

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**do Uchwały Nr IX/56/19**  
**Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój**  
**z dnia 29.08.2019r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**  
**do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Miasta Kudowa-Zdrój – lista nieuwzględnionych uwag:**

lp.	data wpływu uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
1	2	3	4	5	6
1	17.01.2019 r.	uwzględnienie części lub całej działki w terenie Z-4	działka nr 215 Czerмна	TO	Priorytetem ustalonych kierunków zagospodarowania przestrzennego, oprócz wyznaczenia terenów pod zabudowę, jest ochrona przyrody. Wyznaczone tereny pod zainwestowanie są zwarte umożliwiając ochronę przyrody na pozostałych obszarach miasta. W projekcie studium przyjęto rozwój kierunkowy terenów pod zabudowę do linii istniejącego lasu. Tereny wskazane pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym i ich poszerzenie w projekcie studium są wystarczającym zabezpieczeniem potrzeb obszarowych pod zabudowę kubaturową.
2	07.02.2019 r.	wniosek o: - rozszerzenie rodzaju przeznaczenia na terenach „TO” polegającym na dopuszczeniu fotowoltaiki; - zmianę wskaźników wysokości zabudowy na terenach Z3 i Z4 polegającym na dopuszczeniu wysokości zabudowy do 16 m i dopuszczeniu fotowoltaiki	działka nr 86 Czerмна	Z4 TO	Priorytetem ustalonych kierunków zagospodarowania przestrzennego, oprócz wyznaczenia terenów pod zabudowę, jest ochrona przyrody. Wyznaczone tereny pod zainwestowanie są zwarte umożliwiając ochronę przyrody na pozostałych obszarach miasta. Fotowoltaika na terenie tej działki byłaby istotną ingerencją w tereny czynne przyrodniczo. W Czerмnej dominuje niska zabudowa, wprowadzając zabudowę o wysokości 16 m nastąpiłoby istotne naruszenie ładu przestrzennego.
3	07.02.2019 r.	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe oraz usługi turystyczne	działka nr 144 obręb 6 Nowy Zdrój	TO	Przyjęcie uwagi prowadziłoby do wykonania drogi dojazdowej, infrastruktury technicznej – wszystko to stanowi o niepożądanym kierunku rozwoju zagospodarowania przestrzennego opartym na rozproszeniu terenów zabudowy; ponadto jest to teren występowania chronionego gatunku ptaka – derkacza.
4	06.02.2019 r.	przeznaczenie pod mieszkalnictwo	działka nr 376/3 Stone	TO	Przyjęcie uwagi prowadziłoby do wykonania drogi dojazdowej, infrastruktury technicznej – wszystko to stanowi o niepożądanym kierunku rozwoju zagospodarowania przestrzennego opartym na rozproszeniu terenów zabudowy.