

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:	
1.		
1.1	nazwę jednostki	Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju
1.2	siedzibę jednostki	Kudowa-Zdrój
1.3	adres jednostki	ul. Zdrojowa 24
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki	Przedmiotem działalności Urzędu Miasta jest świadczenie pomocy burmistrzowi miasta w zakresie realizacji uchwał rady miejskiej i zadań gminy określonych przepisami prawa.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	Sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2021 do 31.12.2021
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadzornej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki zarządzające samodzielnie sprawozdania finansowe	sprawozdanie jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 10 tys. zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10 tys. zł - amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację wartości niematerialnych i prawnych stosując stawkę 50 % począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbytu lub stwierdzono ich niedobór. Nie umarza się gruntów oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów. Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie. Należności na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty i wykazuje w bilansie pomniejszone o odpisy aktualizujące. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Długoterminowe aktywa finansowe w tym udziały w innych jednostkach, wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
5.	inne informacje	
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.		
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	Szczegółowy zakres zmian obrazuje tabela nr 1 i tabela nr 2.
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	Jednostka nie posiada informacji o aktualnej wartości rynkowej środków trwałych, nie posiada też składników majątku zaliczanych do dóbr kultury.
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów finansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych	Jednostka nie dokonywała aktualizacji wartości aktywów trwałych
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto	tabela nr 4
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	tabela nr 5
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	tabela nr 6
1.7.	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych JST (stan pożyczek zagrożonych)	tabela nr 7
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	Jednostka nie posiada rezerw
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty.	tabela nr 9

a)	powyżej 1 roku do 3 lat		
b)	powyżej 3 do 5 lat		
c)	powyżej 5 lat		
	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowę leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	nie dotyczy	
1.10.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	W jednostce nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki	
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	W jednostce nie wystąpiły zobowiązania warunkowe	
1.12.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	W jednostce wystąpiły rozliczenia międzyokresowe przychodów z tytułu: 1. należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności-870.585,65 zł; 2. należności z tytułu dzierżawy gruntu - ogródki przydomowe - 1.921,31	
1.13.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	Jednostka nie otrzymała tego rodzaju gwarancji i poręczeń	
1.14.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	46 080,00	
1.15.	- odprawy emerytalne i rentowe	61 830,65	
	- nagrody jubileuszowe	99 224,25	
	- inne	207 134,90	
1.16.	RAZEM	nie dotyczy	
	inne informacje		
	Zestawienie innych zwiększeń oraz innych zmniejszeń w zestawieniu zmian w funduszu jednostki:		
	I.1.10 -inne zwiększenia - kwota 1.142,71 zł na kwotę tą składają się:	27,41 - nadpłata z lat ubiegłych składki FP -PISMO ZUS Z 14.06.2021; 22,00 zł - podział działki na pods. Decyzji Burmistrza nr NRP.6831.9.2021; 1.049,89 zł pod.VAT naliczony za 2021 r.; 43,41 zł - przedawnienie -karta GM/10/2021 - korekta odpisu aktualizacyjnego za poprzednie lata	
	I.2.9 - inne zmniejszenia - kwota 40.052,84 zł na kwotę tą składają się	3.914,36 zł - LT/III/G/2021 przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności; -3.440,00 zł - korekta i.plac nr. 496 za XII.18.nr 29 za I.19+I.plac.117-WYROK SAD.; -715,83 zł - korekta ski spol.plac nr. 496 za XII.18.nr 29 za I.19+I.plac.117- wyrok sąduy; 2.304,85 zł - odstąpienie od naliczania kar umownych; 37.989,46 zł - LT/IV/XIII/L/2021 - likwidacja budynku mieszkalnego ul. Łąkowa 18 - rozbiórka w celu przekazania gruntu aporemtem spółce SIM-cz.nieumorzona	
2.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	W jednostce nie wystąpiła potrzeba utworzenia odpisów aktualizujących zapasy	
2.1.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	Jednostka nie wytworzyła w roku obrotowym środków trwałych we własnym zakresie	
2.2.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	W w roku obrotowym nie wystąpiły koszty i przychody o nadzwyczajnej wartości i o charakterze incydentalnym.	
2.3.	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finans publicznych wykazywanych w sprawozdanku z wykonania planu dochodów budżetowych	nie dotyczy	
2.4.	inne informacje	nie dotyczy	
2.5.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	nie dotyczy	
3.		nie dotyczy	

