



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla
przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej
uzdrowiska na lata 2010 - 2013



Progress Consulting Sp. z o.o.

Karta przedsięwzięcia

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa:

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

INWESTOR

Nazwa:

Miasto Kudowa-Zdrój

Adres:

ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

WYKONAWCA

Nazwa:

PROGRESS CONSULTIG SP. Z O.O.

Adres:

ul. Kruszwicka 6/40; 53-652 Wrocław

DATA SPORZĄDZENIA

Październik 2011

PODPIS BURMISTRZA MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ

Spis treści

Wstęp.....	5
1. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	9
2. Streszczenie	10
3. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta i regionu	14
4. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście.....	17
4.1. Lokalizacja i rys historyczny.....	17
4.2. Środowisko przyrodnicze	20
4.3. Zagospodarowanie przestrzenne.....	25
4.3.1. Tereny przemysłowe	27
4.3.2. Tereny powojkowe	28
4.4. Infrastruktura techniczna	28
4.4.1 Sieć komunikacyjna.....	28
4.4.2. Sieć kanalizacyjna i wodociągowa.....	32
4.4.3. Sieć gazowa.....	33
4.4.4. Gospodarka energetyczna	34
4.4.5. Gospodarka odpadami	34
4.5. Mieszkalnictwo.....	34
4.6. Sfera społeczna	36
4.6.1. Struktura demograficzna	36
4.6.2. Bezrobocie.....	39
4.6.3. Pomoc społeczna	40
4.6.4. Dostępność do infrastruktury społecznej.....	40
4.6.5. Mniejszości narodowe.....	41
4.6.6. Organizacje pozarządowe	41
4.7. Gospodarka.....	43
5. Konsultacje społeczne	46
5.1. Badanie ankietowe	46
5.2. Spotkania z mieszkańcami	52
6. Wyznaczenie obszaru wsparcia.....	56
6.1. Metodologia wyznaczenia obszaru wsparcia	56
6.2. Analiza wskaźnikowa obszaru wsparcia	57
6.3. Zakres przestrzenny obszaru wsparcia	61
7. Diagnoza obszaru wsparcia	66

8. Analiza SWOT obszaru wsparcia	77
9. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	79
10. Planowane zadania inwestycyjne na obszarze wsparcia	81
10.1. Uzasadnienie wyboru zadań inwestycyjnych	85
11. Planowane przedsięwzięcia społeczne	96
12. Potrzeby osób niepełnosprawnych	97
13. Instrumenty wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji i komunikacji społecznej	98
14. Monitoring Lokalnego Programu Rewitalizacji	99
15. Załączniki	100
Zał.1. Lista projektów.....	101
Zał.3. Mapa z lokalizacją projektów	108

Wstęp

„Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013” został opracowany z inicjatywy władz miejskich z myślą o poprawie jakości życia mieszkańców obszarów rewitalizowanych.

Działania rewitalizacyjne zaplanowano na dwóch obszarach: na terenie osiedla mieszkaniowego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie nieczynnych obecnie Kudowskich Zakładów Przemysłu Bawełnianego (KZPB) oraz w trójkącie ulic Stanisława Moniuszki i 1 Maja.

Osiedle w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej tętniło życiem w okresie świetności KZPB . Mimo dobrze prosperującego w tamtym czasie uzdrowiska, to tutaj znajdowało się prawdziwe centrum miasta. Obecnie, po osiemnastu latach od likwidacji zakładów przemysłowych (ogłoszenie upadłości w 1992r.), postępująca degradacja obszaru jest szczególnie widoczna na tle rozwijającego się centrum uzdrowskiego.

Wskazany w LPR drugi obszar do rewitalizacji to pozostający nieefektywnie zagospodarowany teren przestrzeni publicznej wraz z sąsiadującą z nim niszczącą zabudową mieszkalną. Teren ten ze względu na swoje położenie w samym centrum zdrojowego miasteczka, znacznie wpływa na jego atrakcyjność jako całości.

Konieczność podjęcia działań zmierzających do zminimalizowania różnic pomiędzy poszczególnymi rejonami miasta, poprawy jakości życia mieszkańców oraz przywrócenia właściwego funkcjonowania terenów w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej oraz Moniuszki i 1 Maja, istnieje w świadomości władz miasta od połowy lat dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kudowy-Zdroju, przyjętym przez Radę Miejską w 1995r., postulowano lokalizację strefy aktywności gospodarczej na bazie dawnych zakładów KZPB oraz utrzymanie i adaptację istniejących osiedli mieszkaniowych.

Uchwalone w latach 1996, 2003, 2007 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidują dla terenu dawnych zakładów KZPB funkcję przemysłowo-składową (pozostawiając ostateczne ustalenie funkcji zgodnie z aktami wykonawczymi dotyczącymi specjalnych stref ekonomicznych), natomiast dla terenów mieszkaniowych przewiduje się utrzymanie zabudowy w istniejącej formie, realizację nowej zabudowy

z nawiązaniem do form istniejących oraz likwidację zabudowy gospodarczej i uporządkowanie terenu.

Władze gminy Kudowa-Zdrój podjęły działania w celu gospodarczej aktywizacji terenu wskazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W 2005r. gmina pozyskała od prywatnego właściciela m.in. halę produkcyjną. Włączenie części dawnych zakładów KZPB do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nastąpiło w 2008r.

W latach 2006-2007 trwały prace nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej. Ustalenia planu miejscowego zakładają utrzymanie charakteru istniejącej zabudowy, realizację gminnych budynków mieszkalnych na terenie dawnej administracji KZPB, wyburzenie obiektów gospodarczych między budynkami oraz wykonanie terenów zielonych.

W 2006r. gmina Kudowa-Zdrój przekazała Caritas Diecezji Świdnickiej niszczący budynek dawnego przedszkola przy ul. Marchlewskiego 4, za tzw. „symboliczną złotówkę”. Budynek został częściowo wyremontowany i przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Obecnie działalność prowadzi tu NZOZ Stacja Pielęgniarstwa Rodzinnego Ojca Pio. Ośrodek wykonuje zabiegi rehabilitacyjne oraz świadczy usługi w zakresie codziennej opieki nad chorymi i podstawowych usług pielęgniarских.

W ramach współpracy gminy Kudowa-Zdrój z Caritas, część budynku zostanie zaadoptowana na cele związane z działalnością Centrum Integracji Społecznej, które będzie realizować program społeczny na rzecz mieszkańców, opracowany z uwzględnieniem zdiagnozowanych problemów.

Z kolei obszar w trójkącie ulic Moniuszki i 1 maja, zgodnie z MPZP od lat przeznaczony jest na rozwój funkcji turystycznej, m.in. lokalizowanie atrakcji turystycznych i działalności usługowo – turystycznej.

Wraz z dostępnością funduszy unijnych pojawiła się możliwość wcześniejszej realizacji kompleksowych działań rewitalizacyjnych, co jest niezwykle istotne dla zatrzymania postępującej degradacji i stworzenia warunków dla właściwego funkcjonowania omawianych obszarów. Dzięki współfinansowaniu działań rewitalizacyjnych ze środków unijnych realne stało się jednoczesne i szybkie wykonanie zadań, gwarantujących prawidłowy proces rewitalizacji. Bez udziału środków unijnych gmina Kudowa-Zdrój realizowałaby te zadania na przestrzeni kolejnych kilkunastu lat.

W celu efektywnego przeprowadzenia procesu rewitalizacji, dokonano szczegółowej analizy terenów powszechnie uznawanych za wymagające wsparcia, przeprowadzono ankietę wśród mieszkańców całego miasta oraz kilkakrotnie zorganizowano spotkania z mieszkańcami osiedla w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej. Dzięki konsultacjom społecznym, przeprowadzonym na etapie przygotowania założeń do Lokalnego Programu Rewitalizacji, opracowano listę zadań infrastrukturalnych i działań społecznych, które pozwolą wyeliminować podstawowe problemy i będą odpowiadały rzeczywistym potrzebom mieszkańców.

Rewitalizacja dotyczy szerokiego zakresu zjawisk i oddziaływań. Poniższe definicje pozwolą na lepsze wyjaśnienie zagadnień związanych rewitalizacją.

Rewitalizacja (łac. *re+vita* – dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie) – działanie skupione na ożywieniu zdegradowanych obszarów miast, np. poprzemysłowych.

Rewitalizacji nie można mylić z rekultywacją, rewaloryzacją. Są to elementy, które składają się na rewitalizację.

Rewitalizacja jest pojęciem stosowanym najczęściej w odniesieniu do części miasta lub zespołu obiektów budowlanych, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych i innych, utraciły częściowo swoją pierwotną funkcję i przeznaczenie.

Rewitalizacja jest w tym znaczeniu zespołem działań z zakresu budownictwa, planowania przestrzennego, ekonomii i polityki społecznej, których celem **jest doprowadzenie do ożywienia, poprawy funkcjonalności, estetyki, wygody użytkowania i jakości życia w rewitalizowanym zespole.**

Definicja za www.wikipedia.pl

Zgodnie z definicjami ustalonymi w „*Wytycznych dotyczących przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013*” pod pojęciem rewitalizacja oraz lokalny program rewitalizacji należy rozumieć:

Rewitalizacja - kompleksowy, wieloletni **proces przemian** przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych zainicjowany i prowadzony przez władze gminne na wyznaczonym obszarze.

Celem rewitalizacji jest przywrócenie właściwego funkcjonowania zdegradowanych

obszarów, dotkniętych problemami, powodującymi stan kryzysowy na tych obszarach.

Stan kryzysowy:

- oznacza szereg szkodliwych i niszczyielskich procesów dotyczących dany teren, budynki, urządzenia techniczne,
- może dotyczyć sytuacji społecznej i gospodarczej na danym obszarze.

Założenia rewitalizacji:

- zatrzymanie procesów powodujących sytuację kryzysową na danym obszarze,
- zapobieganie dalszym negatywnym zmianom,
- stworzenie warunków dla właściwego rozwoju danego obszaru w oparciu o charakterystyczne warunki lokalne.

Sposób realizacji powyższych założeń czyli **zespół działań rewitalizacyjnych** należy określić w tzw. lokalnym programie rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) – przyjęty przez władze gminne **zespół działań rewitalizacyjnych**, opisany w dokumencie zawierającym:

- opis problemów - analiza stanu kryzysowego,
- opis zadań - kompleksowe rozwiązanie zdiagnozowanych problemów.

Warunki prawidłowo przeprowadzonej rewitalizacji:

- zaprogramowane działania rewitalizacyjne wynikają z rzeczywistych potrzeb (przestrzennych, społecznych i gospodarczych) danego obszaru,
- realizacja działań rewitalizacyjnych służy zatrzymaniu negatywnych procesów (zdiagnozowanych problemów), powodujących sytuację kryzysową.

1. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji

Dane podstawowe:

	Gmina Kudowa-Zdrój	Obszar wsparcia I – Rejon Osiedla Zakrze		Obszar wsparcia II- trójkąt ulic Moniuszki i 1 Maja	
		udział w stosunku do całej gminy	Wartość (%)	udział w stosunku do całej gminy (%)	Wartość (%)
Powierzchnia	3390 ha (33,99 km ²)	11,45ha (0,1145 km ²)	0,34%	1,40 ha (0,0140 km ²)	0,04 %
Liczba mieszkańców	10 120 osób	1 206 osób	11,92%	86 osób	0,85%

Przeprowadzenie pozytywnych zmian przestrzennych, społecznych i gospodarczych na terenie miasta wymaga skonstruowania programu, który, w oparciu o realizację różnorodnych przedsięwzięć inwestycyjnych, będzie stymulował kierunki zmian oraz pozwoli odwrócić negatywne tendencje społeczno - gospodarcze. Aby realizować powyższe założenie władze gminy Kudowa-Zdrój podjęły decyzję o przygotowaniu „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013”

Zgodnie z ideą LPR, wszystkie projekty realizowane w jego ramach, zostaną zlokalizowane na wyznaczonych do rewitalizacji obszarach wsparcia. Obszary wsparcia to te części miasta, na których w największym stopniu nasilają się niekorzystne zjawiska społeczne, ekonomiczne i przestrzenne.

W celu przygotowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013” powołano Zespół do spraw przygotowania LPR wraz z koordynatorem. W skład zespołu weszli przedstawiciele wybranych wydziałów Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju oraz Burmistrz. Dodatkowo w prace nad projektem LPR włączeni zostali Radni Miejscy, przedstawiciele zarządów wspólnot mieszkaniowych, spółek miejskich oraz Dyrektorzy i Kierownictwo jednostek podległych. Podczas spotkań Zespołu ustalone zostały granice obszarów wsparcia. Wyznaczono również cele LPR, a także zaplanowano konkretne działania służące do ich realizacji.

Niniejszy dokument został przygotowany w oparciu o „Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa” oraz „Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013”. Wykorzystano również istniejące dokumenty strategiczne o znaczeniu lokalnym i regionalnym, materiały dostarczone przez członków Zespołu ds. przygotowania LPR, analizy przeprowadzone przez pracowników właściwych wydziałów Urzędu Miasta. Istotnym czynnikiem na etapie opracowywania dokumentu były konsultacje społeczne z mieszkańcami Kudowy-Zdroju.

2. Streszczenie

„Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013” został opracowany na lata 2007 – 2013. Zgodnie z tym dokumentem, na osiedlu w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej – Obszar I, oraz w trójkącie ulic Moniuszki i 1 maja – Obszar II, stanowiącymi tereny do rewitalizacji, planuje się zrealizowanie zadań inwestycyjnych, współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach priorytetu 9 „Miasta” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013. Planowane zadania inwestycyjne polegają na budowie, remoncie i modernizacji infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym.

W ramach zadań inwestycyjnych przygotowano projekty dotyczące kompleksowego zagospodarowania przestrzeni publicznej obszarów wsparcia.

Opis zadań inwestycyjnych:

Zadanie inwestycyjne nr I

Budowa oraz remont i modernizacja zdegradowanej infrastruktury przestrzeni publicznej w Kudowie Zdroju na obszarze rewitalizowanym w zakresie ciągów komunikacyjnych.

Projekt 1 – *Remont zdegradowanej infrastruktury drogowej i towarzyszącej na obszarze rewitalizowanym. (działanie 3.1 URPO).*

Zakres: remont drogi gminnej prowadzącej od drogi krajowej nr 8 do ośrodka

aktywności gospodarczej (dawne zakłady KZPB).

Projekt 2 – *Modernizacja drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizowanym w zakresie ciągów komunikacyjnych.* (działanie 9.2 URPO).

Zakres: remont i budowa chodników, zlikwidowanie barier architektonicznych, uporządkowanie i wykonania nowych zatoczek postojowych.

Zadanie inwestycyjne nr II

Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej.

Projekt 1 – *Wykonanie obiektów sportowych i rekreacyjnych na obszarze rewitalizowanym.* (działanie 9.2 URPO).

Zakres: wykonanie kompleksu rekreacyjno-sportowego (boisko wielofunkcyjne, plac zabaw) dla dzieci i młodzieży, wykonanie parku rekreacyjnego dla osób starszych (Park 50+).

Projekt 2 – *Modernizacja drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizowanym w zakresie zagospodarowania terenów publicznych.*(działanie 9.2 URPO).

Zakres: uporządkowanie publicznych terenów zielonych, zmiana nawierzchni przedseptów, dojść do budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów.

Zadanie inwestycyjne nr III

Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej - II etap

Projekt 1 – *zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej na obszarze wsparcia przy osiedlu Fabrycznym w okolicy „Ronda Tkaczy”*(działanie 9.2 URPO)

Zakres: wykonanie nasadzeń zieleni oraz form czółenek tkackich nawiązujących do przemysłowej historii regionu i będących atrakcją turystyczną oraz zagospodarowanie okolic „Ronda Tkacza”, wykonanie dojazdów do budynków mieszkalnych na ul. Tkackiej oraz ul. Fabrycznej, wykonanie oświetlenia ul. Tkackiej do budynku nr 22, wykonanie monitoringu osiedla Fabryczna.

Zadanie inwestycyjne nr IV

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w okolicy ul. Moniuszki i 1-go Maja w Kudowie Zdroju oraz jego aktywizacja kulturalna.

Projekt 1 – zagospodarowanie terenów zdegradowanych na obszarze wsparcia nr II (działanie 9.2 URPO)

Zakres: zagospodarowanie przestrzeni publicznej w obszarze wsparcia nr II.

Projekt 2 – aktywizacja kulturalna obszaru wsparcia (działanie 9.2 URPO)

Zakres: zakup sceny do występów artystycznych oraz realizacja 4 wydarzeń kulturalnych w ramach projektu

Zadanie inwestycyjne nr V

Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 w Kudowie Zdroju oraz zagospodarowanie terenu przy budynkach wielorodzinnych.

Projekt 1 – modernizacja części wspólnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 (działanie 9.3 URPO)

Zakres: modernizacja pokryć dachowych, elewacji zewnętrznych, pomieszczeń piwnicznych.

Projekt 2 – zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy budynkach mieszkalnych na ul. Fabrycznej (działanie 9.2 URPO)

Zakres: rozbiórka zdegradowanych komórek oraz garaży i zagospodarowanie terenu po rozebranych obiektach poprzez nasadzenia zieleni.

Zadanie inwestycyjne nr VI

Realizacja programu społecznego poprzez działalność Centrum Integracji Społecznej na obszarze wsparcia w Kudowie Zdroju – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia.

Projekt 1 – modernizacja obiektu Centrum Integracji Społecznej, w celu dostosowania pomieszczeń do realizacji programu społecznego aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (działanie 9.2 URPO)

Zakres: wykonanie zewnętrznej klatki schodowej do obiektu CIS, modernizacja pomieszczeń oraz doposażenie CIS.

Projekt 2 – realizacja programu społecznego w budynku CIS (działanie w ramach mechanizmu cross financing)

Zakres: cykl szkoleń i działań doradczych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym na terenie obszaru wsparcia.

Harmonogram czasowy realizacji poszczególnych etapów będzie wynikał z zasad określonych w Ramowym Planie Realizacji RPO na lata 2009-2011.

Uzupełnieniem projektów inwestycyjnych będzie program działań społecznych pod nazwą: „Realizacja programu społecznego poprzez działalność Centrum Integracji Społecznej – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia., realizowany w Centrum Integracji Społecznej, powołanym na obszarze wsparcia, we współpracy z Caritas Diecezji Wrocławskiej.

~~Dla programu działań społecznych opracowano oddzielną matrycę logiczną.~~

Obszary do rewitalizacji spełniają następujące kryteria, określone w „Wytycznych MRR w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”

1. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia
2. Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej
3. Porównywalnie niski wskaźnik zasobu mieszkaniowego

Wszelkie działania podejmowane na wyznaczonym obszarze wsparcia mają przyczynić się do realizacji następujących celów „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 – 2013”.

Cel główny:

„Przeciwdziałanie marginalizacji obszaru wsparcia wyznaczonego w Kudowie-Zdroju, na którym nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne oraz ulega degradacji stan fizyczny przestrzeni”.

Cele szczegółowe:

1. Poprawa dostępności do ośrodka rozwoju gospodarczego.
2. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego.
3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia. Aktywizacja grup społecznych zagrożonych patologiami społecznymi.
4. Zwiększenie potencjału turystycznego miasta poprzez dostosowanie obszaru zdegradowanego/rewitalizowanego do turystycznej funkcji miasta

Nadzór nad wdrażaniem „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 – 2013” został powierzony zespołowi ds. wdrażania LPR. Koordynatorem prac zespołu jest Pełnomocnik ds. Rewitalizacji.

3. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta i regionu

Strategia Rozwoju Wojewódzkiego Dolnośląskiego do 2020 roku

Przeprowadzanie działań rewitalizacyjnych jest jednym z elementów realizacji Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku. Zasadność przeprowadzania tego typu zadań wynika bezpośrednio z celu „przestrzennego” Strategii: „zwiększenie spójności przestrzennej i infrastrukturalnej regionu i jego integracja z europejskimi obszarami wzrostu”.

Rewitalizacja wpisuje się przede wszystkim w priorytet 1 Strategii: „poprawa spójności przestrzennej regionu”, w działanie nr 3 „przeciwdziałanie degradacji obszarów peryferyjnych i zagrożonych marginalizacją”. Działanie 3 Strategii obejmuje identyfikację obszarów, na których procesy społeczno – gospodarcze zachodzą w sposób niezadowolający i znacznie odbiegający in minus od średniej regionalnej. W celu poprawy

sytuacji takich obszarów, dąży się do realizacji na nich przedsięwzięć, włączających te obszary w pozytywne zjawiska zachodzące w przestrzeni regionu. W ramach realizacji takich zadań istotne jest wykorzystywanie lokalnych zasobów danego obszaru.

W „Lokalnym Programie Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 – 2013” wyodrębniono dwa fragmenty miasta, na których w znacznym stopniu nasilają się negatywne zjawiska społeczne, ekonomiczne i przestrzenne. Działania rewitalizacyjne będą się koncentrować przede wszystkim na poprawieniu warunków życia mieszkańców tych obszarów. Przyczyni się to tym samym do ożywienia społeczno – gospodarczego obszarów wsparcia, co jest zgodne z działaniem 3 Strategii (priorytet 1, cel „przestrzenny”).

Bezpośrednie nawiązanie do rewitalizacji znajduje się również w priorytecie 3: „poprawa ładu przestrzennego, harmonijności struktur przestrzennych”, w działaniu 1: „kształtowanie atrakcyjnych form różnorodnych zespołów zabudowy, w tym rewitalizacja obszarów zdegradowanych”. Realizacja działania 1 ma polegać na propagowaniu przedsięwzięć sprzyjających zagospodarowaniu przestrzeni regionu w taki sposób, aby zapewnić mieszkańcom jak najbardziej atrakcyjne warunki życia. Szczególna uwaga ma zostać poświęcona rewitalizacji obszarów zdegradowanych (poprzemysłowych i powojkowych) oraz obszarów narażonych na klęski żywiołowe i inne miejscowe zagrożenia, w tym patologie społeczne). Wyznaczony do rewitalizacji obszar Kudowy - Zdroju obejmuje ten fragment miasta, na którym nasilają się patologie społeczne oraz występuje szczególnie zdegradowana tkanka mieszkaniowa.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji będą realizowane również programy społeczne, skierowane szczególnie do mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym, mieszkającym na wydzielonym do rewitalizacji obszarze wsparcia. Realizacja programów społecznych przyczyni się do wypełnienia założeń celu „społecznego” Strategii: „rozwijanie solidarności społecznej oraz postaw obywatelskich twórczych i otwartych na świat”. Projekty społeczne, ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji, nawiązują do wszystkich priorytetów celu społecznego, w tym szczególnie do priorytetu 1: „integracja społeczna i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu”.

Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2008 – 2015

Realizacja projektów inwestycyjnych i społecznych, zapisanych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 – 2013”, pozwoli podnieść standard życia mieszkańców wyodrębnionego obszaru wsparcia. Takie

działania są więc zgodne z głównym celem strategicznym Strategii Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2008 – 2015, sformułowanym jako: „wzrost standardów życia mieszkańców powiatu z poszanowaniem wielokulturowego dziedzictwa, środowiska naturalnego i wykorzystaniem walorów turystycznych i uzdrowiskowych”.

Strategia Rozwoju Gminy Kudowa-Zdrój oraz Rozwoju Produktów Turystycznych

Projekty zaplanowane do realizacji w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 – 2013” zostaną przeprowadzone na wydzielonym do rewitalizacji obszarze wsparcia. Jest to obecnie ten fragment miasta, na którym nasilają się niekorzystne zjawiska społeczne, ekonomiczne i przestrzenne. Występowanie w obrębie Kudowy-Zdroju obszarów problemowych niekorzystnie wpływa na sprawne funkcjonowanie całego miasta oraz integrowanie lokalnej społeczności. Ideą rewitalizacji jest przeprowadzanie przedsięwzięć przeciwdziałających marginalizacji takich obszarów problemowych. Działania ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji przyczynią się tym samym do realizacji misji, sformułowanej w Strategii Rozwoju Gminy Kudowa-Zdrój oraz Rozwoju Produktów Turystycznych:

- „Misją społeczności mieszkańców Kudowy-Zdroju jest wzmocnienie zintegrowania lokalnego, wzrost przedsiębiorczości oraz poszerzenie oferty turystycznej”.

Rewitalizacja wpisuje się głównie w dwa cele długookresowe:

- cel długookresowy 1: „rozwój zasobów ludzkich, integracji społeczności lokalnej oraz tworzenie warunków do pełnego zaspokojenia potrzeb mieszkańców”
- cel długookresowy 2: „tworzenie warunków do rozwoju gospodarczego oraz wzrostu poziomu inwestycji”

Założenia Strategii Rozwoju Gminy Kudowa-Zdrój oraz Rozwoju Produktów Turystycznych mają być wdrażane poprzez realizację różnorodnych celów w siedmiu głównych obszarach działań. Ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji projekty dotyczące remontu infrastruktury drogowej są bezpośrednio powiązane z głównym obszarem działań nr 5 - „Infrastruktura”, poziom 1, cel 5.6. „zapewnienie szerokiej dostępności miasta w komunikacji samochodowej i autobusowej poprzez poszerzenie istniejących ciągów komunikacyjnych, budowę nowych odcinków dróg, rozbudowę bazy parkingowej, modernizację mostów”.

Potrzeba realizacji przedsięwzięć z zakresu mieszkalnictwa wynika bezpośrednio z głównego obszaru działań nr 1 Strategii: „ludność, problemy społeczne, kultura, sport” , poziom 2, cel 1.8. „zapewnienie mieszkań komunalnych i socjalnych dla potrzebujących przez rozwój budownictwa oraz optymalne wykorzystanie istniejących zasobów”.

Plan Rozwoju Lokalnego Miasta Kudowa-Zdrój na lata 2005 – 2010

Działania przewidziane do realizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji są komplementarne względem zadań zapisanych w Planie Rozwoju Lokalnego Miasta Kudowa-Zdrój. Obydwa dokumenty zakładają m.in. przeprowadzanie projektów związanych z poprawą stanu infrastruktury drogowej. Realizacja takich prac w różnych częściach miasta, w tym w ramach LPR na obszarze wsparcia, poprawi dostępność komunikacyjną Kudowy-Zdroju. Wszystkie zadania ujęte w LPR i PRL mają się łącznie przyczynić do osiągnięcia celów zdefiniowanych w najważniejszym dokumencie strategicznym miasta - Strategii Rozwoju Gminy Kudowa - Zdrój oraz Rozwoju Produktów Turystycznych.

4. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście

4.1. Lokalizacja i rys historyczny

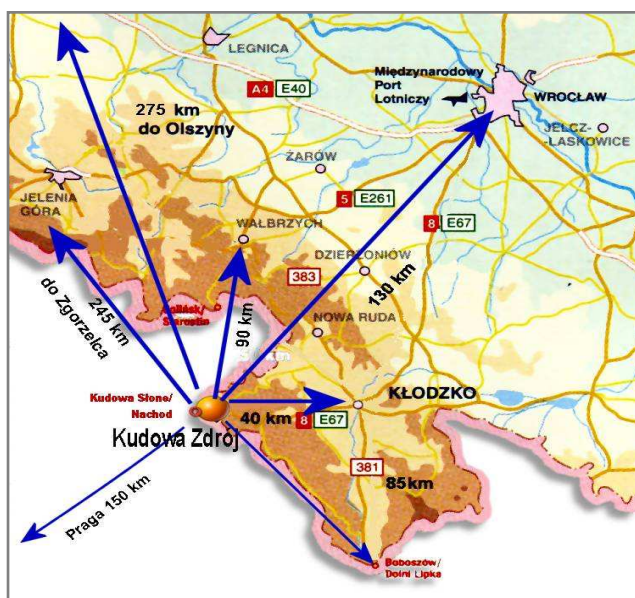
Lokalizacja

Miasto Kudowa-Zdrój leży w granicach administracyjnych gminy miejskiej Kudowa-Zdrój, w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim. Usytuowane jest w zachodniej części Ziemi Kłodzkiej. Jest obszarem niezwykle atrakcyjnym turystycznie, chętnie odwiedzany przez turystów ze względu na różnorodne walory związane z położeniem. Miasto znajduje się w kotlinie o długości 9 km i szerokości 6 km, otoczonej Górami Stołowymi, Wzgórzami Lewińskimi oraz wzniesieniami Gór Orlickich.

