komin.

### 2.3. Wyposażenie budynku

Posadzka betonowa wylewana. Na elewacji północnej drewniana brama rozwierana, dwuskrzydłowa o wymiarach 2,6 x 1,8 m. Na elewacji wschodniej drzwi drewniane z naświetleniem o wymiarach 1,1 x 2,4 m oraz dwa okna drewniane o wym. 1,1 x 1,5 m zabezpieczone od zewnątrz siatką w ramach stalowych.

Na elewacji zachodniej dwoje drzwi drewnianych deskowych o wymiarach 0,82,1 m oraz drewniane okno o wym. 0,9 x 1,5 m. Nad drzwiami i oknami łukowe nadproża ceglane.

Przed bramą garażową prowizoryczny podjazd betonowy ze spadkiem o wymiarach 2,7 x 2,0 m.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną zasilaną z linii napowietrznej oraz kanalizację sanitarną.

### 2.4. Ocena stanu konstrukcji budynku

Pod względem konstrukcyjnym budynek w złym stanie technicznym.

Murowane ściany zewnętrzne z wieloma spękaniem i ubytkami.

Drewniana więźba dachowa zawilgocona i zagrzybiona.

Posadzki z dużymi ubytkami i spękaniem. Duże zawilgocenie, brak jakichkolwiek izolacji.

Budynek przewidziany do wyburzenia w celu wprowadzenia nowej funkcji.

### 2.5. Zakres i kolejność prac rozbiórkowych.

Wydzielenie terenu wokół obiektu rozbieranego.

- odłączenie i demontaż instalacji elektrycznej,
- odłączenie i demontaż instalacji kanalizacyjnej,
- demontaż opierzeń, rynien i rur spustowych,
- demontaż bramy, drzwi i okien wraz z metalowymi osłonami,
- sukcesywny demontaż konstrukcji drewnianej dachu wraz z deskowaniem i pokryciem z papy,
- sukcesywna rozbiórka wewnętrznych ścian działowych i murowanego komina,
- sukcesywna rozbiórka murowanych ścian zewnętrznych,
- skucie posadzek betonowych,
- skucie betonowego podjazdu do bramy garażowej,
- rozbiórka betonowych ścian fundamentowych,
- wyrównanie terenu.
- wywóz materiałów rozbiórkowych.

Odzyskane elementy do wykorzystania.

### VII.3. Budynek gospodarczy „C”

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, z poddaszem użytkowym, na planie prostokąta o wymiarach 4,8 x 5,7 m, z dachem dwuspadowym o nachyleniu 40°, krytym dachówką ceramiczną.

Budynek wybudowany jako szalet i pomieszczenia gospodarcze dla mieszkańców przyległych

budynków mieszkalnych, obecnie służy jako garaż i komórki gospodarcze.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynek przewidziany do wyburzenia w celu wprowadzenia nowej funkcji – altany rekreacyjnej.

### 3.1. Parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy - około 27,0 m<sup>2</sup>

Kubatura - około 130,0 m<sup>3</sup>

Wysokość - 3,70 m ÷ 6,0 m

### 3.2. Konstrukcja

Budynek murowany z cegły pełnej grubości 25,0 cm posadowionych na betonowych ścianach fundamentowych.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej i pokryciu dachówką ceramiczną. Od frontu z naczółkiem. Drewniany strop pośredni w całości zniszczony. Przy ścianie zewnętrznej szczytowej murowany komin.

### 3.3. Wyposażenie budynku

Posadzka betonowa w całości zniszczona. Na elewacji południowej zamontowana drewniana brama rozwierana, dwuskrzydłowa o wymiarach 2,3 x 1,9 m, drewniane drzwi deskowe o wym. 0,8 x 1,9 m oraz okno o wymiarach 0,3 x 1,3 m.

Na poziomie poddasza zamontowane drzwi drewniane o wym. 0,9 x 2,0 m.

Elewacja szczytowa północna z cegły pełnej gr. 25,0 cm bez otworów.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną zasilaną z linii napowietrznej.

### 3.4. Ocena stanu konstrukcji budynku

Pod względem konstrukcyjnym budynek w bardzo złym stanie technicznym, nie nadający się do użytkowania.

Na ścianach konstrukcyjnych liczne spękania i ubytki. Brak izolacji, ściany zawilgocone i zagrzybione.

Betonowa posadzka zniszczona w całości.

Drewniana konstrukcja dachu i szczytkowego stropu w bardzo złym stanie technicznym, zabezpieczona w sposób prowizoryczny. Elementy drewniane zawilgocone i zagrzybione nie spełniają swojej funkcji.

Budynek przewidziany do wyburzenia w celu wprowadzenia nowej funkcji.

### 3.5. Zakres i kolejność prac rozbiórkowych

Wydzielenie terenu wokół obiektu rozbieranego.

- odłączenie i demontaż szczytkowej instalacji elektrycznej,
- demontaż bramy, drzwi i okna,
- demontaż pokrycia dachu z dachówki ceramicznej,
- sukcesywny demontaż konstrukcji drewnianej dachu i szczytkowego stropu,
- sukcesywna rozbiórka ścian murowanych i komina,
- skucie resztek posadzek betonowych,
- rozbiórka betonowych ścian fundamentowych,
- wyrównanie terenu,



- wywóz materiałów rozbiórkowych.

Odzyskane elementy drewniane i ceglane do wykorzystania.

#### **VII.4. Budynki gospodarcze nr 1 ÷ 5**

Przedmiotowe budynki gospodarcze powstały w latach 60-tych i 70-tych ubiegłego stulecia. Urbanistycznie zostały dokomponowane do trzech wolno stojących budynków gospodarczych pochodzących z lat 1905-1906r. służących mieszkańcom okolicznych budynków jako szalety i pralnie.