29.04.2022
(rok, miesiąc, dzień)

(eflowny księgowy)
Z-ca Skarbnika Gminy
Aneta Poloczna

KIEROWNIK JEDNOSTKI
Aneta Poloczna

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Tabela 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu	
			nabycie	przemieszczenia	aktualizacja	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia		
I.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	318 361,81	0,00			0,00			0,00			318 361,81
I.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	318 361,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318 361,81
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	40 626 347,35	0,00	82 987,84	0,00	82 987,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 531 279,75
2.1	Grunt											
2.1.1	Grunt stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	2 198 996,72				0,00			805,00			2 198 191,72
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	97 838 217,57	4 385 068,96			4 385 068,96		80 484,62				101 845 136,91
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 613 705,25	109 394,27			109 394,27		4 280,00	5 000,00			2 713 819,52
2.4	Środki transportu	3 484 463,04	639 905,75			639 905,75		0,00	0,00			4 124 368,79
2.5	Inne środki trwałe	2 259 859,52	110 706,31			110 706,31		0,00	0,00			2 370 565,83
2	Razem środki trwałe	146 822 592,73	5 245 075,29	82 987,84	0,00	5 328 063,13	0,00	84 764,62	5 000,00	0,00	0,00	151 585 170,80
3	Środki trwałe w budowie	2 091 504,84	1 026 350,68			1 026 350,68			422 731,57			2 695 123,95
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)											
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	148 914 097,57	6 271 425,97	82 987,84	0,00	6 354 413,81	0,00	84 764,62	427 731,57	0,00	0,00	154 280 294,75

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

L.p.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu	
			amortyzacja/umorz. za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	Razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne	Razem zmniejszenia		
I.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	318 361,81	0,00			0,00			0,00			318 361,81
I.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	318 361,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318 361,81
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	318 361,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318 361,81
2.1	Grunt											
2.1.1	Grunt stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	47 752 850,82	3 695 104,45			3 695 104,45		42 495,16	193 873,34			51 211 586,77
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 262 506,15	87 973,20			87 973,20		4 280,00	500,00			2 345 699,35
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 499 185,75	181 652,31			181 652,31						2 680 838,06
2.4	Środki transportu	2 143 457,24	118 888,68			118 888,68						2 262 345,92
2.5	Inne środki trwałe	54 657 999,96	4 083 618,64			4 083 618,64		46 775,16	193 873,34			58 500 470,10
2	Razem środki trwałe	54 657 999,96	4 083 618,64	0,00	0,00	4 083 618,64	0,00	46 775,16	193 873,34	0,00	0,00	58 500 470,10
3	Środki trwałe w budowie											
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)											
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	54 657 999,96	4 083 618,64	0,00	0,00	4 083 618,64	0,00	46 775,16	193 873,34	0,00	0,00	58 500 470,10

Tabela 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji, udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1	Akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	.....							
1.2	.....							
.....									
2	Udziały	17 126,00	18 012,00	60 000,00	50,00	0,00	0,00	77 126,00	18 062,00
2.1	Basen "Wodny Świat"	16 426,00	1 012,00					16 426,00	1 012,00
2.2	Kudowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	700,00	17 000,00	60 000,00	50,00			700,00	17 000,00
2.3	Sim Sudety Sp. Z o.o w Organizacji Zs. W Kłodzku 57-300 Kłodzko.Pl. Bolesława			60 000,00				60 000,00	50,00
3	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	.....							
3.2	.....							
.....									
4	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	.....							
4.2	.....							
.....									
X	Razem	17 126,00	18 012,00	60 000,00	50,00	0,00	0,00	77 126,00	18 062,00

Tabela 9. Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych, z wyłączeniem zobowiązań z tytułu dostaw i usług zaliczanych do zobowiązań krótkoterminowych - art. 3 ust. 1 pkt 22 uor