W około 50% granice gminy stanowią jednocześnie granicę państwa z Czechami. Sąsiednie gminy polskie to Lewin Kłodzki, Szczytna oraz Radków. Na terenie gminy funkcjonowały do niedawna trzy przejścia graniczne. Największe znaczenie ma przejście Kudowa Słone – Nachod, które znajduje się na międzynarodowej trasie E-67.

Bliskie położenie ośrodków miejskich, m.in. Kłodzka (ok. 40 km), Wałbrzycha (90 km) czy miasta wojewódzkiego Wrocławia (130 km), stanowi znaczny potencjał rozwoju dla mieszkańców i regionu.

Ilustracja 1: Położenie Miasta Kudowa-Zdrój na tle głównych ośrodków miejskich regionu



Źródło: www.bip.kudowa.pl

Historia miasta

Kudowa-Zdrój jest jednym z najstarszych uzdrowisk w Polsce i Europie. Pierwsze informacje na temat miejscowości pojawiły się w 1477 roku w dokumencie Henryka Starszego, syna króla czeskiego, Jerzego z Podiebradu. Początkowa nazwa wioski brzmiała Lipolitov. W połowie XVI wieku nazwa uległa zmianie na Chudoba, później Kudoba i od 1945 roku na Kudowa-Zdrój. Najstarszą dzielnicą Kudowy jest Czermna, istniejąca od XIV wieku.

Pierwszym znanym właścicielem uzdrowiska był naczelny dowódca wojsk cesarskich z okresu wojny trzydziestoletniej (1618 – 1648), Albrecht von Wallenstein (1583 – 1634), a po nim jego szwagier hrabia hr. A. E. Terzky z Nachodu.

Pierwsza wzmianka o źródłach mineralnych, znajdujących się na tym obszarze, pochodzi z 1580 roku, natomiast informacje o uzdrowisku pochodzą z kroniki Ludwika z Nachodu pod nazwą Cermenske Lazne. Około 1625 roku wydano drukiem pracę kłodzkiego duchownego protestanckiego, G. Aeluriusa „Glaciographia”, w której pisze on, że wody kudowskie były uważane za dobre w smaku, zdrowe i „przedkładane na wino”.

Urządzenia do kąpiei leczniczych, wykonane z drewna, znane były od około 1630 roku. Naukowego opisu wód Kudowy dokonał doktor Kremer w pracy naukowej z 1694 roku.

W XVIII wieku wody kudowskie były wysyłane do Berlina. W 1777 roku wrocławska oficyna „Kornów” wydała w języku polskim przewodnik po śląskich uzdrowiskach, między innymi po Kudowie i Dusznikach, autorstwa Daniela Vogla.

W końcu XVIII wieku obmurowano źródła i osuszono teren dzisiejszego parku. W 1783 roku uzdrowisko przeszło w ręce spółki lekarzy, co przyczyniło się do rozwoju jego funkcji leczniczych.

W 1795 roku zbudowano drewniany budynek łazienkowy z dwudziestoma wannami (rozebrany w 1907 roku), a obok niego budynek dla kuracjuszy (dzisiejszy „Zameczek” – Szpital Uzdrowiskowy). W okresie wojen napoleońskich, w czerwcu 1813 roku, rezydował na plebani w Czermnej król pruski Wilhelm III, a królowa wraz z córkami w dzisiejszym „Zameczku”. Po klęsce Napoleona, gdy Kudowa przeszła w ręce hrabiowskiego rodu Götzenów, nastąpiła dalsza rozbudowa uzdrowiska.

W 1847 roku Kudowę odwiedziło 300 kuracjuszy. W 1850 roku A. Duflos dokonał analizy chemicznej wód mineralnych i stwierdził, że posiadają właściwości lecznicze. Natomiast zasługą miejscowego lekarza J. Jacoba, jest uznanie Kudowy w 1870 roku za uzdrowisko leczące choroby serca, co miało znaczny wpływ na zwiększenie się liczby kuracjuszy, która w 1900 roku wynosiła już blisko 4150. Było to pierwsze w Niemczech uzdrowisko kardiologiczne. W drugiej połowie XIX wieku często przebywał tutaj pruski feldmarszałek, hrabia hr. Helmut von Moltke (1800 – 1891), oraz jego rodzina.

Dzięki nabyciu uzdrowiska w 1904 roku przez prężną spółkę z Wrocławia oraz uzyskaniu w 1905 roku połączenia kolejowego z Kłodzkiem i wybudowaniu własnej elektrowni, nastąpił szybki rozwój uzdrowiska. Powstały liczne pensjonaty, a także domy mieszkalne. W 1906 roku zbudowano dom Charlotty (dzisiaj Zakład Przyrodolecznicy numer 3), wzniesiono hotel z teatrem tzw. Książęcy Dwór (obecnie „Polonia”, Szpital Uzdrowiskowy 2). W tym czasie liczba kuracjuszy wzrosła do około 8000 tysięcy rocznie. Wśród gości odwiedzających Kudowę był sam sir Winston Churchill. Po zakończeniu II wojny światowej Kudowa, którą ominęły działania wojenne, znalazła się w granicach Polski i równocześnie w 1945 roku uzyskała prawa miejskie. Rozwinęła się przestrzennie i gospodarczo, stając się jednym z najpopularniejszych uzdrowisk i ośrodków wczasowych w kraju.

Najważniejsze zabytki dziedzictwa kulturowego

- Kaplica Czaszek z 1776 r. - zgromadzono tam 3000 czaszek i piszczeli osób poległych w wojnach XVII i XVIII wieku oraz zmarłych w czasie zarazy cholery. W podziemiach kaplicy znajduje się dalsze 21 000 szkieletów oraz ołtarz z barokowym krzyżem.
- Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego - odtworzona dawna kuźnia, zajazd, dzwonnica oraz wiejskie chałupy. Odbywają się tam pokazy pieczenia chleba

i rzemiosła ludowego.

- Park Zdrojowy z XVII w. na wzór parków angielskich, a następnie powiększony na początku XIX wieku (wpisany do rejestru zabytków),
- Drewniana dzwonnica położona przy ul. 1-go Maja, wybudowana w 1846 roku
- „Ruchoma Szopka” zabytek znajduje się w domu w Cermnej, z przełomu XIX i XX wieku, z blisko 250 figurkami autorstwa ówczesnego mieszkańca tego domu – Franciszka Stephana; wykonał on też organy o 270 głosach i 10 rejestrach.
- Kościół pw. św. Katarzyny z 1679 r. przy ul. Kościelnej. Wystrój wnętrza późnobarokowy z połowy XVIII wieku
- Kościół parafialny pw. św. Bartłomieja w Cermnej z XVI wieku (najstarszy w Kudowie), rozbudowany w XVIII w., kiedy to otrzymał formy barokowe,
- Kościół pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny ul. Słone, wzniesiony na początku XX wieku
- Kaplica mszalno - pielgrzymkowa Matki Boskiej Bolesnej w Zielonej Dolinie, wzniesiona w 1887 r. na miejscu zniszczonej drewnianej kaplicy.
- Kościół ewangelicko - reformowany pw. Chrystusa Pana w Pstrążnej wybudowany w 1813 r. (drewniany), przebudowany w 1848 r. (murowany).
- Kościół ewangelicko - augsburski na Górze Parkowej wybudowany w 1799 r.
- Kościół pw. Św. Piotra i Pawła w Brzozowiu wybudowany w 1717 r., otoczony murem cmentarnym z bramą dzwonnica.

4.2. Środowisko przyrodnicze

Do najważniejszych walorów przyrodniczych decydujących o atrakcyjności turystycznej Kudowy-Zdroju należą:

- położenie i klimat,
- wody lecznicze,
- atrakcje przyrodnicze (m.in. Park Narodowy Gór Stołowych).

Położenie i klimat

Położenie na obniżeniu otoczonym lasami oraz całoroczna, południowo - zachodnia cyrkulacja mas powietrza sprawia, że Kudowa-Zdrój posiada łagodniejszy klimat w porównaniu z innymi miejscowościami Ziemi Kłodzkiej. Świadczy o tym między innymi najkrótsze w regionie zaleganie pokrywy śnieżnej. Walory klimatyczne wpływają w pozytywny sposób na wiele procesów ustrojowych, zachodzących w organizmie człowieka, takich jak krążenie krwi, oddychanie i trawienie, sprawność układu mięśniowego i nerwowego. Miasto jest dzięki temu chętnie odwiedzany uzdrowiskiem

o renomie międzynarodowej.

Wody lecznicze

W Kudowie-Zdroju znajduje się dziewięć zarejestrowanych czystych ekologicznie źródeł wód mineralnych:

- „Górne” – szczawa alkaliczno - ziemna, lekko słona, arsenowa. Przeznaczone jest do kąpieli leczniczych.
- „Gazowe” – szczawa wodorowęglanowo – sodowo - wapniowa, arsenowa, żelazista. Przeznaczone jest do poboru CO₂ do suchych kąpieli gazowych.
- „Śniadecki” – szczawa wodorowęglanowo – sodowo - wapniowa, arsenowa, żelazista. Przeznaczone jest jako ujęcie leczniczej wody pitnej, częściowo wykorzystuje się je do uzupełnienia zapasów wody do kąpieli mineralnych.
- „Moniuszko” – szczawa wodorowęglanowo – sodowo - wapniowa, żelazista, arsenowa. Woda przeznaczona do kuracji pitnej.
- „Marchlewski” – szczawa wodorowęglanowo - wapniowo - sodowa, radoczyzna. Woda przeznaczona do kuracji pitnej.
- „Odwiert nr 18” – szczawa wodorowęglanowo – wapniowo - sodowa.
- „Odwiert nr 200” – szczawa wodorowęglanowo - sodowo - żelazista, arsenowa, stanowi rezerwę dla zakładu przyrodoleczniczego i kuracji pitnej.
- „Odwiert nr 26” – szczawa wodorowęglanowo-sodowa, wapniowa. Jest to ujęcie rezerwowe, nie eksploatowane.
- „Odwiert nr 27” – szczawa wodorowęglanowo – sodowo - wapniowa. Jest to źródło rezerwowe.

Źródła „Śniadecki”, „Marchlewski” i „Moniuszko” to najpopularniejsze ujęcia, a ich wskazania lecznicze to choroby układu krążenia oraz nerwice. Wszystkie trzy ujęcia pitne znajdują się w Pijalni Wód Mineralnych. Można w niej nie tylko napić się podgrzewanej wody, ale również uzyskać szczegółowe informacje na temat walorów leczniczych poszczególnych źródeł.

Walory wód podziemnych występujących w regionie są bardzo cenne. Zostało to dostrzeżone przez Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A., który zdecydował się na butelkowanie i sprzedaż wód mineralnych pod marką „Staropolanka”.

Park Narodowy Gór Stołowych

W 1963 r. powstał park krajobrazowy o powierzchni 6339 ha (z czego lasy zajmują 5778 ha, a ochroną ścisłą objętych jest 376 ha) i otulinie obejmującej 10 575 ha. Od 1993 r. teren ten zyskał status parku narodowego. Koncepcja parku przewiduje ochronę najcenniejszych pod względem przyrodniczym walorów tego regionu, głównie unikalnych

utworów przyrody nieożywionej. Góry Stołowe są bowiem jedynym w Polsce przykładem gór płytowych, zbudowanych z poziomo zalegających warstw górnokredowych piaskowców ciosowych i ławic o różnej odporności na niszczenie.

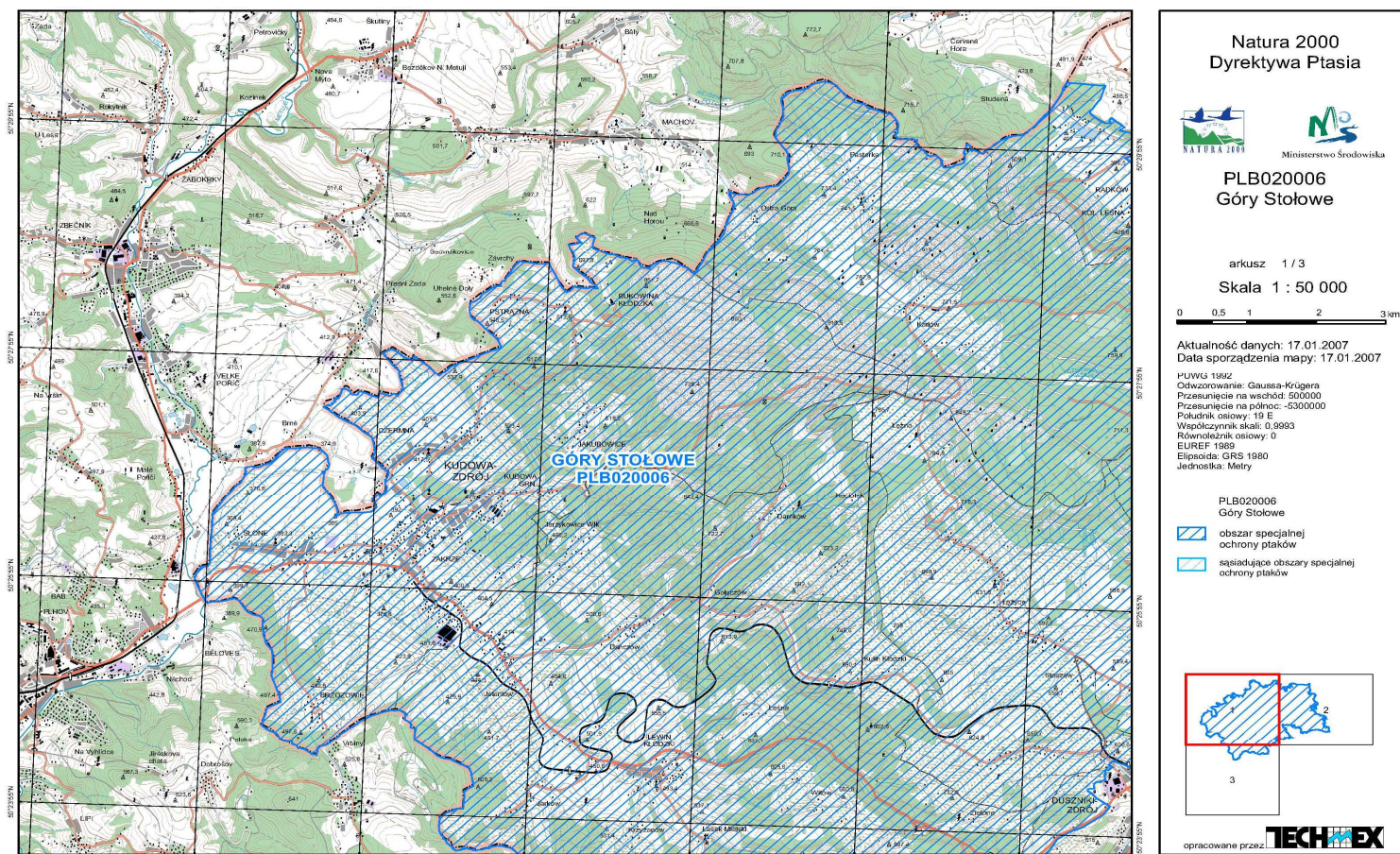
Taka budowa oraz zachodzące procesy geomorfologiczne i erozyjne doprowadziły do powstania oryginalnych form skalnych. W składzie gatunkowym lasów przeważa sztucznie wprowadzony świerk, gdyż pierwotne drzewostany bukowo - jaworowe uległy w XX w. niemal całkowitej zagładzie. „Buczyny sudeckie” oraz „buczyny kwaśne” występują sporadycznie w niższych partiach Gór Stołowych. Ważny składnik flory tych gór stanowi pionierska roślinność naskalna z licznymi gatunkami mchów (ponad 270 gatunków w całym parku). W rozległych kompleksach leśnych na terenie parku pospolicie występuje jeleń, sarna, dzik, lis, wiewiórka, borsuk, kuna, tchórz, łasica, gronostaj i drobne gryzonie. Cennym elementem fauny są małe wiewiórki podobne zwierzęta nocne: orzesznica, popielica oraz koszatka.

Obszary sieci Natura 2000

Na terenie gminy Kudowa-Zdrój wyznaczono obszary sieci Natura 2000:

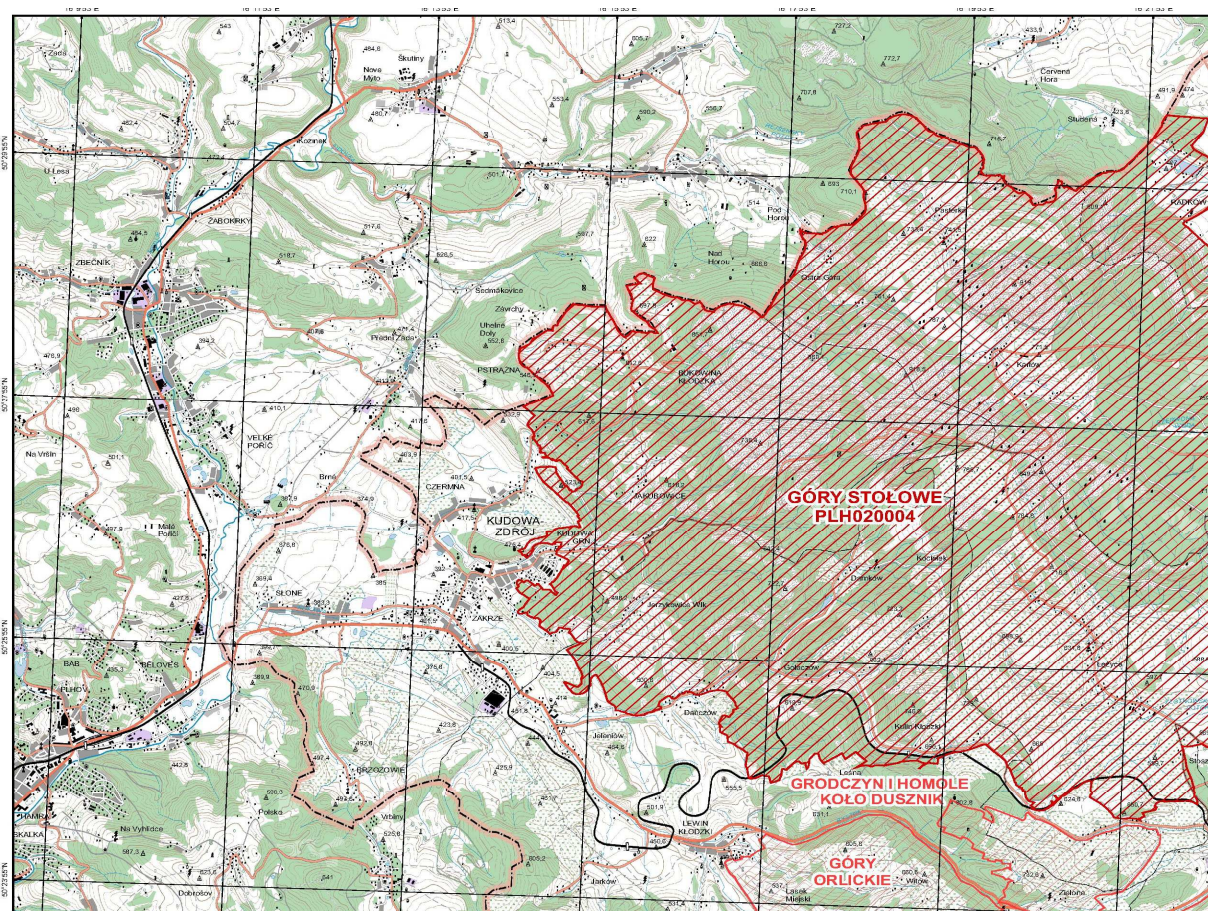
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB020006 Góry Stołowe
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLB020004 Góry Stołowe

Ilustracja 2: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB020006 Góry Stołowe, Źródło: www.mos.gov.pl



Ilustracja 3: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLB020004 Góry Stołowe, Źródło: www.mos.gov.pl

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013



Natura 2000
Dyrektywa Siedliskowa

PLH020004
Góry Stołowe

arkusz 1 / 2

Skala 1 : 50 000

Aktualność danych: 01.08.2007
Data sporządzenia mapy: 01.08.2007

PLWNG 1992
Odwzorowanie: Gaussa-Krügera
Przesunięcia na wschód: 500000
Przesunięcia na północ: -5300000
Półdnik osiowy: 19 E
Współczynniki skali: 0,9993
Różnice osiowe: 0

EUREF 1989
Elipsoidal: GRS 1980
Jednostka: Metry

PLH020004
Góry Stołowe
specjalny obszar ochrony siedlisk

■ sąsiadujące specjalne obszary ochrony siedlisk

opracowane przez: **TECH EX**

4.3. Zagospodarowanie przestrzenne

Miasto Kudowa-Zdrój zajmuje powierzchnię 33,99 km² (3390 ha). Jest malowniczo położone na wysokości od 350 do 899 m n.p.m. Centralna część miasta znajduje się na wysokości około 380 m n.p.m.

Teren gminy zajmują:

- użytki rolne – 1319 ha, (38,81 %),
- lasy i grunty leśne – 1599 ha, (47,04 %),
- pozostałe grunty – zurbanizowane 481 ha, (14,15 %).

Cała powierzchnia gminy znajduje się pod ochroną różnego stopnia, co wynika z położenia na terenie obszaru sieci Natura 2000 (100% pow. gminy) oraz na terenie Parku Narodowego Gór Stołowych i jego otuliny (70% pow. gminy).

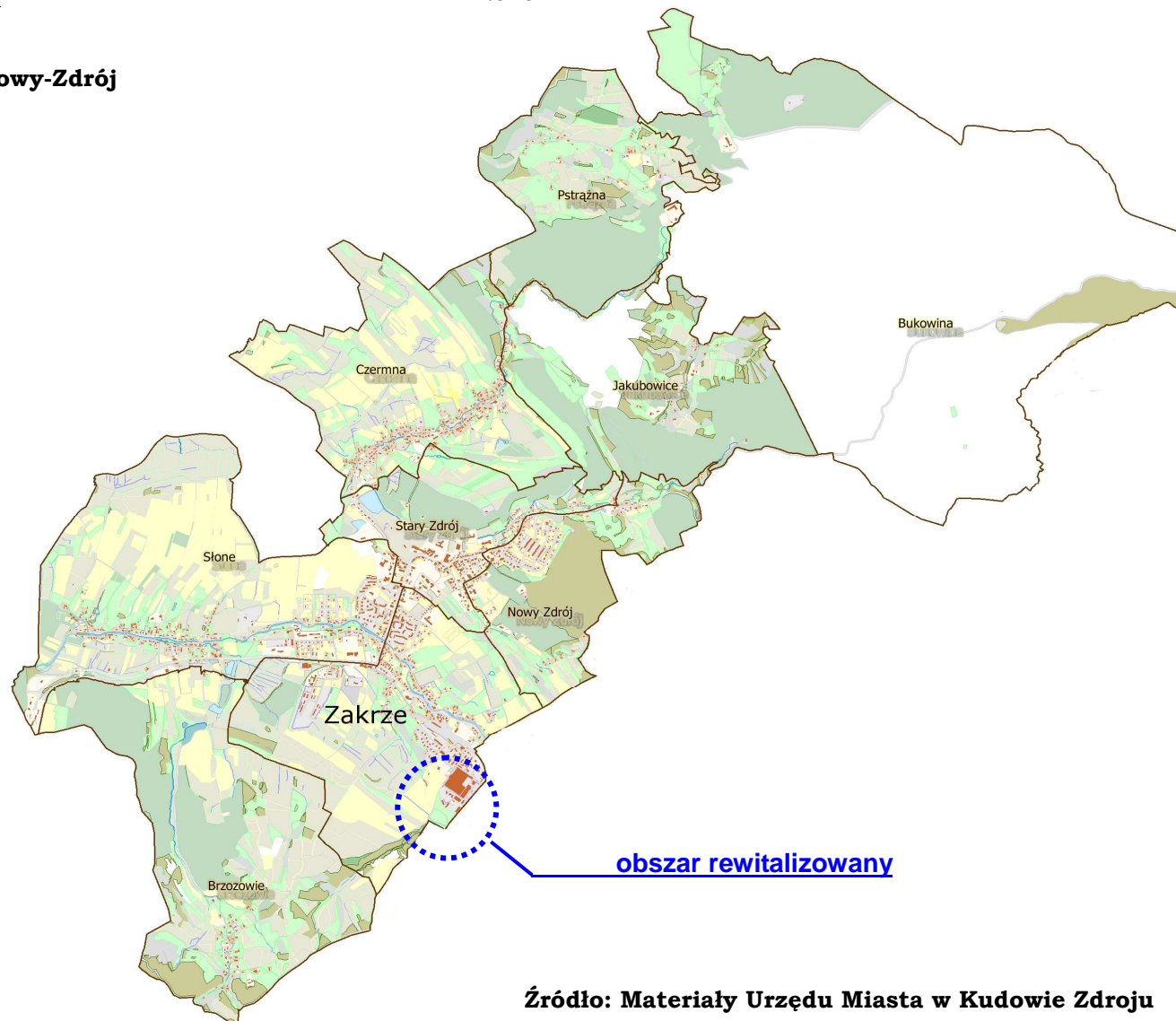
Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Gminę Kudowa-Zdrój zakwalifikowano do grupy ośrodków lokalnych o wiodącej funkcji uzdrowskiej, turystyczno-rekreacyjnej i usługowej.

Funkcja uzdrowska gminy wraz z obiektami obsługi uzdrowiska skupia się w centralnej części miasta, natomiast poza centrum zlokalizowane są pozostałe obiekty usługowe, domy wczasowe, hotele oraz mieszkalnictwo. Funkcje przemysłowo-produkcyjne skupione są w rejonie ulic Głównej i Fabrycznej (Zakrze). Okoliczne wsie: Czerмна, Pstrążna, Bukowina, Słone, Brzozowie, Jakubowice, które znalazły się w granicach administracyjnych gminy, nie wpływają bezpośrednio na układ urbanistyczny centrum miasta. Stanowią zaplecze krajobrazowe oraz rezerwę terenu dla potrzeb mieszkalnictwa i usług turystycznych.

Gmina Kudowa-Zdrój prowadzi politykę rozwoju przestrzennego w oparciu o następujące dokumenty planistyczne:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju (Uchwała nr XIII/86/95 Rady Miejskiej w Kudowie-Zdroju z dnia 29.09.1995 roku),
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązują na 98% powierzchni gminy; jest to Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku) wraz ze zmianami (obecnie 20 uchwał w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Ilustracja 4: Mapa Kudowy-Zdrój



Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju

4.3.1. Tereny przemysłowe

W Kudowie-Zdroju znajdują się tereny przemysłowe, położone bezpośrednio na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji. Zlokalizowane są na Zakrze, w rejonie ul. Fabrycznej.

Zakrze stanowi historycznie odrębną jednostkę funkcjonalno – przestrzenną w strukturze miasta. Jest oddalone o około 1,5km od uzdrowskiego centrum Kudowy-Zdroju. Wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa powstała wraz z rozwojem zakładów przemysłowych w Zakrze.

