

Inwestor:



Gmina Kudowa-Zdrój
ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa-Zdrój

Wykonawca:

proGEO
sp. z o.o.

proGEO sp. z o.o.
50-541 Wrocław, Al. Armii Krajowej 45
tel. 071 / 360-45-15, fax 071 / 360-45-31
e-mail: progeo@progeo.wroc.pl

PROJEKT BUDOWLANY

studni drenażu gazu
oraz zarurowania rowu przy składowisku odpadów
innych niż niebezpieczne i obojętne
w Kudowie-Zdroju

Lokalizacja
obiektu:

Działki: 65 AM 4 – dr - obręb Brzozowie,
76 AM 4 – N, ŁV - obręb Brzozowie,
77 AM 4 – dr - obręb Brzozowie,
78 AM 4 – dr - obręb Brzozowie,
81 AM 6 – W – obręb Brzozowie,
82 AM 6 – ŁV – obręb Brzozowie,
85 AM 6 – dr – obręb Brzozowie,
406/4 AM 14 – ŁIV, LsV i PsV- obręb Zakrze,

miejsowość: Kudowa-Zdrój
powiat: kłodzki
województwo: dolnośląskie

	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Pietkiewicz	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych 127/DOŚ/10	
ASYSTENT: mgr inż. Bartłomiej Kumor	-	
SPRAWDZAJĄCA: mgr inż. Barbara Machniewicz	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych 246/00/DUW	

Wrocław, sierpień 2010 r.

PROJEKT BUDOWLANY
studni drenażu gazu oraz zarurowania rowu
przy składowisku odpadów
innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I Część opisowa

		str.
1	Strona tytułowa	1
1a	Zawartość opracowania	2
2	Oświadczenia projektantów	3-4
3	Uprawnienia oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do Izby Inżynierskiej:	5-9
3a	Uprawnienia projektowe – Barbara Machniewicz	6
3b	Zaświadczenie z Izby Inżynierskiej – Barbara Machniewicz	7
3c	Uprawnienia projektowe – Grzegorz Pietkiewicz	8
3d	Zaświadczenie z Izby Inżynierskiej – Grzegorz Pietkiewicz	9
4	Opis techniczny	10-26
4.1	Projekt zagospodarowania terenu	13-16
4.2	Projekt architektoniczno-budowlany	17-22
4.3	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	23-26

II Część graficzna

5	Spis rysunków	27
5a	Mapa lokalizacyjna- rys. nr 1	28
5b	Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000- rys. nr 2	29
5c	Budowa studni odgazowującej w skali 1:10- rys. nr 3	30
5d	Profil kolektora opaskowego- „by-passu” w skali 1:100/500- rys. nr 4	31
5e	Profil połączenia rowu południowego z kolektorem w skali 1:100- rys. nr 5	32
5f	Schemat wlotu do rurociągu w skali 1:50- rys. nr 6	33
5g	Schemat wylotu rurociągu w skali 1:50- rys. nr 7	34

III Załączniki tekstowe

6	Spis uzgodnień, opinii, decyzji	35
6a	Pismo Starosty Kłodzkiego z dnia 8 stycznia 2009 r., znak AB-7352/V-67/2/08-09	36
6b	Decyzja Burmistrza Miasta z dnia 8 stycznia 2010 roku znak AiB- 7625/18-6/09/10 o środowiskowych uwarunkowaniach	37-54
6c	Decyzja Starosty Kłodzkiego z dnia 19.07.2010 znak OŚR.ŚW5.6223-31/10 Pozwolenie wodno prawne wraz ze sprostowaniem z dnia 26.08.2010	55-57
6d	Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	58-68

2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

PROJEKTANT – GRZEGORZ PIETKIEWICZ

Oświadczam, że zgodnie z art. 20, ust. 4 Prawa Budowlanego, opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię nazwisko	nr uprawnień i specjalność	data	podpis
mgr inż. Grzegorz Pietkiewicz	127/DOŚ/10 <i>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych</i>		

SPRAWDZAJĄCA – BARBARA MACHNIEWICZ

Oświadczam, że zgodnie z art. 20, ust. 4 Prawa Budowlanego, opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię nazwisko	nr uprawnień i specjalność	data	podpis
mgr inż. Barbara Machniewicz	246/00/DUW <i>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych</i>		

3. UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERSKIEJ



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

ABGP.I.U-1.7131.7132-1151/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Barbarze Machniewicz**
inżynier inżynierii środowiska
urodzonej dnia 5 grudnia 1973 w Nowej Rudzie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 246/00/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Barbara Machniewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Machniewicz
ul. Os. 30-lecia 6/3m9
57-402 Nowa Ruda 4
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Włodzisław Szotek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-195/2009/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Grzegorz Pietkiewicz

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 3 marca 1970 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 127/DOŚ/10

**w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Grzegorz Pietkiewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Pietkiewicz
Ul. Sokola 33/6
53-145 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

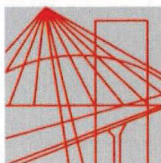
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr inż. *Kazimierz Czapliński*
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-07-05

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Barbara Machniewicz**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Motylkowa 4B/9**

..... **52-209 Wrocław**

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/2052/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

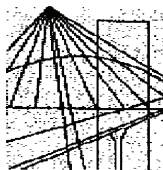
od dnia **2010-07-01** do dnia **2010-12-31**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

..... mgr. inż. **Tadeusz Olszaker**

Zastępca Prezesa Zarządu Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-03-04

OD : CALOR B TECHNIKA CIEPŁA

NR TELEFONU: 342 46 50

22 LIP. 2010 09:00

P1

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Grzegorz Pietkiewicz**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Polna 2a/4**
57-320 Polanica Zdrój

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0755/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-04-01** do dnia **2010-09-30**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)
.....

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.pib.org.pl w zakładce „Lista członków”

4. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
1.1. INWESTOR	13
1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	13
1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
1.4.1 STUDNIE DRENAŻU GAZU ZAKOŃCZONE BIOFILTRAMI	15
1.4.2 RUROCIĄG (KOLEKTOR OPASKOWY)	16
1.4.3 WŁOT BETONOWY ZABEZPIECZONY KRATĄ	16
1.4.4 WYLOT BETONOWY ZABEZPIECZONY KRATĄ	16
1.4.5 RÓW ODWADNIAJĄCY	16
1.5. INFORMACJE DODATKOWE	16
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	17
2.1. INWESTOR	17
2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	17
2.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	17
2.4. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	19
2.4.1 STUDNIE DRENAŻU GAZU ZAKOŃCZONE BIOFILTRAMI	20
2.4.2 RUROCIĄG (KOLEKTOR OPASKOWY)	21
2.4.3 WŁOT BETONOWY ZABEZPIECZONY KRATĄ	21
2.4.4 WYLOT BETONOWY ZABEZPIECZONY KRATĄ	21
2.4.5 RÓW ODWADNIAJĄCY	21
2.5. UWAGI	22
2.5.1 KOLIZJE	22
2.5.2 OBLICZENIA STATYCZNE	22
2.5.3 UWAGI ODNOŚNIE WYKONAWSTWA	22
2.5.4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PRAW AUTORSKICH	22

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	23
3.1. <i>ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT</i>	24
3.2. <i>WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.</i>	24
3.3. <i>PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, RODZAJE ZAGROŻEŃ I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.</i>	25
3.4. <i>WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....</i>	25
3.5. <i>WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE</i>	26

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. INWESTOR

Gmina Kudowa-Zdrój
ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa-Zdrój

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa studni drenażu gazu oraz zarurowanie rowu przy składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie Zdroju. Działki objęte projektem to:

- 65 AM 4 – dr - obręb Brzozowie,
- 76 AM 4 – N, ŁV - obręb Brzozowie,
- 77 AM 4– dr - obręb Brzozowie,
- 78 AM 4– dr - obręb Brzozowie,
- 81 AM 6 – W – obręb Brzozowie,
- 82 AM 6 – ŁV – obręb Brzozowie,
- 85 AM 6 – W – obręb Brzozowie,
- 406/4 AM 14 – ŁIV, LsV i PsV- obręb Zakrze.
-

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie następujących obiektów oraz elementów zagospodarowania terenu:

- studnie drenażu gazu zakończone biofiltrami- 9 szt.,
- rurociąg (kolektor opaskowy) z rur betonowych lub GRP $\Phi 1000$ - L=356,40 m.,
- rurociąg z rur betonowych lub GRP $\Phi 400$ - L=8,00 m.,
- studnie rewizyjne $\Phi 1000$ -1500- 4 szt.,
- wlot betonowy zabezpieczony kratą- 1 szt.,
- wylot betonowy zabezpieczony kratą- 1 szt.,
- rów odwadniający o parametrach: szerokość dna= 0,60 m.,
nachylenie skarp 1:n=1:1,
długość= 45 m.

Kolejność realizacji obiektów:

1. Przemieszczenie mas odpadowych zalegających na trasie rurociągu.
2. Wykonanie pod projektowany kolektor wykopów umocnionych, jedno i dwudzielnych (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4).
3. Zarurowanie wykopu rurociągiem $\Phi 1000$ wykonanym z rur żelbetowych bądź z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym o długości 356,40 m oraz wykonanie 4 studni rewizyjnych $\Phi 1000-1500$ z kietą o głębokościach:
 - S1: 2,54 m
 - S2: 7,03 m
 - S3: 6,11 m
 - S4 : 1,60 m
4. Odebranie wód z rowu południowego odcinkiem rury $\Phi 400$ wykonanej z żelbetu bądź z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym o długości 8,00 m oraz podpięcie jej do studni S4
5. Wykonanie wlotu oraz wylotu betonowego, zabezpieczonych kratą stalową (rysunek 6 i 7)
6. Wykonanie przedłużenia rowu wschodniego do wlotu do kolektora
7. Odwiercenie otworów $\Phi 250$ w czaszy zrehabilitowanego składowiska i zainstalowanie w nich perforowanych rur PEHD $\Phi 100$
8. Wykonanie biofiltrów

1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Składowisko odpadów w Kudowie-Zdroju zostało zlokalizowane w dolinie należącej do zlewni rzeki Bystrej (Klikawy). Dolina tworzy naturalną nieckę odwadnianą ciekami odprowadzającymi wody w kierunku północnym. Cieki łączą się pod obecną czaszą składowiska i tworzą jeden, który płynie wzdłuż zachodniego zbocza doliny a obecnie przepływa pod składowiskiem, przeprowadzany żelbetowym kolektorem.

1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu zawierać będzie wykonanie następujących obiektów oraz elementów zagospodarowania terenu:

- studnie drenażu gazu zakończone biofiltrami,
- rurociąg (kolektor opaskowy),
- rurociąg (wpięcie do kolektora),
- wlot betonowy zabezpieczony kratą,
- wylot betonowy zabezpieczony kratą,
- rów odwadniający.

Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono na rysunku nr 2.

1.4.1 STUDNIE DRENAŻU GAZU ZAKOŃCZONE BIOFILTRAMI

Studnie drenażu gazu umożliwią ujęcie oraz doprowadzenie do biofiltrów powstającego na składowisku biogazu. Projektuje się wykonanie dziewięciu studni, wykonanych z perforowanych rur PEHD $\Phi 110$ (osadzonych w odwierconych otworach o średnicy 250 mm.), których głębokości mierzone od poziomu wierzchołki po rekultywacji przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela 1 Głębokości studni drenażu gazu

Sg-1	8,0 m	Sg-2	11,0 m	Sg-3	10,0m	Sg-4	11 m	Sg-5	10,0 m
	Sg-6	11,0 m	Sg-7	11,0 m	Sg-8	6,0m	Sg-9	10,0m	

Biofiltry wykonane będą z dwóch kręgów betonowych o parametrach 1200/500 mm. Na wysokości płytowego drenażu biogazu wykonać należy perforację kręgów w siatce 100/100 mm, otworami $\varnothing 10$ mm. Wokoło studni odgazowujących, od S-1 do S-5, proponuje się nasadzenie krzewów ligustru pospolitego w ilości 60 szt. na każdy otwór.

Budowę studni odgazowującej przedstawiono na rysunku 3, stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

1.4.2 RUROCIĄG (KOLEKTOR OPASKOWY)

Bieg kolektora prowadzić będzie od cieku wschodniego, następnie nastąpi odebranie wód z rowu południowego (za pomocą rury $\Phi 400$ wykonanej z żelbetu bądź z żywicy poliestrowych wzmocnianych włóknem szklanym o długości 8,00 m.) po czym, wzdłuż zachodniej strony składowiska, zebrane wody odprowadzone zostaną projektowanym kolektorem do cieku „Brzózka”.

Projektowany system odprowadzenia wód składać się będzie z:

- rurociągu $\varnothing 1000$ wykonanego z rur żelbetowych bądź z żywicy poliestrowych wzmocnianych włóknem szklanym o długości 356,40 m.,
- 4 studni rewizyjnych $\Phi 1000-1500$ z kietą, o głębokościach: S1: 2,54 m., S2: 7,03 m., S3: 6,11 m., S4 : 1,60 m.,
- rurociągu $\varnothing 400$ wykonanego z żelbetu bądź żywicy poliestrowych wzmocnianych włóknem szklanym o długości 8,00 m.

1.4.3 WLOT BETONOWY ZABEZPIECZONY KRATĄ

Miejsce ujęcia wód cieku wschodniego projektuje się wykonać jako wlot betonowy, którego parametry przedstawiono na rys. nr 6.

1.4.4 WYLOT BETONOWY ZABEZPIECZONY KRATĄ

Miejsce odprowadzenia wód do cieku Brzózka projektuje się wykonać jako wylot betonowy, którego parametry przedstawiono na rys. nr 7.

1.4.5 RÓW ODWADNIAJĄCY

Do kolektora wody doprowadzone zostaną nowym odcinkiem rowu wschodniego, którego bieg oraz rzędne dna przedstawiono na rysunku 2. Długość rowu to 45 m., nachylenie skarp 1:n=1:1.

1.5. INFORMACJE DODATKOWE

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Działki objęte inwestycją nie znajdują się na terenie górniczym oraz nie są wpisane do rejestru terenów, na których występują ruchy masowe.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. INWESTOR

Gmina Kudowa-Zdrój
ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa-Zdrój

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Podstawą opracowania są:

- umowa zawarta między Gminą Kudowa-Zdrój a firmą proGEO z dnia 15.09.2009 r.
- mapa do celów projektowych w skali 1 : 1000, aktualna na dzień 17.03.2010 r.,
- obowiązujące przepisy i normy,
- materiały archiwalne,
- wizje lokalne terenu,
- uzgodnienia z inwestorem.

2.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Południową część terenu objętego projektem zajmuje górnokarbońska intruzja granitowa sąsiadująca od strony północno-wschodniej z tzw. zapadliskiem Kudowy. Na obrzeżach zapadliska, po stronie południowej, w rowie Brzozowic, swoje wychodnie mają zlepieńce czerwonego spągowca. Północną część tworzą utwory kredowe, głównie piaskowce cenomanu, piaskowce ilasto-krzemionkowe i margle krzemionkowe. Są one silnie spękanne i stanowią ważny poziom wód podziemnych. Na utworach kredowych zalegają gliny zwietrzelinowe i utwory akumulacji rzecznej. Zapadlisko Kudowy budują starsze skały - fyllity serycytowe, wychodzące na powierzchnię w okolicy Brzozowic. Na omawianym obszarze stwierdza się dość liczne dyslokacje utworów geologicznych.

W dniu 12.05.2009 r. w sąsiedztwie składowiska wykonano 3 wykopy o głębokościach:

W-1 – 6,5 m p.p.t.