Powstały trzy szeregi budynków gospodarczych w układzie podwójnym – stykających się ścianami, oznaczone na planie jako 1, 2 i 3, oraz dwa szeregi pojedyncze, oznaczone jako 4 i 5. Każdy szereg posiada wydzielone ścianami z cegły lub pustaków, komórki gospodarcze o szerokości od 1,4 do 1,6 m oraz kilka większych o szerokości od 2,9 do 3,2 m.

Ze względu na różnice poziomów terenu wynoszące około 0,5 m, wspólne ściany szeregów 1, 2 i 3 posadowione są na ścianach fundamentowych pełniących funkcję ścian oporowych.

Wszystkie szeregi wybudowane zostały w sposób bardzo oszczędny materiałowo i estetycznie. Pełnią funkcję pomieszczeń /komórek/ gospodarczych dla mieszkańców osiedla przy ul. Fabrycznej.

Są to budynki parterowe, murowane z pustaków ceramicznych lub cegły, z dachem płaskim o kącie nachylenia około 8°.

Przekrycie, w przeważającej części stanowią płyty azbestowe faliste ułożone na drewnianych belkach, opartych bezpośrednio na murach.

##### **4.1. Parametry obiektów**

Oznaczenie budynków	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]
1	145,0	2,35 ÷ 3,0	400,0
2	130,0	2,35 ÷ 3,0	370,0
3	160,0	2,35 ÷ 3,2	440,0
4	115,0	2,35 ÷ 3,0	320,0
5	60,0	2,35 ÷ 3,4	170,0

##### **4.2. Konstrukcja**

Budynki murowane z bloczków ceramicznych lub cegły pełnej, posadowionych na betonowych ścianach fundamentowych.

Dachy płaskie o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt azbestowych falistych ułożonych na belkach drewnianych opartych bezpośrednio na murach /brak murek/, lub pokrycie z papy ułożonej na deskowaniu.

##### **4.3. Wyposażenie budynków**

Oznaczenie budynków	Ilość komórek	Wyposażenie
1	26	Posadzki betonowe wylewane, drzwi piwniczne deskowe, pełne szt. 26, rynny długości 20,0 m

2	22	Posadzki betonowe wylewane, drzwi piwniczne deskowe, pełne szt. 22, rynny długości 15,0 m
3	24	Posadzki betonowe wylewane, drzwi piwniczne deskowe, pełne szt. 22, bramy garażowe drewniane o wym. 2,5 x 2,2, szt. 2, rynny długości 17,0 m
4	6	Posadzki betonowe wylewane, bramy garażowe stalowe o wym. 2,4 x 2,2, szt. 5, rynny długości 19,0 m, rura spustowa szt. 1
5	10	Posadzki betonowe wylewane, drzwi piwniczne deskowe, pełne szt. 10, rynny długości 16,0 m, rura spustowa szt. 1

#### 4.4 Ocena stanu konstrukcji budynków

Pod względem konstrukcyjnym budynki w złym stanie technicznym, nie nadające się do dalszego użytkowania.

Na ścianach konstrukcyjnych liczne spękania i ubytki. Brak izolacji, ściany zawilgocone i zagrzybione.

Betonowa posadzka zniszczona.

Drewniana konstrukcja dachu w złym stanie technicznym. Azbestowe płyty faliste zdeformowane z ubytkami. Elementy drewniane zawilgocone i zagrzybione nie spełniają swojej funkcji.

Budynki przewidziane do wyburzenia.

#### 4.5. Zakres i kolejność prac rozbiórkowych

Wydzielenie terenu wokół obiektów rozbieranych.

- odłączenie i demontaż instalacji elektrycznej /w przypadku istn. podłączenia/ ,
- demontaż drzwi drewnianych,
- demontaż pokrycia dachów z azbestowych płyt falistych,
- demontaż pokrycia dachów z papy,
- sukcesywny demontaż konstrukcji drewnianej zadaszenia,
- sukcesywna rozbiórka ścian murowanych,
- skucie posadzek betonowych,
- rozbiórka betonowych ścian fundamentowych,
- wyrównanie terenu,
- wywóz materiałów rozbiórkowych.

Odzyskane elementy drewniane i ceglane do wykorzystania.

### VIII. ALTANY TERENOWE

Przedmiotowe altany terenowe zostały zaprojektowane w miejscach istniejących budynków gospodarczych, które ze względu na swój bardzo zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu użytkowania, zostały przewidziane do wyburzenia.

W ich miejsce zaprojektowano trzy altany wypoczynkowe, które swoim układem rzutu, spadkami dachu, użytymi materiałami i zastosowaniem niektórych rozwiązań takich jak:



- zestawienie obok siebie słupów z klinkieru i słupów drewnianych – imitujących mur pruski – altana "A"
  - ściana imitująca komin – altana „C”,
  - kraty z elementów stalowych zakończone łukami – imitujące okna – altana „B”,
- nawiązują do istniejących budynków gospodarczych.

#### **VIII.1. ALTANA TERENOWA „A”**

Przedmiotowa altana jest obiektem parterowym, zaprojektowanym na planie prostokąta o wymiarach 4,30 x 4,9, z dachem dwuspadowym o nachyleniu 25°

##### **Parametry obiektu**

Powierzchnia zabudowy - 21,0 m<sup>2</sup>

Kubatura - 86,0 m<sup>3</sup>

Wysokość - 4,10 m

##### **Konstrukcja i wykończenie**

###### **Fundamenty**

Stopy fundamentowe, zbrojone, o wymiarach 35,0 x 35,0 cm z betonu B-20. Posadowienie stóp min. 100 cm poniżej poziomu terenu.

