



## OFERTA ZBYCIA UDZIAŁÓW W SP. Z O.O. BASEN-WODNY ŚWIAT W KUDOWIE ZDROJU

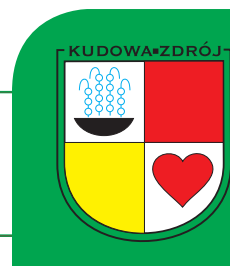
<p>Rodzaj nieruchomości</p> <p>Właściciel</p> <p>Położenie</p> <p>Nr działki</p> <p>Powierzchnia</p> <p>Opis</p> <p style="text-align: center;"><b>Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym 16-12-2002 r.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Numer KRS 0000142674 Numer REGON 891449164 Numer NIP 883-17-19-175</b></p>	<p>Zabudowana</p> <p>Gmina Kudowa-Zdrój</p> <p>Adres siedziby spółki ul. Moniuszki 2a, 57-350 Kudowa Zdrój, Obręb Stary Zdrój (AM-8)</p> <p>167/17, 167/14</p> <p>167/17 - 4 245 m<sup>2</sup>, 167/14 - 429 m<sup>2</sup></p> <p><b>Basen sportowo-rehabilitacyjny</b> zlokalizowany na kompleksie działek z pełnym wyposażeniem w sieci uzbrojenia terenu w centrum strefy uzdrowiskowej „A” miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego i renomowanych sanatoriów (MSWiA, ZUK). Ponadto obiekt graniczy z urządzonym parkingiem dla samochodów osobowych i ponad 0,5 ha działką tzw. „Małym Parkiem Zdrojowym” (patrz oferta nr 2), które stanowią własność gminy z możliwością zagospodarowania na cele turystyczne.</p> <p><b>Basen posiada nowoczesne rozwiązania techniczne</b> w postaci instalacji solarnej (południowa strona budynku i dach są zabudowane kolektorami słonecznymi ) oraz pomp ciepła odzyskujących energię cieplną, dzięki którym osiągane są znaczące oszczędności energii i kosztów ogrzewania wynoszące do 28% w skali roku.</p> <p><b>Wyposażenie basenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ niecka pływacka 312,5 m<sup>2</sup> - 6 torów pływackich o głębokości od 120 do 180 cm, długości 25 m,</li> <li>◆ niecka rekreacyjna 98,9 m<sup>2</sup> o głębokości do 110 cm, z masażami, gejzerami, sztuczną rzeką,</li> <li>◆ brodzik dla dzieci 13,8 m<sup>2</sup> o głębokości 33 cm z małą zjeżdżalnią,</li> <li>◆ dwie wanny do hydromasażu,</li> <li>◆ zjeżdżalnia zewnętrzna o długości całkowitej 92 m,</li> <li>◆ 2 sauny.</li> </ul> <p>Poza atrakcjami związanymi bezpośrednio z wodą, oferowana jest także możliwość korzystania z : kręgielni, masażu, usług fitness, aerobiku, solarium, restauracji, sklepiku sportowego oraz parkingu.</p>
<p>Forma zbycia</p>	<p>Planowane jest przeznaczenie do zbycia <b>od 20% do 100% udziałów</b> w drodze zaproszenia do negocjacji. <b>Kapitał zakładowy 16 826 000 zł</b></p> <p>Informacje o sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej spółki (której udziały będą przedmiotem rokowań) oraz o wymaganej przez zbywcę strukturze odpowiedzi na zaproszenie do rokowań podane zostaną w „Memorandum informacyjnym”</p>