Zakłady tkackie "Christian Dierig" A.G. zostały wybudowane w latach 1905-1906. Zachowały się hale fabryczne oraz budynki administracyjne. Teren ten należał wówczas do granic administracyjnych Jeleniowa.

Oficjalne otwarcie zakładu odbyło się 10 lipca 1906 roku. W tym dniu rozpoczęło pracę 168 osób, uruchomionych zostało pierwszych 120 krosien tkackich.

Po przesunięciu granic, fabryka znalazła się w granicach wsi Zakrze, która od tej pory szybko się rozwijała - wybudowano szereg budynków dla około 1000 robotników.

W czasie wojny część tkalni przystosowano do produkcji zbrojeniowej (firma Vereinigte Deutsche Motorenwerke produkowała tu silniki i części samolotowe). W latach 1944-1945 zlokalizowany był tu jeden z podobozów kobiecego obozu pracy Gross Rosen.

Po wojnie zakład zmodernizowano i rozbudowano. Produkcję prowadziły tu Kudowskie Zakłady Przemysłu Bawełnianego (tkalnia, farbiarnia) - KZPB. W roku 1980 zakład zatrudniał ponad 2100 pracowników. W wyniku automatyzacji procesu produkcji zakład zwiększał produkcję przy jednoczesnym stopniowym ograniczaniu zatrudnienia. W 1990 w zakładzie pracowało ok. 1400 osób.

Po transformacji ustrojowej, w wyniku trudnej sytuacji na rynku, nastąpiło ograniczenie produkcji i redukcja zatrudnienia. Początek lat dziewięćdziesiątych przyniósł postępujący upadek zakładu. Ostatecznie w czerwcu 1991 r. ogłoszono upadłość KZPB. Biurowce i ambulatorium zmienione zostały na mieszkania, na terenie obiektu funkcjonowało kilka mniejszych firm z branży włókienniczej.

Obecnie, po likwidacji KZPB, na terenie dawnych zakładów działa kilkanaście podmiotów gospodarczych. Część terenu stanowi podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Teren jest objęty ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kudowie-Zdroju, Obręb Zakrze, w rejonie ulic: Głównej, Fabrycznej i Łąkowej (Uchwała nr XIII/63/2003 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia

12 września 2003 roku).

Ilustracja 5: Krajobraz osiedla Zakrze



Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

4.3.2. Tereny powojkowe

Na obszarze Gminy Kudowa-Zdrój znajdują się tereny stanowiące mienie wojskowe lub powojkowe. Są to tereny i zabudowania Straży Granicznej (dawniej Wojska Ochrony Pogranicza). Znajdują się one poza obszarem wyznaczonym do rewitalizacji.

Do obiektów i terenów powojkowych należy zaliczyć:

- budynki biurowo - administracyjne przy Al. Jana Pawła II, w rejonie Parku Zdrojowego – obecnie przekazane gminie Kudowa-Zdrój (zaadaptowane na funkcje mieszkalną)
- teren za budynkami w rejonie Al. Jana Pawła II - zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową
- zabudowania na przejściu granicznym – obecnie własność Skarbu Państwa w zarządzie Starosty Powiatu Kłodzkiego – przeznaczone do sprzedaży – brak ustalonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- teren przy ul. Zdrojowej, należący do 24 Wojskowego Szpitala Rehabilitacyjnego – jest to tzw teren zamknięty.

4.4. Infrastruktura techniczna

4.4.1 Sieć komunikacyjna

Układ drogowy

Głównym szlakiem komunikacyjnym miasta jest droga krajowa nr 8 (międzynarodowa E-67), łącząca Kudowę-Zdrój z Lewinem Kłodzkim, Dusznikami-Zdrój,

Polanicą-Zdrój, Kłodzkiem, a dalej z Wrocławiem i Warszawą. Droga prowadzi do przejścia granicznego z Czechami. Przez teren miasta przebiega również droga wojewódzka nr 387, biegnąca w stronę Karłowa.

Charakter sieci komunikacyjnej na terenie Kudowy-Zdroju wynika przede wszystkim z historycznego układu szlaków komunikacyjnych. Miejska sieć dróg i ścieżek nie jest właściwie przystosowana do prawidłowej obsługi komunikacyjnej gminy uzdrowskiej.

Znajdujące się na terenie miasta parkingi zapewniają ponad 300 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz autobusów. Mieszkańcy Kudowy-Zdroju zgłaszają jednak potrzebę budowy kolejnych miejsc parkingowych. Wynika to między innymi ze znacznego ruchu turystycznego.

Turystyczny profil miejscowości i inwestycje realizowane w celu jego rozwoju w ostatnich latach, zapewniły dostosowanie jakości do wymaganych standardów głównej drogi krajowej oraz drogi prowadzącej do Uzdrowiska, w wyniku czego z powodu niedoinwestowania ucierpiały drogi zapewniające komunikację do innych obszarów Miasta.

Podstawowym problemem Miasta dotyczącym infrastruktury drogowej są braki jakościowe w gminnej infrastrukturze drogowej i pieszej oraz braki ilościowe w infrastrukturze parkingowej.

Drogi krajowe

Główną drogą w gminie jest droga krajowa nr 8, która jest częścią drogi międzynarodowej E-67. Przebiega ona przez południową część gminy – ciągiem:

- ulica Główna – Słone – granica państwa

Długość drogi krajowej na terenie gminy to 4,2 km, zarządcą drogi jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu.

Droga w kierunku wschodnim łączy Kudowę-Zdrój z Lewinem Kłodzkim, Dusznikami-Zdrój, Polanicą-Zdrój, Kłodzkiem, a dalej Wrocławiem i Warszawą, w kierunku zachodnim prowadzi do przejścia granicznego z Czechami. Stanowi szlak komunikacyjny pomiędzy dwoma centrami logistycznymi zlokalizowanymi we Wrocławiu oraz w Pradze, a także trasę przejazdu autokarów turystycznych. Dużą liczbą ciężkich pojazdów (autokary, pojazdy masie powyżej 3,5 tony, ciągniki siodłowe z naczepami – tzw. tiry) powoduje uciążliwości w zakresie komunikacji i hałasu.

Jezdnie były wielokrotnie modernizowane i obecnie posiadają dobrą nawierzchnię. Przebudowano skrzyżowanie z ulicą Zdrojową w celu zwiększenia bezpieczeństwa,

wykonano chodnik na poboczu od centrum w kierunku przejścia granicznego. Jednak z uwagi na liczbę pojazdów i ich charakterystykę konieczne są dalsze prace, mające na celu zwiększenie bezpieczeństwa, zmniejszenie negatywnego oddziaływania oraz poprawę dostępności terenów przyległych.

Drogi wojewódzkie

Droga wojewódzka nr 387 biegnie od drogi nr 8 (skrzyżowanie z ulicą Zdrojową) ciągiem ulic. Zdrojowej i 1 Maja w kierunku Radkowa przez Karlów. Stanowi oś ruchu turystycznego w Górach Stołowych, łącząc Polanicę-Zdrój z Kudową-Zdrój. Wzdłuż trasy zlokalizowane są główne atrakcje turystyczne: bazylika w Wambierzycach, Park Narodowy Gór Stołowych (Karlów, Szczelinie, Błędne Skały). Ruch turystyczny generuje duże natężenie ruchu na drodze w sezonie turystycznym, powodujące negatywne oddziaływanie na obszar uzdrowiska Kudowa-Zdrój.

Długość drogi wojewódzkiej nr 387 na terenie gminy wynosi 9,7 km w tym 3,2 km w obszarze zabudowanym. Droga w obszarze zabudowanym jest w stanie dobrym, częściowo wyremontowana, poza terenem zabudowanym stan techniczny drogi gwałtownie się pogarsza. Zarządcą drogi jest Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu (dawniej Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu - DZDW).

Drogi gminne

Pozostałe drogi to drogi lokalne, które są zarządzane przez gminę, o łącznej długości 43 km, w tym:

- drogi o nawierzchni twardej i ulepszonej o długości 36,7 km (86%)
- drogi nie ulepszone (tłuczniowe) o długości 1,7 km (4%)
- drogi gruntowe (wzmocnione żużlem) o długości 4,3 km (10%)

Jakość dróg lokalnych: 30% jest w stanie dobrym, 50% jest w stanie dostatecznym, a 20% jest w złym stanie. Na terenie gminy istnieje wiele dróg gruntowych z przeznaczeniem do transportu wewnętrznego lub rolnego.

Ponadto na terenie gminy znajduje się 30 obiektów mostowych o łącznej długości 225m.

Ilustracja 6: Lokalizacja Miasta Kudowa-Zdrój na tle regionalnego układu komunikacyjnego



Źródło: www.bip.kudowa.pl

Komunikacja autobusowa

Ze względu na odległości, jakie dzielą Kudowę-Zdrój od większych miast regionu, na wysokim poziomie rozwinięta została dalekobieżna komunikacja autobusowa. Głównym przewoźnikiem w regionie jest Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej. Obsługuje ono bezpośrednie połączenia z takimi miastami jak: Wrocław, Gorzów Wielkopolski, Warszawa, Kraków oraz Zielona Góra.

Ruch kolejowy

Komunikacja kolejowa oparta jest głównie na dwóch połączeniach: Kudowa-Zdrój – Kłodzko, linia niezelektryfikowana, dalej Kłodzko – Wrocław - odcinek zelektryfikowany. Kudowa jest stacją końcową linii kolejowej. Dworzec PKP znajduje się w południowo – wschodniej części miasta. Kolej wykorzystywana jest głównie w ruchu pasażerskim.

W latach 1998 – 2000 linia kolejowa była zawieszona na skutek zniszczeń powodziowych z 1998 roku. Po usilnych staraniach władz samorządowych, komunikacja na linii Kłodzko – Kudowa została przywrócona w 2000 roku. Obecnie istnieje duże zagrożenie dotyczące znacznego ograniczenia połączeń do Kudowy-Zdroju.

4.4.2. Sieć kanalizacyjna i wodociągowa

Gospodarką wodno – ściekową na terenie miasta Kudowa-Zdrój zajmuje się Kudowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Zaopatrzenie w wodę

Miasto jest zaopatrywane w wodę z kilku ujęć, których łączna teoretyczna wydajność wynosi ok. 1mln m³ rocznie. Należą do nich:

- zbiornik wody pitnej Dańczówka - zlokalizowany na potoku Dańczówka, na terenie gminy Lewin Kłodzki (woda uzdatniana w Stacji Uzdatniania Wody w Dańczowie)
- ujęcie Karłowsko – Błażejowickie – ujęcie drenażowe (wody bardzo dobrej jakości, nie wymagające uzdatniania)
- ujęcie IMKA w Karłowie
- zbiornik wyrównawczy przy ul. Leśnej
- zbiornik wyrównawczy przy ul. Lubelskiej

Zagrożenie dla jakości wody stwarza przeznaczanie części terenów powyżej zbiorników na cele turystyczne oraz budowa nowych budynków i zasiedlanie starych. W celu zminimalizowania zagrożenia planuje się uruchomienie rezerwowych ujęć wód podziemnych oraz budowę rurociągu tłocznego ze studni w Jeleniowie do Stacji Uzdatniania Wody w Dańczowie.

Długość sieci wodociągowej wynosi 60 km, z czego 80% jest zbudowanych z żeliwa, 10% z PVC i 10% z PEHD. Stan techniczny sieci jest dość dobry. Systematycznie prowadzone są kontrole i naprawy. Wzrasta awaryjność w sieciach wybudowanych w latach 1906 – 1930. Część z nich wymaga wymiany, zwłaszcza w okolicy ul. 1 Maja.

Aktualnie z wodociągów zbiorczych korzysta 95% mieszkańców miasta. Brakujące 5% stanowią tereny odległe od centrum Kudowy: Brzozowie, Pstrażna, Bukowina, Jakubowice, końcowa część ul. Kościuszki, Słonecznej i 1 Maja.

Sieć kanalizacyjna

Miasto Kudowa-Zdrój posiada kanalizację wykonaną w układzie grawitacyjno – pompowym. Główny kolektor, wybudowany w 1906 roku, w przeważającej części pełni funkcję kanału ogólnospławnego. Został wykonany z rur kamionkowych o średnicy 600mm i przebiega w ul. 1-Maja, Zdrojowej, Nad Potokiem, do oczyszczalni ścieków. Kanał wymaga renowacji.

Ścieki z ul. Okrzei, budynków uzdrowiska położonych w rejonie Parku Zdrojowego oraz ścieki z osiedla Czermna włączone są do pompowni w Parku Zdrojowym. Pompownia wymaga wymiany armatury.

Kudowa Słone i obiekty na przejściu granicznym zostały skanalizowane systemem ciśnieniowym, z 15 pompowniami grupowymi. Większość kanałów została oddana do eksploatacji w latach 1962 – 2002 i jest w dobrym stanie technicznym.

Z kanalizacji sanitarnej korzysta 93% mieszkańców. Sieci nie posiadają tereny odległe od centrum Kudowy: Brzozowie, Pstrażna, Bukowina, Jakubowice, końcowa część ul. Kościuszki, Słonecznej i 1 Maja oraz część ulic: Słone, Boczna i Kościelna.

Oczyszczanie ścieków

Miasto posiada mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków, z usuwaniem azotu i fosforu. Została ona wybudowana w 1975 roku, a w 1999 roku poddano ją gruntownej modernizacji. Parametry ścieków oczyszczonych spełniają wymagania obowiązujących norm i pozwolenia wodnoprawnego.

4.4.3. Sieć gazowa

Miasto Kudowa-Zdrój jest zasilane z gazociągów przesyłowych wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia.

Łączna długość sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia wraz z przyłączami wynosi 60,17km. Korzysta z niej 3078 odbiorców. 517 z nich wykorzystuje gaz z przeznaczeniem na ogrzewanie.

W latach 1995–2002 w ramach programu ograniczania niskiej emisji zrealizowano rozbudowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o długości 4,4 km. Następnie zmodernizowano 139 kotłowni węglowych i zastąpiono je gazowymi o łącznej mocy 19,3 MW. Na terenie Kudowy-Zdroju nie ma budynku komunalnego, który byłby opalany nieekologicznym paliwem, a wprowadzanie ogrzewania gazowego przyczyniło się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

4.4.4. Gospodarka energetyczna

Gmina Kudowa-Zdrój, pod względem sieci i urządzeń energetycznych jest gminą strategiczną, zasilaną z węzłowej stacji transformatorowej 110/20 kV R – Kudowa, o mocy zainstalowanej 2 x 10 MVA. Stacja powiązana jest liniami przesyłowymi z 110 kV z Krajowym Systemem Energetycznym oraz z siecią energetyczną Republiki Czeskiej, co umożliwia wymianę energii między krajami.

Na terenie gminy energia rozprowadzana jest siecią rozdzielczą 20 kV (linie napowietrzne i kablowe) o łącznej długości około 40 km. Linie te zasilają 45 stacji transformatorowych 20/0,4 kV (słupowe i wewnętrzne) o mocy zainstalowanej około 7 MW.

Do odbiorców finalnych energia doprowadzana jest liniami kablowymi i napowietrznymi niskiego napięcia o łącznej długości 63,2 km. Zasilanie istniejącą siecią elektroenergetyczną zapewnia sprawne funkcjonowanie Kudowy-Zdroju i zaspokaja aktualne potrzeby mieszkańców.

4.4.5. Gospodarka odpadami

Gmina Kudowa-Zdrój realizuje zadania z zakresu utrzymania czystości na swoim terenie za pośrednictwem Miejskich Zakładów Użyteczności Publicznej – jednostkę organizacyjną gminy. MZUP są użytkownikami składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Znajduje się ono w zachodniej części miasta. Jest eksploatowane od 1964 roku, a planowany termin jego zamknięcia wyznaczono na koniec 2009 roku. Docelowo odpady komunalne z Kudowy-Zdroju mają być odprowadzane na składowisko w Ścinawce Dolnej (Gmina Radków).

Od 1997 roku na terenie miasta prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych, co pozwala zmniejszyć ilość odpadów odprowadzanych na składowisko. Segregowane są: makulatura, plastik, szkło, folia, materiały wielowarstwowe oraz baterie. W 2007 roku zebrano ogółem 223,268 ton surowców wtórnych.

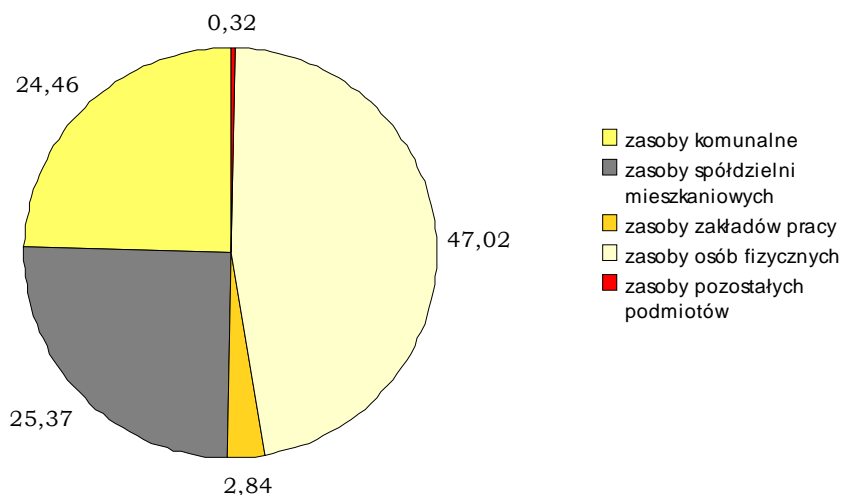
Gmina Kudowa-Zdrój należy do Międzygminnego Związku Celowego z siedzibą w Kłodzku, który został powołany w celu stworzenia wspólnego systemu gospodarki odpadami w powiecie kłodzkim.

4.5. Mieszkalnictwo

Na terenie Miasta Kudowa-Zdrój znajduje się 3737 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 246 000 m². Są to przede wszystkim mieszkania osób fizycznych

(47,02%), zasoby spółdzielni mieszkaniowych (25,37%) oraz zasoby komunalne (24,46%). Do zakładów pracy należy 2,84% mieszkań, a do pozostałych podmiotów pozostałe 0,32%.

Wykres 1: Struktura zasobów mieszkaniowych na terenie Miasta Kudowa-Zdrój według form własności (stan na 31.12.2006r.)



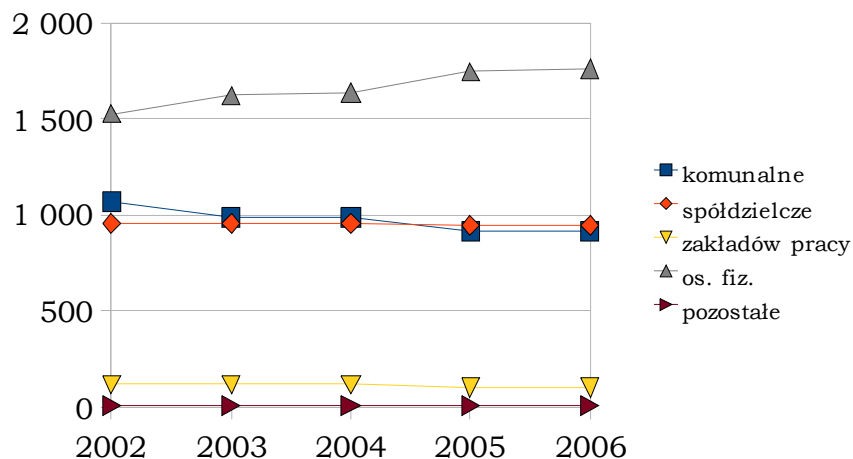
Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. według danych GUS

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosi 65,8m². Na jednego mieszkańca przypada średnio 24,2m² powierzchni użytkowej mieszkania.

98% wszystkich mieszkań wyposażonych jest w wodociąg, 86,4% posiada łazienkę, a 86,8% centralne ogrzewanie.

Na przestrzeni kilku ostatnich lat odnotowano spadek liczby mieszkań komunalnych oraz socjalnych. Zwiększyła się natomiast liczba mieszkań stanowiących własność osób fizycznych (z 1525 sztuk w 2002 roku do 1757 sztuk w 2006 roku).

Wykres 2: Zmiany w liczbie mieszkań w obrębie poszczególnych form własności, na przestrzeni lat 2002 - 2006



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. według danych GUS

Jednym z podstawowych problemów Kudowy-Zdroju, w zakresie gospodarki mieszkaniowej, jest brak na terenie miasta wystarczającej liczby mieszkań komunalnych oraz mieszkań socjalnych o dobrym standardzie. Aktualnie średni czas oczekiwania na przydział lokalu komunalnego wynosi około trzech lat i jest uzależniony od zgodności potrzeb osób oczekujących z rodzajem lokali jakimi gmina dysponuje w danym czasie. Ze względu na minimalizowanie kosztów utrzymania lokali dla osób, które kwalifikują się do otrzymania lokalu socjalnego – czas oczekiwania na przyznanie lokalu socjalnego nie przekracza 1 roku.

4.6. Sfera społeczna

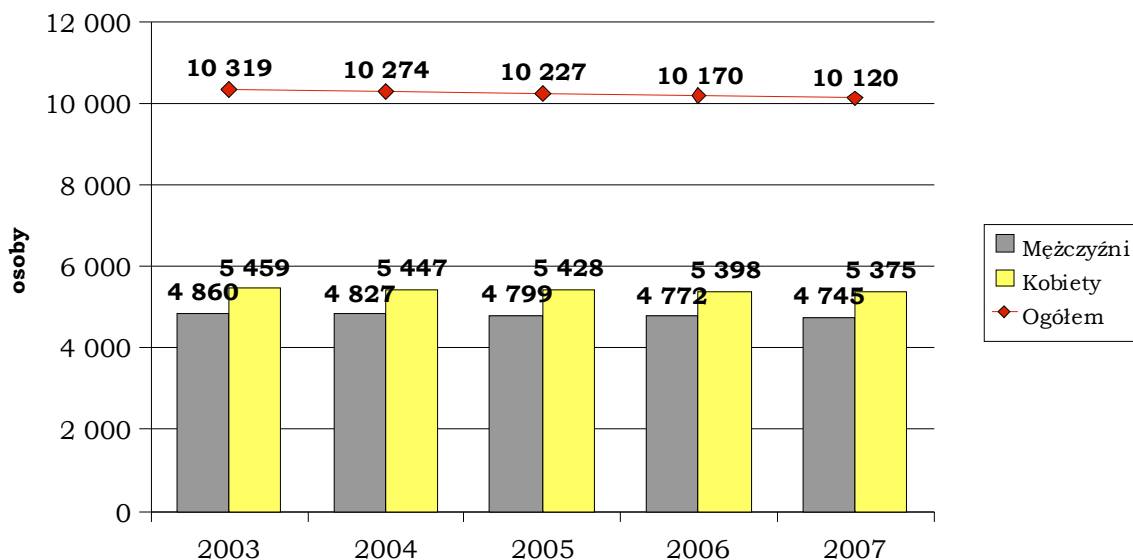
4.6.1. Struktura demograficzna

Na terenie Miasta Kudowa-Zdrój mieszka 10 120 osób¹. Od kilku lat liczba mieszkańców utrzymuje się na stabilnym poziomie, z niewielką tendencją spadkową. Społeczeństwo Kudowy jest sfeminizowane. Kobiety stanowią 53,11% ogółu mieszkańców, natomiast mężczyźni 46,89%. Wzajemna proporcja pomiędzy liczbą kobiet i mężczyzn nie ulegała istotnym zmianom na przestrzeni ostatnich lat.

Wykres 3: Zmiany w liczbie mieszkańców Kudowy-Zdroju w latach 2003 - 2007

¹ Dane GUS – stan na dzień 31.12.2007r.

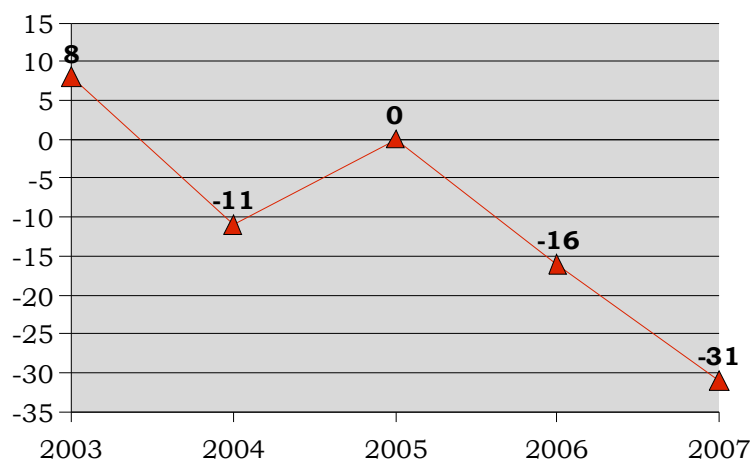
Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. według danych GUS

Jedną z przyczyn zmniejszania się populacji Kudowy-Zdroju jest ujemny przyrost naturalny. W 2007 roku liczba zgonów przekroczyła o 31 liczbę urodzeń żywych. Ostatni raz dodatni przyrost naturalny odnotowano w 2003 roku, a w 2005 roku osiągnął on wartość „0”.

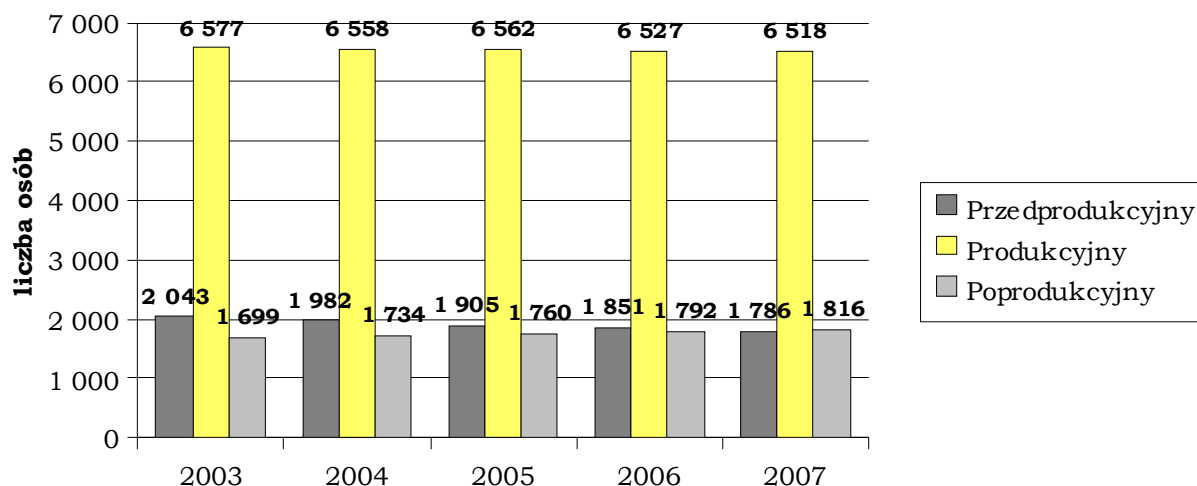
Wykres 4: Przyrost naturalny w Mieście Kudowa-Zdrój w latach 2003 - 2007



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. według danych GUS

Poważnym problemem demograficznym miasta jest postępujący proces starzenia się społeczeństwa. Systematycznie zmniejsza się liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (poniżej 18 roku życia), rośnie natomiast liczba osób w wieku emerytalnym. Jeszcze w 2006 roku w Kudowie mieszkało więcej osób niepełnoletnich niż emerytów. W 2007 roku odsetek osób będących w wieku poprodukcyjnym wyniósł 17,9% i po raz pierwszy był wyższy niż odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (17,6%).

