

1.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego		
1.1	Dane jednostki		
1.1.1	nazwa jednostki	Gmina Kudowa-Zdrój	
1.1.2	siedziba jednostki		Kudowa-Zdrój
1.1.3	adres jednostki		ul. Zdrojowa 24
1.1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej	
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	Sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2018 do 31.12.2018	
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe	<p>Sprawozdanie finansowe zawiera łączne dane sześciu jednostek budżetowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju; 2. Szkoła Podstawowa nr 3; 3. Zespół Szkół Publicznych im. Jana Pawła II; 4. Żłobek im. Kubusia Puchatka; 5. Przedszkole im. Kubusia Puchatka; 6. Ośrodek Pomocy Społecznej 	
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	<p>Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 10 tys. zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10 tys. zł - amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację wartości niematerialnych i prawnych stosując stawkę 50 % począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Nie umarza się gruntów oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów. Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie. Należności na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty i wykazuje w bilansie pomniejszone o odpisy aktualizujące. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Długoterminowe aktywa finansowe w tym udziały w innych jednostkach, wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.</p>	

5.	inne informacje	<p>1. W roku sprawozdawczym w OPS przyjęto do realizacji nowe zadanie pod nazwą "DOBRY START". W jednostce nie wystąpiły zdarzenia pomiędzy dniem bilansowym a dniem sporządzenia sprawozdania finansowego istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej zaprezentowanej w sprawozdaniu finansowym. Jednostka przyjęła próg istotności na poziomie 1 % wartości aktywów.</p> <p>2. Księgi rachunkowe Szkoły Podstawowej nr 3, Przedszkola im. Kubusia Puchatka, Żłobka im. Kubusia Puchatka oraz Zespołu Szkół Publicznych im. Jana Pawła II prowadzone są w siedzibie Zespołu Szkół Publicznych im. Jana Pawła II przy ul. Zdrojowej 22A na podst. Uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 29 września 2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo-księgowej jednostek organizacyjnych gminy Kudowa-Zdrój.</p>
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia	
1.	poz. 1.1 do poz. 1.16	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	<p>szczegółowy zakres zmian obrazuje w tabela nr 1 i tabela nr 2.</p> <p>Wzrost wartości gruntów wynika z przeniesienia z ewidencji pozabilansowej wartości gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie.</p>
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	Jednostka nie posiada informacji o aktualnej wartości rynkowej środków trwałych, w tym dóbr kultury.
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz	tabela nr 3 - Jednostka nie dokonywała aktualizacji wartości aktywów trwałych
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto	tabela nr 4
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	tabela nr 5
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	tabela nr 6

1.7.	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych JST (stan pożyczek zagrożonych)	tabela nr 7
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	tabela nr 8 - Jednostka nie posiada rezerw
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: a) powyżej 1 roku do 3 lat, b) powyżej 3 lat do 5 lat, c) powyżej 5 lat.	tabela nr 9
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłoby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	Kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego - 38.592,99 zł stan na 31.12.2017, 27.480,33 zł stan na 31.12.2018
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	tabela nr 10 - W jednostce nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	tabela nr 11 - W jednostce nie wystąpiły zobowiązania warunkowe
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	tabela nr 12 - W jednostce nie wystąpiły czynne i biernie rozliczenia międzyokresowe
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	tabela nr 13 - Jednostka nie otrzymała tego rodzaju gwarancji
1.15.	Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	
	odprawy emerytalno-rentowe	128 401,37
	nagrody jubileuszowe	193 844,03
	inne (ekwiwalenty za urlop, odprawa pieniężna)	41 899,50

