



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska

Tytuł projektu: AQUA MINERALIS GLACENSIS

Nr CZ.11.2.45/O.0/15_003/0000266

Gmina Kudowa Zdrój
Ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa Zdrój
Polska

Tel. +48 74 866 19 26, 866 19 28, 862 17 00,
Fax. +48 74 866 13 51 lub 74 8621 718
Strona internetowa: www.kudowa.pl
e-mail: kudowa@kudowa.pl

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego ZP.271.8.2017

CZĘŚĆ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

roboty budowlane pn.:

„REMONT MURU OPOROWEGO STAWU ZDROJOWEGO W KUDOWIE-ZDROJU”

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Projekt Budowlany
3.	Część III/3	Projekt Wykonawczy
4.	Część III/4	Dodatkowe opracowania
5.	Część III/5	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
6.	Część III/6	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
7.	Część III/7	Równoważność rozwiązań
8.	Część III/8	Tabela ceny
9.	Część III/9	Rozwiązanie wariantowe

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Część III/1 – Opis ogólny

1. Zakres Inwestycji – dane ogólne

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe obejmujące: kamienny mur oporowy i siatkowo-kamienne opaski brzegowe będące częścią umocnienia brzegów stawu oraz pomost drewniany i schody tarasowe stanowiące elementy zagospodarowania terenu w obrębie Stawu Zdrojowego zlokalizowanego na terenie zabytkowego Parku Zdrojowego w miejscowości Kudowa - Zdrój. Park Zdrojowy znajduje się w rejestrze zabytków, na podstawie wpisu pod numerem 1165/Wł z dnia 28.03.1986 r.

Staw Zdrojowy, którego elementy są przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest na terenie Parku Zdrojowego (wpisanego do rejestru zabytków) w Kudowie Zdroju, na działce ewidencyjnej nr 27/5 (Województwo: dolnośląskie, Powiat: kłodzki, Gmina: Kudowa - Zdrój). Staw Zdrojowy w planie ma kształt zbliżony do prostokąta. Na dłuższym ramieniu (brzegu) stawu od strony północno-wschodniej, pomiędzy korytem potoku Trzemeszna, a Stawem Zdrojowym usytuowany jest mur oporowy o długości ok. 175 m z regularnych bloków kamiennych (powierzchnia muru od strony stawu pokryta jest płaszczem betonowym). Na przeciwległym brzegu stawu od strony południowo-zachodniej oraz na fragmencie krótszego brzegu od strony północnej na przełomie XX i XXI wieku wykonano siatkowo-kamienne opaski brzegowe, o długościach odpowiednio ok. 150 m i ok. 35 m. Na tym samym krótszym brzegu (od strony północnej) usytuowane są schody tarasowe prowadzące do stawu. W północno-wschodnim narożu stawu współcześnie wykonano pomost drewniany o długości ok 15 m.

2. Zakres Inwestycji – uszczegółowienie

Wymienione powyżej elementy, tj.: kamienny mur oporowy pomiędzy stawem a potokiem Trzemeszna, opaski brzegowe, schody tarasowe oraz pomost drewniany stanowią przedmiot inwestycji i objęte są zakresem planowanych prac remontowych i naprawczych. Pozostałe kamienne mury oporowe na brzegach stawu (od strony północnej i południowo-wschodniej) utrzymujące zbocze gruntowe oraz inne urządzenia infrastruktury towarzyszącej nie są przedmiotem inwestycji.

W obrębie stawu rosną liczne drzewa i krzewy. Z uwagi na planowaną minimalną ingerencję w istniejącą zielenią, nie przewidziano do wycinki żadnych drzew, wymagana będzie jedynie nieznaczna wycinka krzewów znajdujących się bezpośrednio przy naprawianych opaskach brzegowych. Właścicielem działki nr 27/5, na której znajduje się Staw Zdrojowy jest Inwestor – Gmina Kudowa Zdrój. Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki, na której jest ona zlokalizowana. Inwestycja ma charakter naprawczo-odtworzeniowy i nie zmienia w żaden sposób warunków użytkowania obiektów i terenu inwestycji oraz terenów przyległych, nie wprowadza również żadnych dodatkowych ograniczeń ich użytkowania.