Wykres 5: Zmiany w strukturze mieszkańców Kudowy-Zdroju według grup produkcyjnych

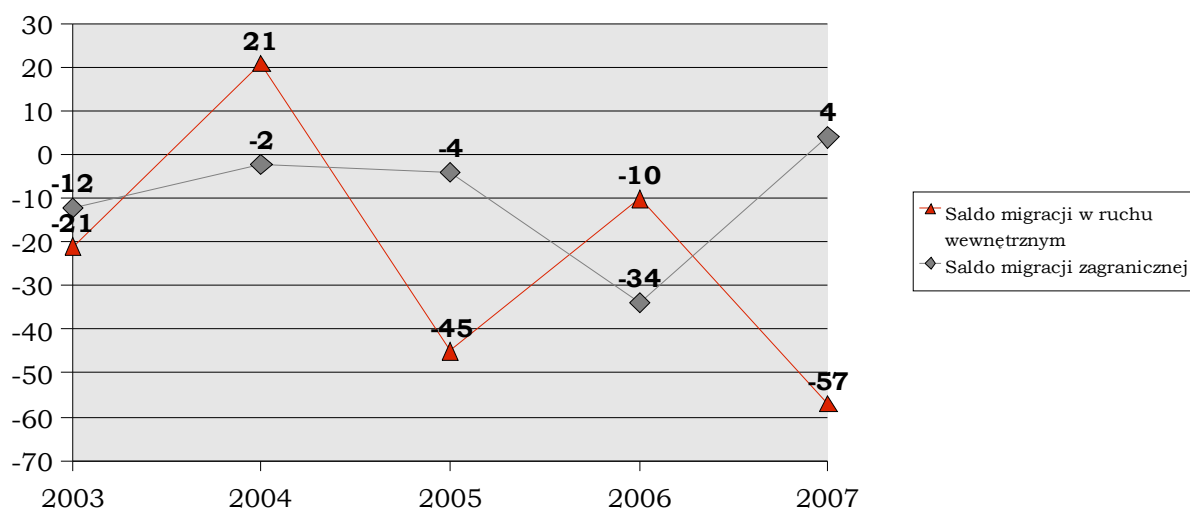


Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. według danych GUS

Czynnikiem, który ma wpływ na zmiany liczby mieszkańców w poszczególnych latach, jest migracja krajowa i zagraniczna. Ilości zameldowań i wymeldowań podlegają stosunkowo dużym wahaniom w odniesieniu do poszczególnych lat. W 2007 roku odnotowano dodatnie saldo migracji w ruchu zagranicznym oraz ujemne saldo migracji w ruchu wewnętrznym.

Problemem miasta jest przede wszystkim odpływ ludzi młodych i wykształconych. Znaczna liczba absolwentów szkół średnich kontynuuje naukę na studiach wyższych, a po jej ukończeniu pozostaje w dużych miastach.

Wykres 6: Salda migracji krajowej i zagranicznej



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. według danych GUS

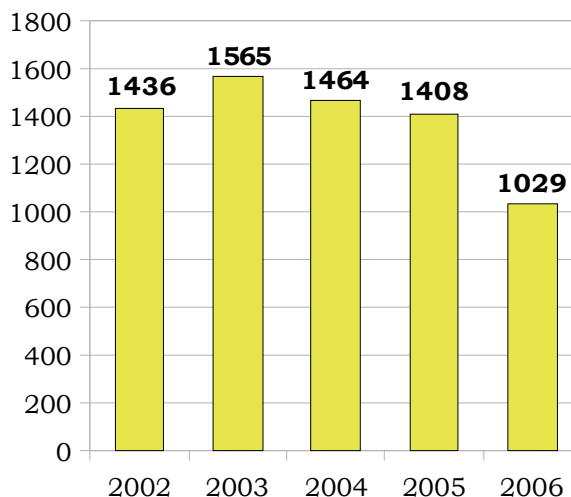
4.6.2. Bezrobocie

W grudniu 2006 roku na terenie Miasta Kudowa-Zdrój mieszkało 1029 osób, zarejestrowanych jako bezrobotne². Wśród osób pozostających bez pracy odnotowano 522 kobiety (50,73% ogółu bezrobotnych) oraz 507 mężczyzn. Jedynie 213 osób, czyli niespełna 21% bezrobotnych, posiadało prawo do zasiłku.

Od kilku ostatnich lat liczba bezrobotnych mieszkańców Kudowy-Zdroju systematycznie się zmniejsza. Ma to związek z poprawą sytuacji gospodarczej w kraju oraz likwidacją ograniczeń w dostępie do europejskich rynków pracy. Mieszkańcy miasta znajdują zatrudnienie m.in. w przedsiębiorstwach zlokalizowanych w Republice Czeskiej, głównie w miejscowościach przygranicznych.

W związku z pełnieniem przez miasto funkcji uzdrowiskowej oraz napływem turystów krajowych i zagranicznych, część dotychczas bezrobotnych mieszkańców decyduje się na zakładanie własnej działalności gospodarczej, głównie w sektorze usługowym. Niektóre osoby osiągają dochody z wynajmu pokoi gościnnych dla turystów.

Wykres 7: Liczba bezrobotnych mieszkańców Miasta Kudowa-Zdrój w latach 2002 – 2006 (stany na koniec roku)



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie statystyki Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku

Problemem miasta jest zjawisko bezrobocia długotrwałego, dotyczącego m.in. osób

² Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku

w wieku średnim i przedemerytalnym oraz osób uzależnionych od różnego typu używek.

4.6.3. Pomoc społeczna

Jednostką organizacyjną gminy, prowadzącą działalność w zakresie pomocy społecznej jest Ośrodek Pomocy Społecznej w Kudowie-Zdroju.

Zgodnie z danymi OPS, w 2006 roku z pomocy społecznej skorzystały 484 rodziny (1266 osób). Całkowita kwota wypłaconych zasiłków wynosiła 865.998 PLN. Najwięcej środków przeznaczono na zasiłki okresowe oraz na zakup opału, odzieży i obuwia, żywności i dopłat do czynszu, energii i gazu.

Ośrodek Pomocy Społecznej organizuje akcję zimową i letnią dla dzieci, współfinansowaną przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Miasta Kudowa-Zdrój.

4.6.4. Dostępność do infrastruktury społecznej

W skład gminy Kudowa-Zdrój wchodzi jedno wydzielone administracyjnie miasto, oddalone od innych większych ośrodków. Z tego względu praktycznie wszystkie podstawowe funkcje są realizowane w jego obrębie. W Kudowie-Zdroju zlokalizowane są placówki edukacyjne szczebla przedszkolnego, podstawowego, gimnazjalnego i ponadgimnazjalnego. Obsługę administracyjną zapewnia Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju.

Głównymi instytucjami zajmującymi się organizacją działalności kulturalnej na terenie miasta są: Miejska Biblioteka Publiczna, Referat Kultury, Sportu i Promocji Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju oraz Muzeum Kultury Ludowej Pogórza Sudeckiego.

Znaczną atrakcją Kudowy-Zdroju jest Aqua Park „Wodny Świat”, oddany do użytku w 2002 roku. Jest to bardzo ważny punkt na mapie miasta zarówno dla mieszkańców jako podstawowy obiekt o funkcji sportowo – rekreacyjnej, jak i dla turystów jako uzupełnienie oferty uzdrowiskowej i związanej z turystyką górską.

Podstawowe obiekty infrastruktury społecznej zlokalizowane są w centrum miasta, w rejonie uzdrowiska (ul. Zdrojowa). W dzielnicach peryferyjnych, w tym przede wszystkim w obrębie osiedla „Zakrze”, dostęp do infrastruktury społecznej jest w znacznym stopniu ograniczony.

4.6.5. Mniejszości narodowe

Na koniec 2008r. w Kudowie-Zdroju zameldowanych było 33 obcokrajowców³. Najliczniej reprezentowaną mniejszością narodową są Bułgarzy. Na pobyt czasowy zarejestrowanych jest 13 osób tej narodowości. Wynajmują oni mieszkania w centrum miasta – przy ul. Zdrojowej i ul. Buczka. Na terenie Kudowy-Zdroju mieszkają ponadto:

- Rosjanie – 7 osób
- Ukraińcy – 8 osób
- Niemcy – 4 osoby
- Czesi – 2 osoby

Są to osoby dobrze zorganizowane oraz zintegrowane ze społecznością polską. W związku z tym nie istnieje potrzeba realizacji specjalnych przedsięwzięć społecznych dla tych osób.

4.6.6. Organizacje pozarządowe

Na terenie Kudowy-Zdroju funkcjonuje kilkadziesiąt organizacji pozarządowych, prowadzących działalność w różnych dziedzinach, w tym kulturalnej, społecznej i sportowej. Część z tych organizacji może zostać potencjalnie zaangażowanych w realizację projektów społecznych, przewidzianych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Aktualny wykaz organizacji pozarządowych przedstawiono w tabeli.

Tabela 1: Wykaz organizacji pozarządowych, funkcjonujących na terenie Miasta Kudowa-Zdrój

l.p	nazwa	adres	reprezentacja
1	Uczniowski Klub Sportowy „Błyskawica” przy Szkole Podstawowej nr 1	Ul. Buczka 9 tel. 8661024	Prezes – Monika Kandefer Członek – Anna Baczmańska
2	Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Czermna”	ul. Kościuszki 90 tel. 609-623352	Prezes – Daniel Jagiełło Sekretarz – Ryszard Kaliczak
3	Zakładowy Klub Sportowy „Włókniarz”	ul. Główna 43 tel. 8662352	Prezes – Tadeusz Marciszewski Vice Prezes – Robert Bubiński
4	Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Wodny Świat”	ul Moniuszki 2A tel. 8664502	Prezes – Iwona Hoderna Vice Prezes – Jacek Król
5	Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „OPAL”	ul Zdrojowa 16/21/4 tel. 8662417	Prezes – Krzysztof Roman Skarbnik – Jolanta Szpanier
6	Ludowy Uczniowski Klub	ul. Chrobrego	Prezes – Jerzy Wiśniewski

³ Stan na 31.10 2008 rok

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

	Sportowy przy OSP i Szkole Podstawowej nr 3	21/3 tel. 691-940271	
7	Moniuszkowskie Towarzystwo Kulturalne w Kudowie - Zdroju	ul. Zdrojowa 24 tel. 8661926	Prezes – Czesław Kręcichwost Skarbnik – Bożena Biesiada V-ce Prezes – Urszula Farań-Bielecka
8	Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe	Ul. Moniuszki 2A 508-287244	Prezes – Dariusz Stwertetschka Z-ca Prezesa – Jerzy Wiśniewski
9	Uczniowski Klub Sportowy „Kudowianka”	Ul. Kościuszki 31 tel. 8663515	Prezes – Rafał Cygan

l.p	nazwa	adres	reprezentacja
10	Uczniowski Klub Sportowy „DEDAL I IKAR”	Ul. Szkolna 8 tel. 8661700	Paweł Bubiński – Prezes Zarządu Jerzy Łukasik – Członek Zarządu
11	Klub Honorowych Dawców Krwi PCK im. Zbyszka Iwonickiego przy Urzędzie Miasta Kudowie - Zdroju	ul. Zdrojowa 27c	Prezes – Tadeusz Szełęga Skarbnik- Stanisław Sakowski
12	Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów	ul. Zdrojowa 24/4	Przewodniczący – Stanisław Biernacik Skarbnik – Stanisław Jarzmik
13	Nieformalne Stowarzyszenie Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „KLIKA”	Kudowa - Zdrój.	Łucja Rachuba, Teresa Karch, Helena Maciołek, Jadwiga Pić, Anna Dyguda, Patrycja Rytłewska, Helena Midor, Józefa Helińska, Zofia Wolińska
14	Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych przy KZPB	Kudowa - Zdrój	Prezes – Bogusław Jakubczak
15	Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Koło Miejsko - Gminne	ul. Zdrojowa 24	Prezes – Tadeusz Dub
16	Związek Sybiraków Koło w Kudowie - Zdroju	ul. Zdrojowa 24 tel. 8661054	Prezes – Helena Żelubowska V-ce Prezes Tadeusz Iwaczewski
17	Stowarzyszenie Pomocy Osobom Niepełnosprawnym	ul Zdrojowej 27 tel. 8662227	Przewodniczący Zarządu – Krzysztof Baldy Skarbnik – Barbara Żukowska
18	Polski Związek Niewidomych Okręg Dolnośląski Koło Duszniki Zdrój	ul. Rynek 6	Przewodnicząca Zarządu – Leonarda Nyga Sekretarz- Lucjan Pędrak
19	Polski Komitet Pomocy Społecznej -Stowarzyszenie Charytatywne- Zarząd Miejsko-Gminny	ul. Zdrojowa 27	Prezes – Jadwiga Pokrzywa Sekretarz – Zofia Jednacz
20	Klub Radioamatorów Miasta Kudowa - Zdrój	Ul. 1 Maja 29	Prezes – Zbigniew Mielcarek
21	Koło Gospodyń Wiejskich „Kudowianie”	Kudowa - Zdrój	Przewodnicząca – Bożena Strzępek
22	Automobilklub Ziemi Kłodzkiej „Rajdowiec”	Ul. Łąkowa 12	Jerzy Musielski
23	Polski Związek Wędkarski Okręg Wałbrzych Koło w Kudowie - Zdroju	Kudowa - Zdrój	Prezes – Henryk Kaczmarek
24	Klub Szachowy „Baszta”	Ul. 1 Maja 29	Jerzy Jansa, Ludwik Fijak, Władysław Dub
25	Uczniowski Klub Sportowy „Hejszowina” przy Zespole Szkół Ogólnokształcących im. J.Lompy	Ul. Zdrojowa 22 a	Prezes – Grażyna Bróż

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

26	Polski Związek Pszczelarzy Koło Pszczelarzy w Kudowie - Zdroju	Kudowa - Zdrój	Prezes – Aleksander Szeliga V-ce prezes Stanisław Wołowicz
27	Stowarzyszenie „Nasza Szkoła”	Ul. Słone 72	Edmund Drag – Prezes Zarządu, Jadwiga Sajpel – V-ce Prezes Zarządu
28	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Miasta Kudowa - Zdrój	Ul. Zdrojowa 27	Anna Norowska – Kieca - Przewodnicząca Stowarzyszenia

l.p	nazwa	adres	reprezentacja
29	Stowarzyszenie Organizacja Turystyczna Kudowa - Zdrój	Ul. Jakubowice	Marek Hoderny - Przewodniczący
30	Stowarzyszenie Gastronomików i Hotelarzy Ziemi Kłodzkiej	Ul. Sikorskiego 2	Kazimierz Ferenz
31	Fundacja Literacka im. Natalii Gall i Ryszarda Pollaka	Ul. Bukowina 11B	Ryszard Pollak
32	Towarzystwo Miłośników Ziemi Kłodzkiej oddział w Kudowie - Zdroju	Ul. Pstrążna 14	Bronisław Kamiński
33	Związek Byłych Żołnierzy Zawodowych i Oficerów Rezerwy Wojska Polskiego		Prezes - Kazimierz Stolarz, V-ce Prezes Tadeusz Rogacki Roman Szaliński

Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

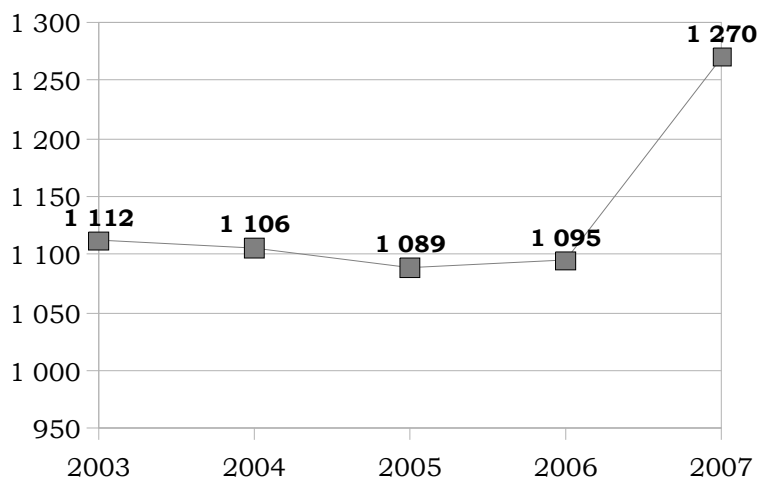
Należy zauważyć, że żadna z organizacji pozarządowych funkcjonujących w Kudowie-Zdroju, nie ma swojej siedziby na wyznaczonym do rewitalizacji obszarze wsparcia. Może to stanowić pewną barierę dla osób mieszkających poza centrum Kudowy-Zdroju w aktywnym włączeniu się w ich działalność. Tym bardziej istotne jest więc realizowanie różnego typu projektów społecznych, kierowanych bezpośrednio do mieszkańców osiedla Zakrze, co ma być osiągnięte m.in. poprzez powołanie Centrum Integracji Społecznej w budynku Caritas, przy ul. Marchlewskiego.

4.7. Gospodarka

W Kudowie-Zdroju działalność prowadzi 1270 podmiotów gospodarczych⁴. Na przestrzeni kilku ostatnich lat ich liczba utrzymywała się na stabilnym poziomie, ze stosunkowo dużym wzrostem w 2007 roku.

⁴ Dane GUS - stan na dzień 31.12.2007 roku

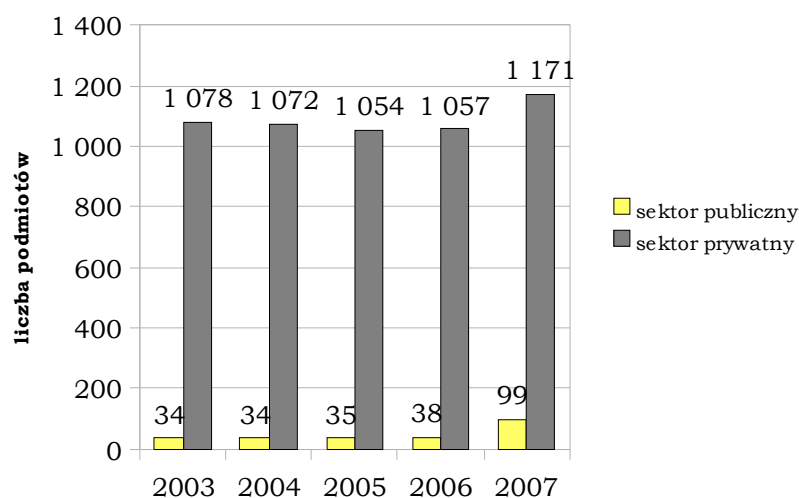
Wykres 8: Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. według danych GUS

Zdecydowana większość podmiotów gospodarczych funkcjonuje w ramach sektora prywatnego (92,2%). Pozostałe 7,8% podmiotów tworzy sektor publiczny.

Wykres 9: Struktura podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie Kudowy-Zdroju według sektorów własności (stan na 31.12.2007r.)

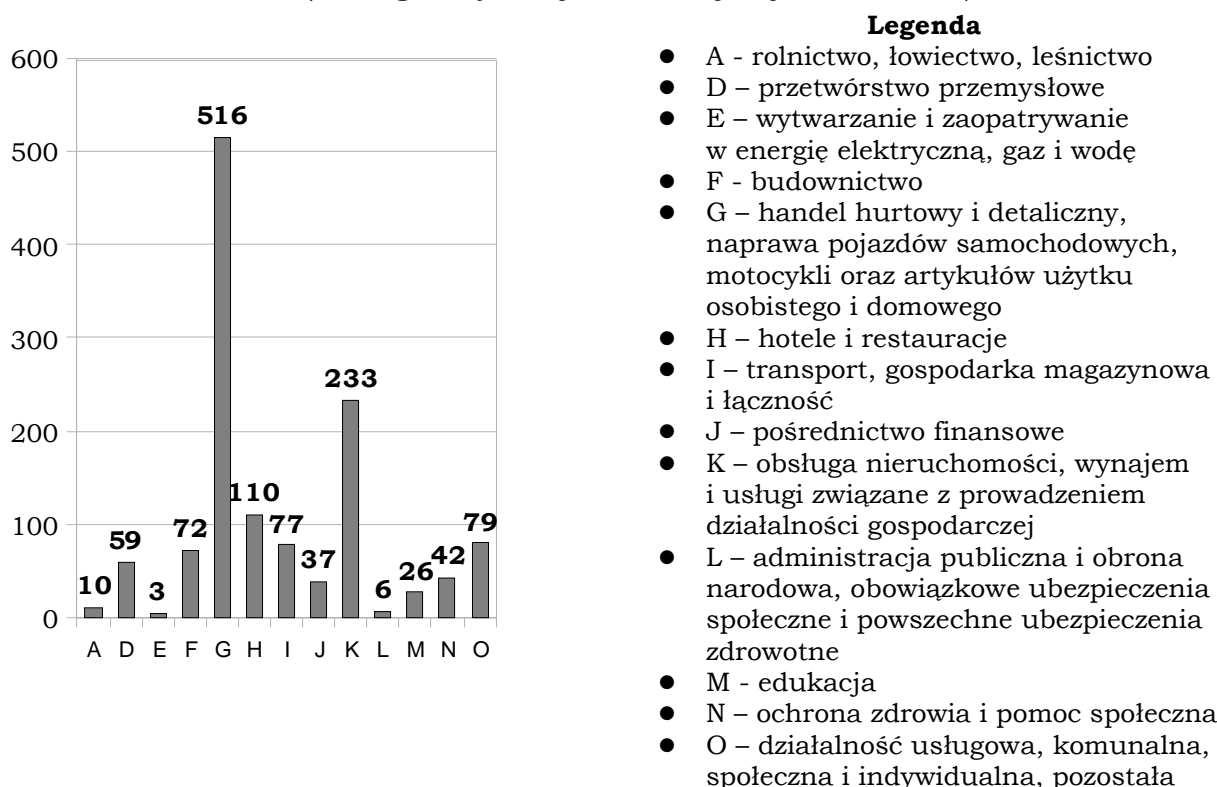


Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. według danych GUS

Najwięcej podmiotów gospodarczych prowadzi działalność związaną z handlem hurtowym i detalicznym, naprawą pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego. Duża liczba przedsiębiorstw zajmuje się obsługą nieruchomości, wynajmem i usługami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej. Na terenie Kudowy-Zdroju nie zarejestrowano żadnego podmiotu gospodarczego zajmującego się rybactwem (sekcja B) i górnictwem (sekcja C). Ponadto nie występują tu gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników (sekcja P) oraz

organizacje i zespoły eksterytorialne (sekcja Q).

Wykres 10: Liczba podmiotów funkcjonujących w poszczególnych sekcjach PKD w 2007 roku (według klasyfikacji obowiązującej w 2007 roku)



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. według danych GUS

Charakterystyczną cechą Kudowy-Zdroju jest nierównomierne rozłożenie podmiotów gospodarczych. Większość funkcjonujących tu przedsiębiorstw jest zlokalizowana w centralnej części miasta, w tym w dzielnicy uzdrowskiej. Jednym z fragmentów miasta o najmniejszej licznie zarejestrowanych podmiotów gospodarczych jest rejon ulicy Fabrycznej (dzielnica Zakrze).

Główni pracodawcy

Największym pracodawcą funkcjonującym na terenie Kudowy-Zdroju jest Zespół Uzdrowisk Kłodzkich S.A. Oddział Kudowa-Zdrój. Około 250 osób znalazło zatrudnienie w funkcjonujących na terenie miasta placówkach oświatowych. Ponad 100 osób zatrudnia spółka „Wemeco”, działająca w branży metalowej. Pozostałe podmioty gospodarcze zatrudniają poniżej 100 osób.

5. Konsultacje społeczne

5.1. Badanie ankietowe

Jednym z etapów prac przy sporządzaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji były konsultacje społeczne. Przybrały one postać anonimowego badania ankietowego, przeprowadzanego w formie elektronicznej oraz w formie papierowej. Ankieta została umieszczona na oficjalnym miejskim serwisie internetowym www.kudowa.pl. Formularze papierowe zostały wyłożone w trzech punktach na terenie miasta:

- w Biurze Obsługi Klienta (pokój nr 5) w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju,
- w punkcie informacji turystycznej przy ul. Zdrojowej,
- w sklepie spożywczym przy ul. Fabrycznej („Okraglak”).

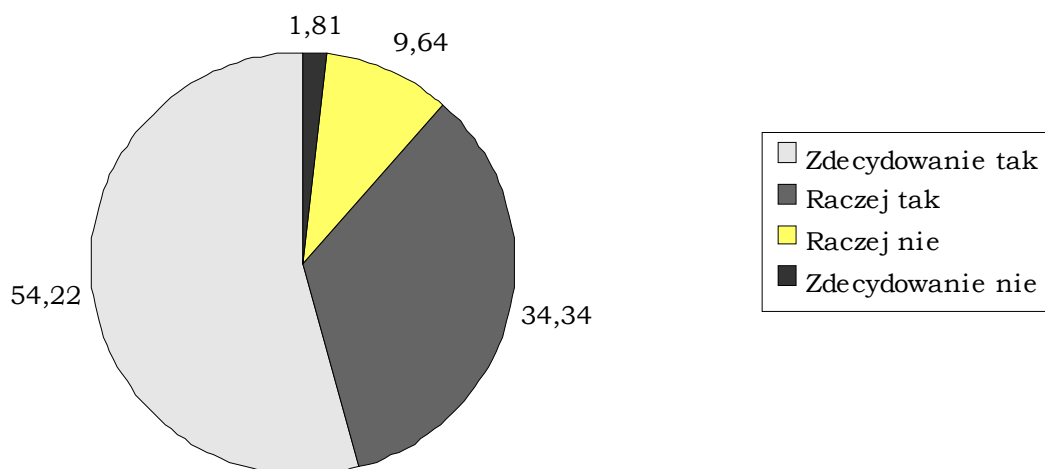
Badanie ankietowe było realizowane w okresie od 9 do 31 lipca 2008 roku.

Celem konsultacji społecznych było poznanie opinii mieszkańców Kudowy-Zdroju na temat warunków życia w mieście oraz zdiagnozowania problemów, z jakimi spotyka się lokalna społeczność. Z możliwości wypełnienia ankiety skorzystało 168 osób.

Formularz ankiety zawierał przede wszystkim pytania zamknięte. Uczestnicy badania zostali poproszeni o zaznaczanie jednej lub kilku odpowiedzi, które według nich najlepiej obrazują obecną sytuację w mieście. Ważnym elementem ankiety była możliwość wprowadzania własnych komentarzy przez mieszkańców, dzięki czemu mogli oni zwrócić uwagę na kwestie problemowe, które nie zostały bezpośrednio poruszone w formularzu ankiety.

Pytanie wprowadzające do ankiety dotyczyło zasadności prowadzenia działań rewitalizacyjnych na terenie miasta. Ponad połowa respondentów (54,22%) udzieliła odpowiedzi, że realizacja programu ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno – środowiskowego jest zdecydowanie istotna. 34,34% ankietowanych uznała, że taki program powinien być raczej przeprowadzony. Jedynie 1,81% osób, które wzięły udział w ankiecie, nie dostrzega zasadności rewitalizacji miasta.