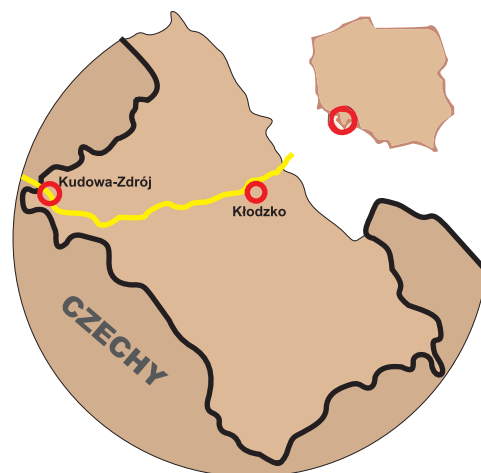
### URZĄD MIASTA W KUDOWIE-ZDROJU

ULICA ZDROJOWA 24  
57-350 KUDOWA-ZDRÓJ

TEL. +48(074) 8621-716  
FAX +48(074) 8661-351

E-MAIL: SEKTETARZ@KUDOWA.PL  
WWW.KUDOWA.PL

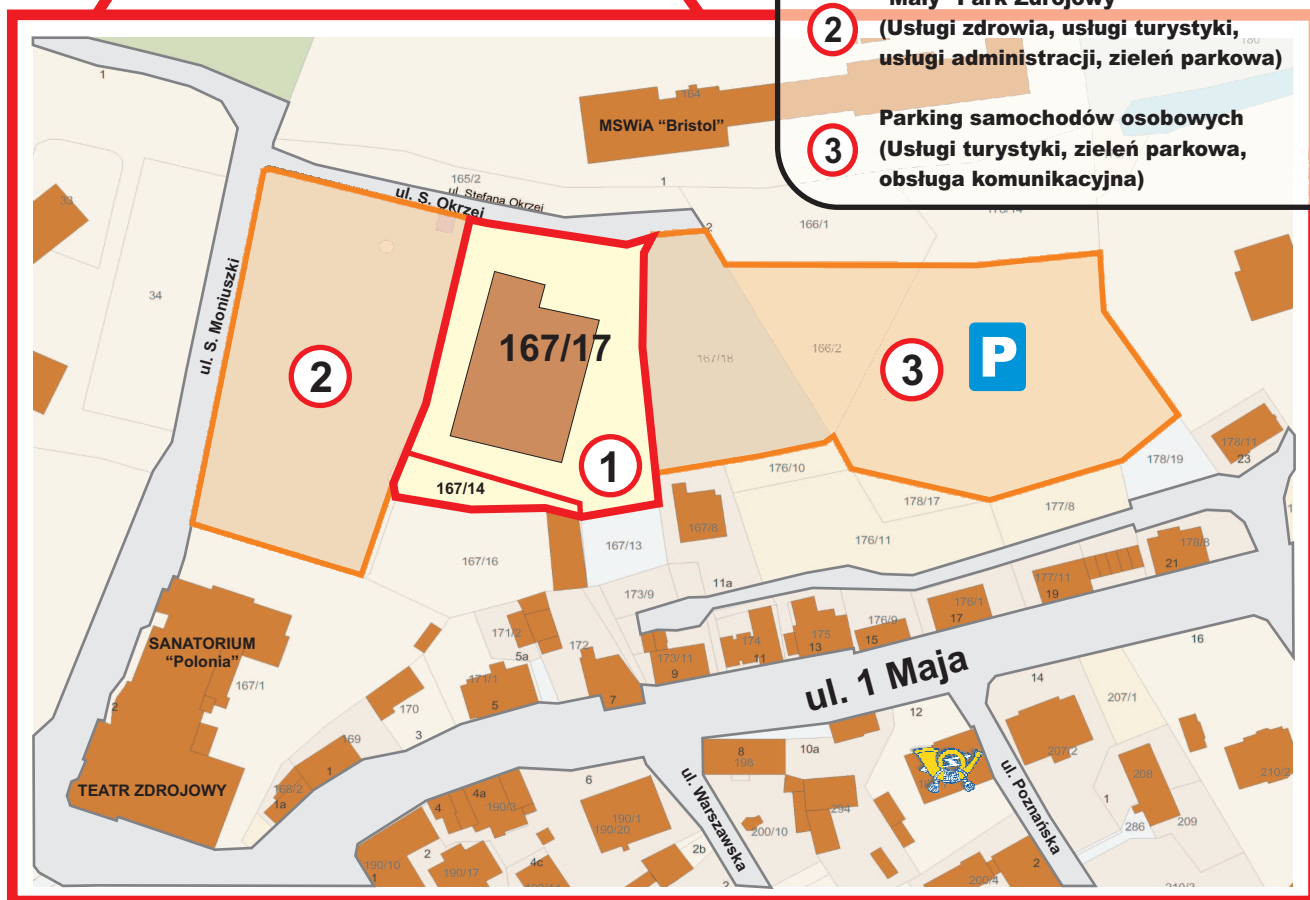




- 1 Teren Sp. z o.o. Basen "Wodny Świat" (Usługi turystyki)**

**FUNKCJE TERENÓW PRZYLEGLYCH**

- 2 "Mały" Park Zdrojowy (Usługi zdrowia, usługi turystyki, usługi administracji, zielen parkowa)**
- 3 Parking samochodów osobowych (Usługi turystyki, zielen parkowa, obsługa komunikacyjna)**