Część III/2 – Projekt Budowlany

Projekt Budowlany został sporządzony przez firmę:

BIURO USŁUG PROJEKTOWO – BUDOWLANYCH MACIEJ BOBERSKI, 49-360 BRZEG, UL. RYNEK 10/6.

Decyzje

1. Decyzja Starostwa Powiatowego w Kłodzku nr OSR. 6223 – 39/04 z dnia 09.09.2004 r. udzielająca pozwolenia wodno prawnego na szczególne korzystanie z wody.
2. Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr I-H-115/16 z dnia 25.05.2016 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

Na Projekt Budowlany składają się:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projekt Budowlany w podziale na:

- a) Część opisową:
- b) Część rysunkową:

Lp.	Nr rysunku	Opis	Skala
1.	01	Plan sytuacyjny	1:500
2	02	Zakres prac remontowych i naprawczych	1:1000, 1:50

Część III/3 – Projekt Wykonawczy

Projekt Wykonawczy został sporządzony przez firmę:

BIURO USŁUG PROJEKTOWO – BUDOWLANYCH MACIEJ BOBERSKI, 49-360 BRZEG, UL. RYNEK 10/6.

Na Projekt Wykonawczy składają się:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- III. OPIS TECHNICZNY

Projekt Budowlany w podziale na:

- a) Część opisową,
- b) Część rysunkową:

Lp.	Nr rysunku	Opis	Skala
1.	01 - 01	Plan sytuacyjny	1:1000
2	02 - 01	Mur oporowy – Inwentaryzacja – odcinek B i C	1:1000, 1:50/500, 1:100
3	02 - 02	Mur oporowy – Widok z góry i profil podłużny odcinaka B i C	1:500, 1:50/500
4	02 - 03	Mur oporowy – Projektowane przekroje	1:50
5	02 - 04	Mur oporowy – Zbrojenie	1:50
6	02 - 05	Mur oporowy – Szczegóły dylatacji i iniekcji korpusu muru	1:50, 1:10
7	03 - 01	Naprawa opasek brzegowych	1:1000, 1:50
8	04 - 01	Pomost – rysunek ogólny	1:100
9	04 - 02	Pomost rzuty	1:100, 1:50
10	04 - 03	Pomost przekroje	1:50

Część III/4 – Dodatkowe opracowania

OPINIA GEOTECHNICZNA

Wykonana przez firmę:

FIZJO – GEO Geologia, geotechnika, fizjografia i ochrona środowiska

ul. Paderewskiego 19; 51 - 612 Wrocław

Część III/5 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostały sporządzone przez firmę:
BIURO USŁUG PROJEKTOWO – BUDOWLANYCH MACIEJ BOBERSKI, 49-360 BRZEG, UL. RYNEK 10/6.