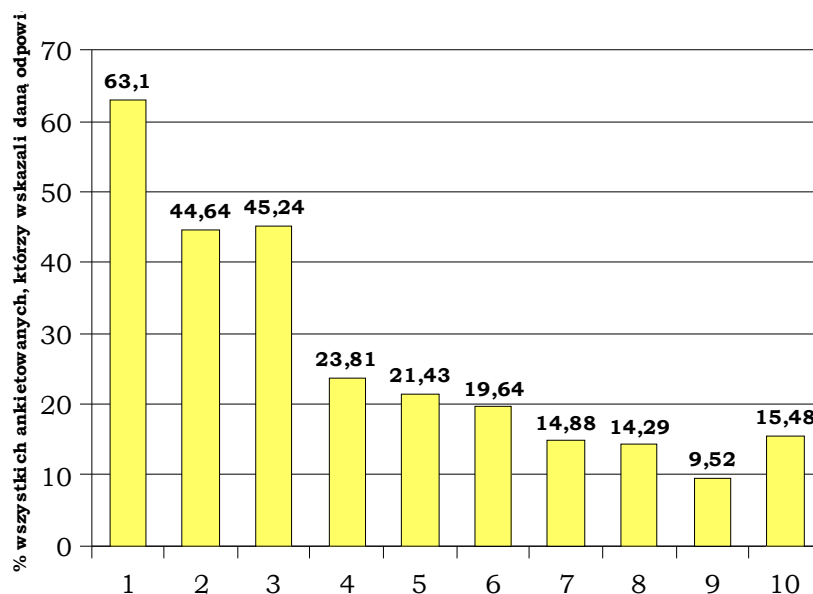
Wykres 11: Procentowy podział odpowiedzi na pytanie: „Czy Pana/Pani zdaniem Miasto Kudowa-Zdrój wymaga programu ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno – środowiskowego?” (wartości podano w %)



Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie wyników badania ankietowego

Mieszkańcy Kudowy-Zdroju zostali poproszeni o wskazanie najpoważniejszych problemów, obniżających jakość życia w mieście. Spośród 10 wymienionych możliwości należało wybrać maksymalnie 4 odpowiedzi. Najczęściej wskazywanym czynnikiem był zły stan dróg, chodników i ciągów pieszych. Taką odpowiedź zaznaczyło 63,1% ankietowanych. 44,64% osób uznaje za bardzo istotny problem złego stanu infrastruktury otaczającej budynki. 45,24% respondentów wskazało na zły stan zasobów mieszkaniowych.

Wykres 12: Procent respondentów, którzy zaznaczyli poszczególne odpowiedzi na pytanie: „Najpoważniejsze problemy związane z jakością życia w Mieście Kudowa-Zdrój to...?”



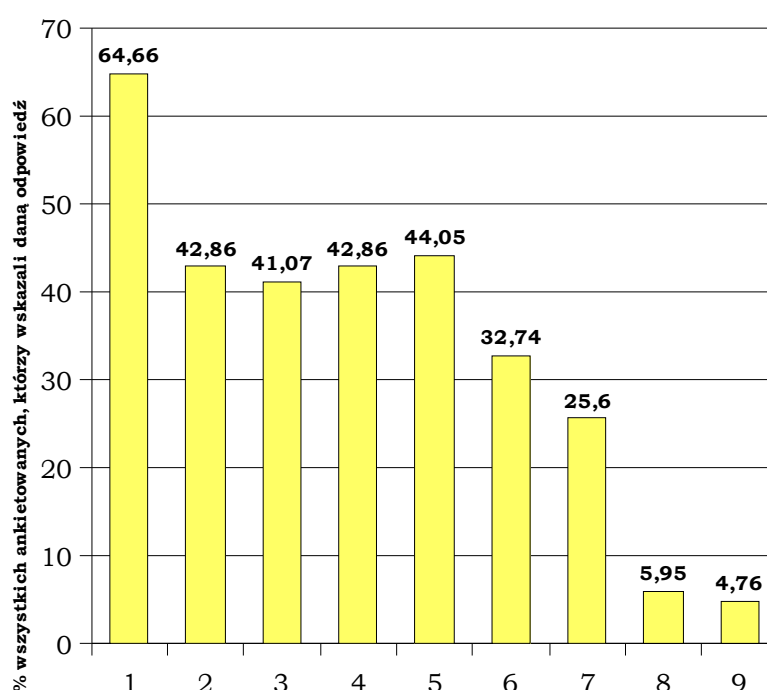
Legenda

1. Zły stan dróg, chodników i ciągów pieszych
2. Zły stan infrastruktury otaczającej budynki
3. Zły stan zasobów mieszkaniowych
4. Brak poczucia bezpieczeństwa
5. Niska estetyka otoczenia
6. Zły stan zabytków
7. Zanieczyszczenie środowiska naturalnego
8. Słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno – wypoczynkowa
9. Zdegradowane tereny zieleni miejskiej
10. Inne

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie wyników badania ankietowego

Kolejne pytanie ankiety dotyczyło identyfikacji głównych problemów społecznych, ujawniających się na terenie Miasta Kudowa-Zdrój. Respondenci mogli zaznaczyć maksymalnie 4 odpowiedzi. Ponad 64,66% ankietowanych zauważa problem odpływu ludzi młodych i dobrze wykształconych. Często zaznaczanymi odpowiedziami były również: niewystarczające zasoby mieszkaniowe, bezrobocie oraz patologie społeczne.

Wykres 13:
Procent respondentów, którzy zaznaczyli poszczególne odpowiedzi na pytanie: „Najpoważniejsze problemy społeczne Miasta Kudowa-Zdrój to...?”



Legenda

1. Odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych
2. Bezrobocie
3. Chuligaństwo
4. Patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)
5. Niewystarczające zasoby mieszkaniowe
6. Brak dostępu do nowoczesnych technologii
7. Ubóstwo
8. Wysoki wskaźnik przestępczości
9. Inne

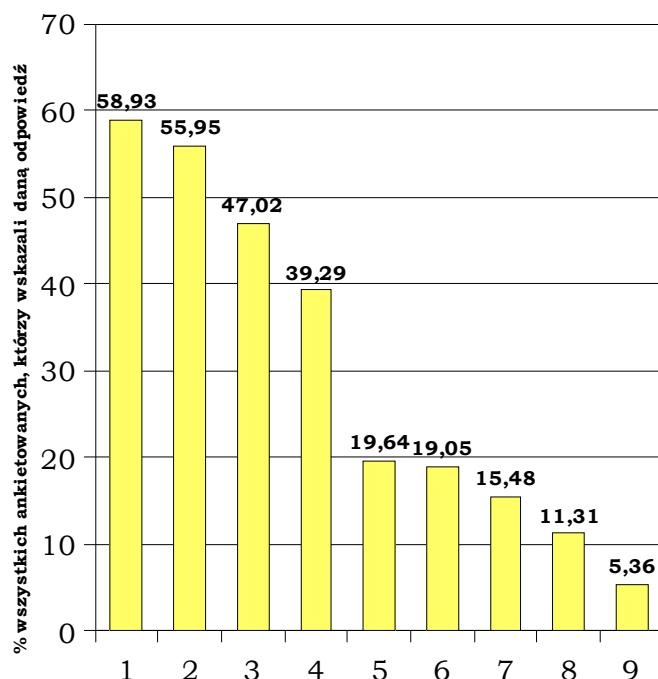
Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie wyników badania ankietowego

Mieszkańcy zostali także poproszeni o wskazanie najistotniejszych problemów ekonomicznych miasta. Również w tym przypadku możliwe było zaznaczenie maksymalnie 4 odpowiedzi. Zdaniem respondentów głównymi problemami

ekonomicznymi Kudowy-Zdroju są: odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych, zły stan dróg oraz brak miejsc pracy.

Wykres 14:

Procent respondentów, którzy zaznaczyli poszczególne odpowiedzi na pytanie: „Najpoważniejsze problemy ekonomiczne miasta Kudowa-Zdrój to...?”



Legenda

1. Odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych
2. Zły stan dróg
3. Brak miejsc pracy
4. Brak wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw
5. Mała ilość małych i średnich przedsiębiorstw
6. Zła gospodarka komunalna (zła gospodarka odpadami i ściekami)
7. Niewystarczająca ilość terenów inwestycyjnych
8. Słaby rozwój handlu
9. Inne

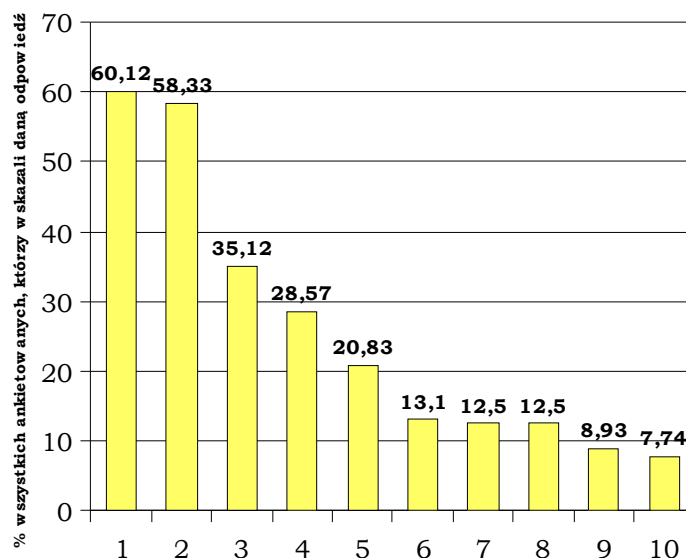
Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie wyników badania ankietowego

Jednym z podstawowych celów ankiety było przedstawienie mieszkańcom miasta przykładowych kierunków rozwoju Kudowy-Zdroju. Ograniczone środki finansowe nie pozwalają na kompleksową realizację wszystkich niezbędnych inwestycji. W pytaniu 5 ankiety poproszono więc mieszkańców o wskazanie maksymalnie trzech płaszczyzn, w ramach których powinno się realizować przedsięwzięcia inwestycyjne w pierwszej kolejności. Zdecydowanie najczęściej zaznaczanymi odpowiedziami były: remont dróg oraz poprawa sytuacji mieszkaniowej. Opinia mieszkańców została odzwierciedlona

w zadaniach ostatecznie przewidzianych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Wykres 15:

Procent respondentów, którzy zaznaczyli poszczególne odpowiedzi na pytanie: „W pierwszej kolejności w mieście Kudowa-Zdrój należałoby przeprowadzić...”



Legenda

1. Remont dróg
2. Poprawa sytuacji mieszkaniowej (renowacja oraz ocieplenie budynków wielorodzinnych, adaptacja na mieszkania socjalne niezagospodarowanych budynków)
3. Zagospodarowanie terenów wokół budynków mieszkalnych
4. Poprawa infrastruktury sportowo – rekreacyjno – wypoczynkowe
5. Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych
6. Renowacja zabytków
7. Poprawa funkcjonowania instytucji otoczenia biznesu
8. Uzbrojenie terenów inwestycyjnych
9. Inne
10. Zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie wyników badania ankietowego

Najistotniejsze wnioski z badania ankietowego

1. Ponad połowa mieszkańców (54,22%) zdecydowanie opowiada się za realizacją zadań rewitalizacyjnych. Dodatkowo 34,34% respondentów uważa, że takie zadania powinny być raczej przeprowadzane
2. Podstawowymi czynnikami obniżającymi jakość życia mieszkańców Kudowy-Zdroju są: zły stan dróg, chodników i ciągów pieszych, zły stan zasobów mieszkaniowych oraz zły stan infrastruktury otaczającej budynki

3. Mieszkańcy silnie akcentowali problem odpływu młodych i wykształconych osób z terenu Kudowy-Zdroju, co powoduje negatywne konsekwencje zarówno dla sfery społecznej, jak i gospodarczej. Realizacja kompleksowego programu rewitalizacji przyczyni się do ożywienia miasta, co pozytywnie wpłynie na ograniczenie tendencji emigracyjnych
4. Mieszkańcy oczekują w pierwszej kolejności przeprowadzania inwestycji drogowych i mieszkaniowych

5.2. Spotkania z mieszkańcami

Elementem konsultacji społecznych, przeprowadzanych na etapie przygotowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji, były spotkania z mieszkańcami osiedla Zakrze, wyznaczonego jako obszar do rewitalizacji.

Podstawowym celem spotkań było przedyskutowanie propozycji projektów inwestycyjnych i społecznych, które mogłyby zostać zrealizowane przy dofinansowaniu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach priorytetu 9 „Miasta” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego.

Szczególny nacisk położono na poinformowanie Wspólnot Mieszkaniowych oraz mieszkańców Kudowy-Zdroju o możliwości realizacji inwestycji z dziedziny mieszkalnictwa, w ramach dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.

Władze Gminy Kudowa-Zdrój przygotowały dwa alternatywne projekty mieszkaniowe, które zostały poddane szerokim konsultacjom społecznym:

projekt 1 – renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych (obiekty zabytkowe przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13),

projekt 2 – adaptacja budynków (tzw „Budrem” - dz. nr 438/9, obr.Zakrze) na mieszkania socjalne.

Budynki, które zostały przewidziane do rewitalizacji w ramach projektu nr 1, to wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy Kudowa-Zdrój. Mieszkańcy zostali szczegółowo poinformowani o możliwości i warunkach przystąpienia do programu rewitalizacji. W tym celu zorganizowano dwa zebrania: pierwsze – informacyjne, dla mieszkańców całego osiedla oraz drugie, przeznaczone dla mieszkańców budynków, które miałyby zostać poddane rewitalizacji. Przedstawiono zakres prac remontowych w obrębie budynków i terenu przyległego oraz poinformowano o wstępnych kosztach, jakie

ponieśliby współwłaściciele w przypadku przystąpienia do projektu. Przybliżono zamiar zlikwidowania komórek gospodarczych pomiędzy budynkami, w celu zagospodarowania powstałej przestrzeni jako teren ogólnodostępnej zieleni z placem zabaw i miejscami odpoczynku. Wykonano inwentaryzację piwnic i sprawdzono, czy każdy lokator ma zapewnione pomieszczenie w piwnicy. Zaproponowano również wykonanie dodatkowych okien w piwnicach (dostępnych na korytarzu w piwnicy), aby umożliwić wszystkim lokatorom zrzucanie opału.

Mieszkańcy budynków przy ul. Fabrycznej poparli pomysł rewitalizacji, zdecydowanie nie zgodzili się jednak na wyburzenie komórek lokatorskich i przeniesienie pomieszczeń gospodarczych do piwnic budynków. Przedstawiciele Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju wielokrotnie podkreślali, że wyburzenie komórek jest konieczne, aby przeprowadzić rewitalizację terenu przy budynkach.

Zespół ds. rewitalizacji podjął decyzję o realizacji projektu nr 1 jedynie w przypadku jednomyślności wspólnot mieszkaniowych, o czym mieszkańcy zostali poinformowani. Projekt 2 stanowił alternatywę na wypadek braku takiej zgody.

Kolejne zebrania z mieszkańcami, bez udziału przedstawicieli gminy Kudowa-Zdrój, zorganizowali członkowie Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju : pani Łucja Rachuba oraz pan Wiktor Guzcz. Na zebraniach radni w rozmowach z mieszkańcami przedstawili zasady programu rewitalizacji, informowali o kosztach oraz zebrali wnioski mieszkańców i informacje o faktycznie mieszkających lokatorach .

Na początku maja 2008 roku odbyły się zebrania wspólnot mieszkaniowych, na których podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do projektu rewitalizacji. Uchwały wspólnot mieszkaniowych nie zostały podjęte jednomyślnie. W kilku przypadkach niemożliwe okazało się podpisanie uchwały przez właściciela ze względu na to, że właściciel uwidoczony w ewidencji gruntów i budynków zmarł i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Kilku właścicieli przebywa na stałe poza Kudową i również nie podpisali uchwały, mimo powiadomień oraz kontaktów telefonicznych.

W związku z powyższym podjęto decyzję o rezygnacji z realizacji projektu nr 1, na rzecz projektu nr 2 - adaptacja budynków (tzw „Budrem” i „Rybiarnia - dz. nr 438/3, 438/9, obr. Zakrze) na mieszkania socjalne. Na zlecenie gminy została wykonana ocena stanu technicznego budynków przeznaczonych do adaptacji. W ocenie konstruktora posiadającego uprawnienia budowlane, stopień zużycia i stan techniczny budynków kwalifikuje je do rozbiórki. Adaptacja budynków na potrzeby realizacji mieszkań socjalnych jest możliwa, ale nakłady poniesione na remont konstrukcji przewyższają koszty rozebrania budynków i wybudowania nowych.

Z uwagi na fakt, że adaptacja budynków na mieszkania socjalne jest nieekonomiczna

zdecydowano, zrezygnować z realizacji tego zadania.

Ostatecznie, mając na uwadze zainteresowanie i zaangażowanie mieszkańców budynków przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13, zadanie z zakresu mieszkalnictwa, polegające na renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13, postanowiono umieścić na liście rezerwowej projektów.

W październiku 2011 r. przeprowadzono ponownie spotkania z mieszkańcami budynków przy ul. Fabrycznej nr 5, 7, 9, 11, 13. Mieszkańcy wyrazili wolę przystąpienia do realizacji projektu związanego z modernizacją części wspólnych budynków wielorodzinnych oraz w zagospodarowaniu terenów przy budynkach, polegającym na wyburzeniu zdegradowanych komórek i garaży, uporządkowaniu terenu oraz wykonaniu nasadzeń zieleni. Ustalono, że wszystkie wspólnoty, wybrane już podczas pierwszych konsultacji społecznych w 2008 r. jako projektowi partnerzy, przystąpią do projektu razem z Gminą Kudowa Zdrój, która będzie jego beneficjentem.

Podsumowanie podstawowych informacji na temat spotkań z mieszkańcami zestawiono w tabeli.

**Tabela 2:
Wykaz spotkań przedstawicieli Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju i zarządcy budynków z mieszkańcami**

Data spotkania	Główne cele spotkania	Osoby uczestniczące
23.01.2008r.	Przekazanie ogólnych informacji o rewitalizacji: <ul style="list-style-type: none"> ● wyjaśnienie na czym polega program rewitalizacji i jakie tereny kwalifikują się do udziału w programie ● przedstawienie listy zadań do realizacji w ramach rewitalizacji z podziałem na mieszkalnictwo i infrastrukturę ● przedstawienie szacunkowych kosztów zadań ● pytania i dyskusja ● ustalenie wstępnego terminu kolejnego spotkania 	<ul style="list-style-type: none"> ● 65 mieszkańców obszaru rewitalizacji (właściciele i najemcy lokali) ● przedstawiciele Urzędu Miasta w Kudowie - Zdroju
7.02.2008r.	Spotkanie informacyjne z mieszkańcami budynków przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 <ul style="list-style-type: none"> ● przedstawienie proponowanego zakresu robót dla budynków ● przedstawienie wstępnych kosztów jakie ponieśliby współwłaściciele budynków w razie przystąpienia do programu ● pytania i dyskusja 	<ul style="list-style-type: none"> ● 38 mieszkańców budynków przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 (8 właściciele 28 najemców lokali komunalnych 2 radnych) ● przedstawiciele Urzędu Miasta w Kudowie - Zdroju

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

25.02.2008r. 26.02.2008r. 27.02.2008r. 28.02.2008r. 29.02.2008r.	Spotkania radnych z mieszkańcami budynków przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 (odrębne spotkanie dla mieszkańców każdego z wymienionych budynków)	<ul style="list-style-type: none"> ● Radni: p. Łucja Rachuba, p. Wiktor Guzcz, p. Grażyna Janiszewska ● właściciele i najemcy lokali
6.05.2008r.	Spotkanie wspólnoty mieszkaniowej budynków przy ul. Fabrycznej nr 5 oraz nr 13	<ul style="list-style-type: none"> ● Właściciele i najemcy lokali
9.05.2008r.	Spotkanie wspólnoty mieszkaniowej budynków przy ul. Fabrycznej nr 7, 9, 11	<ul style="list-style-type: none"> ● Właściciele i najemcy lokali

Data spotkania	Główne cele spotkania	Osoby uczestniczące
17.11.2008r.	<p>Spotkanie z mieszkańcami budynków przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13</p> <ul style="list-style-type: none"> ● informacja o podjętych decyzjach dotyczących projektów Lokalnego Programu Rewitalizacji związanych ze sferą „mieszkalnictwa” ● rezygnacja z remontu budynków przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 w ramach rewitalizacji i wykonanie mieszkań socjalnych w budynkach: tzw „Budrem” i „Rybiarnia” - wyjaśnienie powodów podjęcia takich decyzji (brak zgody właścicieli na likwidację komórek gospodarczych, brak jednorodności Wspólnot Mieszkaniowych, przeszkody prawno-finansowe – gmina nie może finansować remontu w części „prywatnej”) ● przedstawienie dotychczasowej i planowanej działalności ośrodka rehabilitacyjnego prowadzonego przez Caritas ● przedstawienie zadań do rewitalizacji wraz z harmonogramem ich realizacji ● przedstawienie projektu drogowego ● pytania oraz dyskusja 	<ul style="list-style-type: none"> ● 22 osoby (mieszkańcy budynków przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13, właściciele i najemcy) ● przedstawiciele Urzędu Miasta w Kudowie - Zdroju

Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

Najistotniejsze wnioski ze spotkań z mieszkańcami:

1. Rezygnacja z remontu budynków przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13, w ramach listy podstawowej projektów, w związku z:
 - brakiem zgody mieszkańców na wyburzenie komórek gospodarczych między budynkami
 - niejednorodnością w podjętych uchwałach wspólnot mieszkaniowych (brak gwarancji, że współwłaściciele poniosą częściowo koszty robót)

- ryzykiem znacznego wydłużenia kwestii proceduralnych, związanych z nieuregulowaną własnością (brak możliwości dotrzymania terminów zakładanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym).

2. Umieszczenie na liście rezerwowej projektów zadania z zakresu mieszkalnictwa, polegającego na renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13.

3. Po przeprowadzeniu ponownych konsultacji społecznych w październiku 2011 r. i uzyskaniu zgody wszystkich wspólnot mieszkaniowych, umieszczenie projektu zadania z zakresu mieszkalnictwa, polegającego na renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 oraz zagospodarowaniu terenu na liście podstawowej.

6. Wyznaczenie obszaru wsparcia

6.1. Metodologia wyznaczenia obszaru wsparcia

W ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013” , realizowane będą między innymi projekty z zakresu mieszkalnictwa. W związku z tym, przy opracowywaniu niniejszego dokumentu powołano się na metodologię wyznaczania obszaru wsparcia, przedstawioną w „Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”, z dnia 13 sierpnia 2008 roku.

Zgodnie z przyjętą metodologią, za obszary kwalifikujące się do wsparcia w zakresie mieszkalnictwa należy uznać tylko te, dla których wartości wskaźników są większe (w przypadku wskaźnika liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób – mniejsze) niż wartość referencyjna dla całego województwa dolnośląskiego, określona w tabeli kryteriów, wskaźników i ich wartości referencyjnych. Tabela ta stanowi integralną część „Wytycznych MRR w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”.

Dokument jest jednocześnie zgodny z „Wytycznymi dotyczącymi przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako podstawy udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013”.

6.2. Analiza wskaźnikowa obszaru wsparcia

Pierwszym etapem prac nad wyznaczeniem obszaru wsparcia było przeanalizowanie aktualnej sytuacji Miasta Kudowa-Zdrój. Pozwoliło to na wstępne wytypowanie dwóch obszarów, na których potencjalnie kumulują się niekorzystne zjawiska gospodarcze, społeczne i przestrzenne. Przedstawiciele Władz Miasta oraz mieszkańcy wielokrotnie wskazywali rejon dzielnicy Zakrze, jako obszar kwalifikujący się ich zdaniem do rewitalizacji. Jest to dzielnica położona w południowo – wschodniej części Kudowy-Zdroju, w znacznym oddaleniu od strefy uzdrowiskowej. Dzielnica Zakrze charakteryzuje się niską estetyką otoczenia. Dominują w niej stare budynki, z mieszkaniem o niewysokim standardzie, a sama infrastruktura techniczna w tym drogowa, wymagają szeregu inwestycji.

Drugi z obszarów wskazywanych jako wymagający działań naprawczych to teren zlokalizowany na skrzyżowaniu ulic 1 Maja i Stanisława Moniuszki, czyli niejako w samym centrum części uzdrowiskowej Kudowy Zdrój. Obszar ten pomimo wspomnianej lokalizacji nie był objęty żadnym z projektów realizowanych przez gminę w latach 2000 – 2010 i z tego powodu wspomniany teren, pozostał niezrewitalizowany i wyraźnie odróżnia się od pozostałych, uporządkowanych przestrzeni publicznych.

W celu określenia, czy potencjalne obszary wsparcia spełniają wymogi określone w „Wytycznych MRR w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”, przeprowadzono dla nich analizę wskaźnikową. Przeanalizowano następujące kryteria:

1. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia
2. Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej
3. Porównywalnie niski wskaźnik zasobu mieszkaniowego

Tabela 3:
Kryteria wybrane do analizy wraz z opisującymi je wskaźnikami

Lp.	Kryterium	Wskaźnik	Definicja wskaźnika
1	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Osoby, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.) są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej
2	Niski wskaźnik prowadzenia działalności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

	gospodarczej		mieszkańców
3	Porównywalnie niski wskaźnik zasobu mieszkaniowego	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %)	Ilość budynków mieszkalnych powstałych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa

Tabela 4:
Analiza wskaźnika dla potencjalnego obszaru wsparcia I- Rejon Dzielnicy Zakrze

Lp	Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Liczba podmiotów gospodarczych	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989	Liczba budynków wybudowanych po 1989 roku	Łączna liczba budynków	% budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków
1	Fabryczna	364	48	131,87	8	2,2	13	1	14	92,86
2	Wojska Polskiego	151	1	6,62	7	4,64	3	0	3	100
3	Gagarina	82	3	36,59	1	1,22	2	0	2	100
4	Obrońców Pokoju	26	0	0	2	7,69	1	0	1	100
5	Tkacka	555	31	55,86	25	4,5	20	0	20	100
6	Broniewskiego	22	0	0	0	0	4	0	4	100
7	Ogrodowa	6	0	0	0	0	1	0	1	100
8	Marchlewskiego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŁĄCZNIE		1206	83	68,82	43	3,57	44	1	45	97,78

Źródło: Opracowanie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju i Progress Consulting sp. z o.o.

Tabela 5:
Porównanie wartości wskaźników dla obszaru wsparcia I (Rejon Dzielnicy Zakrze) z wartościami referencyjnymi dla województwa dolnośląskiego

wskaźnik	wartość dla obszaru wsparcia (1)	wartość referencyjna dla województwa dolnośląskiego (2)	warunek	czy warunek jest spełniony?
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys ludności	68,82	65	(1) > (2)	TAK
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	3,57	10,5	(1) < (2)	TAK
Udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %)	97,78	86,6	(1) > (2)	TAK

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Tabela 6:

Analiza wskaźnika dla potencjalnego obszaru wsparcia II – Rejon Ulic Stanisława Moniuszki i 1 Maja

Lp	Ulica 1 Maja (numery budynków)	Liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Liczba podmiotów gospodarczych	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989	Liczba budynków wybudowanych po 1989 roku	Łączna liczba budynków	% budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków
1	1	17	2	117,65	1	5,88	1	0	1	100
2	1a	4	0	0	1	25	1	0	1	100
3	3	2	0	0	0	0	1	0	1	100
4	5	22	5	318,18	1	4,55	1	0	1	100
5	7	6	0	0	0	0	1	0	1	100
6	9	11	0	0	3	27,27	1	0	1	100
7	11a	24	4	166,67	1	4,17	1	0	1	100
ŁĄCZNIE		86	13	151,16	7	8,14	7	0	7	100

Źródło: Opracowanie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju i Progress Consulting sp. z o.o.