Podwaliny o gr. 20,0 cm i wys. 30,0 cm z betonu B-20, zbrojone.

###### **Słupy**

Słupy wylewane o wymiarach 35,0 x 35,0 cm z betonu B-20, obłożone płytkami klinkierowymi, zbrojone.

Słupy drewniane o wymiarach 14,0 x 14,0 cm kotwione do słupów betonowych oraz do podwalin żelbetowych.

Elementy drewniane bejcowane w kolorze ciemnego orzecha.

###### **Wieżba dachowa**

Wieżba o konstrukcji drewnianej. Pokrycie gontem bitumicznym w kolorze czerwonym.

###### **Posadzka**

Posadzka z kostki betonowej typu „POLBRUK” w kolorze czerwonym.

###### **Balustrady**

Balustrady drewniane kotwione do słupów i podwalin, bejcowane w kolorze ciemnego orzecha.

#### **VIII.2. ALTANA TERENOWA „B”**

Przedmiotowa altana jest obiektem parterowym, zaprojektowanym na planie kwadratu o boku 5,10 z dachem czterospadowym, kopertowym o nachyleniu 18°

##### **Parametry obiektu**

Powierzchnia zabudowy - 24,80 m<sup>2</sup>

Kubatura - 80,0 m<sup>3</sup>

Wysokość - 5,10 m

##### **Konstrukcja i wykończenie**

## **Fundamenty**

Stopy fundamentowe, zbrojone, o wymiarach 30,0 x 30,0 cm z betonu B-20. Posadowienie stóp min. 100 cm poniżej poziomu terenu.

Podwaliny o gr. 20,0 cm i wys. 30,0 cm z betonu B-20, zbrojone.

## **Słupy**

Słupy wylewane o wymiarach 35,0 x 35,0 cm z betonu B-20, obłożone płytkami klinkierowymi, zbrojone.

## **Wieżba dachowa**

Wieżba o konstrukcji drewnianej. Pokrycie gontem bitumicznym w kolorze grafitowym.

## **Posadzka**

Posadzka z kostki betonowej typu „POLBRUK” w kolorze grafitowym.

## **Stalowe kraty elewacyjne**

Kraty stalowe imitujące okna z rur kwadratowych 40 x 40 mm i płaskowników 10 x 20 mm mocowanych do słupów.

Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i malować farbą epoksydową w kolorze grafitowym np RAL 70011 Eisengrau.

## **VIII.3. ALTANA TERENOWA „C”**

Przedmiotowa altana jest obiektem parterowym, zaprojektowanym na planie prostokąta o wymiarach 4,86 x 4,94, z dachem dwuspadowym o nachyleniu 38°

### **Parametry obiektu**

Powierzchnia zabudowy - 24,0 m<sup>2</sup>

Kubatura - 86,0 m<sup>3</sup>

Wysokość - 4,65 m

### **Konstrukcja i wykończenie**

#### **Fundamenty**

Stopy fundamentowe, zbrojone, o wymiarach 35,0 x 35,0 cm z betonu B-20. Posadowienie stóp min. 100 cm poniżej poziomu terenu.

Podwaliny o gr. 20,0 cm i wys. 30,0 cm z betonu B-20, zbrojone.

#### **Słupy**

Słupy wylewane o wymiarach 35,0 x 35,0 cm z betonu B-20, obłożone płytkami klinkierowymi, zbrojone.

Słupy drewniane o wymiarach 14,0 x 14,0 cm kotwione do słupów betonowych oraz do podwalin żelbetonowych.

Elementy drewniane bejcowane w kolorze ciemnego orzecha.

#### **Ściana imitująca komin**

Ściana gr. 25,0 i 38,0 cm wylewana z betonu B-20, zbrojona, połączona z proj. słupami -dołem podwaliną, górą drewnianą murlatą. Ściana częściowo obłożona płytkami klinkierowymi, częściowo tynkowana i malowana. Zwieńczenie komina z kształtek klinkierowych i daszku krytego



gontem.

### **Więźba dachowa**

Więźba o konstrukcji drewnianej. Pokrycie gontem bitumicznym w kolorze czerwonym.

### **Posadzka**

Posadzka z kostki betonowej typu „POLBRUK” w kolorze czerwonym.

### **Balustrady**

Balustrady drewniane kotwione do słupów i podwalin, bejcowane w kolorze ciemnego orzecha.

## **IX. PROJEKTOWANE CHODNIKI I MIEJSCA PARKINGOWE**

Wnętrza między budynkami, zieleńce oraz zmodernizowane altany projektuje się połączyć między sobą chodnikami poprowadzonymi równolegle do budynków mieszkalnych. Chodniki należy wykonać z kostki brukowej betonowej typu „POLBRUK” o grub. 6 cm w kolorze szarym. Szerokość chodników - 1,20 m. Ogólna nawierzchnia wykonana z kostki brukowej betonowej typu „POLBRUK” o grub. 6 cm, razem z altanami stanowi 370,0 m<sup>2</sup>.

Przy drogach dojazdowych do budynków ul. Fabryczna nr 5, 7, 9, zaprojektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Przy ul. Fabryczna nr 5 zaprojektowane miejsca postojowe na 3 samochody osobowe o wym. 5,0 x 7,5m; przy budynku Fabryczna nr 7 – zatoka postojowa o wym. 3,0 x 6,0 m; przy budynku Fabryczna nr 9 – 3 miejsca postojowe o wym. 5,0 x 7,50 m. Miejsca postojowe i zatokę projektuje się wykonać z kostki brukowej betonowej typu „POLBRUK” o grub. 8 cm w szarym kolorze. Łączna powierzchnia miejsc postojowych - 93,0 m<sup>2</sup>.