L.p.	Wyszczególnienie (zobowiązania wg pozycji bilansu)	Okres wymagalności				Razem			
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		Razem	
		stan na							
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1	Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - bilans jednostki budżetowej	3 645,93						3 645,93	0,00
1	Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek - bilans z wykonania budżetu	2 108 183,56	351 456,66	463 501,99	1 813 296,77	6 953 746,66	8 401 656,30	9 525 432,21	10 566 409,73
2	Zobowiązania z tytułu wykupu obligacji - bilans z wykonania budżetu	5 800 000,00	8 000 000,00	2 800 000,00	2 600 000,00	2 600 000,00		11 200 000,00	10 600 000,00
X	Razem	7 911 829,49	8 351 456,66	3 263 501,99	4 413 296,77	9 553 746,66	8 401 656,30	20 729 078,14	21 166 409,73

Z-ca Skarbnika Gminy
E. Jankowska

BURMISTRZ
Arleta Połocznica

Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość odpisów na koniec okresu
1	Wartości niematerialne i prawne				0,00
2	Środki trwałe				0,00
3	Środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
5.1	Akcje i udziały				0,00
5.2	Inne papiery wartościowe				0,00
5.3	Inne długoterminowe aktywa finansowe				0,00
5	Razem długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
6	1+2+3+4+5)	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 4. Wartość gruntów obcych użytkowanych w wieczyste

L.p.	Treść	Stan na początek okresu	Zmiany		Stan na koniec okresu
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	Powierzchnia w m2	71 446,00		0,00	71 446,00
2	Wartość w zł	1 813 112,76		0,00	1 813 112,76

Tabela 5. Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy lub innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

L.p.	Wyszczególnienie według KŚT	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	grupa IV	21 926,73			21 926,73
2	grupa V	0,00			0,00
3	grupa VII	2 645,93	0,00	2 645,93	0,00
x	Razem	24 572,66	0,00	2 645,93	21 926,73

Tabela 7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności

L.p.	Wyszczególnienie (grup należności, o których mowa w art. 35b ustawy o rachunkowości)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1	należności od dłużników postawionych w stan likwidacji w stan likwidacji lub w stan upadłości oraz w stosunku do których zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne lub został złożony wniosek o zatwierdzenie układu w postępowaniu o zatwierdzenie układu					0,00	0,00
2	należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza lub jedynie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego					0,00	0,00
3	należności kwestionowane przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna	5 412 202,33	576 005,64	20 042,66	95 960,66	116 003,32	5 872 204,65
4	należności stanowiące równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego					0,00	0,00
5	należności przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców					0,00	0,00
x	Razem	5 412 202,33	576 005,64	20 042,66	95 960,66	116 003,32	5 872 204,65

Tabela 8. Informacje o stanie rezerw

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1						0,00	0,00
2						0,00	0,00
...						0,00	0,00
x	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 10. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy zabezpieczeń

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Kwota zobowiązania	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
1	....		
2	....		
...			
x	Razem	0,00	x	0,00

Tabela 11. Zobowiązania warunkowe na dzień bilansowy

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania warunkowego)	Kwota zobowiązania warunkowego	Wyszczególnienie (forma i charakter zobowiązania warunkowego)	Kwota zabezpieczenia
1	....		
2	....		
...			
x	Razem	0,00	x	0,00

Tabela 12. Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1			
2			
...			
x	Razem czynne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1			
2			
...			
x	Razem bierne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

Tabela 13. Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń według stanu na dzień bilansowy

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
1	....	
2	....	
...		
x	Razem	0,00	0,00

Tabela 14. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zapasów)	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan odpisów na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1						0,00	0,00
2						0,00	0,00
...						0,00	0,00
x	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 15. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

L.p.	Wyszczególnienie	Koszt wytworzenia w ubiegłym roku			Koszt wytworzenia w bieżącym roku		
		Ogółem	w tym:		Ogółem	w tym:	
			odsetki	różnice kursowe		odsetki	różnice kursowe
1	....					
2	....					
...						
x	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Z-ca Skarbnika Gminy

Halina Jędrzejewska

BURMISTRZ

Aneta Potoczna