H.00 WYMAGANIA OGÓLNE

H.01 OBSŁUGA GEODEZYJNA

H.02 ROBOTY ZIEMNE

H.03 ROZBIÓRKI

H.04 ZBROJENIE

H.05 BETON

H.06 INIEKCJA NISKOCIŚNIENIOWA SPOIWA GRUNTOWEGO NA BAZIE MODYFIKOWANYCH IŁÓW

H.07 INIEKCJA RYS I PĘKNIĘĆ

H.08 ZABEZPIECZENIE SZCZELIN DYLATACYJNYCH

H.09 IZOLACJE MINERALNE

H.10 KONSTRUKCJE DREWNIANE

H.11 PRACE DLA ELEMENTÓW KAMIENNYCH MURU

H.12 PRACE DLA ELEMENTÓW KAMIENNYCH SCHODÓW

H.13 UBEZPIECZENIE SKARP

H.14 PRZESADZENIA

Część III/6 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zakończenia wszystkich prac do dnia 30.09.2018 r. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia przerwy technologicznej na okres zimowy (od 15.11.2017 r. do 15.03.2018 r.). Przerwa ta nie może wpłynąć na termin zakończenia robót.
2. Na okres przerwy technologicznej wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć teren robót oraz wszelkie wykonane już prace przed niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych i osób trzecich.
3. Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany będzie do przedstawienia harmonogramu rzeczowo – finansowego dla całego zadania.
4. Wykonawca na czas prowadzenia prac zobowiązany jest do wyłowienia, przetransportowania i przechowania – w miejscu wskazanym przez Polski Związek Wędkarski - ryb i płazów zasiedlających zbiornik. Po zakończeniu robót, Wykonawca ma obowiązek wprowadzić faunę ponownie do zbiornika w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca na czas prowadzenia prac zobowiązany jest do przesadzenia określonych roślin na miejsca wskazane przez Zamawiającego oraz zabezpieczyć zielen i krzewy ozdobne.

6. Wymagania Zamawiającego dla urzędzeń edukacyjnych

Jako wymagane urządzenia hydrotechniczne na podstawie opisów znajdujących się we wniosku o dofinansowanie oraz dokumentacji projektowej, na podstawie przeprowadzonych konsultacji zostały wskazane:

1. Śruba Archimedesesa.
2. Koryto rzeki.
3. Koło wodne.
4. Pompa ręczna do wody.

Opis przedmiotu zamówienia zostały wykonane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Rozdział 2 Przygotowanie postępowania, w oparciu o dokumentacje techniczną „Remont muru oporowego Stawu Zdrojowego w Kudowie-Zdroju” opracowaną przez Biuro Usług Projektowo-budowlanych Maciej Boberski w Brzegu oraz opis zadania ujęty w projekcie AQUA MINERALIS GLACENSIS współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państw w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska.

Wszystkie elementy będące przedmiotem zamówienia należy dostarczyć zamawiającemu wraz z montażem we wskazanym przez zamawiającego miejscu. Kod CPV i opis zgodnie ze wspólnym słownikiem zamówień: 34930000-5 Urządzenia wodne; 44812400-9 Wyroby dekoracyjne.

Zamawiający wymaga, aby aranżacja:

- była spójna, a kolory konsekwentnie używane we wszystkich elementach; zawierała motywy związane z tematyką np.: wizerunki, rysunki elementów będących przedmiotem zamówienia;
- paleta barw wykorzystana we wzornictwie oraz aranżacji poszczególnych fragmentów powinna tworzyć harmonijną kolorystyczną całość z elementami otoczenia, w którym urządzenia zostaną zamontowane.

Zamawiający wymaga, aby elementy będące przedmiotem dostawy były wykonane z materiałów niewymagających dodatkowej, specyficznej konserwacji. Zamawiający wymaga, aby elementy punktów zabawy oraz zabudowy wykonane były trwale i bezpiecznie ze szczególnym uwzględnieniem dzieci, które są głównymi adresatami edukacyjnych urzędzeń wodnych.

Punkty zabawy muszą być wykonane w taki sposób, by przebywanie w strefie nie narażało osób/dzieci na niebezpieczeństwo. Materiały zastosowane do wykonania elementów muszą posiadać atesty bezpieczeństwa i spełniać normy europejskie, być odporne na zużycie, zmywalne i łatwe w utrzymaniu czystości. Materiały i rozwiązania techniczne zastosowane do wykonania elementów, jak i ewentualne materiały eksploatacyjne powinny być ekologiczne i energooszczędne. Konserwacja elementów powinna być możliwa do prowadzenia zasobami własnymi Zamawiającego.