## **X. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE**

### **a) konstrukcja nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej typu „POLBRUK”(rys.3)**

- materiał wykończeniowy (nawierzchnia) kostka betonowa – grub. 6 cm
- podsypka z piasku stabilizowanego cementem - grub. 3-5 cm
- warstwa nośna z tłucznia lub ze żwiru niesort. 0-32 mm stabilizowanego mechanicznie – gr. 10-20 cm

Chodnik z kostki betonowej należy wykonać poprzecznym spadkiem 1,5 %. Poprzeczny spadek powinien być skierowany w stronę trawnika.

Chodniki z kostki brukowej betonowej należy wykonać w obrzeżu betonowym 6 x 20 x 100 cm ustawionych na ławie betonowej wykonanej z betonu B10 z oporem. Łączna długość obrzeża chodnikowego stanowi 330,0 mb.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy wykonać z kostki brukowej betonowej o grub. 8 cm w krawężnikach drogowych. Łączna długość krawężników drogowych- 58,0 mb.

### **b) konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych z kostki brukowej betonowej (rys.3)**

- materiał wykończeniowy (nawierzchnia) kostka betonowa – grub. 8 cm
- kruszywo o frakcji do 30 mm, grub 2 cm
- warstwa nośna z tłucznia lub ze żwiru niesort. 30-60 mm stabilizowanego mechanicznie – gr. 25cm

## **XI. BILANS TERENU**

<b>Chodniki i altany</b>	- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub.6 cm	- 370,0 m <sup>2</sup>
<b>Miejsca postojowe</b>	- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub.8 cm	- 93,0 m <sup>2</sup>
<b>Trawnik</b>		- 1480,0 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>		- 1943,0 m <sup>2</sup>



## **XII. INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

### **XII.1. Zakres robót**

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje roboty rozbiórkowe istniejących parterowych budynków gospodarczych.

### **XII.2. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- drogi wewnętrzne,
- linie energetyczne – napowietrzne,
- sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

### **XII.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.**

W planowanym przedsięwzięciu będą wykonywane roboty, których charakter i miejsce prowadzenia stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty wykonywane na terenie zasiedlonego osiedla mieszkaniowego,
- roboty rozbiórkowe przy użyciu żurawia lub dźwigu,
- uszkodzenie przewodów elektrycznych, dotknięcie przewodów,
- prace rozbiórkowe konstrukcji i pokryć dachów,
- prace rozbiórkowe ścian,
- prace rozbiórkowe fundamentów.

### **XII.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych, kierownik budowy powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w sąsiedztwie o niezbędnych środkach bezpieczeństwa.

Instruktaż pracowników powinien zawierać:

- imienny podział pracy,
- harmonogram wykonywania zadań,
- wykaz środków ochrony indywidualnej,
- wskazanie lokalizacji sprzętu medycznego,
- szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

### **XII.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające typu siatki czy bariery

#### **Środki techniczne:**

- odzież ochronna,
- ochronne nakrycie głowy,
- kamizelki ochronne z elementami odblaskowymi,
- odpowiednie obuwie i rękawice ochronne,
- środki ochrony przed upadkiem z wysokości,
- odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane,
- odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych,
- odpowiedni do zakresu robót sprzęt mechaniczny, z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi

#### **Środki organizacyjne**

Przed rozpoczęciem robót pracodawca i osoba kierująca robotami powinni ustalić szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z odpowiednim podziałem obowiązków w tym zakresie.

Pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających, lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie, o niezbędnych środkach bezpieczeństwa jakie należy stosować w trakcie trwania prac.

Wszelkie roboty należy powierzyć odpowiednio wyszkolonym pracownikom z aktualnymi świadectwami kwalifikacyjnymi odpowiednimi do zadań jakie wykonują.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120 poz. 1126 dla projektowanego zakresu robót wymagane jest opracowanie przez wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi (BIOZ).

Opracowała: mgr. inż. arch. Wioletta Trytko  
mgr.inż. arch. Tetyana Novosad



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-16, fax 74 842-66-60

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okr. nr 1  
57-300 KŁODZKO

Wałbrzych, 19.01.2012 r.

ZN.5183.33.2012. MP  
l. dz. 232/12

Gmina Kudowa-Zdrój  
ul. Zdrojowa 24  
57 – 350 Kudowa-Zdrój

Dotyczy: opinia do projektu pn.: „Projekt rozbiórek budynków gospodarczych na terenie osiedla przy ul. Fabrycznej w Kudowie-Zdroju”:

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 13.01.2012 r., informuję, że tut. Urząd **opiniuje pozytywnie** przedłożone zamierzenie budowlane.

Projekt budowlany – Projekt rozbiórek budynków gospodarczych na terenie osiedla przy ul. fabrycznej w Kudowie-Zdroju”, autorstwa mgr inż. arch. Wioletta Trytko, mgr inż. arch. Tetyana Novosad, data opracowania: grudzień 2011 r. – ostemplowano jako załącznik do niniejszego pisma rysunki nr A/1, A/2, A/3.

1 egz. dokumentacji pozostawiono w aktach sprawy.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Barbara Napiórk - Obelinda  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

"ZIELONY OGRÓD"  
Tetyana Novosad  
53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 66 m. 2  
tel. (71) 380-85-15  
REGON 932550012

*Za zgodność z oryginałem*

*zał. 2.*

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA w WAŁBRZYSZACH  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 1  
tel. 74 842-64-15, fax 74 842-66-1

Wałbrzych, 18.01.2012 r.