Tabela 7:

Porównanie wartości wskaźników dla obszaru wsparcia II (Rejon Ulic Stanisława Moniuszki i 1 maja) z wartościami referencyjnymi dla województwa dolnośląskiego

wskaźnik	wartość dla obszaru wsparcia (1)	wartość referencyjna dla województwa dolnośląskiego (2)	warunek	czy warunek jest spełniony?
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys ludności	151,16	65	(1) > (2)	TAK
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	8,14	10,5	(1) < (2)	TAK
Udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %)	100	86,6	(1) > (2)	TAK

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Zarówno obszar nazywany Rejonem Dzielnicy Zakrze jak i Rejon Ulic Stanisława Moniuszki oraz 1 Maja spełniają jednocześnie trzy wskaźniki określone w „Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”. W związku z tym istnieją wystarczające podstawy do uznania obu typowanych obszarów Kudowy-Zdroju jako obszarów wsparcia. Wszystkie zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013” zostaną przeprowadzone na wyznaczonych metodą analityczną terenach.

6.3. Zakres przestrzenny obszaru wsparcia

Ze względu na fakt, iż obszary wsparcia nie są ze sobą wyraźnie funkcjonalnie i przestrzennie połączone, Rejon Dzielnicy Zakrze to teren znacznie oddalony od uzdrowskiej części Kudowy Zdroju, w której z kolei mieści się obszar wyznaczony w trójkącie ulic Stanisława Moniuszki i 1 maja, zakres przestrzenny opisano oddzielnie dla każdego z obszarów.

Obszar wsparcia I wyznaczony na terenie Kudowy-Zdroju – określany jako Rejon Dzielnicy Zakrze, zajmuje powierzchnię 11,45 ha. Zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części miasta, przy granicy z Gminą Jeleniów, w obrębie dzielnicy Zakrze.

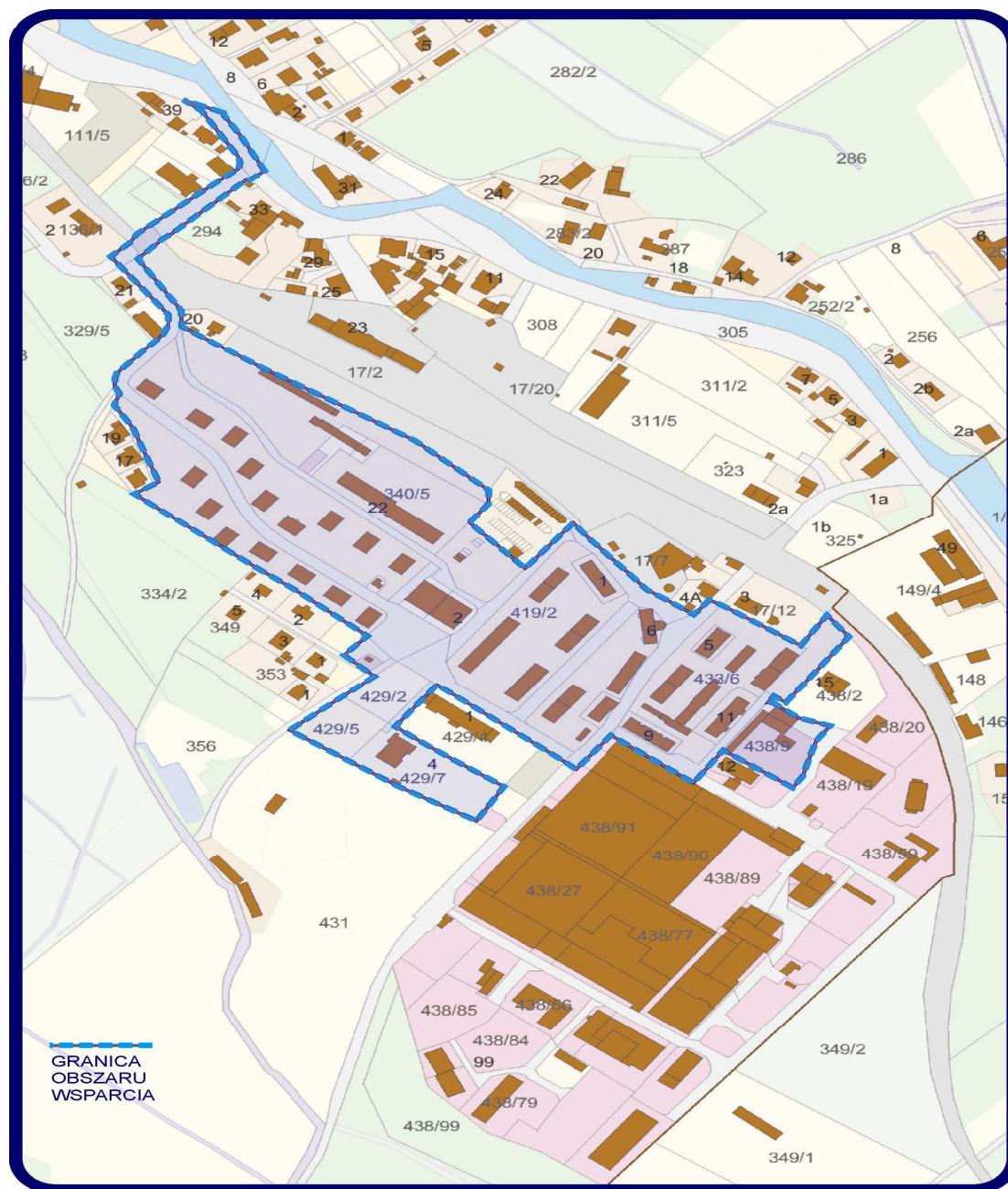
Osiedle Zakrze jest oddalone o około 1,5 km od centralnej, uzdrowskiej części Kudowy-Zdroju. Stanowi odrębną jednostkę funkcjonalno - przestrzenną w strukturze miasta.



Ilustracja 7: Obszar wsparcia

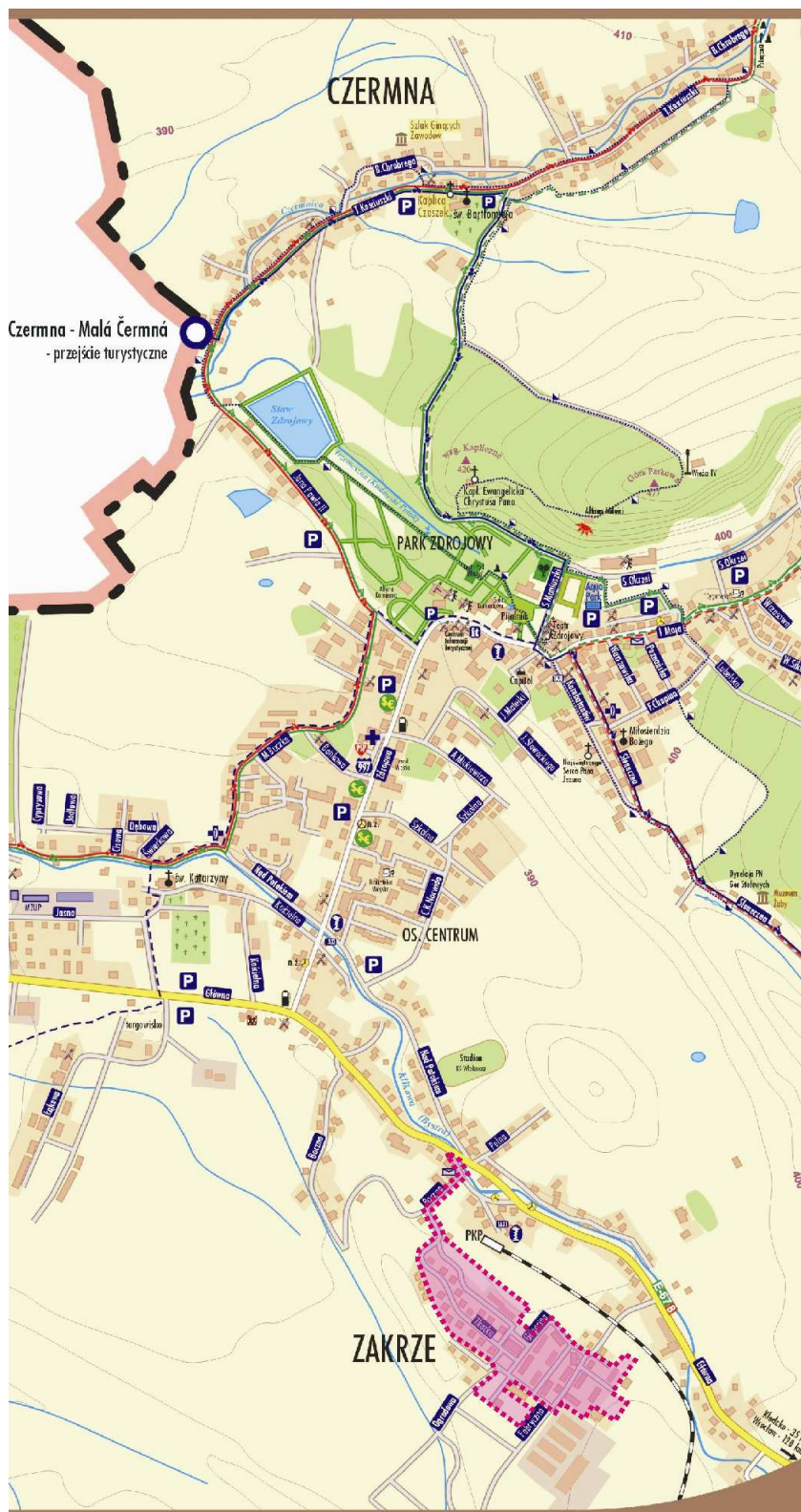
Źródło: www.mapy.google.pl

Ilustracja 7: Zasięg terytorialny obszaru wsparcia



Źródło: Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju

Ilustracja 8:
Obszar wsparcia na tle Miasta Kudowa-Zdrój - południowo - wschodnia część Miasta (granice obszaru wsparcia zaznaczono kolorem różowym)



Źródło: Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju

Drugi obszar wsparcia – trójkąt ulic Stanisława Moniuszki i 1 Maja, zajmuje powierzchnię 1,40 ha.. Zlokalizowany jest w samym w centrum miasta, w jego części uzdrowskiej, w sąsiedztwie znaczących atrakcji turystycznych takich jak Aquapark „Wodny Świat” oraz zabytkowy Park Zdrojowy.

Ilustracja 9: Obszar wsparcia



Źródło: www.mapy.google.pl

Ilustracja 10: Zasięg terytorialny obszaru wsparcia

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013



Źródło: Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju

Ilustracja 11: Obszar wsparcia na tle Miasta Kudowa-Zdrój - centralna część Miasta (granice obszaru wsparcia zaznaczono kolorem niebieskim)



Źródło: Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju

7. Diagnoza obszaru wsparcia

Na podstawie analizy stanu istniejącego terenów w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej, a także Stanisława Moniuszki i 1 maja (przy czym ulica Stanisława Moniuszki jest ulicą graniczną obszaru wsparcia i nie wchodzi w jego obręb) wskazano podstawowe obszary problematyczne. Diagnoza wykazała szerszy zakres problemów w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej niż wynikałoby to ze wskaźnikowej analizy wykonanej zgodnie z „Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”, z dnia 13 sierpnia 2008 roku.

Najważniejsze zdiagnozowane problemy na obszarze wsparcia:

- 1. Wysoki odsetek osób starszych, emerytów i rencistów oraz osób niepełnosprawnych.**
- 2. Zjawisko bezrobocia większe niż na pozostałych obszarach miasta, mała liczba podmiotów prowadzących działalność usługową.**
- 3. Rosnąca liczba interwencji policji.**
- 4. Zdegradowana i niewykorzystana w pełni infrastruktura przestrzeni publicznych: drogi, chodniki, tereny zielone.**
- 5. Zdegradowana tkanka mieszkaniowa.**

Demografia

Na wyznaczonych obszarach wsparcia mieszka łącznie 1292, w tym 1206 osób w Rejonie Dzielnicy Zakrze oraz 86 w trójkącie ulic Moniuszki i 1 Maja. Dominującą grupą są osoby będące w wieku produkcyjnym – 61,86% ogółu mieszkańców. Ta część Kudowy-Zdroju zamieszkiwana jest również przez dużą liczbę emerytów. Stanowią oni 24,13% ogółu mieszkańców obszaru wsparcia. Liczba emerytów jest wyższa od liczby osób w wieku przedprodukcyjnym, czyli dzieci i młodzieży poniżej 18 roku życia.

Tabela 6:

Porównanie struktury mieszkańców według grup produkcyjnych dla całego Miasta Kudowa-Zdrój i wyznaczonego obszaru wsparcia (według stanów na dzień 31.12.2006r.)

	Miasto Kudowa Zdrój	Obszar Wsparcia – Rejon Zakrze	Obszar Wsparcia – trójkąt Moniuszki i 1 Maja
Przedprodukcyjny	17,65	19,5	23,25
Produkcyjny	64,41	58,5	47,67
Poprodukcyjny	17,94	22,1	29,06

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju oraz statystyk GUS

Tabela 7:

Struktura mieszkańców obszaru wsparcia według grup produkcyjnych (według stanu na dzień 31.12.2006r.

Lp	Ulica	Łączna liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym
1	Fabryczna	364	79	222	63
2	Wojska Polskiego	151	18	86	47
3	Gagarina	82	22	43	17
4	Obrońców Pokoju	26	4	18	4
5	Tkacka	555	107	318	130
6	Broniewskiego	22	5	14	3
7	Ogrodowa	6	0	4	2
8	Marchlewskiego	0	0	0	0
9	1 Maja	86	20	41	25
ŁĄCZNIE		1292	255	746	291
UDZIAŁ %		100,00%	21,14	61,86	24,13

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie materiałów Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

Na moment zbierania danych do Lokalnego Programu Rewitalizacji, na obszarach wsparcia mieszkało więcej emerytów i rencistów niż średnio na terenie całego miasta. Niski standard życia na obszarach rewitalizowanych, spowodowany m.in. zdegradowaną tkanką mieszkaniową oraz nasileniem występowania patologii społecznych, jest przyczyną preferowania przez młodych mieszkańców osiedlania się w innych dzielnicach Kudowy-Zdroju. Na obszarach wsparcia nie rozwija się budownictwo mieszkaniowe. Tylko jeden budynek został wybudowany po 1989 roku. Znajduje się on przy ulicy Fabrycznej. Brak podjęcia działań rewitalizacyjnych w kierunku ożywienia społeczno – gospodarczego obszarów, może być przyczyną postępującej marginalizacji tej części miasta w kolejnych latach.

Osoby starsze mieszkające na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji utrzymują się przede wszystkim ze świadczeń emerytalnych lub rentowych, wypłacanych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych. Niska wysokość większości świadczeń jest przyczyną trudnej sytuacji materialnej znacznej części mieszkańców obszaru wsparcia.

Osoby niepełnosprawne

Według danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na obszarze wsparcia – rejon dzielnicy Zakrze, mieszkają 24, natomiast w trójkącie ulic Stanisława Moniuszki i 1 Maja

9 osób niepełnosprawnych ruchowo o różnym stopniu niepełnosprawności. Są to osoby ze stwierdzoną niepełnosprawnością i przyznaną grupą inwalidzką oraz osoby z dysfunkcją układu ruchu, wynikająca z podeszłego wieku lub przebytych chorób.

Mając na uwadze wysoki odsetek osób starszych wśród mieszkańców, można się spodziewać w najbliższych latach wzrostu liczby osób z dysfunkcją narządów ruchu.

Bezrobocie

Istotnym problemem, nasilającym się na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji jest zjawisko bezrobocia. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku z grudnia 2006 roku, 16,88% mieszkańców I obszaru wsparcia w wieku produkcyjnym, było zarejestrowanych jako osoby bezrobotne, natomiast w obszarze II 26,82%. W tym samym okresie na terenie całego miasta mieszkało 6527 osób w wieku produkcyjnych, z których 15,77% (1029 mieszkańców) stanowiły osoby bezrobotne⁵. Zjawisko bezrobocia występowało w większym stopniu na wyznaczonym obszarze wsparcia niż na terenie całego miasta.

Tabela 8:
Liczba osób bezrobotnych, mieszkających na obszarze wsparcia (stan na 31.12.2006 r.)

Lp	Ulica	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba osób bezrobotnych
1	Fabryczna	222	47
2	Wojska Polskiego	86	10
3	Gagarina	43	8
4	Obrońców Pokoju	18	2
5	Tkacka	318	49
6	Broniewskiego	14	3
7	Ogrodowa	4	0
8	Marchlewskiego	0	0
9	1 Maja	41	11
ŁĄCZNIE		746	130
UDZIAŁ %		100,00%	17,43

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie materiałów Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

Mieszkańcy osiedla Zakrze byli zatrudnieni głównie w Kudowskich Zakładach Przemysłu Bawełnianego Po ich likwidacji, problem bezrobocia był szczególnie widoczny na terenie

⁵ Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku oraz GUS – stan na 31.12.2006r.

osiedla. Część osób znalazła zatrudnienie w nowopowstałych zakładach na terenie Kudowy-Zdroju lub w Czechach. Pozostali nadal pozostają bez pracy.

Bezpieczeństwo publiczne

Wyznaczony do rewitalizacji obszar wsparcia leży w obrębie rejonu nr 1, podlegającego pod Komisariat Policji w Kudowie-Zdroju. Z analizy danych policyjnych wynika, że z roku na rok wzrasta wykrywalność popełnianych tam przestępstw o charakterze kryminalnym. Charakterystycznym zjawiskiem dla obszaru wsparcia jest problem nadużywania alkoholu przez tamtejszych mieszkańców. Funkcjonariusze policji w ramach prowadzonych patroli często spotykają osoby nietrzeźwe, przebywające w obrębie osiedla mieszkaniowego. Konieczne było zintensyfikowanie kontroli w zakresie wyeliminowania tego problemu. Policjanci patrolują przede wszystkim rejon ul. Fabrycznej i ul. Tkackiej, z uwagi na lokalizację tam sklepów, w których można zakupić wyroby alkoholowe, a także nieefektywnie zagospodarowane tereny w trójkącie ulic Moniuszki i 1 Maja. Nakładane są mandaty karne porządkowe.

Znaczna część interwencji policyjnych podejmowanych na obszarach wsparcia dotyczy konfliktów rodzinnych i sąsiedzkich. Wzrasta liczba wszczętych postępowań o znęcanie się fizyczne i psychiczne nad rodziną. Najczęstszymi ofiarami tego typu przestępstw są kobiety oraz dzieci. Zgłaszane są również przypadki żebractwa. Występowanie zjawisk patologicznych w części gospodarstw domowych, prowadzonych na obszarach wsparcia, niekorzystnie wpływa na jakość życia pozostałych mieszkańców. Brak podjęcia kompleksowych działań w kierunku przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu osób zagrożonych patologiami, może powodować dalsze nasilanie się takich problemów.

Jednym z powodów występowania różnego typu patologii społecznych na obszarach wsparcia jest brak kompleksowej oferty spędzania czasu wolnego dla młodych mieszkańców – w przypadku dzielnicy Zakrze oraz pozostawanie w zagospodarowanym układzie przestrzennym nieuporządkowanych i niezorganizowanych przestrzeni publicznych – jak w przypadku trójkąta ulic Moniuszki i 1 Maja. Takie sytuacje sprzyjają nasilaniu się zjawiska przestępczości wśród nieletnich. Zwiększanie liczby organizowanych patroli policyjnych jest jedynie rozwiązaniem doraźnym, nie pozwalającym na skuteczne wyeliminowanie problemu. Konieczne jest podejmowanie działań w zakresie poprawy infrastruktury obiektów kulturalnych i oświatowych, w celu umożliwienia mieszkańcom, a zwłaszcza młodzieży, spędzania czasu wolnego w zorganizowany sposób, a także likwidowaniu przestrzeni nieefektywnie zagospodarowanych, które w chwili obecnej stanowią idealne miejsca spotkań dla młodzieży, ułatwiając szerzenie się licznych patologii .

Jednym z elementów działań prewencyjnych podejmowanych aktualnie na obszarze dzielnicy Zakrze są spotkania z młodzieżą ponadgimnazjalną, uczęszczającą do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Kudowie-Zdroju, przy ul. Fabrycznej 15. Realizowane są programy prewencyjne: „Bezpieczna droga do szkoły”, „Stop narkotykom”, „Prewencja antynarkotykowa”, „Tak – szkole, wagarowiczom – nie”, „Bezpieczne wakacje”, „Bezpieczne ferie”, „Bezpieczne ferie”, „Przemocy STOP”. Przeprowadzane są ponadto spotkania z młodzieżą ze świetlicy środowiskowej nr 5 przy ul. Fabrycznej.

Mieszkalnictwo oraz przestrzeń publiczna

OSIEDLE ZAKRZE

Osiedle Zakrze zostało utworzone jako zaplecze mieszkaniowe dla pracowników zakładów przemysłowych. Na początku XX w powstały najstarsze wielorodzinne budynki mieszkalne przy ul. Fabrycznej. W miarę rozwoju zakładów, w latach 30 XX wieku powstały zabudowania wielorodzinne wzdłuż ul. Tkackiej. Pojedyncze wille zostały wybudowane przy ul. Ogrodowej oraz przy ul. Broniewskiego. W latach 70 XX wieku przy ul. Tkackiej wzniesiono budynek wielorodzinny typowy z wielkiej płyty.

Tkanekę urbanistyczną osiedla tworzy zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowania zakładów przemysłowych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dworzec kolejowy – końcowa stacja linii kolejowej. Na terenie stanowiącym własność kolei znajduje się budynek dworca, zabudowania mieszkalne oraz obiekty związane z działalnością przeładunkową i transportową, m. in. rampa rozładunkowa, lokomotywownia, wieża ciśnień – nieużytkowane, za wyjątkiem lokomotywowni, w której znajduje się skład budowlany.

Cały wyznaczony do rewitalizacji obszar wsparcia charakteryzuje się niską estetyką otoczenia oraz zdegradowaną tkanką mieszkaniową. Budynki posiadają w większości murowane ściany oraz strome dachy kryte w większości zniszczoną dachówką. Są ogrzewane tradycyjnie, za pomocą pieców węglowych. Część mieszkańców korzysta ze wspólnych sanitariatów na korytarzach. Piwnice budynków są zawilgocone i zdewastowane. W bezpośrednim otoczeniu budynków mieszkalnych znajdują się komórki gospodarcze, kryte eternitem. Większość komórek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, co negatywnie wpływa na estetykę otoczenia i bezpieczeństwo użytkowania.

Ilustracja 12: Krajobraz dzielnicy Zakrze



Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

Najstarsze budynki osiedla (ul. Fabryczna 5,7,9,11,13) są obiektami zabytkowymi. Ze względu na bogate dekoracje elewacji oraz fatalny stan techniczny, ich ewentualna renowacja będzie bardzo kosztowna.

TRÓJKĄT ULIC STANISŁAWA MONIUSZKI I 1 MAJA

Jeśli zaś chodzi o obszar w trójkącie ulic Stanisława Moniuszki oraz 1 Maja, jest on zlokalizowany w centrum miasta, a więc w uzdrowskiej, najbardziej reprezentacyjnej części miasta, która z największą intensywnością jest odwiedzana przez turystów i kuracjuszy. Infrastruktura techniczna oraz tkanka mieszkaniowa budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na tym obszarze wsparcia jest niestety niska. Wszystkie budynki wybudowano przed rokiem 1989, ich efektywność energetyczna jest daleka od pożądanej. Wiek budynków, a także wieloletnie zaniedbania w zakresie remontów spowodowały, że ich estetyka osiąga bardzo niski poziom, co jest szczególnie widoczne

w sąsiedztwie zorganizowanych i w pełni zagospodarowanych na cele turystyczne i uzdrowiskowe terenów.

Zdegradowanym zasobom mieszkaniowym towarzyszy nieefektywnie zagospodarowana przestrzeń publiczna, na której nie została wykorzystana szansa rozwojowa, polegająca na wzroście usług około turystycznych i wykorzystania potencjału związanego z sąsiedztwem znaczących atrakcji turystycznych takich jak Aquapark „Wodny Świat” oraz zabytkowy Park Zdrojowy.

Omawiany obszar, pomimo lokalizacji w centralnej części strefy uzdrowiskowej miasta nie był objęty żadnym z projektów realizowanych przez gminę w latach 2000 – 2010. Z powodzeniem zrewitalizowano tereny parkowe oraz secesyjną Halę Spacerową korzystając z dostępnego dofinansowania w ramach Programu ZPORR oraz RPO WD. Jednocześnie specyfika programów pomocowych, z których korzystała gmina uniemożliwiła kompleksową rewitalizację terenów uzdrowiskowego centrum miasta. Z tego powodu obszar wsparcia, przyległy do Parku Zdrojowego pozostał niezrewitalizowany i wyraźnie odróżnia się od uporządkowanych terenów. Ma to ujemny wpływ na efekt synergii innych projektów zrealizowanych przy udziale środków Unii Europejskiej, „Rewaloryzacji zabytkowego Parku Zdrojowego w Kudowie Zdroju – etap II” (ZPORR), „Odbudowy i remontu Hali Spacerowej w zabytkowym Parku Zdrojowym w Kudowie Zdroju” (ZPORR), „Rewaloryzacji zabytkowego Parku Zdrojowego w Kudowie Zdroju – etap III” (RPO WD).



Ilustracja 13: Stan aktualny w trójkącie ulic

Stanisława Moniuszki i 1 Maja



Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

Efektywność energetyczna

Większość budynków znajdujących się na wyznaczonym do rewitalizacji obszarze wsparcia w Rejonie Osiedla Zakrze, stanowi własność Wspólnot Mieszkaniowych, które realizują prace modernizacyjne we własnym zakresie.

W latach dziewięćdziesiątych XX wieku Gmina Kudowa-Zdrój sfinansowała wyposażenie mieszkań w 16 budynkach przy ulicy Tkackiej w dwufunkcyjne piecyki gazowe. Mieszkańcy tych budynków wymieniają okna we własnym zakresie.

Gmina Kudowa-Zdrój posiada jedynie większościowe udziały w budynkach przy ul. Fabrycznej nr 5, 7, 9, 11 i 13. Ewentualna rewitalizacja tych budynków została poddana szerokim konsultacjom społecznym. Są to obiekty zabytkowe z elewacją z klinkieru. Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wydał zgody na ich termomodernizację, w związku z czym odstąpiono od takich planów.

Jeśli chodzi o budynki zlokalizowane w obszarze do rewitalizacji II, charakteryzuje je niska efektywność energetyczna. Ze względu na brak środków finansowych na przeprowadzenie działań termomodernizacyjnych, sytuacja ta trwa od wielu lat. Jeden z budynków nr 11 a posiada instalację gazową do ogrzewania, co znacznie podwyższa koszty jego utrzymania, tym bardziej w przypadku tak niskiej efektywności energetycznej.

Infrastruktura drogowa

Obszar wsparcia – Rejon Dzielnicy Zakrze, zlokalizowany jest poza ścisłym centrum Kudowy-Zdroju, w południowo – wschodniej części miasta. Przez dzielnicę Zakrze przebiega droga krajowa nr 8 (droga międzynarodowa E67).

Dojazd do centrum odbywa się poprzez ulicę Fabryczną i ulicę Tkacką. Wymienione drogi mają bezpośrednie połączenie z prawie każdą ulicą znajdującą się na obszarze wsparcia.

W obszarze wsparcia trójkąta ulic Stanisława Moniuszki i 1 maja, znajduje się tylko część ulicy 1 Maja.. Jest to droga wojewódzka nr 387, biegnąca przez samo uzdrowskie centrum Kudowy-Zdroju. Na odcinku w obszarze wsparcia droga jest w dobrym stanie technicznym.

Ulice wchodzące w zakres obszaru do rewitalizacji posiadają w większości nawierzchnię bitumiczną. Na dwóch z nich występuje nawierzchnia gruntowa (ul. Broniewskiego i ul. Ogrodowa). Ulice o nawierzchni gruntowej nie mają doprowadzonej sieci gazowej.