	Razem	364 144,90
1.16.	inne informacje - Zestawienie innych zwiększeń oraz innych zmniejszeń w zestawieniu zmian w funduszu jednostki:	
	I.1.10 -inne zwiększenia - kwota 7.847.830,71 zł na kwotę tą składają: <ul style="list-style-type: none"> 6.701.063,42 zł - przeniesienia z ewidencji pozabilansowej wartości gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie; 1.045.978,48 zł- zwiększenie na podstawie operatu szacunkowego wartości budynku KCKIS i wartości działek 111/4 i 111/9 przekazanych KCKIS ; 98.506,11 zł - rozliczenie środków z Ministerstwa Sprawiedliwości - pismo DFS-II-7211-176/18/4 z 20.08.2018; 1.036,91 zł pod.VAT naliczony za 2018 r.; 1.170- zamiana działki; 75,79 zł - korekty różne 	
2.	I.2.9 - inne zmniejszenia - kwota 17.329,35 zł na kwotę tą składają: <ul style="list-style-type: none"> 8.384,35 zł- wartości nieumorzone zlikwidowanych śr.trwałych, odpisy i korekty lat poprzednich; 8.945 zł - porozumienie - wzajemna kompensata 	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	tabela nr 14 - w jednostce nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	tabela nr 15 - Gmina nie wytworzyła w roku obrotowym środków trwałych we własnym zakresie
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	W roku obrotowym nie wystąpiły koszty i przychody o nadzwyczajnej wartości i o charakterze incydentalnym.
2.4.	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	nie dotyczy
2.5.	inne informacje	nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	nie dotyczy

Skarbnik Gminy

Wioletta Biernacka
(główny księgowy)

30.04.2019
(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ

(którownik jednostki) *Złana*

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Tabela 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu	
			nabycie	przemieszczenia	aktualizacja	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia		
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	383 272,31	23 933,92			23 933,92			986,44		986,44	406 219,79
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne					0,00					0,00	0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	383 272,31	23 933,92	0,00	0,00	23 933,92	0,00	0,00	986,44	0,00	986,44	406 219,79
2.1	Grunt	40 661 790,13	150 773,92	6 701 063,42	293 266,20	7 145 103,54		130 067,00	449 474,40		579 541,40	47 227 352,27
2.1.1	Grunt stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	9 486 976,74				0,00		5 680,00			5 680,00	9 481 296,74
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	92 508 090,30	3 811 361,46	752 712,28		4 564 073,74		851 247,69	25 031,89	1 264 300,00	2 140 579,58	94 931 584,46
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	3 619 164,29	160 892,01			160 892,01		12 840,00	161 290,46	141 915,20	316 045,66	3 464 010,64
2.4	Środki transportu	2 759 457,55				0,00			94 655,87		94 655,87	2 664 801,68
2.5	Inne środki trwałe	1 787 395,30	357 992,10			357 992,10		0,00	13 043,33	85 575,69	98 619,02	2 046 768,38
2	Razem środki trwałe	141 335 897,57	4 481 019,49	6 701 063,42	1 045 978,48	12 228 061,39		994 154,69	294 021,55	1 941 265,29	3 229 441,53	150 334 517,43
3	Środki trwałe w budowie	1 826 403,53	267 388,78			267 388,78				333 264,04	333 264,04	1 760 528,27
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00					0,00	0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	143 162 301,10	4 748 408,27	6 701 063,42	1 045 978,48	12 495 450,17		994 154,69	294 021,55	2 274 529,33	3 562 705,57	152 095 045,70

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

L.p.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu	
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	Razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne	Razem zmniejszenia		
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	382 204,02	3 319,77		14 861,72	18 181,49			417,10		417,10	399 968,41
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne					0,00					0,00	0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	382 204,02	3 319,77	0,00	14 861,72	18 181,49	0,00	0,00	417,10	0,00	417,10	399 968,41
2.1	Grunt					0,00					0,00	0,00
2.1.1	Grunt stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom					0,00					0,00	0,00
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42 720 476,91	3 240 916,48			3 240 916,48		687 115,50	24 689,49	103 240,45	815 045,44	45 146 347,95
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	3 080 228,93	149 836,68			149 836,68		12 840,00	156 017,44	141 915,20	310 772,64	2 919 292,97
2.4	Środki transportu	2 631 011,29	38 288,08			38 288,08			94 655,87		94 655,87	2 574 643,50
2.5	Inne środki trwałe	1 736 247,68	327 406,92			327 406,92		0,00	13 043,33	85 575,69	98 619,02	1 965 035,58
2	Razem środki trwałe	50 167 964,81	3 756 448,16	0,00	0,00	3 756 448,16		699 955,50	288 406,13	330 731,34	1 319 092,97	52 605 320,00

