

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**Wykonanie przebudowy pomieszczeń na  
potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku  
przy ul. Zdrojowej 27 w Kudowie-Zdroju**

**Numer sprawy: IR.7021.5.1.2020**

Na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami) zwracamy się z prośbą, o złożenie oferty na wykonanie:

**Roboty budowlane**

### 1. ZAMAWIAJĄCY

**Gmina Kudowa-Zdrój**

**ul. Zdrojowa 24**

**57-350 Kudowa-Zdrój**

**NIP 883-16-79-903 REGON: 890717929**

**tel.: 074 862-17-21, fax. 074866-15-31 email: [a.kowalska@kudowa.pl](mailto:a.kowalska@kudowa.pl)**

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku zlokalizowanym przy ul. Zdrojowej 27, na działce nr 162/10, obręb Słone w Kudowie-Zdroju.

Inwestycja przewiduje prace związane z dostosowaniem pomieszczeń położonych na parterze w budynku przy ul. Zdrojowej 27, tj. utworzenie czterech biur dostępnych bezpośrednio z korytarza, wykonanie punktu dla kasjera oraz toaletę ogólnodostępną dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

1. Wzmocnienie nadproży okiennych.
2. Wykonanie otworów w ścianach nośnych i usztywniających.
3. Wyburzenie ścian działowych.
4. Wykonanie nowych tynków w miejscach łączeń pozostawianych ścian z wyburzonymi oraz na nowych ścianach działowych, a także na fragmencie sufitu, obecnie z widocznymi zaciekami po zalaniu (tynk na tym obszarze przeznaczony do skucia i odtworzenia).
5. Wymiana płytek ceramicznych podłogowych i ściennych (ścienne w toalecie).
6. Osadzenie stolarki drzwiowej wewnętrznej.
7. Przebudowa istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wymiana przyborów sanitarnych.
8. Wykonanie niezbędnych prac związanych z instalacją elektryczną i telekomunikacyjną.
9. Inne drobne prace wykończeniowe.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (projekt budowlany oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót).

**Zamawiający informuje, że w budynku objętym przebudową na I i II drugim piętrze znajduje się Ośrodek Pomocy Społecznej, w związku z powyższym roboty budowlane należy przewidzieć w sposób umożliwiający realizowanie zadań i funkcjonowanie Ośrodka Pomocy Społecznej. Wykonawca będzie zobowiązany**

**do zabezpieczenia placu budowy w taki sposób, aby oddzielić część remontową od użytkowej.**

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym kolory farb oraz płytek ściennych i podłogowych.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, wskazany został znak towarowy, patent lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, systemów odniesienia, itd. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga, o ile to konieczne, złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających równoważność. Wyżej wskazane dokumenty mogą podlegać ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazane są odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Na wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania aktualnych pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń, które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztami ich uzyskania.

Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w dokumentacji projektowej i STWiOR.

Zamawiający w zapytaniu ofertowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiotu zamówienia.

**Oznaczenie według CPV**

- 452 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części: inżynieria lądowa i wodna
- 4562 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262500-6 roboty murarskie
- 45262700-8 przebudowa budynków
- 454 Wykończeniowe roboty budowlane
- 4541 tynkowanie
- 45410000-4 tynkowanie
- 4543 roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian
- 5431000-7 kładzenie płytek
- 45432114-6 roboty w zakresie podłóg drewnianych
- 4544 roboty malarskie i szklarskie
- 5431000-7 kładzenie płytek
- 45442120-4 malowanie budowli i zakładanie okładzin okiennych
- 45311000-0 zasilanie kabli, wewnętrzne instalacje elektryczne w przebudowanych pomieszczeniach
- 45311100-1 instalacja elektryczna, instalacja oświetlenia wewnętrznego, instalacja gniazd wtykowych, szafka R-IT
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

**3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

**Termin realizacji do dnia: 15.06.2020 r.**

#### 4. KRYTERIA OCENY OFERT:

4.1. Informacje o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

kryterium	waga
cena	100

4.2. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:  
Cena: 100 %

Liczba punktów w kryterium „cena” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

oferta z najniższą ceną brutto  
 $(\frac{\text{cena brutto oferty badanej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100) = C$

**C** - stanowi wartość punktową badanej oferty

Opis: Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrąglenia matematycznych.

#### 5. WARUNKI GWARANCJI:

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

#### 6. WZÓR UMOWY LUB ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY Z WYKONAWCĄ ZAMÓWIENIA

wzór umowy stanowi załącznik do zapytania ofertowego\* istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy z wykonawcą:\*

#### 7. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

x pisemnie

x drogą elektroniczną na adres: [a.kowalska@kudowa.pl](mailto:a.kowalska@kudowa.pl)

#### 8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PISEMNEJ

Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego.

**Wzór formularza** oferty stanowi **Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.

Zamawiający żąda złożenia przez wykonawcę oferty o treści zgodnej z Załącznikiem nr 1. Złożenie przez wykonawcę oferty o treści niezgodnej z Załącznikiem nr 1, skutkować może ODRZUCENIEM OFERTY.

#### 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1) Ofertę należy złożyć do dnia: **25.02.2020 r. do godziny 15:00**.

2) Miejsce składania ofert: Gmina Kudowa-Zdrój - Urząd Miasta, Biuro Obsługi Klienta - ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: [a.kowalska@kudowa.pl](mailto:a.kowalska@kudowa.pl) (jako skan podpisanych dokumentów).

Oznakowanie koperty w następujący sposób: Znak sprawy, nazwa i adres Wykonawcy oraz z dopiskiem: Wykonanie przebudowy pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku przy ul. Zdrojowej 27 w Kudowie-Zdroju.

Nie otwierać przed dniem 25.02.2020 r. do godz. 15:00”

## 10. WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCÓW

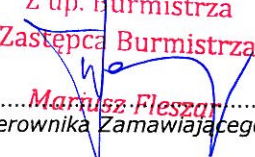
### Wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenia:

- 1) Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. posiadającymi kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia:  
Wymagane jest, aby Wykonawca dysponował kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności umożliwiającej wykonanie robót objętych zamówieniem.  
Wymagane jest złożenie wypełnionego wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (Załącznik nr 3) oraz dołączenie dowodów posiadania przez wskazaną osobę wymaganych uprawnień.
- 2) Wykonawca musi wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 zamówienie, które dotyczyło wykonania robót ogólnobudowlanych obejmujących roboty malarskie, tynkarskie oraz instalacyjne elektryczne o łącznej wartości co najmniej 60 tys. złotych brutto.

Wymagane jest złożenie wypełnionego wykazu wykonanych (zakończonych) robót ogólnobudowlanych oraz kopie dokumentów (referencje od zamawiających lub protokoły zdawczo-odbiorcze prac) potwierdzające wykonanie wykazanych zadań (Załącznik nr 3).

## 11. SPOSÓB ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY:

Drogą elektroniczną.

Z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza  
  
.....  
[podpis Kierownika Zamawiającego]