Stan techniczny dróg na obszarze wsparcia jest określany jako dobry, dostateczny lub zły. Nawierzchnia na żadnej drodze nie jest utrzymana w stopniu bardzo dobrym. Taka sytuacja niekorzystnie oddziałuje na dostępność komunikacyjną zarówno osiedla Zakrze jak i uzdrowskiego Centrum. Zniszczone nawierzchnie wpływają ujemnie na warunki środowiskowe oraz estetykę obszaru. Ciężkie pojazdy przejeżdżające przez ulice Fabryczną stanowią źródło kurzu, hałasu i drgań, co negatywnie wpływa na stan techniczny budynków oraz warunki życia mieszkańców.

Tabela 9:
Rodzaje nawierzchni na ulicach wchodzących w skład obszaru wsparcia.

Lp	Ulica	Długość (w km)	Rodzaj nawierzchni	Stan techniczny
1	Fabryczna	0,33	jezdnia: nawierzchnia bitumiczna; chodniki: z płytek betonowych	zły: liczne ubytki w nawierzchni sięgające do podbudowy drogi, pofałdowana nawierzchnia, uszkodzona nawierzchnia chodników, uszkodzone krawężniki lub ich brak, istniejąca zatoczka postojowa dla 5 samochodów, samochody parkują na ciągach pieszych lub trawniku
2	Wojska Polskiego	0,14	jezdnia: nawierzchnia bitumiczna; chodniki: z płytek betonowych	dostateczny: częściowy brak chodnika – piesi korzystają z przedseptu wzdłuż jezdni, chodnik istniejący posiada uszkodzoną nawierzchnię, nawierzchnia jezdni w dobrym stanie, istniejąca zatoczka postojowa dla 5 samochodów, samochody parkują na ciągu pieszym
3	Gagarina	0,16	jezdnia: nawierzchnia bitumiczna; brak chodnika	dostateczny: brak chodnika – piesi korzystają z pasa jezdni, stan nawierzchni dostateczny - pofałdowania, brak miejsc postojowych – samochody parkują na trawnikach wzdłuż jezdni

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

4	Obronców Pokoju	0,12	jezdnia: nawierzchnia bitumiczna; chodnik: nawierzchnia bitumiczna	dobry: częściowy brak chodnika – piesi korzystają z pasa jezdni, stan nawierzchni dobry, brak miejsc postojowych, samochody parkują wzdłuż jezdni na pasie jezdni lub trawniku
5	Tkacka	0,55	jezdnia: nawierzchnia bitumiczna; chodniki: z płytek betonowych	zły: liczne ubytki w nawierzchni, pofałdowana nawierzchnia, uszkodzona nawierzchnia chodników, uszkodzone krawężniki lub ich brak, brak miejsc postojowych, samochody parkują na chodnikach lub trawnikach
6	Boczna	0,15	jezdnia: nawierzchnia bitumiczna chodnik: z płytek betonowych lub brak chodnika	zły: liczne ubytki w nawierzchni, pofałdowana nawierzchnia, uszkodzona nawierzchnia chodników, uszkodzone krawężniki lub ich brak, brak miejsc postojowych, samochody parkują na pasie zieleni
7	Główna	0,065	jezdnia: nawierzchnia bitumiczna, chodnik: z płytek betonowych;	dostateczny: liczne ubytki w nawierzchni, uszkodzona nawierzchnia chodników, uszkodzone krawężniki lub ich brak, brak miejsc postojowych,
8	Marchlewskiego	0,23	jezdnia: nawierzchnia bitumiczna na odcinku łączącym ulicę Fabryczną oraz Tkacką, chodnik: z płytek betonowych; pozostały odcinek: częściowo nawierzchnia z płytek betonowych, brak chodnika	zły: liczne ubytki w nawierzchni, pofałdowana nawierzchnia, uszkodzona nawierzchnia chodników, uszkodzone krawężniki lub ich brak, brak miejsc postojowych, samochody parkują na chodnikach
9	Broniewskiego	0,24	jezdnia: gruntowo szutrowa, żużlowa, grysowa; brak chodnika	dostateczny: liczne ubytki (dziury)
10	Ogrodowa	0,42	jezdnia: gruntowo szutrowa, żużlowa, grysowa; brak chodnika	zły: liczne głębokie ubytki - dziury wypłukane przez wodę, wielkości 1mx1m, głębokości do 20 cm

Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

Infrastruktura techniczna

Obszar w ścisłym Centrum miasta a także samo osiedle są wyposażone w sieć wodociągowo – kanalizacyjną, kanalizację deszczową, napowietrzną sieć energetyczną oraz sieć gazową. Sieci infrastruktury podziemnej wykonano w latach powojennych – częściowo wymagają remontu.

Sieć wodociągowa na ulicy Fabrycznej została wybudowana w latach 1969 - 1970. W latach 1998 – 2004 wymieniono przyłącza do budynków ze stalowych na PEHD. Do ulicy Fabrycznej wpięta jest sieć wodociągowa z ul. Marchlewskiego i ul. Tkackiej. Planowana jest wymiana części sieci.

Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze wsparcia są w dobrym stanie. Konieczna jest jednak regulacja włączów i studzienek burzowych. Należy również przebudować przykanalik z budynku szkoły przy ul. Fabrycznej 12.

Funkcja obszaru wsparcia – Rejon dzielnicy Zakrze

Obszar wsparcia usytuowany jest w peryferyjnej części miasta, na południe od linii kolejowej. W przeciwieństwie do centrum Kudowy, nie znajdują się tu obiekty uzdrowiskowe.

Na terenie przewidzianym do rewitalizacji funkcjonują 43 podmioty gospodarcze.

Na terenie osiedla znajduje się Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych (ul Fabryczna 15). Do 2005 roku w budynku przy ul. Marchlewskiego funkcjonowało przedszkole z oddziałem żłobkowym.

W budynku przy ul.Fabrycznej (budowa w latach 80 XXw.) działała przychodnia zakładowa. Obecnie budynek spełnia funkcję mieszkalną. Na terenie osiedla znajduje się pawilon handlowy (drobny handel) oraz dwa niewielkie sklepy spożywcze.

Na obszarze wsparcia znajdują się następujące obiekty i instytucje użyteczności publicznej:

- Caritas – ul. Marchlewskiego (w przyszłości ma tu powstać m.in. świetlica środowiskowa, utworzona ze środków gminnych)
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych – ul. Fabryczna 15 – w planach starostwa powiatowego przewidziana do likwidacji

Tabela 10:

Obiekty usługowe na obszarze wsparcia – usługi podstawowe dla mieszkańców, XI. 2008r.

LP	Rodzaj obiektu usługowego	Liczba obiektów
1	Handel sklep spożywczy, sklep przemysłowy, kiosk z prasą i artykułami chemicznymi	5
2	Usługi oświaty szkoła ponadpodstawowa	1
3	Usługi zdrowia NZOZ Stacja Pielęgniarstwa Rodzinnego Ojca Pio	1

Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

Na analizowanym terenie brak jest obiektów pełniących funkcję centrotwórcze, odnotowano bardzo małą liczbę obiektów usługowych, świadczących podstawowe usługi dla mieszkańców. Dominuje funkcją mieszkaniowa oraz przemysłowo-składowa.

Funkcja obszaru wsparcia – Rejon trójkąta ulic Stanisława Moniuszki i 1 Maja

Obszar wsparcia usytuowany jest w centralnej części miasta, w jego części uzdrowiskowej. Samo centrum to obszar charakteryzujący się głównie obiektami

uzdrowskowymi, terenami spacerowymi, tym samym infrastrukturą wypoczynkowo – turystyczną.

Sam obszar wsparcia obejmuje jedynie budynki mieszkalne oraz nieefektywnie zagospodarowany teren publiczny, który pomimo swojego strategicznego położenia nie jest wykorzystywany na przypisywane mu w naturalny sposób funkcje turystyczne. W chwili obecnej jest to teren, sprawiający wrażenie spacerowego, wyposażony w elementy małej architektury, jednakże brak wyraźnej atrakcji, powoduje, że nie jest on w stanie konkurować z sąsiadującym z nim Parkiem Zdrojowym. Brakuje również aktywizacji kulturalnej oraz oferty wydarzeń i imprez, co z powodzeniem mogłoby się przyczynić do rozwoju turystycznego tego terenu.

Podstawowa funkcja obszaru to turystyka i rekreacja, funkcjonujące w oparciu o uzdrowski charakter Centrum.

8. Analiza SWOT obszaru wsparcia

Podsumowaniem diagnozy obszarów wsparcia jest analiza SWOT. Identyfikuje ona mocne i słabe strony obszarów, wynikające z ich aktualnej sytuacji. Ponadto wskazuje na szanse i zagrożenia pojawiające się w otoczeniu, które mogą w sposób pozytywny lub negatywny oddziaływać na sytuację na obszarze.

Tabela 8:
Analiza SWOT obszaru wsparcia – Rejon Osiedla Zakrze

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">● spójność terytorialna obszaru● korzystny dojazd od strony drogi krajowej nr 8● funkcjonowanie ośrodka Caritas, na bazie którego możliwa będzie realizacja programu społecznego	<ul style="list-style-type: none">● zniszczona tkanka mieszkaniowa● niska estetyka otoczenia● wysoki odsetek mieszkańców korzystających z pomocy opieki społecznej● wysoki wskaźnik interwencji policyjnych, związanych głównie z przypadkami przemocy domowej oraz nadużywaniem alkoholu przez mieszkańców obszaru wsparcia● wysoki udział osób bezrobotnych w całkowitej liczbie mieszkańców obszaru wsparcia● starzenie się społeczeństwa na obszarze

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

	<p>wsparcia – niewielkie zainteresowanie młodych osób osiedlaniem się w tej części miasta</p> <ul style="list-style-type: none"> ● brak wystarczająco rozwiniętej oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowo – rekreacyjnej, skierowanej do mieszkańców wyznaczonego obszaru wsparcia, w tym zwłaszcza do młodzieży ● peryferyjne położenie, w znacznym oddaleniu od uzdrowskiej części Kudowy - Zdroju
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> ● realizacja kompleksowych działań rewitalizacyjnych w sferze społecznej, infrastrukturalnej i przestrzennej ● rozszerzenie współpracy różnorodnych instytucji społecznych, w celu realizacji wspólnych przedsięwzięć aktywizujących mieszkańców obszaru wsparcia 	<ul style="list-style-type: none"> ● nasilanie się występowania patologii społecznych ● dalsze pogłębianie się różnic pomiędzy sytuacją ekonomiczno – społeczno – przestrzenną obszaru wyznaczonego do rewitalizacji, a pozostałymi częściami miasta ● pogorszenie wizerunku Kudowy - Zdroju w opinii turystów

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

Tabela 9:
Analiza SWOT obszaru wsparcia – trójkąt ulic Stanisława Moniuszki i 1 Maja

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> ● spójność terytorialna obszaru ● usytuowanie przy drodze wojewódzkiej nr 387 ● korzystne położenie w centrum uzdrowskiej zabudowy w sąsiedztwie ważnych atrakcji turystycznych 	<ul style="list-style-type: none"> ● zniszczona tkanka mieszkaniowa ● niska estetyka otoczenia ● wysoki odsetek mieszkańców korzystających z pomocy opieki społecznej ● wysoki wskaźnik interwencji policyjnych, związanych głównie z przypadkami przemocy domowej oraz nadużywaniem alkoholu przez mieszkańców obszaru wsparcia ● wysoki udział osób bezrobotnych w całkowitej liczbie mieszkańców obszaru wsparcia ● starzenie się społeczeństwa na obszarze wsparcia – niewielkie zainteresowanie młodych osób osiedlaniem się w tej części miasta ● niewykorzystanie atrakcyjnego turystycznie położenia
Szanse	Zagrożenia

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">● realizacja kompleksowych działań rewitalizacyjnych w sferze społecznej, infrastrukturalnej i przestrzennej● rozszerzenie współpracy różnorodnych instytucji społecznych, w celu realizacji wspólnych przedsięwzięć aktywizujących mieszkańców obszaru wsparcia | <ul style="list-style-type: none">● nasilanie się występowania patologii społecznych● dalsze pogłębianie się różnic pomiędzy sytuacją ekonomiczno – społeczno – przestrzenną obszaru wyznaczonego do rewitalizacji, a pozostałą częścią uzdrowskiego centrum miasta● pogorszenie wizerunku Kudowy - Zdroju w opinii turystów |
|---|--|

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o.

9. Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji

Główny cel „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszaru miasta Kudowa-Zdrój w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej” został sformułowany jako:

„Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wsparcia wyznaczonych w Kudowie-Zdroju, na których nasilają się negatywne zjawiska społeczne i ekonomiczne oraz ulega degradacji stan fizyczny przestrzeni”.

Realizacja zadań inwestycyjnych i społecznych, ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji, ma doprowadzić do osiągnięcia następujących celów szczegółowych:

1. Poprawa dostępności do ośrodka rozwoju społeczno-gospodarczego.
2. Poprawa warunków życia mieszkańców obszarów rewitalizowanych.
3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszarów wsparcia. Aktywizacja grup społecznych zagrożonych patologiami społecznymi.
4. Poprawa estetyki miasta na obszarach zdegradowanych oraz wzmocnienie funkcji turystycznej i kulturalnej na obszarach rewitalizowanych.

Stopień osiągnięcia celu głównego i celów szczegółowych Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie badany za pomocą określonych wskaźników produktu i rezultatu. Zostały one zdefiniowane w tabelach. Dla każdego wskaźnika określono wartość, która ma zostać osiągnięta w 2013 roku.

Tabela 12:

Wskaźniki produktu dla „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013 ”

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

Wskaźnik produktu	Jednostka miary	Wartość w 2013 roku
Długość zmodernizowanych dróg na obszarze miejskim	km	1,15
Powierzchnia zagospodarowana w ramach projektu	m ²	7018
Ilość realizowanych zajęć w ramach programu społecznego	Sztuka/rok	2
Powierzchnia poddana renowacji w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych	m ²	5288

Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

Tabela 13:

Wskaźniki rezultatu dla „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszaru miasta Kudowa-Zdrój w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej”

Wskaźnik rezultatu	Jednostka miary	Wartość w roku 2013
Nośność drogi	kN/oś	115
Liczba osób korzystających z efektów realizacji projektu.	osoba	1292
Liczba osób uczestniczących w projektach społecznych, przeprowadzanych w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszaru miasta Kudowa-Zdrój w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej”	osoba	250
Liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji (wskaźnik dotyczy projektów z listy rezerwowej)	osoba	254

Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

Szacowane wysokości wskaźników produktu oraz rezultatu zostaną zaktualizowane w dokumentacji aplikacyjnej po wykonaniu kompletnej dokumentacji technicznej następujących zadań inwestycyjnych:

- Zadanie nr III

Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej. - II etap

- Zadanie nr IV

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w okolicy ul. Moniuszki i 1-go Maja w Kudowie-Zdroju oraz jego aktywizacja kulturalna.

- Zadanie nr V

Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 w Kudowie-Zdroju oraz zagospodarowanie terenu przy budynkach wielorodzinnych.

- Zadanie nr VI

Realizacja programu społecznego poprzez działalność Centrum Integracji Społecznej na obszarze wsparcia w Kudowie Zdroju – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia.

Tabela 14:

Zestawienie celów oraz wskaźników:

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

Cel szczegółowy	Tytuł projektu	Wskaźnik rezultatu	Wskaźnik produktu
1. Poprawa dostępności do ośrodka rozwoju gospodarczego. 2. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego.	Zadanie inwestycyjne nr I. Budowa oraz remont i modernizacja zdegradowanej infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w zakresie ciągów komunikacyjnych. Lista podstawowa.	Nośność drogi	Długość zmodernizowanych dróg na obszarze miejskim
2. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego. 3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia. Aktywizacja grup społecznych zagrożonych patologiami społecznymi.	Zadanie inwestycyjne nr II Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej oraz etap II Lista podstawowa.	Powierzchnia zagospodarowana w ramach projektu.	Liczba osób korzystających z efektów realizacji projektu.
4. Poprawa estetyki miasta na obszarach zdegradowanych oraz wzmocnienie funkcji turystycznej i kulturalnej na obszarach rewitalizowanych.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w okolicy ul. Moniuszki i 1-go Maja w Kudowie Zdroju oraz jego aktywizacja kulturalna. Lista podstawowa	Powierzchnia zagospodarowana w ramach projektu.	Liczba osób korzystających z efektów realizacji projektu.
3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia. Aktywizacja grup społecznych zagrożonych patologiami społecznymi.	Realizacja programu społecznego poprzez działalność Centrum Integracji Społecznej na obszarze wsparcia w Kudowie Zdroju – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia. Projekt społeczny. Lista podstawowa	Liczba osób uczestniczących w projektach społecznych, przeprowadzanych w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszaru miasta Kudowa-Zdrój w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej”	Ilość realizowanych zajęć w ramach programu społecznego
2. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego.	Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 oraz przy ul. 1-go Maja nr 11a w Kudowie Zdroju Lista podstawowa Lista rezerwowa	Liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinny poddany renowacji	Powierzchnia poddana renowacji w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych

Źródło: Materiały Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

10. Planowane zadania inwestycyjne na obszarze wsparcia

W ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013”, na wyznaczonych obszarach wsparcia zaplanowano do realizacji następujące zadania:

Zadanie inwestycyjne nr I

Budowa oraz remont i modernizacja zdegradowanej infrastruktury przestrzeni publicznej w Kudowie Zdroju na obszarze rewitalizowanym w zakresie ciągów komunikacyjnych.

Projekt 1 – *Remont zdegradowanej infrastruktury drogowej i towarzyszącej na obszarze rewitalizowanym.* (działanie 3.1 URPO).

Zakres: remont drogi gminnej prowadzącej od drogi krajowej nr 8 do ośrodka aktywności gospodarczej (dawne zakłady KZPB).

Projekt 2 – *Modernizacja drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizowanym w zakresie ciągów komunikacyjnych.* (działanie 9.2 URPO).

Zakres: remont i budowa chodników, zlikwidowanie barier architektonicznych, uporządkowanie i wykonania nowych zatoczek postojowych.

Zadanie inwestycyjne nr II

Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej.

Projekt 1 – *Wykonanie obiektów sportowych i rekreacyjnych na obszarze rewitalizowanym.* (działanie 9.2 URPO).

Zakres: wykonanie kompleksu rekreacyjno-sportowego (boisko wielofunkcyjne, plac zabaw) dla dzieci i młodzieży, wykonanie parku rekreacyjnego dla osób starszych (Park 50+).

Projekt 2 – *Modernizacja drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizowanym w zakresie zagospodarowania terenów publicznych.*(działanie 9.2 URPO).

Zakres: uporządkowanie publicznych terenów zielonych, zmiana nawierzchni przedeptów, dojść do budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów.

Zadanie inwestycyjne nr III

Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej. - II etap

Projekt 1 – *zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej na obszarze wsparcia przy osiedlu Fabrycznym w okolicy „Ronda Tkaczy”*(działanie 9.2 URPO)

Zakres: wykonanie nasadzeń zieleni oraz form czółenek tkackich nawiązujących do przemysłowej historii regionu i będących atrakcją turystyczną oraz zagospodarowanie okolic „Ronda Tkacza”, wykonanie dojazdów do budynków mieszkalnych na ul. Tkackiej oraz ul. Fabrycznej, wykonanie oświetlenia ul. Tkackiej do budynku nr 22, wykonanie monitoringu osiedla Fabryczna.

Zadanie inwestycyjne nr IV

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w okolicy ul. Moniuszki i 1-go Maja w Kudowie-Zdroju oraz jego aktywizacja kulturalna.

Projekt 1 – zagospodarowanie terenów zdegradowanych na obszarze wsparcia nr II (działanie 9.2 URPO)

Zakres: zagospodarowanie przestrzeni publicznej w obszarze wsparcia nr II.

Projekt 2 – aktywizacja kulturalna obszaru wsparcia (działanie 9.2 URPO)

Zakres: zakup sceny do występów artystycznych oraz realizacja 4 wydarzeń kulturalnych w ramach projektu

Zadanie inwestycyjne nr V

Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 w Kudowie-Zdroju oraz zagospodarowanie terenu przy budynkach wielorodzinnych.

Projekt 1 – modernizacja części wspólnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 (działanie 9.3 URPO)

Zakres: modernizacja pokryć dachowych, elewacji zewnętrznych, pomieszczeń piwnicznych.

Projekt 2 – zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy budynkach mieszkalnych na ul. Fabrycznej (działanie 9.2 URPO)

Zakres: rozbiórka zdegradowanych komórek oraz garaży i zagospodarowanie terenu po rozebranych obiektach poprzez nasadzenia zieleni.

Zadanie inwestycyjne nr VI

Realizacja programu społecznego poprzez działalność Centrum Integracji Społecznej na obszarze wsparcia w Kudowie Zdroju – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia.

Projekt 1 – modernizacja obiektu Centrum Integracji Społecznej, w celu

dostosowania pomieszczeń do realizacji programu społecznego aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (działanie 9.2 URPO)

Zakres: wykonanie zewnętrznej klatki schodowej do obiektu CIS, modernizacja pomieszczeń oraz doposażenie CIS.

Projekt 2 – realizacja programu społecznego w budynku CIS (działanie w ramach mechanizmu cross financing)

Zakres: cykl szkoleń i działań doradczych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym na terenie obszaru wsparcia.

Harmonogram czasowy realizacji poszczególnych etapów będzie wynikał z zasad określonych w Ramowym Planie Realizacji RPO na lata 2009-2011.

Zadanie inwestycyjne nr 1 dotyczy infrastruktury przestrzeni publicznej w zakresie ciągów komunikacyjnych.

Zadanie inwestycyjne nr 2, 3, 4 również dotyczy infrastruktury przestrzeni publicznej, ale w sferze ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych, terenów zielonych oraz terenów przylegających do budynków mieszkalnych. Ponadto w ramach zadanie nr 4 odbędzie się aktywizacja kulturalna obszaru wsparcia.

Zadanie inwestycyjne nr 5 dotyczy modernizacji zdegradowanych obiektów mieszkalnictwa wielorodzinnego w zabytkowej części osiedla Fabryczna oraz zagospodarowania terenu przy budynkach.

Zadanie inwestycyjne nr 6 dotyczy realizacji programu społecznego oraz stworzenia bazy instytucjonalnej dla realizacji tego typu programów na obszarze wsparcia.

Szczegółowe informacje na temat realizacji poszczególnych inwestycji zawarto w matrycach logicznych, stanowiących załącznik nr 2 do „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszaru miasta Kudowa-Zdrój w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej”.

10.1. Uzasadnienie wyboru zadań inwestycyjnych

Zadanie inwestycyjne nr I

Budowa oraz remont i modernizacja zdegradowanej infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w zakresie ciągów komunikacyjnych.

Kompleksowa realizacja założeń „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013” nie będzie możliwa bez poprawienia stanu infrastruktury drogowej na wyznaczonym do rewitalizacji obszarze wsparcia I.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru wsparcia zaplanowano:

- remont drogi gminnej prowadzącej od drogi krajowej nr 8 na teren ośrodka aktywności gospodarczej (dawne zakłady KZPB, obecnie mniejsze firmy oraz Podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)
- remont i modernizację ciągów komunikacyjnych w zakresie komunikacji pieszej oraz miejsc postojowych – dojścia do zakładów na terenie ośrodka aktywności gospodarczej, do Centrum Integracji Społecznej oraz ciągi piesze prowadzące do budynków mieszkalnych) .

Dzielnica Zakrze, wyznaczona jako obszar do rewitalizacji, charakteryzuje się szczególnie silnie zdegradowaną infrastrukturą drogową oraz infrastrukturą towarzyszącą (chodniki, oświetlenie). Taka sytuacja wpływa nie tylko na niską estetykę przestrzeni publicznej, ale przede wszystkim stanowi znaczne utrudnienie dla mieszkańców obszaru wsparcia.

Zmodernizowana infrastruktura drogowa poprawi dostępność komunikacyjną od drogi krajowej nr 8 do strefy aktywności gospodarczej zlokalizowanej na terenie byłych Kudowskich Zakładów Przemysłu Bawełnianego, co znacznie ułatwi warunki prowadzenia działalności gospodarczej.

Uporządkowania wymaga również infrastruktura komunikacyjna ciągów pieszych oraz bezpośrednio przy budynkach.

W chwili obecnej wjazd na teren rewitalizowany możliwy jest bezpośrednio z drogi krajowej nr 8 z dwóch wjazdów – w rejonie stacji kolejowej oraz na włączeniu ul.Fabrycznej do drogi krajowej nr 8.

Znacznie utrudniona jest komunikacja na terenie samego osiedla. Nawierzchnie dróg są silnie zniszczone, co niekorzystnie oddziałuje na bezpieczeństwo użytkowników, a także ujemnie wpływa na warunki środowiskowe obszaru. Ciężkie pojazdy przejeżdżające przez ulicę Fabryczną stanowią źródło kurzu, hałasu i drgań, co negatywnie wpływa na stan techniczny budynków oraz warunki życia mieszkańców. Uszkodzone nawierzchnie oraz

wysokie krawężniki stanowią bariery architektoniczne i potencjalne zagrożenie dla pieszych.

Planowany remont infrastruktury drogowej w zakresie komunikacji samochodowej (droga gminna prowadząca od drogi krajowej nr 8 na teren ośrodka aktywności gospodarczej) związany jest z działalnością firm i zakładów na terenie dawnych zakładów przemysłowych powstałych na pocz. XX wieku.

Realizacja zadania dotyczącego komunikacji pieszej jest istotna dla społecznego oddziaływania projektu oraz niezbędna dla właściwego przeprowadzenia przedsięwzięć społecznych.

Modernizacji wymagają zwłaszcza ulice: Fabryczna, Tkacka, Marchlewskiego, Gagarina i Wojska Polskiego. Stanowią one spójną sieć komunikacji pieszej, prowadzącą do Centrum Integracji Społecznej przy ul. Marchlewskiego. Centrum Integracji Społecznej pełni ważne funkcje społeczne, m.in. świadcząc usługi w zakresie rehabilitacji osób cierpiących na różnego typu schorzenia ruchowe i bólowe. W obiekcie planuje się prowadzenie zajęć integracji społecznej oraz programów społecznych zaplanowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Warunkiem realizacji przedsięwzięć społecznych jest zapewnienie bezpiecznego dostępu do ośrodka rehabilitacyjnego, w którym prowadzona jest rehabilitacja osób niepełnosprawnych, a w najbliższym czasie zostanie utworzone Centrum Integracji Społecznej.

W bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka zostanie wykonany kompleks rekreacyjno-sportowy z boiskiem wielofunkcyjnym oraz placem zabaw.

Dostęp do przyszłego Centrum Integracji Społecznej oraz kompleksu rekreacyjno-sportowego możliwy jest z odgałęzienia ul. Marchlewskiego. Nie ma możliwości, aby ten ciąg komunikacyjny został wyłączony z ruchu samochodowego.

Podobną funkcję muszą spełniać dojścia do budynków mieszkalnych. Ze względów bezpieczeństwa powinny zostać zrealizowane jako ciągi pieszo – jezdne, tak aby w razie potrzeby umożliwić dojazd pojazdów specjalnych: karetka, straż pożarna, dowóz osób niepełnosprawnych.

Wykonanie i remont chodnika, likwidacja barier architektonicznych oraz realizacja miejsc postojowych wymagają ingerencji w działki drogowe oraz pas drogi gminnej.

W ramach remontu i modernizacji infrastruktury drogowej planuje się wykonanie następujących prac:

- drogi: ulica Główna, Boczna, Fabryczna, Tkacka, Marchlewskiego: oświetlenie,

chodniki, odwodnienie, podbudowa + nawierzchnia, barierki - słupki zabezpieczające, zatoczki postojowe;

- ul. Gagarina, Wojska Polskiego, Obrońców Pokoju, Fabryczna: chodniki, zatoczki postojowe;
- teren osiedla: wykonanie zatoczek postojowych.