Funkcjonowanie urzędzeń (wszystkich punktów zabawy jednocześnie) musi spełniać wymogi norm poziomu hałasu w miejscu pracy i miejscu użyteczności publicznej. Do każdego z punktów zabawy, statku oraz innych elementów wchodzących w skład zamawianych urzędzeń należy przewidzieć wyprodukowanie części zapasowych, które mogą zostać wykorzystane do ewentualnych napraw, wykonywanych po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

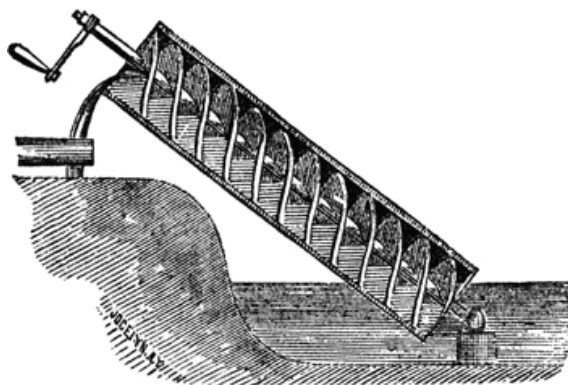
Zamawiający wymaga, aby wszystkie ruchome elementy urzędzeń lub aranżacji posiadały odpowiednie oznaczenie o możliwości poruszania się i ostrzegające potencjalnych użytkowników o możliwym związanym z tym niebezpieczeństwie.

Zamawiający wymaga w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- wykonania i dostarczenie przez Wykonawcę projektów graficznych (w wybranej skali) poszczególnych elementów będących przedmiotem zamówienia. Zamawiającym zastrzega możliwość naniesienia do przedstawionych projektów, o którym mowa powyżej uwagi, propozycje zmian itp., które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
- przedstawienia Zamawiającemu projektów graficznych z naniesionymi zmianami.
- Wykonania przez Wykonawcę wszystkich elementów po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wg ww. projektów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- Przetestowanie w siedzibie Wykonawcy w obecności przedstawicieli Zamawiającego wszystkich elementów oraz wprowadzenie na podstawie wyników testów ewentualnych niezbędnych zmian, na które Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Dostarczenia i montaż wykonanych, przetestowanych i ostatecznie zaakceptowanych przez Zamawiającego wszystkich elementów przedmiotu zamówienia.

Śruba Archimedesesa

Śrubę Archimedesesa, urządzenie edukacyjne do transportu wody pomiędzy różnicą poziomów, należy wykonać ze stali nierdzewnej lub aluminium. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych, w których śruba umieszczona w rurze obraca się razem z tą rurą oraz drugie rozwiązanie, w którym śruba obraca się w nieruchomej rurze. Urządzenie należy zamontować poprzez skręcane połączenia śrubowe do kotew umieszczonych w podłożu ostatniego stopnia schodów wchodzących do Stawu Zdrojowego (patrz Rys. 1.5. Schody tarasowe prowadzące do stawu. Projekt budowlany. Biuro Usług Projektowo-Budowlanych, Maciej Boberski. Brzeg, kwiecień 2016 r.). Ww. mocowania muszą być dostosowane do masy i wielkości urządzenia, zgodnie z zaleceniami producenta mocowań. W czasie pracy dolny koniec śruby musi być zanurzony w wodzie, a obrót śruby umieszczoną w górnej części korbą/kołem sterującym, wymuszać ruch wody do góry. Śrubę zanurzyć w Stawie Zdrojowym pod kątem 45 st. do tafli wody. Całkowita długość urządzenia bez korby/koła sterującego musi zawierać się w przedziale od 1,5 m do 3,0 m. Średnica zewnętrzna od 0,4 m do 1,0 m. Skok śruby i podziałka gwintu muszą być sobie równe. Skok gwintu – rozumiany jako dystans, na jaki śruba przesuwana jest w trakcie jednego pełnego obrotu wokół osi. Podziałka gwintu – odległość między kolejnymi korbami. Odprowadzenie wody ze śruby, musi odbywać się poprzez rynnę wykonaną z takiego samego materiału jak śruba. Woda ze śruby musi być odprowadzana na powrót do stawu. Szerokość rynny równa minimalnie średnicy śruby jednak nie więcej niż 150% jej średnicy. Wysokość rynny równa połowie jej szerokości.