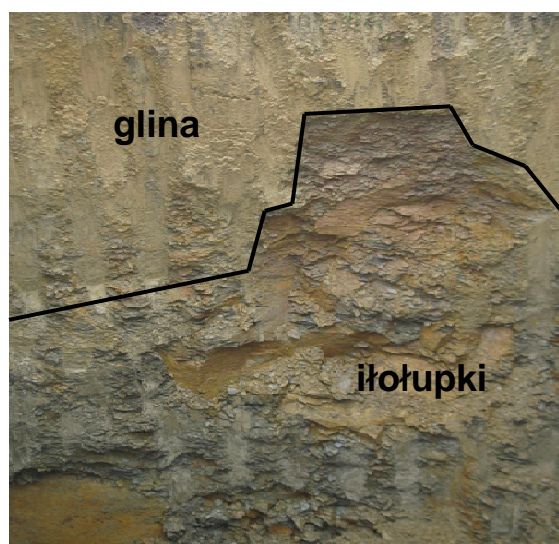
W-2 i W-3 – 4,0 m p.p.t

W wykopie W-1 stwierdzono miąższość gleby (nasypu) około 1,0 m, poniżej stwierdzono glinę do głębokości 4,0 m. Pod warstwą gliny zalegały iłolupki o wyraźnym

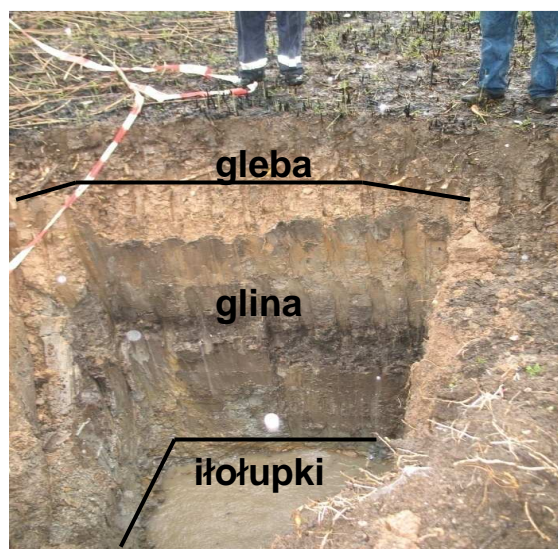
złupkowaniu do głębokości 6,5 m. Na ścianie wykopu widoczna była granica pomiędzy gliną a łupkiem. Granica ma niejednorodny przebieg, co również obserwowano na ścianie wkopu – fot. nr 1. Nie stwierdzono dopływu wód gruntowych do wykopu ani innych śladów krążenia wody podziemnej.

W wykopie W-2 pod warstwą gleby o miąższości 0,3 m zalegała glina do głębokości 2,0 m. Poniżej stwierdzono iłołupki podobnie jak w wykopie W-1. Nie stwierdzono śladów krążenia wody podziemnej.

W wykopie W-3 pod warstwą gleby o miąższości 0,4 m, zalegała glina do głębokości 3,0 m p.p.t. Poniżej stwierdzono iłołupki jak w pozostałych dwóch wykopach. Na granicy pomiędzy gliną a iłołupkiem stwierdzono delikatne sączenia wody – fot. nr 2.



Fot. 1. Wykop nr 1



Fot. 2. Wykop nr 3

Pod względem hydrogeologicznym, zgodnie z podziałem Malinowskiego rejon składowiska zlokalizowany jest w obrębie rejonu Kudowa - Międzylesie zaliczanym do subregionu śródsudeckiego. Charakteryzuje się on występowaniem zasobnych w wodę utworów górnej kredy.

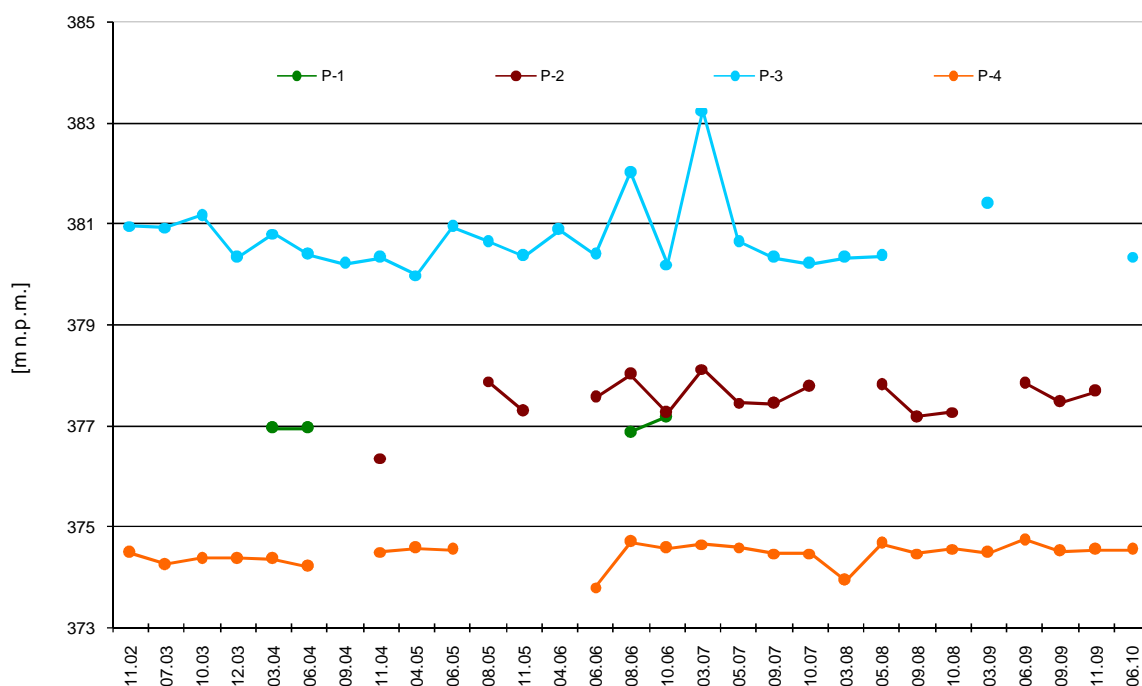
Skomplikowana morfologia terenu oraz budowa geologiczna decydują o warunkach hydrogeologicznych w utworach czwartorzędowych. W trakcie prowadzenia prac terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wody podziemnej w zwietrzelinach. Woda występuje

również w pylastych przewarstwieniach oraz przy lokalnej większej koncentracji żwirów i kamieni w obrębie glin deluwialnych.

Zwierciadło ma przeważnie charakter napięty, co jest typowe dla terenów górskich gdzie występują duże deniwelacje terenu.

Współczynnik wodoprzepuszczalności dla warstwy zwietrzelin odprowadzających wody podziemne z rejonu składowiska wynosi $k_{10}=2,78 \times 10^{-6}$ cm/s co daje $2,40 \times 10^{-3}$ m/d. Gliny deluwialne, będące warstwą izolacyjną, posiadają współczynnik wodoprzepuszczalności od $k_{10}=2,89 \times 10^{-8}$ cm/s co daje $2,50 \times 10^{-5}$ m/d do $k_{10}=6,08 \times 10^{-7}$ cm/s co daje $5,25 \times 10^{-4}$ m/d. Przedstawione wartości parametru wodoprzepuszczalności zostały ustalone na podstawie badań laboratoryjnych.

Zmiany zwierciadła wód podziemnych (badania proGEO) w poszczególnych piezometrach, na przestrzeni lat przedstawiono poniżej.



Graf. 1. Rzędne zwierciadła wody w poszczególnych otworach obserwacyjnych (w m n.p.m.)

2.4. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Projektowane zarurowanie rowu ma na celu odprowadzenie wód z cieku wschodniego (wprowadzanego do kolektora), odebranie wód z cieku południowego i transport całości zebranych wód do cieku Brzózka.

Projektowane wybudowanie studni drenażu gazu ma na celu ujęcie oraz doprowadzenie powstającego na składowisku biogazu do projektowanych biofiltrów.

Projektowane zagospodarowanie terenu zawierać będzie wykonanie następujących obiektów oraz elementów zagospodarowania terenu:

- studnie drenażu gazu zakończone biofiltrami,
- rurociąg (kolektor opaskowy),
- rurociąg (wpięcie do kolektora),
- wlot betonowy zabezpieczony kratą,
- wylot betonowy zabezpieczony kratą,
- rów odwadniający.

Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono na załączniku graficznym nr 2.

2.4.1 STUDNIE DRENAŻU GAZU ZAKOŃCZONE BIOFILTRAMI

Prace dotyczące wykonania studni odgazowujących obejmują wykonanie dziewięciu otworów do odgazowania o łącznym metrażu 88 m. Głębokości poszczególnych studni przedstawiono w tabeli nr 2.

Tabela 2 Głębokości studni drenażu gazu

Sg-1	8,0 m	Sg-2	11,0 m	Sg-3	10,0m	Sg-4	11 m	Sg-5	10,0 m
	Sg-6	11,0 m	Sg-7	11,0 m	Sg-8	6,0m	Sg-9	10,0m	

Głębokości wierconych otworów przyjęto od poziomu wierzchowiny po rekultywacji. Otwory o średnicy 250 mm należy odwiercić z górnej powierzchni czaszy kwatery i zainstalować w nich rurę perforowaną PEHD $\Phi 110$, zakończoną deklek z otworami. Przestrzeń pomiędzy rurą a ścianą otworu wypełnić należy żwirem.

Każdy biofiltr wykonać należy z dwóch kręgów betonowych o parametrach 1200/500 mm. Na wysokości płytowego drenażu biogazu odwiercić należy w kręgu perforację w siatce 100/100 mm, otworami $\varnothing 10$ mm. Wokoło studni Sg-1, Sg-2, Sg-3, Sg-4 oraz Sg-5 proponuje się nasadzenie krzewów w ilości 60 szt. na każdy otwór. Budowę studni odgazowującej przedstawiono w załączniku graficznym nr 3 stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

2.4.2 RUROCIĄG (KOLEKTOR OPASKOWY)

Bieg kolektora prowadzić będzie od cieku wschodniego, następnie nastąpi odebranie wód z rowu południowego, po czym, wzdłuż zachodniej strony składowiska, zebrane wody odprowadzone zostaną projektowanym kolektorem do cieku „Brzózka”.

Projektowany system odprowadzenia wód składać się będzie z:

- rurociągu \varnothing 1000 wykonanego z rur żelbetowych bądź z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym o długości 356,40 m.,
- 4 studni rewizyjnych DN 100-1500 z kinetą i spocznikiem, o głębokościach:
 - S1: 2,54 m
 - S2: 7,03 m
 - S3: 6,11 m
 - S4 : 1,60 m
- rurociągu \varnothing 400 wykonanego z rur żelbetowych bądź z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym o długości 8,00 m.

2.4.3 WLOT BETONOWY ZABEZPIECZONY KRATĄ

Miejsce ujęcia wód cieku wschodniego projektuje się wykonać jako wlot o konstrukcji betonowej, z zainstalowaną kratą stalową, zabezpieczającą przed dostępem do wnętrza rurociągu oraz przed większymi zanieczyszczeniami, mogącymi zmniejszyć drożność kolektora. Parametry projektowanego wlotu przedstawiono na rysunku nr 6.

2.4.4 WYLOT BETONOWY ZABEZPIECZONY KRATĄ

Miejsce odprowadzenia wód do cieku Brzózka projektuje się wykonać jako wylot o konstrukcji betonowej, z zainstalowaną kratą stalową, zabezpieczającą przed dostępem do wnętrza rurociągu.

Dno i skarpy potoku przy wylocie z kolektora umocnić należy kostką brukową na podsypce piaskowej oraz narzutem kamiennym.

Parametry projektowanego wylotu przedstawiono na rysunku nr 7.

2.4.5 RÓW ODWADNIAJĄCY

Projektuje się nowy odcinek rowu wschodniego, łączący istniejący odcinek z wlotem do kolektora. Bieg nowoprojektowanego odcinka oraz rzędne dna przedstawiono w załączniku graficznym nr 2. Długość rowu to 45 m., nachylenie skarp 1:n=1:1. Szerokość dna wynosi 0,6 m.

2.5. UWAGI

2.5.1 KOLIZJE

W miejscu projektowania przebiegu kolektora opaskowego nie stwierdzono, w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową, mogącą służyć do celów projektowych - występowania podziemnego uzbrojenia terenu. W przypadku napotkania, na trasie jakichkolwiek przewodów, nie ujawnionych, w trakcie wykonywania mapy (np. rury, kable, itp.), należy zawiadomić o tym fakcie nadzór projektowy, przewody odpowiednio zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem, a ich lokalizację nanieść na posiadaną mapę sytuacyjno-wysokościową.

2.5.2 OBLICZENIA STATYCZNE

Obliczenia statyczne pozostają w archiwum projektanta.

2.5.3 UWAGI ODNOŚNIE WYKONAWSTWA

Prace budowlano-montażowe prowadzić pod nadzorem osób o kwalifikacjach odpowiednich dla wykonywania tego typu prac.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

2.5.4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PRAW AUTORSKICH

Opracowanie niniejsze chronione jest prawem autorskim. Zabrania się używania dokumentacji, w całości lub części, poza zakresem określonym w umowie. Niniejsze opracowanie, może służyć tylko jako podstawa do wykonawstwa i wymaga uszczegółowienia rozwiązań projektowych, na etapie projektu wykonawczego (odrębne opracowanie).

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT BUDOWLANY: **Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i
obojętne w Kudowie-Zdroju**

Działki: 65 AM 4 – dr - obręb Brzozowie,
76 AM 4 – N, ŁV - obręb Brzozowie,
77 AM 4– dr - obręb Brzozowie,
78 AM 4– dr - obręb Brzozowie,
81 AM 6 – W – obręb Brzozowie,
82 AM 6 – ŁV – obręb Brzozowie,
406/4 AM 14 – ŁIV, LsV i PsV- obręb Zakrze.

INWESTOR: **Gmina Kudowa-Zdrój**
Zdrojowa 24
57-350 Kudowa-Zdrój

SPORZĄDZIŁA: **Barbara Machniewicz**
Motylkowa 4B/9
52-209 Wrocław

3.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

1. Przemieszczenie mas odpadowych zalegających na trasie rurociągu.
2. Wykonanie pod projektowany kolektor umocnionego wykopu jedno i dwudzielnego.
3. Zarurowanie wykopu rurociągiem $\Phi 1000$ z rur żelbetowych bądź z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknom szklanym o długości 356,40 m oraz wykonanie 4 studni rewizyjnych DN 1000-1500 ze spocznikiem
4. Podłączenie do studni S-4 rury $\Phi 400$ wykonanej z żelbetu lub żywic poliestrowych wzmacnianych włóknom szklanym o długości 8,00 m.
5. Wykonanie wlotu oraz wylotu betonowego, zabezpieczonych kratą stalową.
6. Wykonanie przedłużenia rowu wschodniego na długości 45 m.
7. Odwiercenie otworów $\Phi 250$ w czaszy zrekultywowanego składowiska i zainstalowanie w nich perforowanych rur PEHD $\Phi 110$.
8. Wykonanie biofiltrów.

3.2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W zakresie objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy budowie studni drenażu gazu oraz zarurowania rurociągu.

Roboty, związane z realizacją studni drenażu gazu, mogące spowodować powstanie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- odwierty,
- transport oraz montaż ciężkich elementów prefabrykowanych,

Roboty, związane z realizacją zarurowania rowu, mogące spowodować powstanie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykopy,
- transport oraz montaż elementów prefabrykowanych (rury, studnie).

3.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, RODZAJE ZAGROŻEŃ I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

Przewidywanymi zagrożeniami występującymi podczas realizacji robót budowlanych są:

1) zagrożenia życia:

- urazy (wpadnięcie do wykopów, lub zaciśnięcie ludzi w wykopie, upadek z wysokości, poparzenia),

2) zagrożenie wywołane hałasem:

- hałas (pochodzący od sprzętu, maszyn, itp.).

3) zagrożenie zatruciem:

- zatrucie biogazem podczas odwiercania studni drenażu gazu.

4) zagrożenie wybuchem

Zagrożenia j.w. wynikają z prowadzonych robót budowlanych, takich jak:

- wykonywanie wykopów urządzeniami zmechanizowanymi,
- występowanie osuwisk,
- transport materiałów (o ciężkiej masie własnej, dużych gabarytach) niezbędnych do budowy projektowanych obiektów,
- odwierty studni drenażu gazu.

Jako czas występowania zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się okres od rozpoczęcia budowy do jej zakończenia.

