

ZPAiB.6740.5.30.2012.KA2

Kłodzko, dnia 04.07.2012r



45050

BOK 6081/7/2012
2012-07-10

DECYZJA NR...../V/B/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1969r. –Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. – o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.04.2012r, uzupełnionego pod względem braków formalnych w dniu 29.05.2012r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórke~~¹ wykonanie robót budowlanych¹**

dla Gminy Kudowa Zdrój z/s ul. Zdrojowa 24 57-350 Kudowa Zdrój

układu drogowego wraz infrastruktura techniczną dla osiedla mieszkaniowego położonego pomiędzy ul. Buczka i Aleją Jana Pawła II w miejscowości Kudowa Zdrój, nr ewid. gruntu:

108, 115/20, 125/2, 161, 169/2, 195, 686/8, 686/10, 686/57, 686/58, 686/59, 686/65, 686/77, 698/9, 698/10, 698/15, 698/22, 698/41, 698/42, 698/45, 698/46, 698/48, 701/10 obręb Słone.

Kategoria obiektu XXV, XXVI

Projektant: mgr inż. Michał Michaś – upr. V-7342/3/55/98, Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów– DOŚ/BO/2155/01

Sprawdzający: mgr inż. Jerzy Krawczyk– upr. V-7342/3/78/94 Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów–DOŚ/BO/2160/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych

- przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych, na czas budowy oddzielając go od istniejącej użytkowanej części budynku,
- ~~należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. nr 39 poz. 251 z późn. zm.) w zakresie odpadów wytwarzanych przy przebudowie.~~

2. Czas użytkowania tymczasowego obiektów budowlanych.....

3. Termin rozbiórki:

- 1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²~~
- 2) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych²~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²
- 2) ~~Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **108, 115/20, 125/2, 161, 169/2, 195, 686/8, 686/10, 686/57, 686/58, 686/59, 686/65, 686/77, 698/9, 698/10, 698/15, 698/22, 698/41, 698/42, 698/45, 698/46, 698/48, 701/10 obręb Stone.**

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2012r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydanie pozwolenia na budowę układu drogowego wraz infrastrukturą techniczną dla osiedla mieszkaniowego położonego pomiędzy ul. Buczka i Aleją Jana Pawła II w miejscowości Kudowa Zdrój, nr ewid. gruntu: **108, 115/20, 125/2, 161, 169/2, 195, 686/8, 686/10, 686/57, 686/58, 686/59, 686/65, 686/77, 698/9, 698/10, 698/15, 698/22, 698/41, 698/42, 698/45, 698/46, 698/48, 701/10 obręb Stone.** Po uzupełnieniu braków formalnych w dniu 29.05.2012r. wniosek posiadał wszystkie dokumenty określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego na podstawie art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) czyli obszaru oddziaływania obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane. O wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę zawiadomiono strony, pismem z dnia 20.06.2012r. W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez inwestora. W myśl art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tutejszy organ sprawdził:

- 1) Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane lub może być wymagane ponieważ podane max ciśnienie jest nie większe niż 0,5 MPa, ani nie będzie miała wpływu na obszar objęty ochroną Natura 2000, dlatego też decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.
- 2) Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno budowlanymi. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 15.06.2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- 3) Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
- 4) Wykonanie w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie więc z art. 35 ust. 4 Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.
Od decyzji przysługuje **odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego** za pośrednictwem organu wydającego decyzję 14 dni od dnia doręczenia.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
 2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²~~
-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
 - 2) Niepotrzebne skreślić.

Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy.

Sporządziła: Małgorzata Mrówka-Knot
748657559

wolniony z opłaty skarbowej
na podstawie Art. 7, pkt. 2
(Dz.U.06.225.1635)

[Podpis]