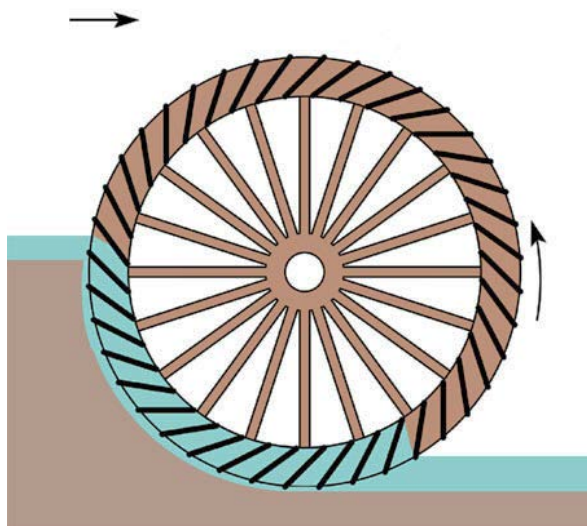
Rys. 1. Śruba Archimedesesa.

Koryto rzeki

Koryto rzeki (wraz z niewielkimi fragmentami jej otoczenia) wykonane z tworzywa sztucznego lub ze stali nierdzewnej lub aluminium z elementami z tworzywa sztucznego (pofałdowanie dna, terenu, naturalne ukształtowanie itp.). Urządzenie należy wykonać z elementów umożliwiającą ich demontaż. Koryto rzeki ma imitować: bieg środkowy i bieg dolny rzeki lub bieg górny i bieg środkowy (zaleca się, aby koryto posiadało dwa różne spadki). Koryto musi zostać połączone z modelem Koło Wodne. Woda w korycie ma być płynąca. W celu uzyskania wody płynącej należy w Stawie Zdrojowym umieścić zatapialną pompę wodną o wydajności dobranej do szerokości i długości koryta. Prędkość i natężenie przepływu należy dobrać tak, aby woda płynąca w korycie rzeki, wprawiała w ruch Koło Wodne.

Koło wodne

Dopuszcza się dostawę koła wodnego nadsiębiernego, śródsiębiernego lub podsiębiernego. Koło wodne umiejscowione na urządzeniu „Koryto rzeki” w miejscu umożliwiającym jak najlepsze pokazanie zasady jego działania. Koło musi wykorzystywać energię kinetyczną wody, która zamieniana będzie na energię elektryczną, dzięki której będzie np. zaświecała żarówkę lub mechaniczną wprawiającą w ruch inne elementy urządzenia. Średnica minimalna koła 1,0m, szerokość koła dobrana odpowiednio, w zależności od szerokości koryta. Osoby korzystające z urządzenia muszą mieć możliwość wstrzymania koła, tak, aby mogły zaobserwować zmianę jednej energii na drugą.