3.4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do bezwzględnego przeprowadzenia instruktażu osób bezpośrednio związanych z wykonawstwem inwestycji w zakresie:

- wskazania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie wykonywania robót,
- zasad BHP przy wykonywaniu robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych zagrożeń (prace w wykopach oraz prace na wysokościach),

Ponadto należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy oraz telefonu.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- zgłoszenie o wystąpieniu zagrożenia Kierownikowi Budowy,

- zabezpieczenie miejsca wystąpienia zagrożenia,
- zawiadomienie służb ratunkowych (Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja) w zależności od stopnia wystąpienia zagrożenia.

Wszyscy pracownicy pracujący na budowie zobowiązani są do stosowania środków ochrony indywidualnej takich jak: ubrania i obuwie ochronne, rękawice ochronne, kaski, szelki ochronne do prac na wysokości, okulary ochronne w zależności od stopnia występujących zagrożeń i od wykonywanych prac.

Przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi Kierownik Budowy wyznacza imiennie osobę do nadzorowania tych prac.

3.5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

- Wszystkie miejsca, gdzie mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.
- Pracowników wykonujących prace budowlane przed przystąpieniem do pracy należy zapoznać z mogącymi wystąpić zagrożeniami oraz o sposobie przeciwdziałaniu ich powstawaniu.
- Drogi transportowej stanowiącej jednocześnie funkcję drogi pożarowej i ucieczkowej nie należy zastawiać, ani składować na niej elementów budowlanych oraz urządzeń służących do wykonywania czynności związanych z realizacją robót.
- Na tablicy informacyjnej należy podać dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy wraz z adresami i telefonami oraz telefony służb ratunkowych (Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja).
- W tymczasowym budynku gospodarczym pełniącym funkcję zaplecza socjalnego budowy należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

5 SPIS RYSUNKÓW

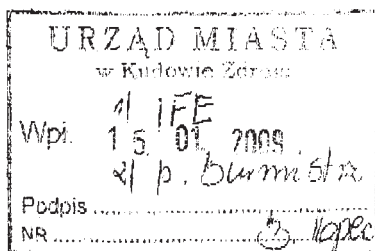
- 5a Mapa lokalizacyjna- rys. nr 1
- 5b Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000- rys. nr 2
- 5c Budowa studni odgazowującej w skali 1:10- rys. nr 3
- 5d Profil kolektora opaskowego- „by-passu” w skali 1:100/500- rys. nr 4
- 5e Profil połączenia rowu południowego z kolektorem w skali 1:100- rys. nr 5
- 5f Schemat wlotu do rurociągu w skali 1:50- rys. nr 7
- 5g Schemat wylotu rurociągu w skali 1:50- rys. nr 8

6. SPIS UZGODNIEŃ, DECYZJI

- 6a Pismo Starosty Kłodzkiego z dnia 8 stycznia 2009 r., znak AB-7352/V-67/2/08-09
- 6b Decyzja Burmistrza Miasta z dnia 8 stycznia 2010 roku znak AiB- 7625/18-6/09/10 o środowiskowych uwarunkowaniach
- 6c Decyzja Starosty Kłodzkiego z dnia 19.07.2010 znak OŚR.ŚW5.6223-31/10
Pozwolenie wodno prawne wraz ze sprostowaniem z dnia 26.08.2010
- 6d Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

STAROSTA KŁODZKI
ul Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO
AB - 7352 / V - 67 / 2 / 08-09

Kłodzko, dnia 8 stycznia 2009 r.



Gmina Kudowa Zdrój
ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa Zdrój

W nawiązaniu do zgłoszenia Gminy Kudowa Zdrój z dnia 16 grudnia 2008 r. (data wpływu 17 grudnia 2008 r.) w sprawie wykonania robót budowlanych związanych z rekultywacją składowiska odpadów komunalnych w Kudowie-Brzozowie zlokalizowanego na działkach: nr 65, 76 (AM-4), 82 (AM-6), 406/4 (AM-14) obręb Brzozowie, Starostwo Powiatowe w Kłodzku, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa informuje, że jakkolwiek na podstawie art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), składowisko odpadów jako budowla, jest zaliczane do obiektów budowlanych, to jednak rekultywacja takiego obiektu związana z jego zamknięciem nie podlega regulacjom Prawa budowlanego. Rekultywacja składowiska nie polega bowiem na wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, gdyż nie jest budową (tj. wykonaniem istniejącego składowiska, jego rozbudową, odbudową lub nadbudową, przebudową, remontem, montażem, ani też rozbiórką składowiska). Wskazać natomiast należy, że zamknięcie i rekultywacja składowiska odpadów dokonywana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) Zgodnie z treścią art. 54 tej ustawy zgodę na zamknięcie składowiska odpadów wydaje starosta lub wojewoda – w przypadku składowiska mogącego przyjmować nie mniej niż 10 ton odpadów na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25.000 ton (od dnia 1 stycznia 2006 r. obowiązek ten przejmie marszałek województwa). Zgoda ta określa m.in. harmonogram działań związanych z rekultywacją składowiska.

Natomiast wykonanie studzienek odgazowujących, a więc instalacji związanych ze składowiskiem odpadów wymagać będzie uzyskania pozwolenia na budowę. Jak bowiem wynika z powyżej zaprezentowanej interpretacji, składowisko odpadów jest budowlą a zatem zgodnie z brzmieniem art. 3 pkt 1 lit. b Prawa budowlanego stanowi całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami. Wykonywanie instalacji w istniejącym obiekcie budowlanym będzie więc traktowane jako przebudowa, która zaliczana jest do robót budowlanych. Zaś zgodnie z art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego, rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, jeśli nie zostały zwolnione z tego obowiązku na podstawie art. 29 omawianej ustawy. Wykonanie instalacji odgazowującej w istniejącym składowisku odpadów nie znalazło się w katalogu wyłączeń, wymaga więc pozwolenia na budowę.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZPAiB a/a.

Sporządził: Tomasz Czerwiański
tel. (074)865-75-42

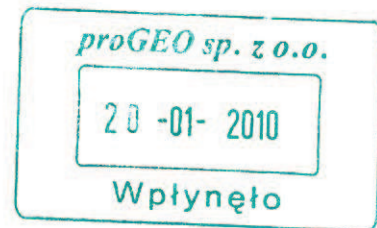
Z UP. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa
mgr inż. Grzegorz Kujawski



7330

BOK 404/2009
2009-01-15

DECYZJA
Nr DŚ/1/2010
o środowiskowych uwarunkowaniach



Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2000 r., poz. 1071, Nr 98 z późn. zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2009 r.,
złożonego przez: Gminę Kudowa-Zdrój, ul.Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, w imieniu, której występuje pełnomocnik: Barbara Michniewicz, zastępca Dyrektora-Prokurent, proGeo Sp. z o.o., Al. Armii Krajowej 45, 50-541 Wrocław

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju, obręb Brzozowie”.

UZASADNIENIE

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju, obręb Brzozowie”.

Dnia 19.10.2009r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju, obręb Brzozowie”.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą informacje dotyczące: rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, rodzaju i skali możliwego oddziaływania,
- plan sytuacyjny z zaznaczonym terenem oddziaływania inwestycji.

Wniosek wraz z opisem przedsięwzięcia został przesłany organów opiniujących w celu uzyskania opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi otrzymano stanowisko organów opiniujących wyrażone w:

- Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27.11.2009r., w którym organ opiniujący stwierdza, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- Postanowieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 21.12.2009r., w którym organ opiniujący stwierdza potrzebę przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, określając pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano rekultywację składowiska odpadów o powierzchni ok. 2,5 ha w kierunku zieleni nieuporządkowanej. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie następujących prac:

- ukształtowanie czaszy składowiska poprzez przemieszczenia mas ziemno-odpadowych oraz ułożenie warstwy wyrównującej,
- wykonanie drenażu gazu składowiskowego, w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania składowiska na powietrze oraz możliwości wybuchu biogazu,

- wykonanie wierzchniej warstwy uszczelniającej, mającej na celu uniemożliwienie infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb złoża odpadów, a tym samym wyeliminowanie powstawania odcieków (składowisko nie posiada uszczelnienia podłoża i ścian bocznych),
- wykonanie warstwy odwadniającej, której zadaniem jest swobodne (grawitacyjne) odprowadzenie wód opadowych poza teren czaszy składowiska,
- uregulowanie stosunków wodnych poprzez system rowów otwartych oraz rurociągów (obejście by-passem),
- wykonanie warstwy rekultywacyjnej właściwej (glebowej), w celu przygotowania podłoża pod wysiew traw, nasadzenia krzewów.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie byłego składowiska odpadów oddalonego od najbliższej zabudowy o ok. 500m, oddziaływanie przedsięwzięcia będzie ograniczone do najbliższego otoczenia terenu realizacji robót. Przedsięwzięcie jest rozwiązaniem chroniącym środowisko.

Celem rekultywacji jest :

- optymalne wkomponowanie zrehabilitowanego obiektu w otaczający teren,
- uformowanie wierzchołku zrehabilitowanego składowiska na poziomie umożliwiającym zachowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych (w celu grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych poza czaszę składowiska, przy uwzględnieniu osiadania bryły),
- zabezpieczenie środowiska przed negatywnym oddziaływaniem składowiska,
- przywrócenie cech użytkowych terenom zdegradowanym,
- zminimalizowanie ilości substancji wprowadzanych do środowiska, poprzez wykonanie warstw rekultywacyjnych
- wykonanie drenażu gazu składowiskowego, w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania składowiska w stosunku do powietrza atmosferycznego oraz właściwości wybuchowych biogazu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie stref ochronnych:

- w granicach obszaru Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLH020006 Góry Stołowe,
- w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020004 Góry Stołowe.
- w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na w/w obszary jak również na pozostałe obszary podlegające ochronie.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 800m od granicy państwa, teren składowiska położony jest w zlewni odwadnianej przez cieki przepływające przez terytorium Czech. Rekultywacja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, może jedynie wpłynąć na ewentualną poprawę jakości wód cieku przepływającego w obrębie składowiska. Przedsięwzięcie nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W opinii Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój, zgodnej ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyrażonym w postanowieniu z dnia 27.11.2009r., planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ w rozumieniu przepisów *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)*, nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wprawdzie przedsięwzięcie realizowane będzie na składowisku, które zgodnie z cytowanym rozporządzeniem można kwalifikować jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne mogące przyjmować nie mniej niż 10Mg odpadów na dobę), niemniej jednak planowany zakres prac nie jest związany z rozbudową czy modernizacją ale z zamknięciem składowiska.

Procedurę zamknięcia składowiska odpadów określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) zgodnie z którą, zamknięcie składowiska odpadów wymaga zgody właściwego organu po przeprowadzeniu kontroli składowiska przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska. Organem właściwym w sprawie zamknięcia składowiska odpadów jest marszałek województwa. Według informacji zawartych we wniosku przedmiotowe składowisko zostało zamknięte w 2007 r. - zgodnie z ówczesnym stanem prawnym - decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2007, znak: SR.IV.6621-3/5/07. W decyzji ustalono termin zaprzestania przyjmowania odpadów do składowania na składowisku odpadów do dnia 31.12.2009r, techniczny sposób zamknięcia składowiska wraz z harmonogramem działań związanych z rekultywacją składowiska oraz warunki sprawowania nadzoru nad zrehabilitowanym składowiskiem.

Szczegółowy sposób wykonania rekultywacji, zabezpieczający środowisko przed szkodliwym oddziaływaniem składowiska na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze, integrujący

obszar składowiska odpadów z otaczającym terenem - powinien określać projekt rekultywacji spełniający wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24.03.2003 w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz.U. Nr 61, poz. 549 ze zm.).

Postanowieniem z dnia 08.01.2010r. Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie analizy opisu przedsięwzięcia, mając na uwadze skalę, usytuowanie oraz zasięg oddziaływania, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) należało stwierdzić, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju, obręb Brzozowie”, nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kudowy-Zdroju, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia



Burmistrz
Czesław Kręcichowski
Czesław Kręcichowski

Otrzymują strony postępowania:

1. proGeo Sp. z o.o. Al. Armii Krajowej 45, 50-541 Wrocław
2. Miejskie Zakłady Użyteczności Publicznej, ul.Fredry 8, 57-350 Kudowa-Zdrój
3. JTC Sp. z o.o, Jeleniów 60, 57-343 Lewin Kłodzki
4. Górecki Artur, Słone 57, 57-350 Kudowa-Zdrój
5. Gmina Kudowa-Zdrój, ul.Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, IFE/OŚR
6. AiB a/a

Do wiadomości:

7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pl.Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław
 8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul.Okrzei 16, 57-300 Kłodzko
- UK

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju, obręb Brzozowie”.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie byłego składowiska odpadów. Planowana rekultywacja jest rozwiązaniem chroniącym środowisko. Celem rekultywacji jest :

- optymalne wkomponowanie zrehabilitowanego obiektu w otaczający teren,
- uformowanie wierzchowiny zrehabilitowanego składowiska na poziomie umożliwiającym zachowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych (w celu grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych poza czaszę składowiska, przy uwzględnieniu osiadania bryły),
- zabezpieczenie środowiska przed negatywnym oddziaływaniem składowiska,
- przywrócenie cech użytkowych terenom zdegradowanym,
- zminimalizowanie ilości substancji wprowadzanych do środowiska, poprzez wykonanie warstw rekultywacyjnych
- wykonanie drenażu gazu składowiskowego, w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania składowiska w stosunku do powietrza atmosferycznego oraz właściwości wybuchowych biogazu.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano rekultywację składowiska odpadów o powierzchni ok. 2,5 ha w kierunku zieleni nieuporządkowanej. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie następujących prac:

- ukształtowanie czaszy składowiska poprzez przemieszczenia mas ziemno-opadowych oraz ułożenie warstwy wyrównującej,
- wykonanie drenażu gazu składowiskowego, w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania składowiska na powietrze oraz możliwości wybuchu biogazu,
- wykonanie wierzchniej warstwy uszczelniającej, mającej na celu uniemożliwienie infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb złoża odpadów, a tym samym wyeliminowanie powstawania odcieków (składowisko nie posiada uszczelnienia podłoża i ścian bocznych),
- wykonanie warstwy odwadniającej, której zadaniem jest swobodne (grawitacyjne) odprowadzenie wód opadowych poza teren czaszy składowiska,
- uregulowanie stosunków wodnych poprzez system rowów otwartych oraz rurociągów (obejście by-pass),
- wykonanie warstwy rekultywacyjnej właściwej (glebowej), w celu przygotowania podłoża pod wysiew traw, nasadzenia krzewów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie stref ochronnych:

- w granicach obszaru Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLH020006 Góry Stołowe,
- w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020004 Góry Stołowe,
- w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na w/w obszary jak również na pozostałe obszary podlegające ochronie.

Teren składowiska jest oddalony od najbliższej zabudowy o ok. 500m - oddziaływanie przedsięwzięcia będzie ograniczone do najbliższego otoczenia terenu realizacji robót.