ZN.5183.32.2012 MP  
l. dz. 231/12

Gmina Kudowa-Zdrój  
ul. Zdrojowa 24  
57 – 350 Kudowa-Zdrój

Dotyczy: opinia do projektu pn.: „Zagospodarowanie terenów publicznych z elementami małej architektury: Kudowa Zdrój, dz. nr 433/6, AM-17, obręb Zakrze”;

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 13.01.2012 r., informuję, że tut. Urząd **opiniuje pozytywnie** przedłożony program rozwiązań projektowych wraz z zakresem prac rewitalizacyjno - budowlanych określonych dla ww. inwestycji.

Projekt budowlany – Zagospodarowanie terenów publicznych z elementami małej architektury: Kudowa Zdrój, dz. nr 433/6, AM-17, obręb Zakrze, ”, autorstwa mgr inż. arch. Wioletta Trytko, mgr inż. arch. Tetyana Novosad, data opracowania: grudzień 2011 r. – ostemplowano jako załącznik – ostemplowano jako załącznik do niniejszego pisma Rozdział Opis rozwiązań projektowych oraz rysunki: P/1, i numer 1, A/1a, A/1b, A/2a, A/2b.  
1 egz. dokumentacji pozostawiono w aktach sprawy.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Barbara Nowak  
KIEROWNIK DELEGACJI  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

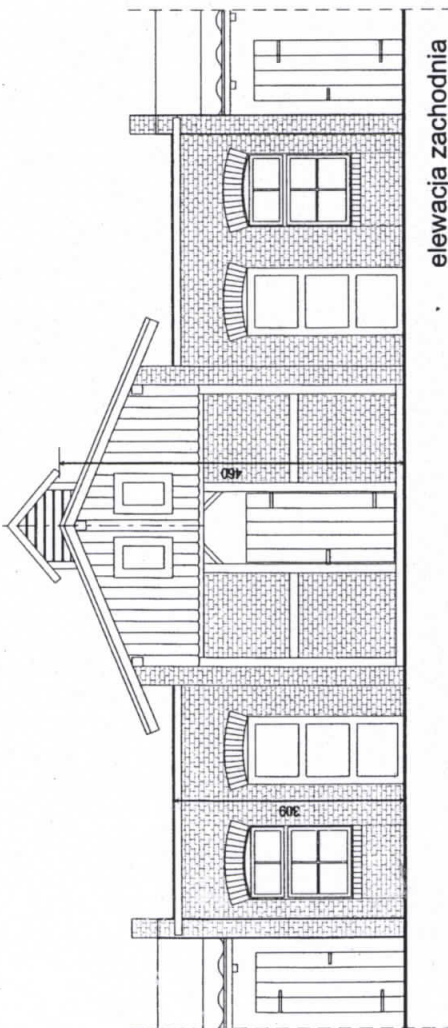
1. Adresat
2. a/a

*Za zgodność z oryginałem*

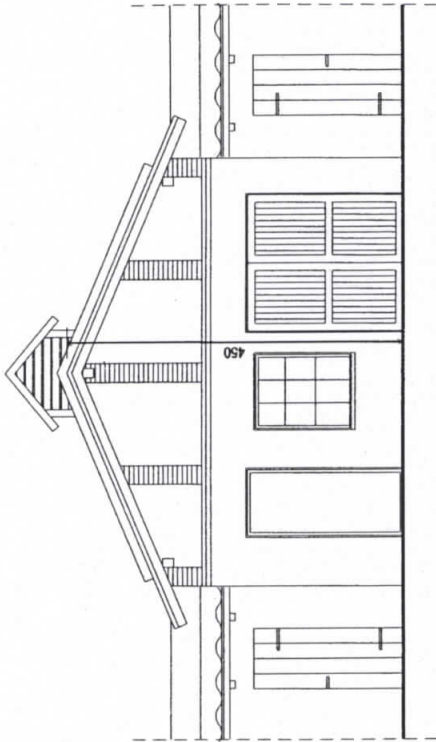
"ZIELONY OGRÓD"  
Tetyana Novosad  
53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 66 m. 2  
tel. (071) 360-85-15  
REGON 932550012