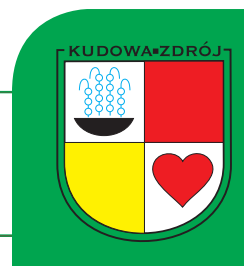


**URZĄD MIASTA W KUDOWIE-ZDROJU**

ULICA ZDROJOWA 24  
57-350 KUDOWA-ZDRÓJ

TEL. +48(074) 8621-716  
FAX +48(074) 8661-351

E-MAIL: SEKTETARZ@KUDOWA.PL  
WWW.KUDOWA.PL



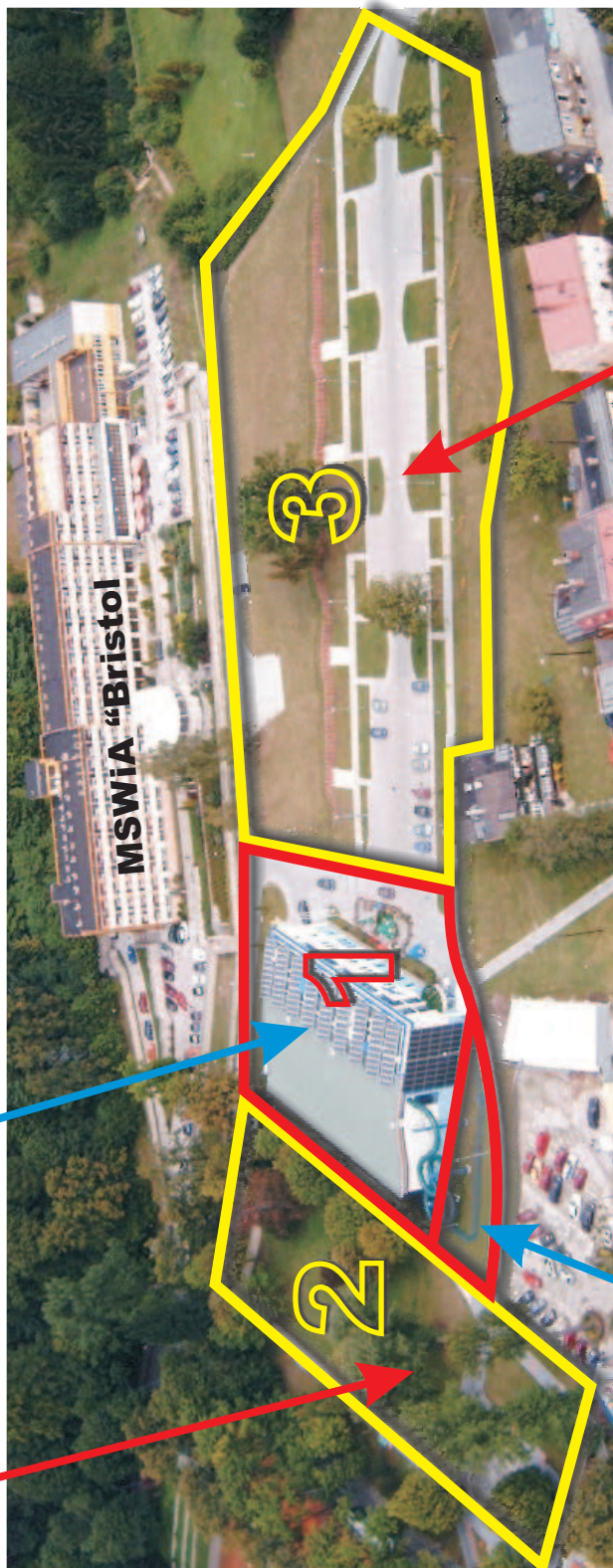
# OFERTA INWESTYCYJNA



**1** Teren Sp. z o.o. Basen "Wodny Świat" (Usługi turystyki)

**dz. nr 167/17**  
**4 245 m<sup>2</sup>**

**5 643 m<sup>2</sup>**



**dz. nr 167/14**  
**429 m<sup>2</sup>**

**8 320 m<sup>2</sup>**

## FUNKCJE TERENÓW PRZYLEGLYCH

- 2** "Mały" Park Zdrojowy  
(Usługi zdrowia, usługi turystyki, usługi administracji, zielen parkowa)
- 3** Parking samochodów osobowych  
(Usługi turystyki, zielen parkowa, obsługa komunikacyjna)

URZĄD MIASTA W KUDOWIE-ZDRÓJU

ULICA ZDROJOWA 24  
57-350 KUDOWA-ZDRÓJ

TEL. +48(074) 8621-716  
FAX +48(074) 8661-351

E-MAIL: SEKTETARZ@KUDOWA.PL  
WWW.KUDOWA.PL