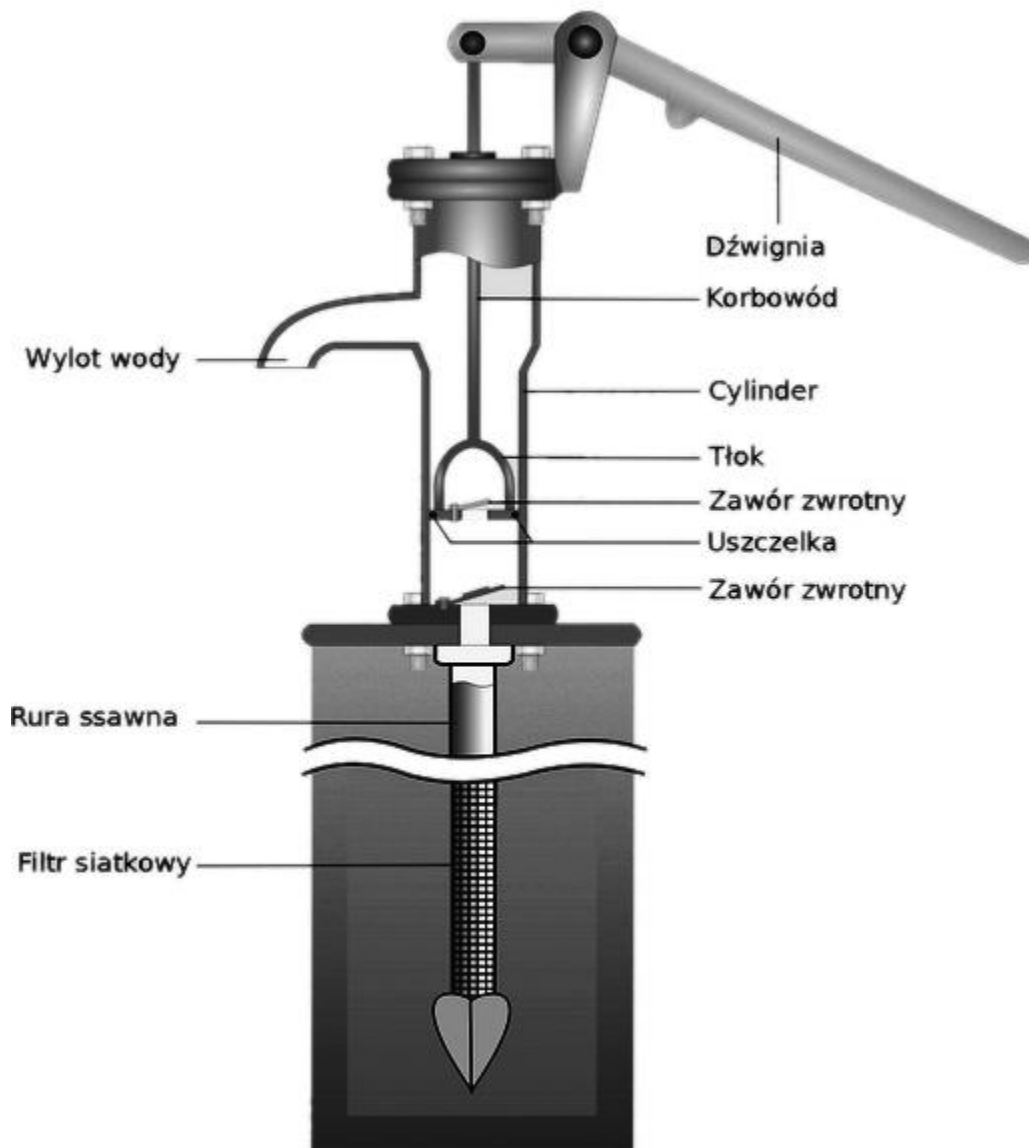
Rys. 2. Przykładowy rzut koła wodnego śródsiębiernego. Strzałki wskazują kierunek napływu wody oraz kierunek obrotu koła.

Pompa ręczna do wody

Pompę należy zamontować na ostatnim stopniu schodów prowadzących do Stawu Zdrojowego. Pompa ma umożliwiać transport wody ze Stawu Zdrojowego na stopień schodów, na którym będzie zamontowana.

Woda z wylotu pompy musi wracać do Stawu.

Pompa musi być tak zbudowana, aby była samozasysająca. Co najmniej część cylindra pompy musi być wykonany z materiału umożliwiającego zobaczenie z zewnątrz zasady jej działania w środku. Wielkość pompy, należy dobrać tak, aby mogły z niej bezpiecznie korzystać dzieci oraz proporcjonalnie do pozostałych urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia.



Część III/7 – Równoważność rozwiązań

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SIWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że

zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwi uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych

Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym równoważne technologie wykonania robót, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Inżyniera nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- b) Na żądanie Zamawiającego, Projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Zamawiającego. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

Część III/8 – Tabela ceny

Wycena

1. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena ryczałtowa rozbita jest na ceny ryczałtowe za poszczególne elementy robót.
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi właśnie w SIWZ oraz dokumentacji projektowej.
3. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do umowy/kontraktu, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz dokumentacji projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
7. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli Tabela ceny.