*zot. 3*

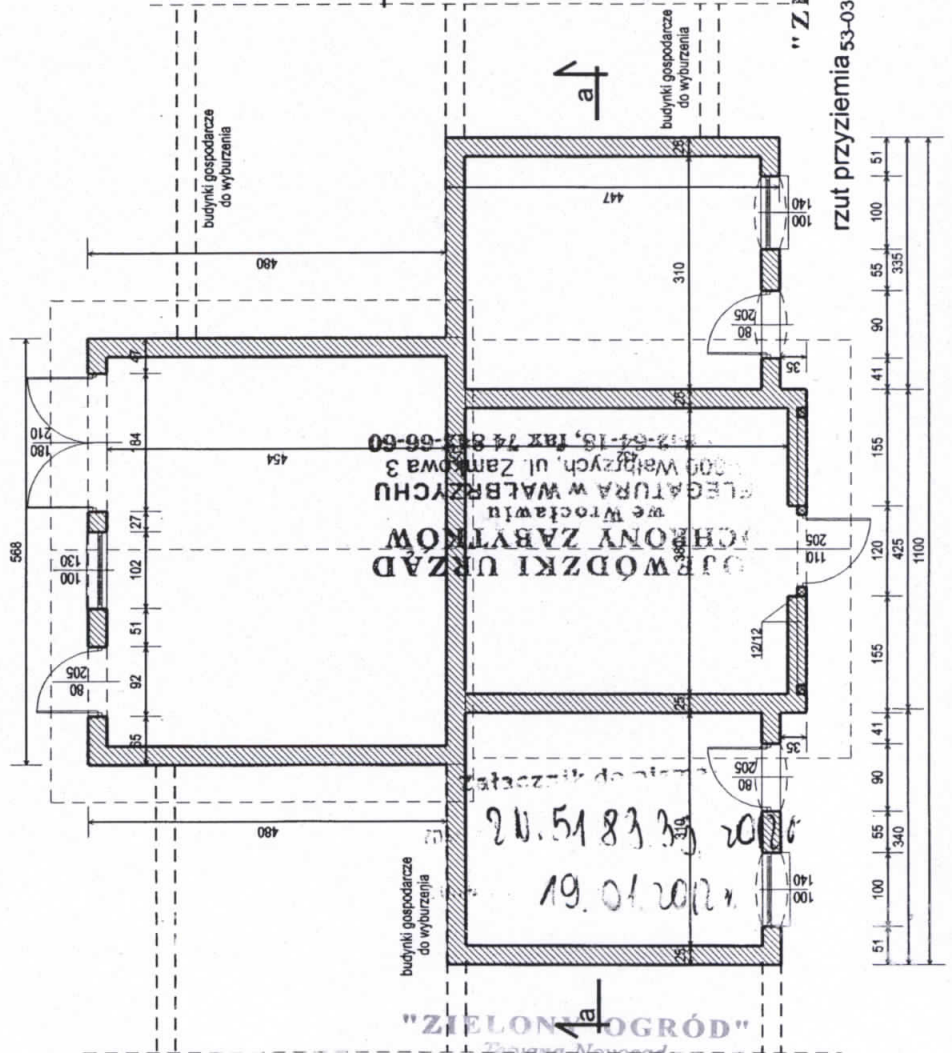




elewacja zachodnia



elewacja wschodnia



"ZIELONY OGRÓD"

53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 65 m. 2

REGON 932550012

Za zgodność z oryginałem

zaf. 4

Jednostka projektowa "ZIELONY OGRÓD" TETIANA NOVOSAD  
ul. Przyjaźni 65/2, 53-030 Wrocław, tel. (+48) 693640867

Inwestor Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju  
ul. Zdrojowa 25, 57-350 Kudowa - Zdrój

Temat PROJEKT ROZBIÓREK BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Adres OSIEDLE PRZY UL. FABRYCZNEJ KUDOWA - ZDRÓJ  
Obręb 0007 Zakrze, AM-9, Dz. nr 433/6

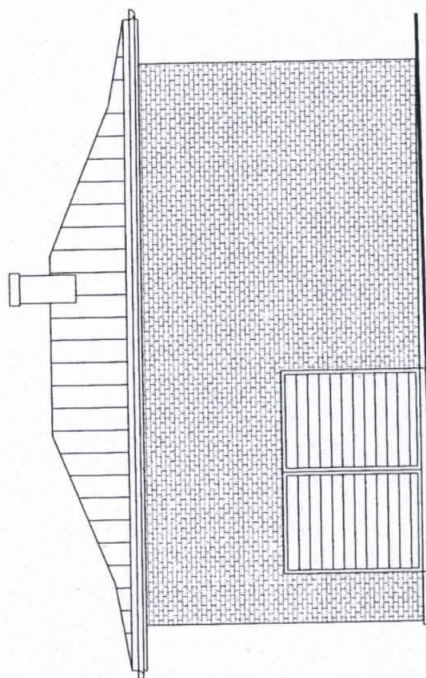
Nazwa rysunku BUDYNEK GOSPODARCZY NR A  
INWENTARYZACJA - rzut, widoki, przekroje

Skala 1 : 100

Projektant mgr inż. arch. Wioletta Tryko  
Data 12. 2011  
Nr uprawnień 65/90/Op  
Podpis

"ZIELONY OGRÓD"  
Tetyana Novosad  
rzut przyziemia 53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 65 m. 2  
tel. (071) 360-85-15  
REGON 932550012





elewacja północna

"ZIELONY OGROD"

*Tetyana Novosad*

53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 65 m. 2

tel. (071) 340-8515

REGON 932560012

Jednostka projektowa " ZIELONY OGRÓD" TETYANA NOVOSAD

ul. Przyjaźni 65/2, 53-030 Wrocław, tel. (+48) 693640867

inwestor  
Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju

ul. Źródłowa 25, 57-350 Kudowa - Źródły

[illegible]

PROJEKT ROZBIOREK BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Adres  
OSIEDLE PRZY UL. FABRYCZNEJ KUDOWA - ZDRÓJ