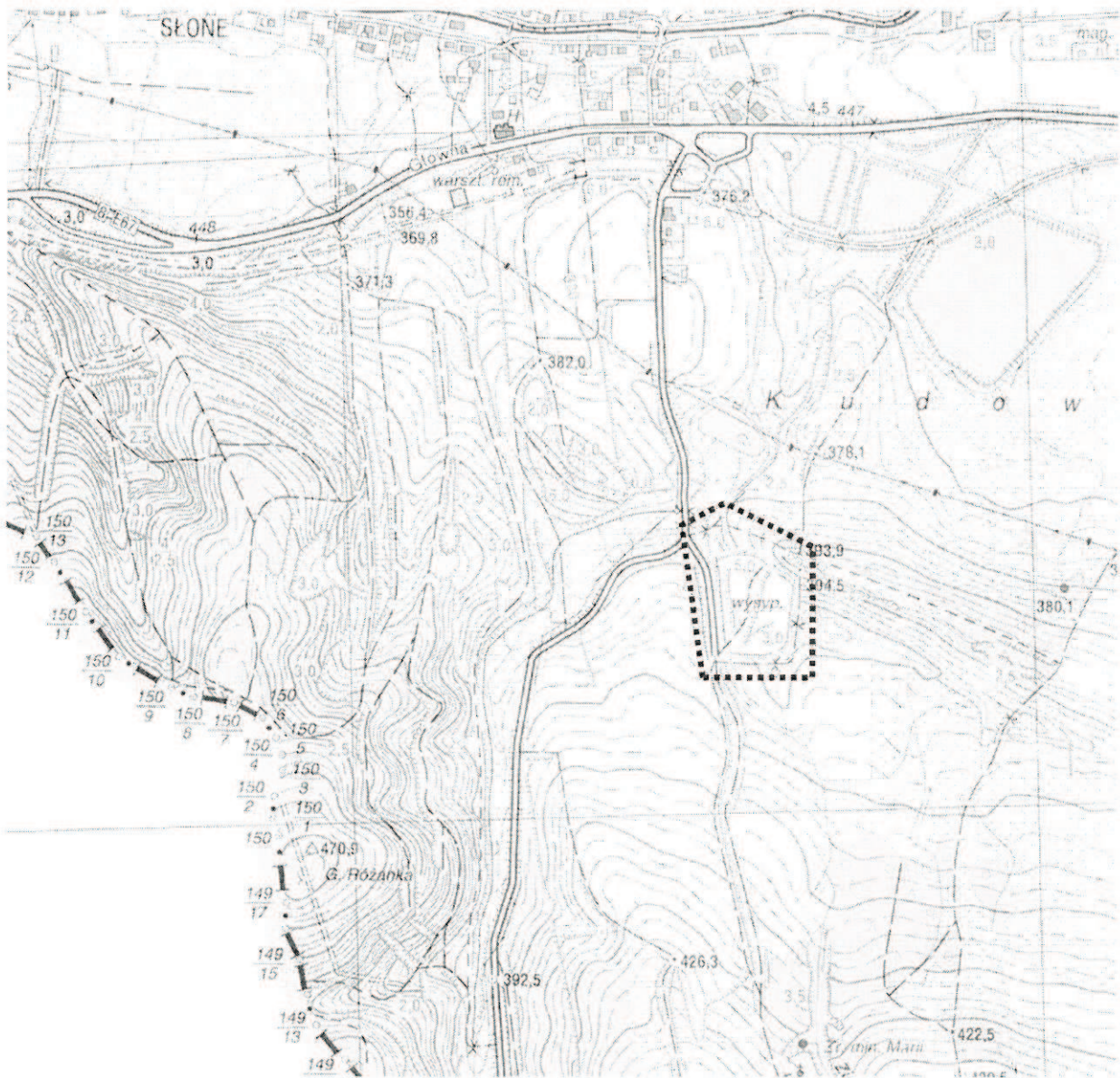
Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 800m od granicy państwa, teren składowiska położony jest w zlewni odwadnianej przez cieki przepływające przez terytorium Czech. Rekultywacja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, może jedynie wpłynąć na ewentualną poprawę jakości wód cieku przepływającego w obrębie składowiska.

Przedsięwzięcie nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.


Przedsięwzięcie realizowane będzie na składowisku odpadów. Planowany zakres prac nie jest związany z rozbudową czy modernizacją ale z zamknięciem składowiska.

Procedurę zamknięcia składowiska odpadów określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) zgodnie z którą, zamknięcie składowiska odpadów wymaga zgody właściwego organu po przeprowadzeniu kontroli składowiska przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska. Organem właściwym w sprawie zamknięcia składowiska odpadów jest marszałek województwa. Przedmiotowe składowisko zostało zamknięte w 2007 r. - zgodnie z ówczesnym stanem prawnym - decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2007, znak: SR.IV.6621-3/5/07. W decyzji ustalono termin zaprzestania przyjmowania odpadów do składowania na składowisku odpadów do dnia 31.12.2009r, techniczny sposób zamknięcia składowiska wraz z harmonogramem działań związanych z rekultywacją składowiska oraz warunki sprawowania nadzoru nad zrehabilitowanym składowiskiem.

Mapa topograficzna z oznaczonym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.
Skala 1:10 000



Teren Składowiska



**Załącznik nr 2
do Decyzji Burmistrza Miasta Kudowy-Zdroju
Nr DŚ/1/2010
o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 08.01.2010r.**

Karta informacyjna przedsięwzięcia:

***Rekultywacja składowiska odpadów
innych niż niebezpieczne i obojętne
w Kudowie-Zdroju, obręb Brzozowie***



1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), omawiany obiekt-sładowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju, obręb Brzozowie- jest sładowiskiem mogącym przyjmować nie mniej niż 10 Mg/dobę. W ramach przedsięwzięcia-rekultywacji sładowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju prowadzone będą prace mogące wymagać uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź decyzji zgłoszenia robót budowlanych oraz wymagające uzyskania decyzji pozwolenia wodno-prawnego. Zgodnie z decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2007, znak SR.IV.6621-3/5/07 eksploatacja obiektu kończy się z dniem 31.12.2009.

Sładowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju, obręb Brzozowie służy jako obiekt odbierający odpady z terenu gminy Kudowa-Zdrój. Prace w ramach rekultywacji obiektu obejmą:

- rekultywację techniczną polegającą na odpowiednim ukształtowaniu czaszy sładowiska, poprzez przemieszczenia zalegających na nim mas oraz wykonanie warstwy wyrównującej;
- wykonanie warstwy rekultywacyjnej składającej się z: warstwy odgazowującej (w tym studni drenażu biogazu) , warstwy izolującej, warstwy drenażu wód;
- wykonanie rekultywacji biologicznej sładowiska polegającej na: wykonaniu warstwy rekultywacyjnej-właściwej (glebowej), zabiegów agrotechnicznych oraz wysianiu i nasadzeniu roślinności rekultywacyjnej,
- budowę obejścia sładowiska rurociągiem $\Phi 1500-1600$ (budowa by-passu).

W razie wystąpienia konieczności usunięcia drzew lub krzewów, koniecznym będzie sporządzenie wniosku o pozwolenie na usunięcie bądź przeniesienie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Drzewa i krzewy zagrożone zniszczeniem bądź uszkodzeniem w trakcie prac rekultywacyjnych planuje się zabezpieczyć tak, aby to zagrożenie wyeliminować bądź zminimalizować.

Administracyjnie sładowisko położone jest w miejscowości Kudowa-Zdrój, obręb Brzozowie, gmina Kudowa-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obejmuje działki lub fragmenty działek:

- 65 AM 4 – dr - obręb Brzozowie, miasto Kudowa-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie; właścicielem działki jest Gmina Kudowa-Zdrój,
- 68 AM 4 – Wp - obręb Brzozowie, miasto Kudowa-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie; właścicielem działki jest Skarb Państwa,



- 76 AM 4 – N, LV - obręb Brzozowie, miasto Kudowa-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie; właścicielem działki jest Gmina Kudowa-Zdrój, natomiast zarządcą trwałym: Miejskie Zakłady Użyteczności Publicznej w Kudowie-Zdroju,
- 77 AM 4– dr - obręb Brzozowie, miasto Kudowa-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie; właścicielem działki jest Gmina Kudowa-Zdrój,
- 78 AM 4– dr - obręb Brzozowie, miasto Kudowa-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie; właścicielem działki jest Gmina Kudowa-Zdrój,
- 81 AM 6 – W – obręb Brzozowie, miasto Kudowa - Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie; właścicielem działki jest Gmina Kudowa-Zdrój;
- 82 AM 6 – LV – obręb Brzozowie, miasto Kudowa - Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie; właścicielem działki jest Gmina Kudowa-Zdrój;
- 83 AM 6 – RIVb, LIV – obręb Brzozowie, miasto Kudowa - Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie; właścicielem działki jest Gmina Kudowa-Zdrój,
- 84 AM 6 – dr – obręb Brzozowie, miasto Kudowa - Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie; właścicielem działki jest Gmina Kudowa-Zdrój,
- 406/4 AM 14 – LIV, LsV i PsV- obręb Zakrze, miasto Kudowa-Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie; właścicielem działki jest Gmina Kudowa-Zdrój.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju obszar zajmowany przez składowisko oznaczony jest symbolem C-27-NU, jako miejskie wysypisko odpadów komunalnych, nieużytek - N. Powierzchnia przeznaczonego terenu wynosi 2,2 ha. Ustalenie funkcjonalne to wysypisko odpadów komunalnych. Ustalenia szczególne nakładają obowiązek przełożenia istniejącego cieku w celu ominięcia terenu składowiska z jednoczesnym zebraniem wód opadowych ściekających na teren składowiska. W Planie przewidziano pod rozbudowę składowiska teren oznaczony symbolem C-28-NU. Jego powierzchnia wynosi 2 ha. Jego ustaleniem funkcjonalnym jest składowisko odpadów komunalnych (rezerwa terenu). W ustaleniach szczególnych wymogi sformułowano jak wyżej.

Na północ, w odległości ok. 500 m od składowiska znajdują się zabudowania - obiekty mieszkalne i użyteczności publicznej w Słonem, w kierunku północno – wschodnim w odległości ok. 600 m znajduje się plac sportowy w Kudowie - Zdroju natomiast w kierunku południowym w odległości 1 500 m zabudowania osiedla Brzozowie.

Organem Ochrony Środowiska odpowiedzialnym za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia jest burmistrz miasta Kudowy-Zdroju.



2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu szatą roślinną

Składowisko zajmuje powierzchnię ok. 2,5 ha. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia to ok. 3,40 ha.

Składowisko odpadów w Kudowie-Zdroju zostało zlokalizowane w dolinie należącej do zlewni rzeki Bystrej (Klikawy). Dolina tworzy naturalną nieckę odwadnianą ciekami odprowadzającymi wody generalnie w kierunku północnym. Ze względu na lokalizację składowiska na zboczach doliny wysokość szczytów jest zmienna. Na podstawie mapy sytuacyjno - wysokościowej określono, że czasza składowiska osiąga rzędne do 394,82 m.n.p.m.

Cieki łączą się pod obecną czaszą składowiska i tworzą jeden, który płynie wzdłuż zachodniego zbocza doliny a obecnie przepływa pod składowiskiem, przeprowadzany żelbetowym kolektorem o średnicy 400 mm.

Na terenie składowiska istnieje budynek socjalno - administracyjny, wjazd jest zamykany szlabanem, teren obiektu nie jest ogrodzony. Składowisko nie posiada uszczelnienia poza naturalną warstwą glin, brak jest drenażu odcieków jak i instalacji do odprowadzenia gazu składowiskowego. Brak jest również brodzika i wagi. Do składowiska prowadzi utwardzona droga gruntowa, boczna od lokalnej drogi asfaltowej z Kudowy do Brzozowia. Teren składowiska na którym dotychczas nie były składowane odpady porośnięty jest zielenią nieuporządkowaną: zaroślami, krzewami oraz drzewami.

3. Rodzaj technologii

Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju zostanie zrehabilitowane w kierunku zieleni nieuporządkowanej. Rozwiązania projektowe przewidują wykonanie w ramach rekultywacji następujących prac:

- ukształtowanie czaszy składowiska poprzez przemieszczenia mas ziemno-odpadowych oraz warstwy wyrównującej, umożliwiającej wykonanie pozostałych warstw okrywy składowiska,
- wykonanie drenażu gazu składowiskowego, w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania składowiska w stosunku do powietrza atmosferycznego oraz właściwości wybuchowych biogazu,
- wykonanie warstwy uszczelniającej, mającej na celu uniemożliwienie infiltracji wód opadowych i roztopowych w obręb złoża odpadów, a tym samym wyeliminowanie możliwości powstawania odcieków,
- wykonanie warstwy odwadniającej, której zadaniem jest swobodne (grawitacyjne) odprowadzenie wód opadowych poza teren czaszy,



- uregulowanie stosunków wodnych poprzez system rowów otwartych oraz rurociągów (obejście by-passem),
- wykonanie warstwy rekultywacyjnej właściwej (glebowej), w celu przygotowania podłoża pod wysiew traw, nasadzenia krzewów.

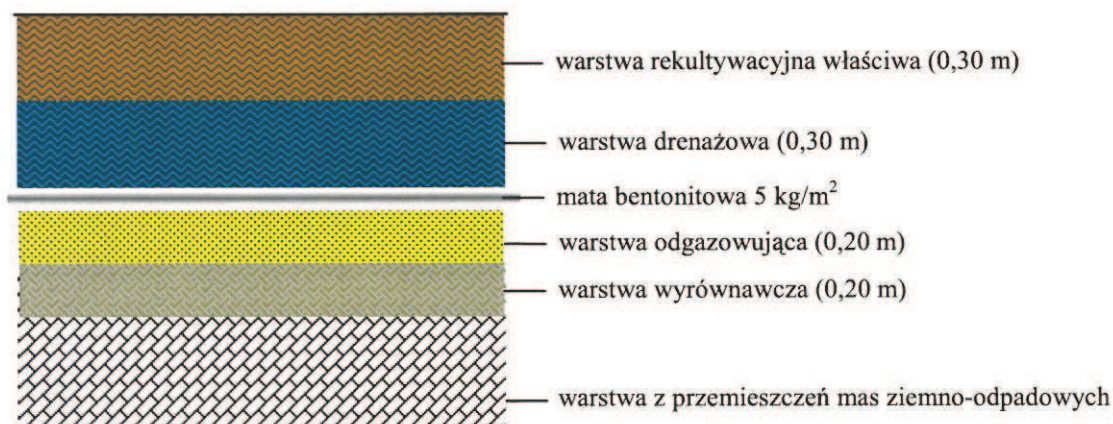
4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

WARIANT 0-BEZINWESTYCYJNY

W przypadku nieprzeprowadzenia prac rekultywacyjnych obiekt nie będzie spełniał wymagań prawnych dotyczących zamkniętych składowisk odpadów. Przewiduje się również nielegalne deponowanie odpadów, co zwiększać będzie kontaminację terenu poprzez zwiększenie emisji ładunków zanieczyszczeń. Zanieczyszczenie dotyczyć będzie zarówno powietrza (poprzez emisję pyłów, rozwiewanie odpadów), jak i wód podziemnych oraz powierzchniowych (ciągła produkcja odcieków składowiskowych, przepływ cieków przez czaszę składowiska).

WARIANT I INWESTYCYJNY-NAJKORZYSTNIEJSZY

Pierwszy wariant inwestycyjny obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac rekultywacyjnych (rekultywacja techniczna i biologiczna) z zastosowaniem jako uszczelnienia maty bentonitowej. Schemat proponowanych w tym wariantcie warstw rekultywacyjnych przedstawia rysunek nr 1.



Rys. 1. Schemat warstw rekultywacyjnych

Prace rekultywacyjne w wariantcie I obejmować będą:

- ukształtowanie czaszy składowiska poprzez przemieszczenia mas ziemno-odpadowych oraz warstwy wyrównującej, umożliwiającej wykonanie pozostałych warstw okrywy składowiska,
- wykonanie drenażu gazu składowiskowego, w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania składowiska w stosunku do powietrza atmosferycznego oraz właściwości wybuchowych biogazu,

unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2006 r., Nr 49, poz. 356), poz. 13 zawartej w tabeli załącznika nr 1 – do rekultywacji biologicznej zamkniętego składowiska.

Wariantowo, dla uzyskania lepszych właściwości gleby, proponuje się wymieszanie materiału ziemnego z odwodnionymi osadami ściekowymi, które również stanowi jeden z procesów odzysku R-14 „inne działania prowadzące do wykorzystania odpadów w całości ...”, o którym mowa w załączniku nr 5 do ustawy o odpadach. Przy wykorzystaniu należy uwzględnić wytyczne Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 sierpnia 2002r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych.

Wykorzystanie poszczególnych rodzajów odpadów powinno nastąpić na podstawie decyzji zezwalającej na ich wykorzystanie.

WARIANT II INWESTYCYJNY

Drugi wariant inwestycyjny obejmuje wykonanie prac rekultywacyjnych jak w wariantcie I, ale z zastosowaniem jako uszczelnienia folii PEHD zamiast maty bentonitowej i możliwością wykonania warstwy wyrównującej z kruszyw naturalnych a nie z odpadów z procesu R-14. Dodatkowo zamiast wykonania by-passu projektuje się w wariantcie II udrożnienie istniejącego kolektora $\Phi 400$ poprzez wykonanie reliningu.