8. Płatność będzie dokonywana na podstawie wycenionej tabeli Tabela ceny w oparciu o procentowe zaawansowanie robót objętych daną pozycją.
9. Wyceniona „Tabela ceny” jest częścią dokumentów stanowiących integralną część umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli Tabela ceny jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
10. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
11. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.
12. Uwzględniając w cenie ryczałtowej roboty tymczasowe należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane są częściowo lub w całości własnością Wykonawcy.
13. Ceny podane w wycenionej tabeli Tabela ceny muszą pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie.
14. Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach tabeli Tabela ceny, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót.
15. Poszczególne wartości w „Tabeli ceny” należy podawać bez VAT. Powinny być one podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym w „Tabeli ceny”.
16. Wszystkie ceny w „Tabeli ceny” należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
17. Tabela ceny:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość	Cena [brutto]
1	2	3	4	5
1	Remont muru kamiennego pomiędzy stawem a potokiem	Ryczałt	1	
2	Naprawa opasek brzegowych	Ryczałt	1	
3	Remont schodów przy stawie	Ryczałt	1	
4	Urządzenia edukacyjne	Ryczałt	1	
5	Odbudowa przystani wodnej	Ryczałt	1	

Tabela ceny stanowi dokument techniczny pomocniczy do rozliczenia inwestycji.

Wypełnioną Tabelę ceny należy złożyć jako załącznik do Oferty.

Część III/9 – Rozwiązanie wariantowe.

1. Zamawiający przewiduje odmienny, niż określony przez zamawiającego, sposób wykonania zamówienia publicznego poprzez możliwość złożenia oferty wariantowej.
2. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych:

Zamawiający dopuszcza złożenie maksymalnie jednej oferty. Oferta wariantowa winna przedstawiać zmieniony sposób wykonania zamówienia.

Zamawiający zwraca uwagę, że zastosowania materiałów, wyrobów lub rozwiązań równoważnych wobec przewidywanych przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia nie jest ofertą wariantową, ponieważ zastosowanie produktów równoważnych prowadzi do wykonania zamówienia w taki sposób, jak przewidziany w SIWZ, z użyciem jednak innych materiałów.

Przez ofertę wariantową należy więc rozumieć zmianę sposobu wykonania zamówienia. Opisując wariantowy sposób wykonania zamówienia na Wykonawcy ciężą wszelkie koszty z tym związane a w szczególności koszty dostosowania, czy też adaptacji istniejącego opracowania projektowego.

3. Minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Oferta wariantowa musi posiadać proponowany opis sposobu wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniający, że celem zamówienia jest remont schodów z montażem urządzeń edukacyjnych, remont pomostu drewnianego przystani, remont siatkowo-kamiennych opasek brzegowych oraz remont muru od strony potoku Trzemeszna celem uzyskania jego szczelności. Wymagania określające wielkość obiektu i cel robót budowlanych znajdują się w projekcie budowlanym. Zamawiający dopuszcza rozwiązania wariantowe np. przy remoncie siatkowo-kamiennych opasek brzegowych oraz remoncie muru od strony potoku Trzemeszna Zamawiający oczekuje uzyskania jego szczelności dopuszczając wykorzystanie np. ścianek szczelnych. Dopuszczenie innych technologii wykonania ma za zadanie uzyskanie celu zamierzenia budowlanego. Wykonawca składając ofertę zawierającą wariantowe rozwiązanie techniczne lub technologiczne ma obowiązek wskazania jakie elementy robót budowlanych zmierza wykonać w innej technologii niż zaprojektowana.

4. Kryteria ocen ofert wariantowych.

Oferty wariantowe podlegają takim samym kryteriom jako oferty podstawowe. Tak więc przyjęte rozwiązanie wariantowe, w stosunku do projektu budowlanego, musi uwzględniać, że roboty budowlane wykonywane są na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1165/WŁ decyzja z dnia 28 marca 1986 r.