OSIEDLE PRZY UL. FABRYCZNEJ KOSZ  
00007 Zakrze. AM-9. Dz. nr 433/6

lajwa nsunku

rysunku  
BUDYNEK GOSPODARCZY NR B

BUDYNEK GOSPODARCZY NR B

# INWENTARYZACJA - rzut, widoki, przekroje

Stadium

# PROJEKT BUDOWLANY

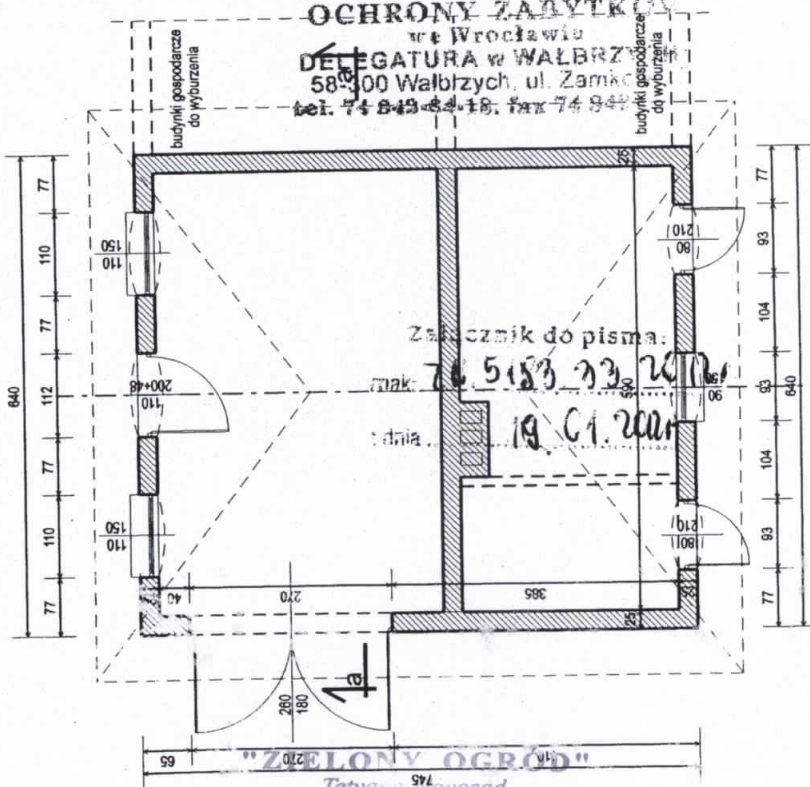
Projektant	Branta	Data	Nr uprawnień	Podpis
------------	--------	------	--------------	--------

Projektant	Branta	Data	Nr uprawnień	Podpis

mgr inż. arch. Wioletta Trytko	ARCHITEKTURA	12. 2011	65/90/Op
--------------------------------	--------------	----------	----------

## Przypisy

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW**  
wrocław  
**DELEGATURA W WALBRZYSZACH**  
58-300 Walbrzych, ul. Zamkowa 1  
tel. 74 849 44 18, fax 74 849 44 19



53-030 Wrocław, Przyjaźni 66 m. 2  
tel. (0 71) 380-85-15  
**REGON 1432550012**

REGON 32550012

La zgodność z oryginałem

2015

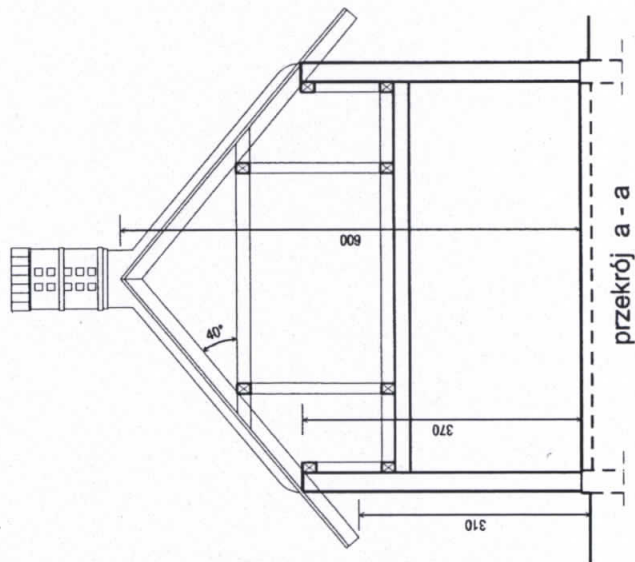


# "ZIELONY OGRÓD"

Tetyana Novosad  
53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 66 m. 2  
tel. (071) 360-65-15  
REGON 932550012

Jednostka projektowa	"ZIELONY OGRÓD" TETYANA NOVOSAD ul. Przyjaźni 66/2, 53-030 Wrocław, tel. (+48) 693640867
Inwestor	Urząd Miasta w Kudowie - Zdroju ul. Zdrojowa 25, 57-350 Kudowa - Zdrój
Temat	PROJEKT ROZBÍOREK BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
Adres	OSIEDLE PRZY UL. FABRYCZNEJ KUDOWA - ZDRÓJ Obręb 0007 Zakrze, AM-9, Dz. nr 433/6
Nazwa rysunku	BUDYNEK GOSPODARCZY NR C INWENTARYZACJA - rzut, widoki, przekroje
Nr rysunku	A/3
Skala	1 : 100
Projektant	mgr inż. arch. Wioletta Tryko
Brandza	ARCHITEKTURA
Data	12. 2011
Nr uprawnień	65/90/Op
Podpis	

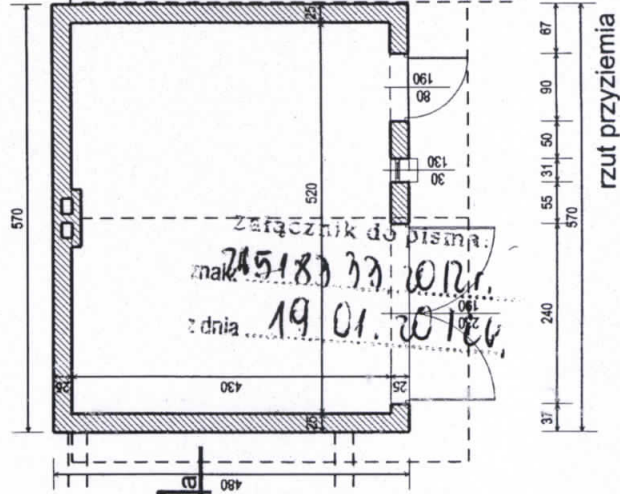
elewacja północna



przekrój a - a

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

elewacja południowa



rzut przyziemia

"ZIELONY OGRÓD"  
Tetyana Novosad  
53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 66 m. 2  
tel. (071) 360-65-15  
REGON 932550012

Za zgodność z oryginałem

zal. 6

Urząd Miasta  
w Kudowie-Zdroju  
ul. Zdrojowa 24, 57-300 Kudowa-Zdrój  
Regon 000526000  
NIP 883-10-04-849

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO

Kudowa-Zdrój, dnia 22.12.2011r.