Zastosowanie w wariantcie II folii PEHD jest ekonomicznie uzasadnione, jednakże mata bentonitowa ze względu na swoje właściwości samozasklepiania się po przebiciu, wydaje się być rozwiązaniem lepszym z punktu widzenia środowiskowego. Również zastosowanie do budowy warstw rekultywacyjnych odpadów w procesie R-14 jest ekologicznie rozwiązaniem korzystniejszym, gdyż daje możliwość pozbycia się w bezpieczny sposób wybranych odpadów. Wykonanie odwodnienia poprzez udrożnienie istniejącego kolektora jest rozwiązaniem najprawdopodobniej kosztowniejszym niż wykonanie by-passu oraz znacznie bardziej skomplikowanym i niebezpiecznym.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów paliw oraz energii

Wykorzystanie substancji i energii będzie miało miejsce jedynie na etapie budowy – czyli w trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z rekultywacją.

Do budowy wykorzystane zostaną następujące materiały i surowce:

- woda,
- paliwa do pojazdów i urządzeń mechanicznych wykonujących prace przy budowie,
- kruszywa,
- odpady z grup wymienionych w rozdziale 4,
- beton,
- humus.



- wykonanie warstwy uszczelniającej, mającej na celu uniemożliwienie infiltracji wód opadowych i roztopowych w obręb złoża odpadów, a tym samym wyeliminowanie możliwości powstawania odcieków,
- wykonanie warstwy odwadniającej, której zadaniem jest swobodne (grawitacyjne) odprowadzenie wód opadowych poza teren czaszy,
- uregulowanie stosunków wodnych poprzez system rowów otwartych oraz rurociągów,
- wykonanie warstwy rekultywacyjnej właściwej (glebowej), w celu przygotowania podłoża pod wysiew traw, nasadzenia krzewów.

Do wyrównania czaszy składowiska proponuje się wykorzystanie odpadów z grup: 01, 10, 17 i 19. Wyboru grup odpadów dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2006 r., Nr 49, poz. 356), poz. 12 zawartej w tabeli załącznika nr 1 do w/w rozporządzenia - wykorzystanie do porządkowania i zabezpieczenia przed erozją wodną i wietrzną skarpy i korony zamkniętego składowiska lub jego części.

Do odgazowania składowiska proponuje się wykonać bierny system odprowadzenia biogazu, składający się z:

- a) warstwy drenażu płytowego biogazu z piasku gruboziarnistego (równozziarnistego) lub pospółki o zawartości frakcji ilastej i pylastej poniżej 15 % i grubości 0,2 m;
- b) otworów o średnicy 250 mm., w których zainstalowana będzie perforowana rura PEHD $\Phi 110$, zakończoną dekle z otworami (przestrzeń pomiędzy rurą a ścianą otworu wypełnić należy żwirem);
- c) biofiltrów na odwierconych w czaszy otworach.

Jako warstwę uszczelniającą proponuje się zastosowanie maty bentonitowej o zawartości bentonitu min. 5 kg/m². Matę należy zakotwić w rowie poza czaszą składowiska.

Uregulowanie stosunków wodnych składowiska proponuje się rozwiązać poprzez:

- warstwę drenażową z pospółki lub żwiru i miąższości 0,30 m.,
- wykonanie dodatkowego rurociągu („by-passu”) o średnicy $\Phi 1500-1600$, którego bieg prowadzi będzie od cieku wschodniego, następnie nastąpi odebranie wód z rowu południowego, po czym wzdłuż zachodniej strony składowiska poprzez rów północny, zebrane wody odprowadzone zostaną do cieku „Brzózka”,
- wykonanie systemu rowów otwartych odprowadzających wodę do kolektora bądź bezpośrednio do cieku,
- wyprofilowanie i zabezpieczenie potoku „Brzózka”.

Warstwę rekultywacyjną właściwą – glebową zaleca się wykonać z kruszywa naturalnego lub odpadów z grup: z grup 01, 02, 10, 17, 19, 20. Wyboru grup odpadów dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub



Przewidywane ilości w/w materiałów, substancji i energii są trudne do oszacowania.

Prace rekultywacyjne wymagały będą użycia ciężkiego sprzętu, takiego jak:

- koparko-ladowarka,
- spychacz,
- samochody ciężarowe,

które wymagać będą użycia oleju napędowego.

Zrekultywowane składowisko będzie obiektem „bezobsługowym”, wymagać będzie jedynie prowadzenia okresowych prac konserwacyjnych i porządkowych oraz badań monitoringowych. W ramach przedmiotowej rekultywacji nie przewiduje się instalowania jakichkolwiek urządzeń zużywających paliwa lub energie. Zastosowany system przeprowadzenia wód pod składowiskiem jest grawitacyjny, nie wymaga więc użycia pomp. Obiekt nie jest i nie będzie podłączony do żadnych mediów, w szczególności do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Całe przedsięwzięcie jest z założenia rozwiązaniem chroniącym środowisko. Cele rekultywacji to: optymalne wkomponowanie zrekultywowanego obiektu w otaczający teren, uformowanie wierzchowiny zrekultywowanego składowiska na poziomie umożliwiającym zachowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych (w celu grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych poza czasę składowiska, przy uwzględnieniu osiadania bryły), zabezpieczenie środowiska przed negatywnym oddziaływaniem składowiska, przywrócenie cech użytkowych terenom zdegradowanym.

W przypadku składowiska w Kudowie-Zdroju szczególnie ważnym aspektem jest odwodnienie przedpola zrekultywowanego składowiska i zabezpieczenie go w przypadku przepływu wód powodziowych poprzez wykonanie nowego kolektora oraz zabezpieczenie stopy skarpy składowiska narażonej na podmywanie i zatapianie. Przewidziano także możliwość krótkotrwałego zgromadzenia wód opadowych na terenie odpowiednio do tego celu przygotowanym i przeznaczonym, określonym jako tereny zalewowe w sytuacjach awaryjnych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko zamknie się w obszarze inwestycji.

Należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z punktu widzenia ochrony środowiska jest celowa i zasadna. Opisywana inwestycja zgodna jest z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 z póź. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z póź. zm.).



7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Zrekultywowane składowisko może być źródłem następujących uciążliwości:

Odcieków – zanieczyszczonych wód infiltrujących ze złoża odpadów do środowiska gruntowo-wodnego. Ich ilość zostanie ograniczona poprzez wykonanie uszczelnienia czaszy składowiska, uniemożliwiającego infiltrację wód opadowych do złoża odpadów. Zgodnie z danymi literaturowymi emisja odcieków występować może przez okres ok. 30 lat po zrehabilitowaniu obiektu.

Wyziewów – zanieczyszczeń powietrza, których źródłem są zdeponowane odpady. W szczególności źródłem wyziewów są frakcje organiczne odpadów. Powstają one na składowisku w wyniku:

- biologicznej degradacji substancji rozkładalnych przez mikroorganizmy,
- przejścia w fazę gazową substancji rozpuszczalnych, absorbowanych, ciekłych lub stałych, jak też wyzwala się gazów z częściowo zużytych pojemników,
- wzajemnych reakcji chemicznych między substancjami zawartymi w gruncie, jak też z wodami opadowymi i przesiąkowymi, powstaje gaz składowiskowy (biogaz) składający się z: metanu (45-65% objętości), dwutlenku węgla (25-35%), tlenu (<3%), azotu (7-10%) oraz amoniaku (0-100 ppm), siarkowodoru (0-100 ppm), merkaptanu etylowego (0-120 ppm) i aldehydu octowego (0-150 ppm). Emisja gazu rozpoczyna się w 1-2 roku eksploatacji składowiska i trwać może do 20 lat po zakończeniu składowania odpadów (przeprowadzeniu rekultywacji).

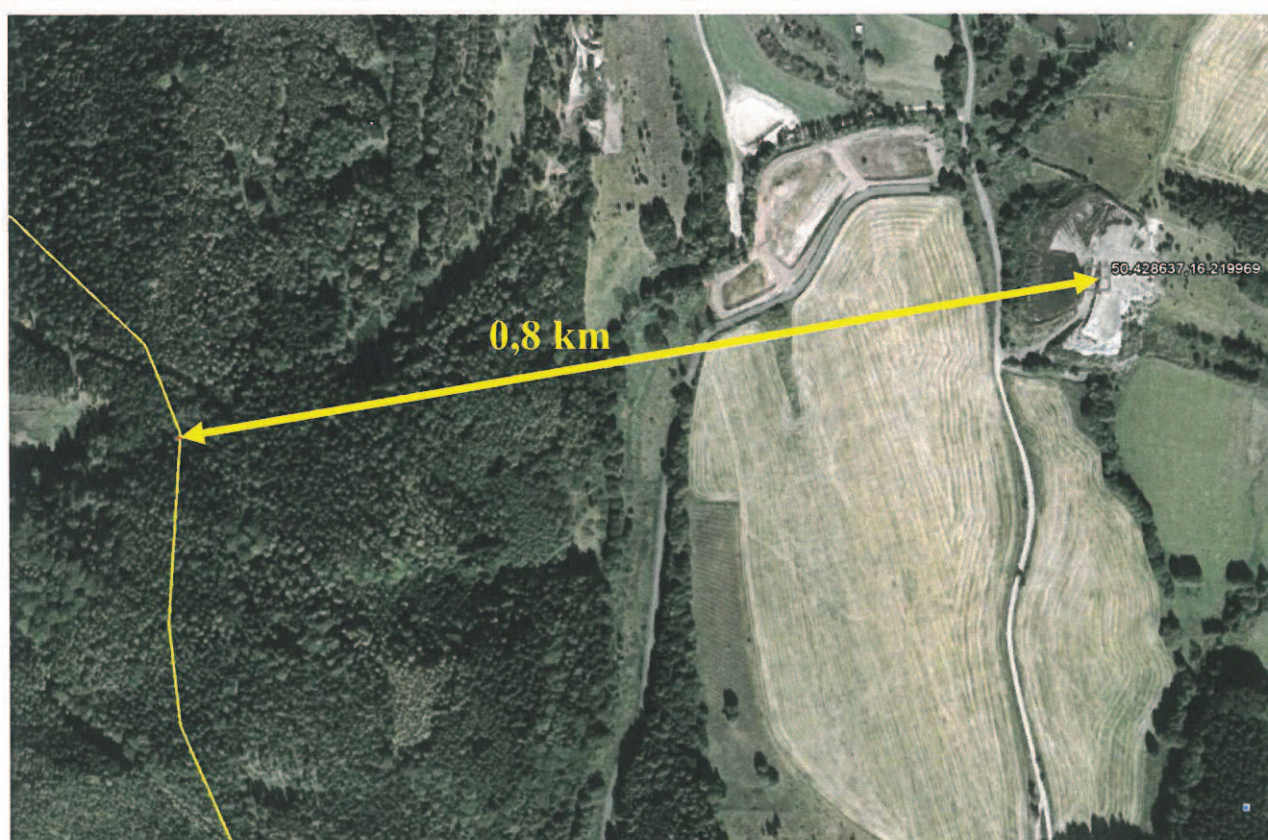
Przedsięwzięcie ma na celu zminimalizowanie ilości substancji wprowadzanych do środowiska, poprzez wykonanie warstw rekultywacyjnych (minimalizujących objętość odcieków powstających na składowisku, przez nieprzepuszczenie wód opadowych w głąb czaszy) oraz wykonanie drenażu gazu składowiskowego, w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania składowiska w stosunku do powietrza atmosferycznego oraz właściwości wybuchowych biogazu. Dodatkowym atutem wykonania rekultywacji, z punktu widzenia środowiskowego, jest brak rozwiewania składowanych odpadów oraz zatrzymanie nielegalnego deponowania na terenie zamkniętego składowiska. Nie można zapewnić jednak, że emisja zanieczyszczeń w wyniku przeprowadzenia rekultywacji zostanie wyeliminowana. W przypadku rekultywacji obiektów, które dotychczas były eksploatowane praktycznie bez żadnych zabezpieczeń technicznych, trudno jest także określić w jakim stopniu rekultywacja przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń.



8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Teren, na którym położone jest składowisko, odwadniany jest przez rzekę Bystra (Klikawa). W dalszym swym biegu ciek przekracza granice państwa i na terenie Republiki Czeskiej wpada do Łaby (zlewisko Morza Północnego).

Pomimo niewielkiej odległości od granic państwa oraz położenie w zlewni odwadnianej przez ciek przepływający przez terytorium Czech, realizacja inwestycji oraz istnienie zrehabilitowanego składowiska nie będzie wiązała się z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Wykonanie rekultywacji wpłynąć może tylko na ewentualną poprawę jakości wód ciek przepływający w obrębie składowiska. Nie będzie się natomiast wiązała ze zmianą stosunków wodnych, szczególnie w kontekście transgranicznym.



Rys. 2. Położenie składowiska w Kudowie-Zdroju względem granicy z Republiką Czeską

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Poniżej określono czy w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się obszary, które zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody klasyfikują się jako formy ochrony przyrody.

- parki narodowe

– brak znaczącego oddziaływania

Najbliższy park narodowy (PN Gór Stołowych) znajduje się w odległości ok. 5 km w kierunku północno-wschodnim;

- rezerваты przyrody – brak znaczącego oddziaływania

Najbliższe rezerваты znajdują się w obrębie PN Gór Stołowych

- parki krajobrazowe – brak znaczącego oddziaływania

Najbliższym jest Park Krajobrazowy Gór Bystrzyckich, którego granice przebiegają w odległości większej niż 5 km w kierunku południowo-wschodnim (w okolicach Dusznik Zdr.)

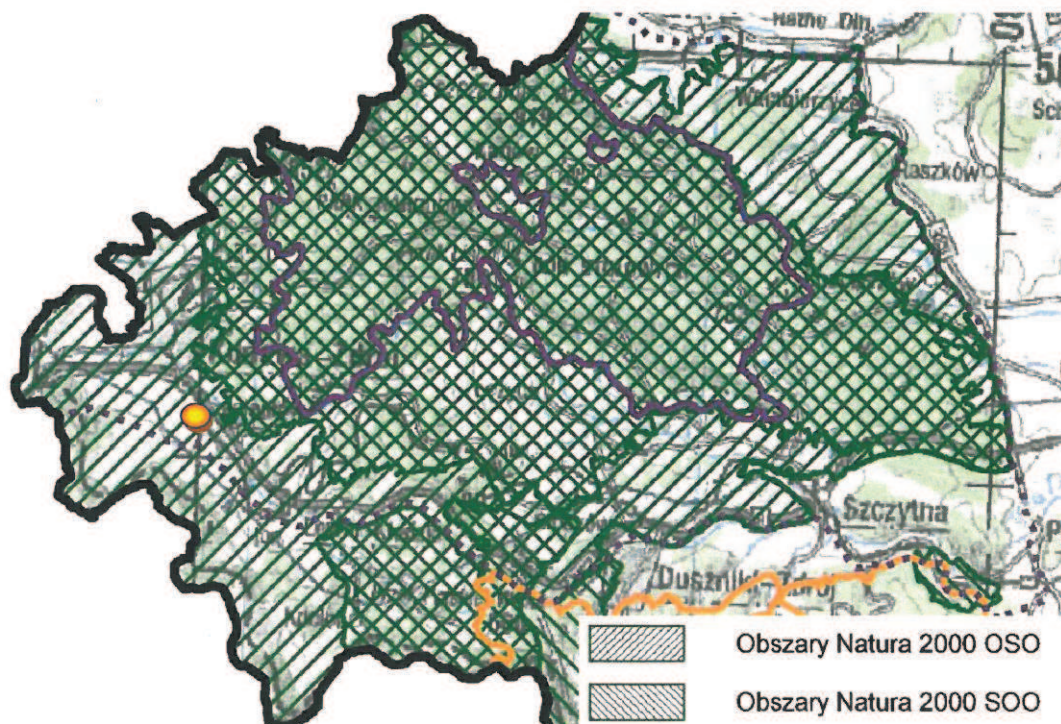
- obszary chronionego krajobrazu – brak znaczącego oddziaływania

- obszary NATURA 2000 – możliwe oddziaływanie

- obszar specjalnej ochrony siedlisk – PLH 020004 „Góry Stołowe”, zlokalizowany w kierunku północno-wschodnim, w odległości 2-3 km i obejmujący swym zasięgiem PN Gór Stołowych;
- obszar specjalnej ochrony ptaków – PLB Nr PL 118 „Góry Stołowe” obejmujący swym zasięgiem teren analizowanego składowiska, którego granice w rejonie Kudowy Zdr. pokrywają się z granicami państwa.
- obszar specjalnej ochrony siedlisk – PLH Nr 15 „Grodczyn i Homole koło Dusznik”, zlokalizowany w kierunku wschodnim, pomiędzy Lewinem Kł. a Dusznikami Zdr. (na północ od drogi nr 8);

Na ww. obszary NATURA 2000 możliwe jest negatywne oddziaływanie obiektu, jednak jedynie do końca eksploatacji oraz w trakcie realizacji prac rekultywacyjnych. Sam efekt uzyskany przeprowadzeniem rekultywacji ma na celu zlikwidowanie bądź zminimalizowania tego oddziaływania.

- pomniki przyrody – brak znaczącego oddziaływania
- stanowiska dokumentacyjne – brak znaczącego oddziaływania
- użytki ekologiczne – brak znaczącego oddziaływania
- zespoły przyrodniczo krajobrazowe – brak znaczącego oddziaływania
- stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną – brak znaczącego oddziaływania



Rys. 3. Położenie składowiska w Kudowie-Zdroju względem najbliższych obszarów chronionych

[Handwritten signature]

20-01-2010

Wpłynęło

Kudowa-Zdrój, dnia 08.01.2010r

AiB- 7625 / 18-5/ 09 /10

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2009 r., złożonego przez: Gminę Kudowa-Zdrój, ul.Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, w imieniu, której występuje pełnomocnik: Barbara Michniewicz, zastępca Dyrektora-Prokurent, proGeo Sp. z o.o., Al. Armii Krajowej 45, 50-541 Wrocław

postanawiam

nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju, obręb Brzozowie”

UZASADNIENIE

Dnia 19.10.2009r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Kudowie-Zdroju, obręb Brzozowie”.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano rekultywację składowiska odpadów o powierzchni ok. 2,5 ha w kierunku zieleni nieuporządkowanej. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie następujących prac:

- ukształtowanie czaszy składowiska poprzez przemieszczenia mas ziemno-odpadowych oraz ułożenie warstwy wyrównującej,
- wykonanie drenażu gazu składowiskowego, w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania składowiska na powietrze oraz możliwości wybuchu biogazu,
- wykonanie wierzchniej warstwy uszczelniającej, mającej na celu uniemożliwienie infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb złoża odpadów, a tym samym wyeliminowanie powstawania odcieków (składowisko nie posiada uszczelnienia podłoża i ścian bocznych),
- wykonanie warstwy odwadniającej, której zadaniem jest swobodne (grawitacyjne) odprowadzenie wód opadowych poza teren czaszy składowiska,
- uregulowanie stosunków wodnych poprzez system rowów otwartych oraz rurociągów (obejście by-pass),
- wykonanie warstwy rekultywacyjnej właściwej (glebowej), w celu przygotowania podłoża pod wysiew traw, nasadzenia krzewów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- w granicach obszaru Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLH020006 Góry Stołowe,
- w sąsiedztwie obszaru Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020004 Góry Stołowe.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą informacje dotyczące: rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, rodzaju i skali możliwego oddziaływania,
- plan sytuacyjny z zaznaczonym terenem oddziaływania inwestycji.

Wniosek wraz z opisem przedsięwzięcia został przesłany organów opiniujących w celu uzyskania opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi otrzymano stanowisko organów opiniujących wyrażone w:

- Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27.11.2009r., w którym organ opiniujący stwierdza, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- Postanowieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 21.12.2009r., w którym organ opiniujący stwierdza potrzebę przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, określając pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój, zgodnej ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyrażonym w postanowieniu z dnia 27.11.2009r., planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ponieważ w rozumieniu przepisów *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)*, nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wprawdzie przedsięwzięcie realizowane będzie na składowisku, które zgodnie z cytowanym rozporządzeniem można kwalifikować jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne mogące przyjmować nie mniej niż 10Mg odpadów na dobę), niemniej jednak planowany zakres prac nie jest związany z rozbudową czy modernizacją ale z zamknięciem składowiska.

Procedurę zamknięcia składowiska odpadów określa natomiast ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) zgodnie z którą, zamknięcie składowiska odpadów wymaga zgody właściwego organu po przeprowadzeniu kontroli składowiska przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska. Organem właściwym w sprawie zamknięcia składowiska odpadów jest marszałek województwa. Według informacji zawartych we wniosku przedmiotowe składowisko zostało zamknięte w 2007 r. - zgodnie z ówczesnym stanem prawnym - decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2007, znak: SR.IV.6621-3/5/07. W decyzji ustalono termin zaprzestania przyjmowania odpadów do składowania na składowisku odpadów do dnia 31.12.2009r, techniczny sposób zamknięcia składowiska wraz z harmonogramem działań związanych z rekultywacją składowiska oraz warunki sprawowania nadzoru nad zrehabilitowanym składowiskiem.

W związku z powyższym, mając na uwadze stanowisko organów opiniujących oraz w oparciu o przedstawione przez wnioskodawcę materiały, na podstawie art. 63 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2008r., poz.199, Nr 1227) Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, postanowił o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



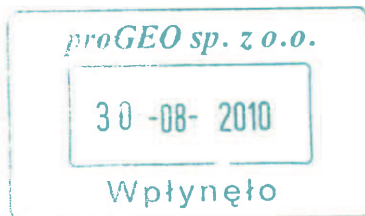
Burmistrz
[Signature]
Czesław Kręciński

Otrzymują strony postępowania:

1. proGeo Sp. z o.o. Al. Armii Krajowej 45, 50-541 Wrocław
2. Miejskie Zakłady Użyteczności Publicznej, ul.Fredry 8, 57-350 Kudowa-Zdrój
3. JTC Sp. z o.o, Jeleniów 60, 57-343 Lewin Kłodzki
4. Górecki Artur, Słone 57, 57-350 Kudowa-Zdrój
5. Gmina Kudowa-Zdrój, ul.Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, IFE/OŚR
6. AiB a/a

Do wiadomości:

7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pl.Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław
 8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul.Okrzei 16, 57-300 Kłodzko
- uk



Kłodzko, dnia 26.08.2010 r.

OŚR.ŚW5.6223-31/10

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.00.98.1071 z późn. zm.), na wniosek z dnia 12.08.2010 roku proGEO Sp. z o.o. 50-541 Wrocław, ul. Armii Krajowej 45 w sprawie zmiany Decyzji Starosty Kłodzkiego znak: OŚR.ŚW5.6223-31/10 z dnia 19.07.2010 roku w zakresie zrzutu wód powierzchniowych z obejścia terenu składowiska odpadów w Kudowie Zdroju do potoku Brzózka

postanawiam:

sprostować oczywistą omyłkę w decyzji z dnia 19.07.2010 roku znak: OŚR.ŚW5.6223-31/10 - pozwoleniu wodnoprawnym na zrzut wód powierzchniowych z obejścia terenu składowiska odpadów w Kudowie Zdroju do potoku Brzózka w następujący sposób:

- w ustępie II w punkcie 1 błędnie wpisano: „rzędna ujęcia wód (ciek wschodni) w kolektor o średnicy 1000 mm na – 357,55 m npm”
- w ustępie II w punkcie 1 powinno być: „rzędna ujęcia wód (ciek wschodni) w kolektor o średnicy 1000 mm na – 377,05 m npm”

Omyłka wynika z powielenia w decyzji błędu pisarskiego jaki zaistniał na stronie 13 przedłożonego operatu wodnoprawnego.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego w terminie 7 dni od daty jej doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania zaskarżonego postanowienia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Bożusław Okołów
Dyrektor
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Urząd Miasta
57-350 Kudowa Zdrój, ul. Zdrojowa 24
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
50-950 Wrocław, ul. C.K. Norwida 34
3. PZW Zarząd Okręgu
58-300 Wałbrzych, ul. Kościelna 6a
4. 5. a/a GW

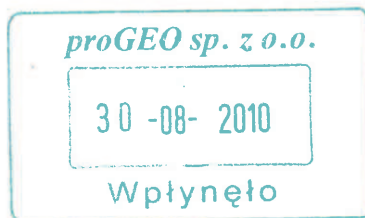
Do wiadomości:

1. proGEO
50-541 Wrocław, al. Armii Krajowej 45
2. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział
58-100 Świdnica, ul. Polna Droga 1
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 16
4. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu
Zamiejscowy Oddział Wydziału Ochrony Środowiska
58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a

Sprawę prowadzi Joanna Zawadzka tf:(74)8657543

STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

OŚR.ŚW5.6223 – 31/10



Kłodzko, dnia 19.07.2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 19f, art. 9 ust. 2 pkt 1a, art. 37 p-kt 1, art. 122 ust. 1 p-kt 1 i 3, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1, 2 i 5, art. 128, art. 131 i art. 140 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U.05.239.2019 ze zmianami), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku proGEO 50-541 Wrocław, al. Armii Krajowej 45 działającego z upoważnienia Inwestora Gminy Kudowa Zdrój w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wody w zakresie zrzutu wód powierzchniowych do potoku Brzózka w km 1+420 poprzez wylot projektowanego kolektora dla obejścia składowiska odpadów w Kudowie Zdroju

o r z e k a m :

- I. Wydać dla Gminy Kudowa Zdrój 57-350 Kudowa Zdrój, ul. Zdrojowa 24 pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wody w zakresie zrzutu wód powierzchniowych ze zlewni cieku południowego i wschodniego do potoku Brzózka km 1+420 poprzez wylot projektowanego kolektora w ilości $Q_{\max} = 2224,8 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz $Q_{\text{śrd}} = 2840 \text{ m}^3/\text{d}$.
- II. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne uprawnia do wykonania urządzeń wodnych służących do szczególnego korzystania z wód zgodnie z przedłożoną dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniami branżowymi i obowiązującymi przepisami a zwłaszcza:
 1. ujęcia i wylotu kolektora do cieku Brzózka na jego km 1+420 o parametrach technicznych:
 - rzędna ujęcia wód (ciek wschodni) w kolektor o średnicy 1000 mm na – 357,55 m npm,
 - rzędna ujęcia wód (ciek południowy) w kolektor o średnicy 400 mm na – 377,25 m npm,
 2. rowu o długości 45,0 m, szerokości dna 0,6 m i nachyleniu skarp 1:1.
- III. Pozwolenie określone w ust. I wydać na czas określony tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku pod następującymi warunkami :
 1. wykonania urządzeń wodnych zgodnie z przedłożoną dokumentacją,
 2. zawiadomienia Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu z tygodniowym wyprzedzeniem o terminie prowadzonych robót,
 3. umocnienia dna i skarp potoku kostką brukową na podsypce piaskowej oraz narzutem kamiennym ciężkim na odcinku długości 5 m,
 4. utrzymywania wylotu i koryta cieku w km 1+420 – 1+160 we właściwym stanie technicznym,
 5. regulowania spraw odszkodowawczych związanych z utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych.

- IV. Zastrzega się, że w przypadku niedotrzymywania warunków określonych w niniejszej decyzji pozwolenie wodnoprawne może zostać cofnięte lub ograniczone – bez odszkodowania.
- V. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli nie zostanie rozpoczęte wykonanie robót w terminie 2 lat od dnia, w którym pozwolenie stało się ostateczne.

Uzasadnienie

ProGEO 50-541 Wrocław, al. Armii Krajowej 45 działające z upoważnienia Inwestora Gminy Kudowa Zdrój wystąpiło wnioskiem z dnia 10.06.2010 roku w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wody w zakresie zrzutu wód powierzchniowych do potoku Brzózka w km 1+420, poprzez wylot projektowanego kolektora dla obejścia składowiska odpadów w Kudowie Zdroju.

Do wniosku dołączono "Operat wodnoprawny – na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód opracowany przez proGEO sp. z o.o. 50-541 Wrocław, al. Armii Krajowej 45 w czerwcu 2010 roku. Dokumentacja ta znajduje się w aktach Inwestora oraz organu wydającego pozwolenie wodnoprawne i stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Starostwo Powiatowe w Kłodzku pismem z dnia 18.06.2010 r. OŚR.ŚW5.6223-31/10 zawiadomiło o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z dokumentacją techniczną oraz wnoszenia uwag w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W wymaganym terminie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Świdnicy pismem z dnia 17.05.2010 roku znak: OS.ME-4600/175/10 pozytywnie uzgodnił projekt.

Przedłożona dokumentacja została uzgodniona z zainteresowanymi i pozwala na udzielenie pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.06.225.1635) uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 217 zł (słownie dwieście siedemnaście złotych).



Z up. STAROSTY
Marek Bogdał
WICESTAROSTA

Za zgodność z oryginałem

Kłodzko, dnia 26.09.2010

podpis J. Stawdzka

"NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA"

Kłodzko, dnia 26.08.2010 rok 2010

J. Stawdzka
(podpis)

WYPIS
(skrótowy)
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KUDOWA ZDRÓJ

PODSTAWA PRAWNA

Uchwała nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
(ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego nr 40 z dnia 30 października 1996r)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Kudowa Zdrój
dz. nr 66, AM-4, obr. Brzozowie
dz. nr 68, AM-4, obr. Brzozowie

OZNACZENIE PLANU :

- I. TO – tereny otwarte
- II. 01 KD III – rezerwa terenu

USTALENIA FUNKCJONALNE PLANU (wypis):

I.
Ustalenia dla strefy **TERENY OTWARTE** obejmującej obszar:
BRZozowICE, ZAKRZE 01 - części obrębów Brzozowie i Zakrze od linii wyznaczonej przez rezerwę pod drogę nr 8 na północy w kierunku południowym z wyłączeniem obszaru zainwestowanego Brzozowia.
Obszary oznaczone na rysunku planu linią kropkową oraz literą O i cyfrą. Nie przewiduje się użytkowania innego niż rolne lub leśne poza wydzielonymi terenami o określonych ustaleniach szczegółowych.

1. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na terenie całej strefy:

- 1.1. nie dopuszcza się lokalizacji budynków lub budowli (łącznie z tymczasowymi) poza urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej (dot. w szczególności urządzeń ochrony spływu wód opadowych przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z wysypiska opisanych w ustaleniach dla terenów C-27 i C-28), urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi takimi jak wyciągi i trasy narciarskie oraz drogami,
- 1.2. wymaga się utrzymania całości terenów zalesionych (gospodarka leśna wymaga rekultywacji wyrębów w kierunku leśnym),
- 1.3. ogranicza się możliwość zmiany użytkowania rolnego terenów z łąk i pastwisk na rolę,
- 1.4. zaleca się przeznaczanie terenów pod zalesienie niezależnie od zapisów szczegółowych określających zalesienia (por. § 15),
- 1.5. obszary O2, O3, O4 i O5 (łącznie z dz. nr 84) podlegają rygorom otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

2. Ustalenia szczególne obowiązujące na terenie całej strefy:

- 2.1. zakaz zabudowy określony w ust. 1, punkt 1.1. nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obronnością kraju, hydrotechnicznych - związanych np.: z regulacją cieków wodnych oraz terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe.

3. Oznaczenie funkcji terenu:

Rz, Rp

Przeznaczenie podstawowe:

Przeznaczenie uzupełniające:

Przeznaczenie dopuszczalne:

łąki, pastwiska

sady, uprawy ogrodnicze

istniejące użytki rolne (z zaleceniem zamiany na trwałe
użytki zielone)urządzenia i obiekty związane z produkcją rolną
i ogrodnictwem.

II.

1. Ustalenia ogólne dla ulic.

- 1.1. Klasyfikację techniczną i funkcjonalną ulic oparto o „Wytyczne projektowania ulic” Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych z 1992 r. Oznaczenie typu: "Z+L" oznacza, że ulica pełni jednocześnie dwie lub więcej funkcje. Ustalenia szczegółowe mogą precyzować warunki dopuszczenia niższej funkcji dla ulicy.