AiB.6724.3.93-6.2011

**Gmina Kudowa-Zdrój**  
**ul. Zdrojowa 24**  
**57-300 Kudowa-Zdrój**

Na podstawie :

Uchwały NR XLVII/324/09 Rady Miasta Kudowy-Zdroju z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kudowa-Zdrój, (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 53 poz. 803, z dnia 24 marca 2010r.) oraz Uchwały NR LI/352/10 Rady Miasta Kudowy-Zdroju z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie zmiany Uchwały NR XLVII/324/09 Rady Miasta Kudowy-Zdroju z dnia 16 grudnia 2009r., (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 53 poz. 804, z dnia 24 marca 2010r.),

**uzgodniam**

**zamiar wyburzenia budynków gospodarczych**

**ul. Fabryczna, Kudowa-Zdrój, dz. nr 433/6, AM-17, obr. Zakrze.**

Z uwagi na brak zmiany w sposobie użytkowania terenów nie jest wymagane spełnienie warunków wynikających z art. 38 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.).

Strefa ochrony uzdrowiska: „C”.

Strefa ochrony konserwatorskiej: „B”.

**Pouczenie:**

Niniejsze uzgodnienie dotyczy wyglądu projektowanego obiektu oraz bilansu terenu w zakresie wynikającym ze Statutu Uzdrowiska Kudowa-Zdrój.

Uzgodnienie nie jest zgodą na wykonywanie robót budowlanych.

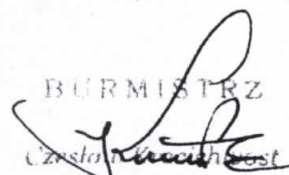
Inwestor we własnym zakresie jest zobowiązany uzyskać wymagane zgody i pozwolenia zgodnie z Prawem budowlanym.

Otrzymują:


1. Adresat

2. AiB a/a

wyk. w 2 egz., AiB uk

BURMISTRZ  
  
Czesław Kucharski

**"ZIELONY OGRÓD"**  
Tetyana Novosad  
53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 65 m. 2  
tel. (071) 360-85-15  
REGON 932560012

*Za zgodność z oryginałem*  *zai. z*



Kudowa-Zdrój, dnia 22.12.2011r.

AiB.6724.3.93-6.2011

**Gmina Kudowa-Zdrój**  
**ul. Zdrojowa 24**  
**57-350 Kudowa-Zdrój**

Na podstawie :

Uchwały NR XLVII/324/09 Rady Miasta Kudowy-Zdroju z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kudowa-Zdrój, (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 53 poz. 803, z dnia 24 marca 2010r.) oraz Uchwały NR LI/352/10 Rady Miasta Kudowy-Zdroju z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie zmiany Uchwały NR XLVII/324/09 Rady Miasta Kudowy-Zdroju z dnia 16 grudnia 2009r., (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 53 poz. 804, z dnia 24 marca 2010r.),

**uzgodniam**

**Zagospodarowanie terenów publicznych z elementami małej architektury**  
**ul. Fabryczna, Kudowa-Zdrój, dz. nr 433/6, AM-17, obr. Zakrze.**

Z uwagi na brak zmiany w sposobie użytkowania terenów nie jest wymagane spełnienie warunków wynikających z art. 38 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.).

Strefa ochrony uzdrowiska: „C”.

Strefa ochrony konserwatorskiej: „B”.

**Pouczenie:**

Niniejsze uzgodnienie dotyczy wyglądu projektowanego obiektu oraz bilansu terenu w zakresie wynikającym ze Statutu Uzdrowiska Kudowa-Zdrój.

Uzgodnienie nie jest zgodą na wykonywanie robót budowlanych.

Inwestor we własnym zakresie jest zobowiązany uzyskać wymagane zgody i pozwolenia zgodnie z Prawem budowlanym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. AiB a/a  
wyk. w 2 egz., AiB uk

Z up. Burmistrza  
Andrzej Kanicki  
1. zast. Burmistrza

**"ZIELONY OGRÓD"**  
Tetyana Novosad  
53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 66 m. 2  
tel. (071) 360-85-15  
REGON 932530012

*Za zgodność z oryginałem*

*2012*



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wioletta Mariola Trytko**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **65/90/Op**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0742**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2011 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0742-6FF8-E65C-F2E8-2FYA**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**"ZIELONY OGRÓD"**  
Tetyana Novosad  
53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 66 m. 2  
tel. (071) 360-85-15  
REGON 922550012

*Ja zgodność*

*z oryginałem*

*[Signature]*

*2011.9*





URZĄD WOJEWÓDZKI  
w OPOLE

Wydział ~~Planowania Przestrzennego~~  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Nr ewid. 65/90/Cz

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
Opole, 30 marca 1990 r.  
57 300 KŁODZKO

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 -----  
i § 13 ust. 1 pkt 1 ----- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z  
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka VIOLETTA MARIOLA T R Y T K O  
magister inżynier architekt

urodzona dnia 07 marca 1962 r. w Nysie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej  
-----

Obywatel ka Violetta Mariola T r y t k o jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----



*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Mazurek

"ZIELONY OGRÓD"  
Ietyana Novosad  
53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 66 m. 2  
tel. (071) 360-85-15  
REGON 932550012

*Za zgodność z oryginałem*  
*[Signature]* *zot. 10*