- 1.2. Dla terenów niezabudowanych o ustaleniach dopuszczających realizację kubatur, odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni określają przepisy szczegółowe. Jeżeli występuje tam określenie, że budynki powinny przylegać do ulicy, oznacza to (zgodnie z art. 43, ust. 1 Ustawy z dn. 21.03.1985 o drogach publicznych - Dz.U. nr 14 z 1985 r., poz. 60 z późn. zmianami), że wymaga się zachowania minimalnej odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- dla ulic głównych = 10 metrów (za wyjątkiem ulicy 02 gdzie min. odl. = 20 m oraz ulicy 01 gdzie min. odl. = 25 m);
 - dla ulic zbiorczych i lokalnych = 8 metrów;
 - dla ulic dojazdowych = 6 metrów;
- dopuszcza się indywidualne odstępstwa (zgodnie z art. 43, ust. 2 Ustawy o drogach publicznych) jeśli nie można spełnić warunku o kontynuacji linii zabudowy określonym w § 7 nin. uchwały.
- 1.3. Ulice wydzielone liniami rozgraniczającymi, lecz nie posiadające oznaczenia, są ulicami lokalnymi, dla których określa się min. wymaganą szerokość w liniach rozgraniczających = 12 m oraz min. szer. jezdni = 6 m.
- 1.44. Dla ulic nie określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wydzielanych jako dojazdowe lub lokalne (posiadające charakter dróg publicznych), np.: w wyniku podziału terenów na działki, ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na min. 10 m bez określania minimalnej szerokości jezdni.
- 01 KD III - rezerwa terenu (24 ha); projektowany odcinek drogi krajowej nr 8 III klasy technicznej.**
1. Ustalenia przestrzenne: przekrój drogowy na całym projektowanym odcinku.
 2. Ustalenia szczególne: wymaga się wykorzystanie prawa pierwokupu gruntów na terenie rezerwy; szerokość rezerwy terenu w orientacyjnych liniach rozgraniczających = 80 m.
 3. Ustalenia dot. tymczasowego użytkowania: dopuszcza się lokalizację funkcji tymczasowych bez prawa zabudowy.
 4. Uwagi, zalecenia: dopuszcza się oświetlenie dwustronne na odcinku od węzła 01/02 do węzła 01/016; węzły nr 01/016 i nr 01/02 docelowo dwupoziomowych (w węźle 01/02 dopuszcza się tylko prawoskręty); poza określonymi w rys. planu dopuszcza się włączenie ul. 014 oraz włączenia na prawoskrętach.

BUDMISTRZ
Czesław Kradomirski

WYPIS
(skrótowy)
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KUDOWA ZDRÓJ

PODSTAWA PRAWNA

UCHWAŁA NR XIII/63/2003 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 12.września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kudowie Zdroju, Obręb Zakrze, w rejonie ulic: Głównej, Fabrycznej i Łąkowej. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego nr 5 z dnia 12 stycznia 2004 r.)

Uchwała nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego nr 40 z dnia 30 października 1996r)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Kudowa Zdrój
dz. nr 406/3, AM-14, obr. Zakrze

OZNACZENIE PLANU - strefa planu: TO, dr 017, C42 KS, C47 URp/B/S, C49 P,

USTALENIA FUNKCJONALNE PLANU (wypis):

1. Ustalenia dla strefy TERENY OTWARTE obejmujące obszary:

BRZOSZOWIE, ZAKRZE O1 - części obrębów Brzozowie i Zakrze od linii wyznaczonej przez rezerwę pod drogę nr 8 na północy w kierunku południowym z wyłączeniem obszaru zainwestowanego Brzozowia,

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na terenie całej strefy:

- 1.1. nie dopuszcza się lokalizacji budynków lub budowli (łącznie z tymczasowymi) poza urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej (dot. w szczególności urządzeń ochrony spływu wód opadowych przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z wysypiska opisanych w ustaleniach dla terenów C-27 i C-28), urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi takimi jak wyciągi i trasy narciarskie oraz drogami (por. też: § 15, § 18 i § 20),
- 1.2. wymaga się utrzymania całości terenów zalesionych (gospodarka leśna wymaga rekultywacji wyrębów w kierunku leśnym),
- 1.3. ogranicza się możliwość zmiany użytkowania rolnego terenów z łąk i pastwisk na rolę,
- 1.4. zaleca się w przypadku stwierdzenia degradacji gruntów w strefie O1 spowodowanej wpływem uciążliwości komunalnego wysypiska odpadów komunalnych zlokalizowanym na terenach C-27 oraz C-28, uniemożliwiającej wprowadzenie ograniczeń w prowadzeniu gospodarki rolnej i wymagającej wyłączenia części gruntów z użytkowania rolnego zaleca się wykupienie tej części gruntów przez miasto i zagospodarowanie ich zgodnie z „projektem ...” (patrz ustalenia poz. 1.2.),
- 1.5. zaleca się przeznaczanie terenów pod zalesienie niezależnie od zapisów szczegółowych określających zalesienia (por. § 15),
- 1.6. zakaz zabudowy określony w punkcie 1.1. nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obronnością kraju, hydrotechnicznych - związanych np.: z regulacją cieków wodnych oraz terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe.

Oznaczenie funkcji terenu:

RZ, RP: łąki, pastwiska
RL: lasy

2. 017 KD III

01 KD III - rezerwa terenu (24 ha); projektowany odcinek drogi krajowej nr 8 III klasy technicznej.

- 2.1. Ustalenia przestrzenne: przekrój drogowy na całym projektowanym odcinku.
- 2.2. Ustalenia szczególne: wymaga się wykorzystanie prawa pierwokupu gruntów na terenie rezerwy; szerokość rezerwy terenu w orientacyjnych liniach rozgraniczających = 80 m.
- 2.3. Ustalenia dot. tymczasowego użytkowania: dopuszcza się lokalizację funkcji tymczasowych bez prawa zabudowy.

2.4. Uwagi, zalecenia: dopuszcza się oświetlenie dwustronne na odcinku od węzła 01/02 do węzła 01/016; węzły nr 01/016 i nr 01/02 docelowo dwupoziomowych (w węźle 01/02 dopuszcza się tylko prawoskręty); poza określonymi w rys. planu dopuszcza się włączenie ul. 014 oraz włączenia na prawoskrętach.

3. Ustalenia dla terenu C42KS (6 ha).

Zgodnie z §3 pkt.3 obowiązują dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu C-16-KS.

3.1. Ustalenia dla terenu C-16 - KS - rezerwa terenu (6 ha).

3.1.1. Ustalenia funkcjonalne: OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (rezerwa terenu pod parkingi oraz stację paliw i obsługi dla ciężarówek obsługujących tereny C-13, 14, 16, 15, 17, 18, 22 i 23).

3.1.2. Ustalenia zasad parcelacji: w podziale terenu wymaga się uwzględnienia przebiegu istn. linii elektroenerget. WN - 110 kV.

3.1.3. Ustalenia szczególne: dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod warunkiem realizacji ulicy 015.

3.1.4. Uwagi, zalecenia: zaleca się włączenie na prawoskręcie do proj. ulicy 01.

4. Ustalenia dla terenu C47URp/B/S (8,8 ha) - teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

4.1 Ustalenia funkcjonalne: RZEMIOSŁO PRODUKCYJNE (zakłady produkcyjne), BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY.

4.2 Ustalenia zasad parcelacji: wymaga się maksymalnego dostosowania podziału terenu do przebiegu istniejących ulic polnych dróg gospodarczych, podział terenu należy poprzedzić opracowaniem „projektu zagospodarowania działki lub terenu”. Ustalenia zasad parcelacji: ulice (również dojazdowe) powinny posiadać min. Szerokość jezdni = 7m.

4.3. Ustalenia przestrzenne: projektowane kubatury nie powinny przekraczać 2 kondygnacji.

4.4. Ustalenia szczególne: dopuszcza się zagospodarowanie – zabudowanie terenu pod warunkiem realizacji ulicy 018Z.

4.5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej: w ulicy 018Z przewiduje się prowadzenie wszystkich sieci infrastruktury technicznej.

4.6. Ustalenia dotyczące komunikacji: dojazd z ulicy 018Z.

4.7. Ustalenia dotyczące tymczasowego użytkowania: istniejące, nie dopuszcza się lokalizacji nowych funkcji tymczasowych.

5. Ustalenia dla terenu C49P (2,2 ha).

5.1. Ustalenia funkcjonalne: PRZEMYSŁ – ROZLEWNIA WODY MINERALNEJ z istniejącego ujęcia.

5.2. Ustalenia dotyczące komunikacji: dojazd od drogi 018Z własną lub wspólną z terenem C47 drogą dojazdową.

5.3. Ustalenia dotyczące infrastruktury: infrastruktura wspólna z terenem C46.

Ustalenia dotyczące dotychczasowego użytkowania: istniejące, nie dopuszcza się lokalizacji nowych funkcji tymczasowych.

 Z-ca BURMISTRZA
Piotr Maziarz

WYPIS
(skrótowy)
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KUDOWA ZDRÓJ

PODSTAWA PRAWNA

Uchwała nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego nr 40 z dnia 30 października 1996r)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Kudowa Zdrój
dz. nr 80, AM-5, obr. Brzozowie
dz. nr 81, AM-6, obr. Brzozowie
dz. nr 85, AM-6, obr. Brzozowie
dz. nr 86, AM-6, obr. Brzozowie

OZNACZENIE PLANU :

- I. TO – tereny otwarte**
- II. C-28 – NU – rezerwa terenu**

USTALENIA FUNKCJONALNE PLANU (wypis):

I.

Ustalenia dla strefy **TERENY OTWARTE** obejmującej obszar:

BRZozowICE, ZAKRZE O1 - części obrębów Brzozowie i Zakrze od linii wyznaczonej przez rezerwę pod drogę nr 8 na północy w kierunku południowym z wyłączeniem obszaru zainwestowanego Brzozowia.

Obszary oznaczone na rysunku planu linią kropkową oraz literą **O** i cyfrą. Nie przewiduje się użytkowania innego niż rolne lub leśne poza wydzielonymi terenami o określonych ustaleniach szczegółowych.

1. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na terenie całej strefy:

- 1.1.** nie dopuszcza się lokalizacji budynków lub budowli (łącznie z tymczasowymi) poza urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej (dot. w szczególności urządzeń ochrony spływu wód opadowych przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z wysypiska opisanych w ustaleniach dla terenów C-27 i C-28), urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi takimi jak wyciągi i trasy narciarskie oraz drogami,
- 1.2.** wymaga się utrzymania całości terenów zalesionych (gospodarka leśna wymaga rekultywacji wyrębów w kierunku leśnym),
- 1.3.** ogranicza się możliwość zmiany użytkowania rolnego terenów z łąk i pastwisk na rolę,
- 1.4.** zaleca się przeznaczanie terenów pod zalesienie niezależnie od zapisów szczegółowych określających zalesienia (por. § 15),
- 1.5.** obszary O2, O3, O4 i O5 (łącznie z dz. nr 84) podlegają rygorom otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

2. Ustalenia szczególne obowiązujące na terenie całej strefy:

- 2.1.** zakaz zabudowy określony w ust. 1, punkt 1.1. nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obronnością kraju, hydrotechnicznych - związanych np.: z regulacją cieków wodnych oraz terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe.

3. Oznaczenie funkcji terenu:

Rz, Rp

Przeznaczenie podstawowe:

Przeznaczenie uzupełniające:

Przeznaczenie dopuszczalne:

łąki, pastwiska

sady, uprawy ogrodnicze

istniejące użytki rolne (z zaleceniem zamiany na trwałe

użytki zielone) urządzenia i obiekty związane z produkcją rolną i ogrodniczą.

II.

Ustalenia dla strefy **USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ** obejmującej obszar wzdłuż ul. Głównej od granicy miasta na wschodzie do włączenia drogi na Brzozowice na zachodzie o szerokości ok. 1500 m (od wysypiska odpadów komunalnych na południu do oczyszczalni ścieków na północy), oznaczony na rysunku planu linią kropkową i literą C o powierzchni ok. 276,5 ha. Zakłada się zwiększenie liczby mieszkańców o ok. 10%.

1. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na terenie całej strefy:

1.1. nie dopuszcza się lokalizacji funkcji uciążliwych:

- zrzucające ścieki inne niż typowe komunalne (z możliwością budowy własnych oczyszczalni ścieków),
- emitujące hałas powyżej 40 dB w nocy lub 50 dB w dzień oraz przekraczających 75 dB przy krótkotrwałym wzroście poziomu dźwięku (tylko w obszarach o standardzie akustycznym kategorii 3, obejmujących tereny mieszkaniowe wraz z ich bezpośrednim sąsiedztwem),

1.2. wymaga się utrzymania rezerwy terenu dla nowego śladu drogi krajowej nr 8 na nowy śladzie (dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe i lokalizacje tymczasowe),

1.3. wymaga się utrzymania rezerwy terenu dla linii kolejowej łączącej istn. dworzec w Kudowie z przejściem granicznym w Słonem wzdłuż jej starego śladu (dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe i lokalizacje tymczasowe),

1.4. wymaga się utrzymania orientacyjnej proporcji wysokości nowej zabudowy do szerokości w liniach zabudowy ulic i placów mniejszej od 1/2; przekroczenie proporcji o 50 % wymaga opracowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 1.7. i uzyskania akceptacji Zarządu Miasta,

1.5. wymaga się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu (w szczególności: elektroenergetyki, sieci teletechnicznych, gazowych i ciepłych),

1.6. wymaga się przeznaczenia części działek pod parkingi,

1.7. zaleca się zobowiązywanie inwestorów do opracowywania dokumentacji pokazujących obiekty w nawiązaniu do istn. budynków sąsiednich, zakres takiej dokumentacji (skala, wielkość widoków lub elewacji itp.) należy określać indywidualnie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

1.8. postuluje się ustalenie zasady utrzymania wielkości terenów zieleni wysokiej w obrębie strefy.

2. Ustalenia dla terenu C-28 - NU (2 ha).

2.1. Ustalenia funkcjonalne: WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH (rezerwa ter.).

2.2. Ustalenia szczególne: wymaga się wykonania przełożenia istn. cieków wodnych w celu ominięcia terenu wysypiska (np. w formie rowu opaskowego) z jednoczesnym zebraniem wód opadowych obecnie ściekających na teren wysypiska.

2.3. Ustalenia dot. tymczasowego użytkowania: wymaga się realizacji odwodnienia terenu w celu zapobieżenia ściekania wód opadowych na teren wysypiska; obowiązują również ustalenia jak dla terenu C-27.

2.4. Uwagi, zalecenia: w przypadku stwierdzenia degradacji gruntów uniemożliwiającej wprowadzenie ograniczeń w prowadzeniu gospodarki rolnej i wymagającej wyłączenia części gruntów z użytkowania rolnego zaleca się wykupienie tej części gruntów przez miasto i zagospodarowanie ich zgodnie z w/w „projektem ...”.


BURMISTRZ
Czesław Kręciński

WYPIS
(skrótowy)
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KUDOWA ZDRÓJ

PODSTAWA PRAWNA

Uchwała nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
(ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Walbrzyskiego nr 40 z dnia 30 października 1996r)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Kudowa Zdrój
dz. nr 65, AM-4, obr. Brzozowie
dz. nr 77, AM-4, obr. Brzozowie
dz. nr 78, AM-4, obr. Brzozowie
dz. nr 84, AM-6, obr. Brzozowie

OZNACZENIE PLANU - komunikacja - ulica lokalna/dojazdowa

Ustalenia ogólne dla ulic.

1. Klasyfikację techniczną i funkcjonalną ulic oparto o „Wytyczne projektowania ulic” Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych z 1992 r. Oznaczenie typu: „Z+L” oznacza, że ulica pełni jednocześnie dwie lub więcej funkcje. Ustalenia szczegółowe mogą precyzować warunki dopuszczenia niższej funkcji dla ulicy.
2. Dla terenów niezabudowanych o ustaleniach dopuszczających realizację kubatur, odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni określają przepisy szczegółowe. Jeżeli występuje tam określenie, że budynki powinny przylegać do ulicy, oznacza to (zgodnie z art. 43, ust. 1 Ustawy z dn. 21.03.1985 o drogach publicznych - Dz.U. nr 14 z 1985 r., poz. 60 z późn. zmianami), że wymaga się zachowania minimalnej odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - dla ulic głównych = 10 metrów (za wyjątkiem ulicy 02 gdzie min. odl. = 20 m oraz ulicy 01 gdzie min. odl. = 25 m);
 - dla ulic zbiorczych i lokalnych = 8 metrów;
 - dla ulic dojazdowych = 6 metrów;dopuszcza się indywidualne odstępstwa (zgodnie z art. 43, ust. 2 Ustawy o drogach publicznych) jeśli nie można spełnić warunku o kontynuacji linii zabudowy określonym w § 7 nin. uchwały.
3. Ulice wydzielone liniami rozgraniczającymi, lecz nie posiadające oznaczenia, są ulicami lokalnymi, dla których określa się min. wymaganą szerokość w liniach rozgraniczających = 12 m oraz min. szer. jezdni = 6 m.
4. Dla ulic nie określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wydzielanych jako dojazdowe lub lokalne (posiadające charakter dróg publicznych), np.: w wyniku podziału terenów na działki, ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na min. 10 m bez określania minimalnej szerokości jezdni.

BURMISTRZ

.....Czesław Krecich.....

AiB-7327 / 57-6 / 08

WYPIS
(skrótowy)
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KUDOWA ZDRÓJ

PODSTAWA PRAWNA

Uchwała nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego nr 40 z dnia 30 października 1996r)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Kudowa Zdrój
dz. nr 74, AM-4, obr. Brzozowie
dz. nr 75, AM-4, obr. Brzozowie
dz. nr 79, AM-5, obr. Brzozowie
dz. nr 87, AM-6, obr. Brzozowie

OZNACZENIE PLANU : TO – tereny otwarte

USTALENIA FUNKCJONALNE PLANU (wypis):

Ustalenia dla strefy **TERENY OTWARTE** obejmujące obszar:

BRZOSOWICE, ZAKRZE O1 - części obrębów Brzozowie i Zakrze od linii wyznaczonej przez rezerwę pod drogę nr 8 na północy w kierunku południowym z wyłączeniem obszaru zainwestowanego Brzozowia. Obszary oznaczone na rysunku planu linią kropkową oraz literą O i cyfrą. Nie przewiduje się użytkowania innego niż rolne lub leśne poza wydzielonymi terenami o określonych ustaleniach szczegółowych.

1. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na terenie całej strefy:

- 1.1. nie dopuszcza się lokalizacji budynków lub budowli (łącznie z tymczasowymi) poza urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej (dot. w szczególności urządzeń ochrony spływu wód opadowych przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z wysypiska opisanych w ustaleniach dla terenów C-27 i C-28), urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi takimi jak wyciągi i trasy narciarskie oraz drogami,
- 1.2. wymaga się utrzymania całości terenów zalesionych (gospodarka leśna wymaga rekultywacji wyrębów w kierunku leśnym),
- 1.3. ogranicza się możliwość zmiany użytkowania rolnego terenów z łąk i pastwisk na rolę,
- 1.4. zaleca się przeznaczanie terenów pod zalesienie niezależnie od zapisów szczegółowych określających zalesienia (por. § 15),
- 1.5. obszary O2, O3, O4 i O5 (łącznie z dz. nr 84) podlegają rygorom otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

2. Ustalenia szczególne obowiązujące na terenie całej strefy:

- 2.1. zakaz zabudowy określony w ust. 1, punkt 1.1. nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obronnością kraju, hydrotechnicznych - związanych np.: z regulacją cieków wodnych oraz terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe.

3. Oznaczenie funkcji terenu:

Rz, Rp

Przeznaczenie podstawowe:

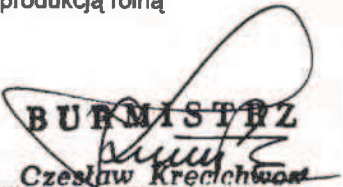
Przeznaczenie uzupełniające:

Przeznaczenie dopuszczalne:

łąki, pastwiska

sady, uprawy ogrodnicze

istniejące użytki rolne (z zaleceniem zamiany na trwałe użytki zielone) urządzenia i obiekty związane z produkcją rolną i ogrodniczą.

Burmistrz

Czesław Krecichowski

**WYPIS
(skrótowy)
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KUDOWA ZDRÓJ**

PODSTAWA PRAWNA

Uchwała nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego nr 40 z dnia 30 października 1996r)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

**Kudowa Zdrój
dz. nr 76, AM-4, obr. Brzozowie**

OZNACZENIE PLANU : C-27 - NU

USTALENIA FUNKCJONALNE PLANU (wypis):

Ustalenia dla strefy **USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ** obejmującej obszar wzdłuż ul. Głównej od granicy miasta na wschodzie do włączenia drogi na Brzozowice na zachodzie o szerokości ok. 1500 m (od wysypiska odpadów komunalnych na południu do oczyszczalni ścieków na północy), oznaczony na rysunku planu linią kropkową i literą **C** o powierzchni ok. 276,5 ha. Zakłada się zwiększenie liczby mieszkańców o ok. 10%.

1. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na terenie całej strefy:

- 1.1. nie dopuszcza się lokalizacji funkcji uciążliwych:
 - zrzucające ścieki inne niż typowe komunalne (z możliwością budowy własnych oczyszczalni ścieków),
 - emitujące hałas powyżej 40 dB w nocy lub 50 dB w dzień oraz przekraczających 75 dB przy krótkotrwałym wzroście poziomu dźwięku (tylko w obszarach o standardzie akustycznym kategorii 3, obejmujących tereny mieszkaniowe wraz z ich bezpośrednim sąsiedztwem),
- 1.2. wymaga się utrzymania rezerwy terenu dla nowego śladu drogi krajowej nr 8 na nowy śladzie (dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe i lokalizacje tymczasowe),
- 1.3. wymaga się utrzymania rezerwy terenu dla linii kolejowej łączącej istn. dworzec w Kudowie z przejściem granicznym w Stonem wzdłuż jej starego śladu (dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe i lokalizacje tymczasowe),
- 1.4. wymaga się utrzymania orientacyjnej proporcji wysokości nowej zabudowy do szerokości w liniach zabudowy ulic i placów mniejszej od 1/2; przekroczenie proporcji o 50 % wymaga opracowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 1.7. i uzyskania akceptacji Zarządu Miasta,
- 1.5. wymaga się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu (w szczególności: elektroenergetyki, sieci teletechnicznych, gazowych i ciepłych),
- 1.6. wymaga się przeznaczenia części działek pod parkingi,
- 1.7. zaleca się zobowiązanie inwestorów do opracowywania dokumentacji pokazujących obiekty w nawiązaniu do istn. budynków sąsiednich, zakres takiej dokumentacji (skala, wielkość widoków lub elewacji itp.) należy określać indywidualnie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 1.8. postuluje się ustalenie zasady utrzymania wielkości terenów zieleni wysokiej w obrębie strefy.

2. Ustalenia dla terenu C-27 - NU (2,2 ha).

2.1. Ustalenia funkcjonalne: WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH.

- 2.2. Ustalenia szczególne: wymaga się wykonania przełożenia istn. cieku wodnego w celu ominięcia terenu wysypiska (np. w formie rowu opaskowego) z jednoczesnym zebraniem wód opadowych obecnie ściekających na teren wysypiska.
- 2.3. Ustalenia dot. tymczasowego użytkowania: dla obszaru wokół wysypiska wymaga się wykonania badań (zgodnie z ustaleniem zawartym w art. 18 Ustawy z dn. 03.02.95 o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Dz.U. nr 16 z 1995 r., poz. 78) oraz opracowania „projektu planu gospodarowania” (w rozumieniu art. 16 w/w ustawy) terenów na których stwierdzono wpływ uciążliwości wysypiska lub degradację gleb.
- 2.4. Uwagi, zalecenia: w przypadku stwierdzenia degradacji gruntów uniemożliwiającej wprowadzenie ograniczeń w prowadzeniu gospodarki rolnej i wymagającej wyłączenia części gruntów z użytkowania rolnego zaleca się wykupienie tej części gruntów przez miasto i zagospodarowanie ich zgodnie z w/w „projektem ...”.


BURMISTRZ

Czesław Krecichowski

WYPIS
(skrótowy)
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KUDOWA ZDRÓJ

PODSTAWA PRAWNA

Uchwała nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
(ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego nr 40 z dnia 30 października 1996r)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Kudowa Zdrój
dz. nr 82, AM-6, obr. Brzozowie
dz. nr 83, AM-6, obr. Brzozowie

OZNACZENIE PLANU - strefa planu: C-28 – NU – rezerwa terenu

USTALENIA FUNKCJONALNE PLANU (wypis):

Ustalenia dla strefy **USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ** obejmującej obszar wzdłuż ul. Głównej od granicy miasta na wschodzie do włączenia drogi na Brzozowice na zachodzie o szerokości ok. 1500 m (od wysypiska odpadów komunalnych na południu do oczyszczalni ścieków na północy), oznaczony na rysunku planu linią kropkową i literą C o powierzchni ok. 276,5 ha. Zakłada się zwiększenie liczby mieszkańców o ok. 10%.

1. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na terenie całej strefy:

- 1.1. nie dopuszcza się lokalizacji funkcji uciążliwych:
 - zrzucające ścieki inne niż typowe komunalne (z możliwością budowy własnych oczyszczalni ścieków),
 - emitujące hałas powyżej 40 dB w nocy lub 50 dB w dzień oraz przekraczających 75 dB przy krótkotrwałym wzroście poziomu dźwięku (tylko w obszarach o standardzie akustycznym kategorii 3, obejmujących tereny mieszkaniowe wraz z ich bezpośrednim sąsiedztwem),
- 1.2. wymaga się utrzymania rezerwy terenu dla nowego śladu drogi krajowej nr 8 na nowy śladzie (dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe i lokalizacje tymczasowe),
- 1.3. wymaga się utrzymania rezerwy terenu dla linii kolejowej łączącej istn. dworzec w Kudowie z przejściem granicznym w Słonek wzdłuż jej starego śladu (dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe i lokalizacje tymczasowe),
- 1.4. wymaga się utrzymania orientacyjnej proporcji wysokości nowej zabudowy do szerokości w liniach zabudowy ulic i placów mniejszej od 1/2; przekroczenie proporcji o 50 % wymaga opracowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 1.7. i uzyskania akceptacji Zarządu Miasta,
- 1.5. wymaga się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu (w szczególności: elektroenergetyki, sieci teletechnicznych, gazowych i ciepłych),
- 1.6. wymaga się przeznaczenia części działek pod parkingi,
- 1.7. zaleca się zobowiązywanie inwestorów do opracowywania dokumentacji pokazujących obiekty w nawiązaniu do istn. budynków sąsiednich, zakres takiej dokumentacji (skala, wielkość widoków lub elewacji itp.) należy określać indywidualnie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 1.8. postuluje się ustalenie zasady utrzymania wielkości terenów zieleni wysokiej w obrębie strefy.

2. Ustalenia dla terenu C-28 - NU (2 ha).

- 2.1. Ustalenia funkcjonalne: **WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH** (rezerwa ter.).
- 2.2. Ustalenia szczególne: wymaga się wykonania przełożenia istn. cieków wodnych w celu ominięcia terenu wysypiska (np. w formie rowu opaskowego) z jednoczesnym zebraniem wód opadowych obecnie ściekających na teren wysypiska.
- 2.3. Ustalenia dot. tymczasowego użytkowania: wymaga się realizacji odwodnienia terenu w celu zapobieżenia ściekania wód opadowych na teren wysypiska; obowiązują również ustalenia jak dla terenu C-27.
- 2.4. Uwagi, zalecenia: w przypadku stwierdzenia degradacji gruntów uniemożliwiającej wprowadzenie ograniczeń w prowadzeniu gospodarki rolnej i wymagającej wyłączenia części gruntów z użytkowania rolnego zaleca się wykupienie tej części gruntów przez miasto i zagospodarowanie ich zgodnie z w/w „projektem ...”.

WYPIS
(skrótowy)
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KUDOWA ZDRÓJ

PODSTAWA PRAWNA

Uchwała nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego nr 40 z dnia 30 października 1996r)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Kudowa Zdrój
dz. nr 406/4, AM-14, obr. Zakrze

OZNACZENIE PLANU - strefa planu:

- 1. TO**
- 2. C-28**

USTALENIA FUNKCJONALNE PLANU (wypis):

1. Ustalenia dla strefy TERENY OTWARTE obejmującej obszary:

BRZOSZOWIE, ZAKRZE O1 - części obrębów Brzozowie i Zakrze od linii wyznaczonej przez rezerwę pod drogę nr 8 na północy w kierunku południowym z wyłączeniem obszaru zainwestowanego Brzozowia,

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne obowiązujące na terenie całej strefy:

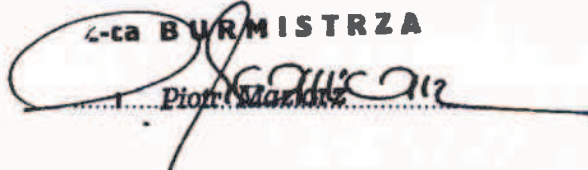
- 1.1. nie dopuszcza się lokalizacji budynków lub budowli (łącznie z tymczasowymi) poza urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej (dot. w szczególności urządzeń ochrony spływu wód opadowych przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z wysypiska opisanych w ustaleniach dla terenów C-27 i C-28), urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi takimi jak wyciągi i trasy narciarskie oraz drogami (por. też: § 15, § 18 i § 20),
- 1.2. wymaga się utrzymania całości terenów zalesionych (gospodarka leśna wymaga rekultywacji wyrębów w kierunku leśnym),
- 1.3. ogranicza się możliwość zmiany użytkowania rolnego terenów z łąk i pastwisk na rolę,
- 1.4. zaleca się w przypadku stwierdzenia degradacji gruntów w strefie O1 spowodowanej wpływem uciążliwości komunalnego wysypiska odpadów komunalnych zlokalizowanym na terenach C-27 oraz C-28, uniemożliwiającej wprowadzenie ograniczeń w prowadzeniu gospodarki rolnej i wymagającej wyłączenia części gruntów z użytkowania rolnego zaleca się wykupienie tej części gruntów przez miasto i zagospodarowanie ich zgodnie z „projektem ...” (patrz ustalenia poz. 1.2.),
- 1.5. zaleca się przeznaczanie terenów pod zalesienie niezależnie od zapisów szczegółowych określających zalesienia (por. § 15),
- 1.6. zakaz zabudowy określony w punkcie 1.1. nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obronnością kraju, hydrotechnicznych - związanych np.: z regulacją cieków wodnych oraz terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe.

Oznaczenie funkcji terenu:

RZ, RP: łąki, pastwiska
RL: lasy

2. Ustalenia dla terenu C-28 - NU (2 ha).

- 2.1. Ustalenia funkcjonalne: **WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH** (rezerwa ter.).
- 2.2. Ustalenia szczególne: wymaga się wykonania przełożenia istn. cieków wodnych w celu ominięcia terenu wysypiska (np. w formie rowu opaskowego) z jednoczesnym zebraniem wód opadowych obecnie ściekających na teren wysypiska.
- 2.3. Ustalenia dot. tymczasowego użytkowania: wymaga się realizacji odwodnienia terenu w celu zapobieżenia ściekania wód opadowych na teren wysypiska; obowiązują również ustalenia jak dla terenu C-27.
- 2.4. Uwagi, zalecenia: w przypadku stwierdzenia degradacji gruntów uniemożliwiającej wprowadzenie ograniczeń w prowadzeniu gospodarki rolnej i wymagającej wyłączenia części gruntów z użytkowania rolnego zaleca się wykupienie tej części gruntów przez miasto i zagospodarowanie ich zgodnie z w/w „projektem ...”.

Z-ca BURMISTRZA

Piotr Markowski