Tabela 15:
Ulice na obszarze rewitalizowanym I – zakres prac w ramach LPR

Lp	Ulica	Długość (w km)	funkcja drogi	ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp)	zakres projektowanych robót	zakres zgodności z przykładowymi rodzajami projektów wymienionymi w URPO
1	Fabryczna	0,33	bezpośrednie włączenie do drogi krajowej nr 8; prowadzi przez obszar rewitalizowany; dojazd do obiektów przemysłowych: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Tevema Kudowa, skład opału, skład materiałów drogowych; droga służy do transportu towarów związanego z działalnością podmiotów gospodarczych, dojazd do NZOZ (Caritas) przy ul. Marchlewskiego; użytkowana przez samochody dostawcze oraz osobowe (pracownicy, mieszkańcy, klienci); odgałęzienie ulicy fabrycznej stanowi dojazd do obiektów przemysłowych i składów (tzw. dolna portiernia) i jednocześnie do budynków mieszkalnych wielorodzinnych	016 Z 1/2 - istn. ulica Fabryczna, proj. miejski odcinek drogi krajowej – połączenie istniejącej drogi krajowej z projektowaną obwodnicą miasta; ustalenia przestrzenne: szerokość w liniach rozgraniczających = 25 m; KD - ulica dojazdowa z placem do zawracania, KDW - ulica dojazdowa wewnętrzna z placem do zawracania, ciąg pieszo-jezdny;	Zadanie inwestycyjne nr 1 jezdnia: remont nawierzchni jezdni oraz chodników w istniejącym pasie drogi, remont infrastruktury towarzyszącej: oświetlenie, wpusty kanalizacji deszczowej, studzienki sieci podziemnych, barierki zabezpieczające, chodniki: likwidacja barier architektonicznych, remont chodnika, pas zieleni, wykonanie zatoczek postojowych ciąg pieszo-jezdny: Remont nawierzchni	działanie 3.1: modernizacja drogi w celu poprawy połączenia z drogą krajową; modernizacja drogi w celu poprawy dostępności ośrodka rozwoju gospodarczego; budowa oraz modernizacja infrastruktury towarzyszącej; działanie 9.1: realizacja przedsięwzięć niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru wsparcia: remont i modernizacja drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej - zielen miejska

**Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010
- 2013**

2	Wojska Polskiego	0,14	dojazd do budynków mieszkalnych wielorodzinnych	ulica lokalna/dojazdowa; szerokość pasa drogowego min. 10m; (mpzp z 1996r.)	Zadanie inwestycyjne nr 1 chodniki: likwidacja barier architektonicznych, wykonanie chodnika, pas zieleni	działanie 9.1: realizacja przedsięwzięć niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru wsparcia: remont i modernizacja drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej - zieleni miejska
3	Gagarina	0,16	dojazd do budynków mieszkalnych wielorodzinnych	ulica lokalna/dojazdowa; szerokość pasa drogowego min. 10m; (mpzp z 1996r.)	Zadanie inwestycyjne nr 1 chodniki: likwidacja barier architektonicznych, wykonanie chodnika, pas zieleni	działanie 9.1: realizacja przedsięwzięć niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru wsparcia: remont i modernizacja drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej - zieleni miejska
4	Obrońców Pokoju	0,12	dojazd do budynków mieszkalnych wielorodzinnych	ulica lokalna/dojazdowa; szerokość pasa drogowego min. 10m; (mpzp z 1996r.)	Zadanie inwestycyjne nr 1 chodniki: likwidacja barier architektonicznych, wykonanie chodnika, pas zieleni	działanie 9.1: realizacja przedsięwzięć niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru wsparcia: remont i modernizacja drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej - zieleni miejska

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla poprzemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

5	Tkacka	0,55	wjazd z drogi krajowej nr 8 od strony centrum miasta; prowadzi przez obszar rewitalizowany; dojazd do obiektów przemysłowych: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Tevema Kudowa, skład opału, skład materiałów drogowych zakład produkcji galanterii przy ul.Gagarina; dojazd do ośrodka Caritas (NZOZ) przy ul.Marchlewskiego; użytkowana przez mniejsze samochody dostawcze oraz osobowe (pracownicy, mieszkańcy, klienci)	ulica lokalna/dojazdowa; szerokość pasa drogowego min. 10m; (mpzp z 1996r.)	Zadanie inwestycyjne nr 1 jezdnia: remont nawierzchni jezdni oraz chodników w istniejącym pasie drogi, remont infrastruktury towarzyszącej: oświetlenie, wpusty kanalizacji deszczowej, studzienki sieci podziemnych, chodniki: likwidacja barier architektonicznych, remont chodnika, pas zieleni, wykonanie zatoczek postojowych	działanie 3.1: modernizacja drogi w celu poprawy połączenia z drogą krajową; modernizacja drogi w celu poprawy dostępności ośrodka rozwoju gospodarczego; budowa oraz modernizacja infrastruktury towarzyszącej; działanie 9.1: realizacja przedsięwzięć niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru wsparcia: remont i modernizacja drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej - zieleń miejska
---	--------	------	---	---	---	---

Lp	Ulica	Długość (w km)	funkcja drogi	ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp)	zakres projektowanych robót	zakres zgodności z przykładowymi rodzajami projektów wymienionymi w URPO
----	-------	----------------	---------------	--	-----------------------------	--

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla poprzemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

6	Marchlewskiego	0,23	wjazd z drogi krajowej nr 8 od strony centrum miasta; prowadzi przez obszar rewitalizowany; dojazd do obiektów przemysłowych: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Tevema Kudowa, skład opału, skład materiałów drogowych zakład produkcji galanterii przy ul.Gagarina; dojazd do ośrodka Caritas (NZOZ) przy ul.Marchlewskiego; użytkowana przez mniejsze samochody dostawcze oraz osobowe (pracownicy, mieszkańcy, klienci)	ulica lokalna/dojazdowa; szerokość pasa drogowego min. 10m; (mpzp z 1996r.)	<p>Zadanie inwestycyjne nr 1</p> <p>jezdnia: remont nawierzchni jezdni oraz chodników w istniejącym pasie drogi, remont infrastruktury towarzyszącej: oświetlenie, wpusty kanalizacji deszczowej, studzienki sieci podziemnych,</p> <p>chodniki: likwidacja barier architektonicznych, remont chodnika, pas zieleni, wykonanie zatoczek postojowych</p> <p>ciąg pieszo-jezdny: remont nawierzchni</p>	<p>działanie 3.1: modernizacja drogi w celu poprawy połączenia z drogą krajową; modernizacja drogi w celu poprawy dostępności ośrodka rozwoju gospodarczego; budowa oraz modernizacja infrastruktury towarzyszącej;</p> <p>działanie 9.1: realizacja przedsięwzięć niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru wsparcia: remont i modernizacja drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej - zieleń miejska</p>
7	Boczna	0,15	wjazd z drogi krajowej nr 8 od strony centrum miasta; prowadzi przez obszar rewitalizowany; dojazd do obiektów przemysłowych: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Tevema Kudowa, skład opału, skład materiałów drogowych zakład produkcji galanterii przy ul.Gagarina; dojazd do ośrodka Caritas (NZOZ) przy ul.Marchlewskiego; użytkowana przez mniejsze samochody dostawcze oraz osobowe (pracownicy, mieszkańcy, klienci)	ulica lokalna/dojazdowa; szerokość pasa drogowego min. 10m; (mpzp z 1996r.)	<p>Zadanie inwestycyjne nr 1</p> <p>jezdnia: remont nawierzchni jezdni oraz chodników w istniejącym pasie drogi, remont infrastruktury towarzyszącej: oświetlenie, wpusty kanalizacji deszczowej, studzienki sieci podziemnych,</p> <p>chodniki: likwidacja barier architektonicznych, remont chodnika, pas zieleni, wykonanie zatoczek postojowych</p>	<p>działanie 3.1: modernizacja drogi w celu poprawy połączenia z drogą krajową; modernizacja drogi w celu poprawy dostępności ośrodka rozwoju gospodarczego; budowa oraz modernizacja infrastruktury towarzyszącej;</p>

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

8	Główna	0,07	wjazd z drogi krajowej nr 8 od strony centrum miasta; prowadzi przez obszar rewitalizowany; dojazd do obiektów przemysłowych: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Tevema Kudowa, skład opału, skład materiałów drogowych zakład produkcji galanterii przy ul.Gagarina; dojazd do ośrodka Caritas (NZOZ) przy ul.Marchlewskiego; użytkowana przez mniejsze samochody dostawcze oraz osobowe (pracownicy, mieszkańcy, klienci)	ulica lokalna/dojazdowa; szerokość pasa drogowego min. 10m; (mpzp z 1996r.)	Zadanie inwestycyjne nr 1 jezdnia: remont nawierzchni jezdni oraz chodników w istniejącym pasie drogi, remont infrastruktury towarzyszącej: oświetlenie, wpusty kanalizacji deszczowej, studzienki sieci podziemnych, chodniki: likwidacja barier architektonicznych, remont chodnika, pas zieleni, wykonanie zatoczek postojowych	działanie 3.1: modernizacja drogi w celu poprawy połączenia z drogą krajową; modernizacja drogi w celu poprawy dostępności ośrodka rozwoju gospodarczego; budowa oraz modernizacja infrastruktury towarzyszącej;
9	Broniewskiego	0,24	dojazd do zabudowań mieszkalnych - budynki jednorodzinne	ulica lokalna/dojazdowa; szerokość pasa drogowego min. 10m; (mpzp z 1996r.)	droga nie objęta projektem	droga nie objęta projektem
8	Ogrodowa	0,42	dojazd do zabudowań mieszkalnych - budynki jednorodzinne oraz ogrodów działkowych	ulica lokalna/dojazdowa; szerokość pasa drogowego min. 10m; (mpzp z 1996r.)	droga nie objęta projektem	droga nie objęta projektem

Źródło: Urząd Miasta Kudowa Zdrój

Zadanie inwestycyjne nr II

Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej.

Uzupełnieniem dla Zadania inwestycyjnego nr I, czyli dla infrastruktury komunikacyjnej na terenie rewitalizowanym I, jest realizacja Zadania inwestycyjnego nr II - zagospodarowanie przestrzeni publicznych oraz terenu między budynkami polegające na zagospodarowaniu ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych, terenów zielonych oraz terenów przylegających do budynków mieszkalnych.

Na wyodrębnionym do rewitalizacji obszarze wsparcia odnotowano duży odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Wśród osób małoletnich oraz młodych nasilają się różnego typu patologie społeczne: alkoholizm, przestępczość nieletnich. Jednocześnie na obszarze analizowanym brak jest kompleksowej oferty spędzania czasu wolnego skierowanej do mieszkańców tej części miasta. Aktualnie na terenie obszaru wsparcia nie znajdują się żadne obiekty sportowe, rekreacyjne oraz przestrzenie parkowe odpowiadające potrzebom mieszkańców.

W ramach Zadania inwestycyjnego nr II, w sąsiedztwie Centrum Integracji Społecznej, zaplanowano realizację kompleksu rekreacyjno-sportowego dla dzieci i młodzieży, w skład którego wejdą: boisko wielofunkcyjne, plac zabaw dla dzieci starszych oraz dla dzieci młodszych. Kompleks zostanie ogrodzony, boisko będzie wyposażone w piłkochwyty, teren placu zabaw zostanie zabezpieczony przed dostępem zwierząt.

Z myślą o osobach starszych, których odsetek na terenie rewitalizowanym jest wyższy niż dzieci i młodzieży, zostanie zrealizowany park rekreacyjny - Park 50+. Ideą parku przeznaczonego głównie dla osób starszych jest czynna rekreacja połączona z rehabilitacją oraz przystosowanie elementów zagospodarowania do potrzeb i możliwości psychoruchowych osób starszych.

W ramach drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej zaplanowano uporządkowanie zieleni (cięcia sanitarne, nasadzenia zieleni), montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, itp.) i wykonanie miejsc do gromadzenia odpadów.

Zasadne jest podejmowanie działań w zakresie nieodpłatnego udostępnienia mieszkańcom infrastruktury sportowo - rekreacyjnej. Realizacja Zadania inwestycyjnego nr II poprawi warunki życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Zapewni możliwość życia i odpoczynku w zadbanym otoczeniu.

Organizacja miejsc wspólnej rekreacji jest istotna dla sfery społecznej, ponieważ są to miejsca, gdzie nawiązują się kontakty między ludźmi, dzieci uczą się zachowań

społecznych, powstają więzi ważne dla lokalnej społeczności.

Realizacja miejsc przeznaczonych do czynnej rekreacji spędzania wolnego czasu. Kompleks rekreacyjno-sportowy umożliwi bezpieczne, spontaniczne zabawy i pozwoli na organizowanie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży oraz imprez integrujących lokalną społeczność.

Usytuowanie boiska sportowego i placu zabaw bezpośrednio przy budynku Caritas będzie miało pozytywne znaczenie w kontekście realizacji przez tą placówkę różnego typu przedsięwzięć społecznych, aktywizujących mieszkańców obszaru wsparcia

Z uwagi na konieczność zapewnienie właściwego nasłonecznienia terenu rekreacyjnego oraz zachowania optymalnej odległości od zabudowań mieszkalnych, realizację Parku 50+ przewidziano na terenie położonym w bezpośrednim sąsiedztwie kwartału mieszkalnego przy ul. Fabrycznej, na terenie posesji nr 17 (dz. nr 438/3, 438/9, AM-17, obr. Zakrze).

W miejscu, w którym planowane jest wybudowanie boiska sportowego, znajduje się jedynie trawiasty plac. Teren przeznaczony pod realizację Parku 50+ jest zabudowany parterowymi budynkami, w których znajdowały się biura byłych zakładów przemysłowych a obecnie przeznaczonymi do rozbiórki.

Zadanie inwestycyjne nr III

Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej – etap II.

Zadanie inwestycyjne nr IV

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w okolicy ul. Moniuszki i 1-go Maja oraz jego aktywizacja kulturalna.

Zadanie inwestycyjne nr III to kontynuacja działań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej w rejonie osiedla Fabryczna, w zakresie poprawy estetyki w okolicach Ronda Tkacza (wykonanie atrakcji turystycznej w postaci przestrzennych członów tkackich), wykonania dojść do budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Fabrycznej i Tkackiej, wykonania oświetlenia w części ul. Tkackiej. Działanie ma na celu podniesienie atrakcyjności turystycznej, estetyki oraz dostępności komunikacyjnej obszaru przemysłowego po byłych zakładach przemysłu bawełnianego. Roboty dotyczyć będą zagospodarowania terenu w okolicy „Ronda Tkaczy”, gdzie powstanie ekspozycja członów tkackich, podkreślających przemysłową przeszłość tego terenu.

Zaplanowane działania poprawią estetykę dzielnicy Zakrze i będą komplementarne do projektów realizowanych na tym terenie w ramach Priorytetu 9 RPO, tj. „Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej”, „Budowa oraz remont i modernizacja zdegradowanej infrastruktury przestrzeni publicznej w Kudowie Zdroju na obszarze rewitalizowanym w zakresie ciągów komunikacyjnych” oraz „Realizacja programu społecznego poprzez działalność Centrum Integracji Społecznej – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia”.

Zadanie inwestycyjne nr IV dotyczy obszaru numer II wyodrębnionego do rewitalizacji, zlokalizowanego w centrum miasta, jest to teren zdegradowany, na którym nie została wykorzystana szansa rozwojowa, polegająca na wzroście usług około turystycznych i wykorzystania potencjału związanego z sąsiedztwem znaczących atrakcji turystycznych takich jak Aquapark „Wodny Świat” oraz zabytkowy Park Zdrojowy. Ma to odbicie w przeprowadzonej analizie tego obszaru, która wykazała znaczący procent rodzin zubożonych, korzystających z datków pomocy socjalnej oraz niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej. Infrastruktura techniczna oraz tkanka mieszkaniowa budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na tym obszarze wsparcia jest niska.

Obszar ten, pomimo lokalizacji w centralnej części strefy uzdrowiskowej miasta nie był objęty żadnym z projektów realizowanych przez gminę w latach 2000 – 2010. Z powodzeniem zrewitalizowano tereny parkowe oraz secesyjną Halę Spacerową korzystając z dostępnego dofinansowania w ramach Programu ZPORR oraz RPO WD. Jednocześnie specyfika programów pomocowych, z których korzystała gmina uniemożliwiła kompleksową rewitalizację terenów uzdrowiskowego centrum miasta. Z tego powodu obszar wsparcia, przyległy do Parku Zdrojowego pozostał niezrewitalizowany i wyraźnie odróżnia się od uporządkowanych terenów. Ma to ujemny wpływ na efekt synergii innych projektów zrealizowanych przy udziale środków Unii Europejskiej, „Rewaloryzacji zabytkowego Parku Zdrojowego w Kudowie Zdroju – etap II” (ZPORR), „Odbudowy i remontu Hali Spacerowej w zabytkowym Parku Zdrojowym w Kudowie Zdroju” (ZPORR), „Rewaloryzacji zabytkowego Parku Zdrojowego w Kudowie Zdroju – etap III” (RPO WD).

W ramach niniejszego projektu, na obszarze wsparcia zlokalizowanym w centrum miasta zaplanowano działanie inwestycyjne polegające na zagospodarowaniu terenu położonego przy ul. Moniuszki, obok sanatorium Polonia, poprzez przestrzeni odpowiedniej do realizacji wydarzeń kulturalnych. Dzięki temu na zdegradowanym terenie przeznaczonym do rewitalizacji powstanie obszar o wysokiej estetyce, która będzie przyciągać turystów i kuracjuszy oraz będzie terenem rekreacyjnym dla mieszkańców obszaru wsparcia.

Przeprowadzone zostaną również działania aktywizacji kulturalnej, poprzez zakup sceny oraz realizacji cyklu wydarzeń kulturalnych, co pozwoli na kulturalną aktywizację obszaru wsparcia. Poprawiona zostanie również estetyka przestrzeni publicznej.

Zadanie inwestycyjne nr V

Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 oraz zagospodarowanie terenu przy budynkach wielorodzinnych.

Na obszarze osiedla Fabryczna, w jego części zabytkowej istnieją zdegradowane budynki mieszkalnictwa wielorodzinnego, stanowiące jego układ historyczny. Po przeprowadzeniu szerokiej konsultacji społecznej oraz uzyskaniu akceptacji wspólnot mieszkaniowych, budynki nr 5,7,9,11 i 13 zostały wytypowane do modernizacji w ramach działań związanych z mieszkalnictwem.

Interwencja będzie dotyczyć części wspólnych budynków – modernizacji pokryć dachowych, elewacji oraz piwnic.

Działanie poprawi estetykę budynków i historycznej części osiedla oraz doprowadzi do podniesienia wartości tkanki mieszkaniowej. Rozebrane zostaną również zdegradowane komórki oraz garaże, które są elementem obcym w historycznej części osiedla. Tereny po komórkach i garażach zostaną zagospodarowane poprzez nasadzenia zieleni.

11. Planowane przedsięwzięcia społeczne

Uzupełnieniem projektów infrastrukturalnych, realizowanych na wyznaczonym do rewitalizacji obszarze wsparcia, będzie przeprowadzenie kompleksowego programu społecznego, w ramach Centrum Integracji Społecznej. Zostanie ono powołane w budynku Caritas, przy ul. Marchlewskiego.

Dla projektu społecznego przyjęto tytuł: „Realizacja programu społecznego poprzez działalność Centrum Integracji Społecznej – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia”.

Grupą docelową projektu są mieszkańcy obszaru wsparcia, w tym w szczególności osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. Projekt jest kierowany także do osób niepełnosprawnych, dzieci i młodzieży oraz grup, które mogą podlegać problemom bądź patologiom społecznym takimi jak: alkoholizm, narkomania, przestępczość.

W ramach projektu przeprowadzone zostaną prace budowlane polegające na dostosowaniu Centrum Integracji Społecznej do pełnionej funkcji – wykonanie zewnętrznej klatki schodowej, modernizacja pomieszczeń Centrum oraz jego wyposażenia.

W ramach mechanizmu cross financing zostanie przeprowadzony cykl szkoleń i działań doradczych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym z obszaru wsparcia.

W swojej działalności Centrum będzie realizować program społeczny, polegający na prowadzeniu szeregu działań doradczych, profilaktycznych, szkoleniowych, zagospodarowania czasu wolnego oraz monitorowania problemów społecznych na obszarze wsparcia i prowadzenia działań zapobiegawczych w stosunku do zdiagnozowanych problemów. Częścią usług realizowanych przez Centrum są także zajęcia rehabilitacyjne kierowane do mieszkańców obszaru wsparcia, a w szczególności do osób niepełnosprawnych.

12. Potrzeby osób niepełnosprawnych

Na etapie planowania zakresu poszczególnych projektów inwestycyjnych i społecznych, zwrócono uwagę na zapewnienie mieszkańcom obszaru wsparcia równego dostępu do korzystania z wytworzonej infrastruktury. Wszystkie projekty wykazują pozytywny wpływ na wspólnotową politykę równych szans, w tym również w zakresie poprawy warunków życia osobom niepełnosprawnym. Szczegółowe informacje zestawiono w tabeli.

Tabela 16:
Uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych w kontekście realizacji projektów inwestycyjnych i społecznych, w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszaru miasta Kudowa-Zdrój w rejonie ulic Fabrycznej i Tkackiej”

Nazwa projektu	Wpływ projektu na wyrównywanie szans osób niepełnosprawnych w dostępie do infrastruktury publicznej
Odnowa zdegradowanej infrastruktury drogowej na terenie osiedla	<ul style="list-style-type: none"> ● Realizacja projektu zapewni funkcjonalny dojazd do Centrum Integracji Społecznej przy ul. Marchlewskiego. W Centrum będą przeprowadzane zajęcia rehabilitacyjne, a także zajęcia integracji społecznej, adresowane do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym z różnych przyczyn, w tym również z powodu niepełnosprawności ● Projekt zakłada wykonanie infrastruktury towarzyszącej, poprawiającej bezpieczeństwo użytkowników dróg, w tym osób niepełnosprawnych (m.in. chodniki)
Wykonanie infrastruktury sportowo – rekreacyjnej na terenie osiedla	<ul style="list-style-type: none"> ● Wybudowana infrastruktura będzie wykorzystywana do realizacji zorganizowanych zajęć sportowo – rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży. Z boiska sportowego oraz placu zabaw będą mogły bez przeszkód korzystać osoby niepełnosprawne
Odnowa zdegradowanych przestrzeni publicznych	<ul style="list-style-type: none"> ● Uporządkowanie przestrzeni publicznej na obszarze wsparcia poprawi komfort korzystania z niej wszystkim mieszkańcom, w tym osobom niepełnosprawnym
Realizacja programu społecznego poprzez działalność Centrum Integracji Społecznej – przeciwdziałanie	<ul style="list-style-type: none"> ● W Centrum Integracji Społecznej będą realizowane m.in. zajęcia rehabilitacyjne, kierowane do osób niepełnosprawnych.

wykluczeniu społecznemu
mieszkańców obszaru
wsparcia.

Źródło: Opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o. na podstawie danych Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju

13. Instrumenty wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji i komunikacji społecznej

W celu zapewnienia skutecznego wdrażania założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji, zarządzeniem Burmistrza Miasta Kudowy-Zdroju z dnia 22 grudnia 2008 roku, powołany został **zespół ds. wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji**.

Skład zespołu

1. Jędrzejewska Hanna – FB (Referat Finansowo - Budżetowy)
2. Kanecki Andrzej – MZUP (Miejskie Zakłady Użyteczności Publicznej)
3. Karpowicz Urszula -AB (Samodzielne stanowisko d/s architektury i budownictwa)
4. Lis Adam – IFE (Referat Inwestycji i Funduszy Europejskich)
5. Potoczna Aneta – IFE (Referat Inwestycji i Funduszy Europejskich)
6. Sulikowska - Śleziak Jadwiga – OPS (Ośrodek Pomocy Społecznej)

Zakres zadań zespołu

- koordynowanie prac związanych z wdrażaniem zadań określonych w LPR,
- gromadzenie danych na temat stopnia realizacji poszczególnych zadań, niezbędnych do późniejszej sprawozdawczości,
- sporządzanie raportów z realizacji projektów,
- zlecenie dokumentacji projektowej,
- przygotowanie procedur przetargowych dla projektów inwestycyjnych,
- uzyskanie wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych dla przedsięwzięć inwestycyjnych,
- udział w odbiorach technicznych poszczególnych zadań inwestycyjnych,
- nadzór nad realizacją projektu społecznego,
- prowadzenie rozliczeń finansowych projektów inwestycyjnych (przygotowywanie wniosków o płatność, harmonogramów płatności, opisywanie dokumentów finansowych),
- współpraca z lokalnymi i regionalnymi mediami w zakresie skutecznej informacji o postępach prac we wdrażaniu LPR, zapewnienia właściwej promocji roli Unii

Europejskiej we współfinansowaniu projektów, zamieszczanie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju.

Ponadto, zarządzeniem Burmistrza Miasta Kudowy-Zdroju z dnia 22 grudnia 2008 roku, powołany został Pełnomocnik ds. Rewitalizacji - Pani Urszula Karpowicz.

Zakres zadań Pełnomocnika ds. Rewitalizacji

- koordynowanie prac zespołu ds. wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kudowa-Zdrój w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013
- przygotowanie półrocznych sprawozdań z pracy zespołu ds. wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji i przedstawienie ich Radzie Miasta Kudowa-Zdrój
- współpraca z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 w zakresie wdrażania i monitorowania realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kudowa-Zdrój.

14. Monitoring Lokalnego Programu Rewitalizacji

Członkowie Zespołu ds. wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji będą na bieżąco gromadzić dane na temat stopnia realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych i społecznych, co pozwoli na późniejszą sprawozdawczość.

Monitoring każdego z zadań inwestycyjnych oraz programu społecznego będzie prowadzony w oparciu o wskaźniki produktu i rezultatu, zdefiniowane w macierzach logicznych. Każdemu ze wskaźników przyporządkowano źródło jego weryfikacji, w tym m.in.:

- protokoły odbioru robót budowlanych
- dane Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju (protokoły, zestawienia, ewidencja ludności itp.)
- sprawozdania z działalności Centrum Integracji Społecznej – w przypadku projektu społecznego

Gmina Kudowa-Zdrój będzie wypełniać obowiązki beneficjenta środków unijnych, przygotowując sprawozdania co najmniej raz na kwartał.

Pełnomocnik ds. Rewitalizacji został ponadto zobligowany do przygotowywania

półrocznych sprawozdań z pracy zespołu ds. wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji i przedstawiania ich Radzie Miasta Kudowa-Zdrój.

Informowanie społeczeństwa o postępach w realizacji zadań przewidzianych w Lokalnym Programie Rewitalizacji będzie się odbywało przy wykorzystaniu następujących kanałów:

- oficjalna strona internetowa Kudowy-Zdroju – www.kudowa.pl,
- media lokalne,
- informacje w obrębie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju,
- spotkania z mieszkańcami.

15. Załączniki

Spis załączników:

1. Lista projektów
2. Mapa z lokalizacją projektów

Załącznik 1. Lista projektów

Lista zasadnicza projektów

przeznaczonych do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, Priorytet 9 „Miasta”, Działanie 1: Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tys. mieszkańców.

LP	Nazwa projektów	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu w PLN	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)	Cel projektu i jego zwięzła charakterystyka
1.	Budowa oraz remont i modernizacja zdegradowanej infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie ciągów komunikacyjnych	Gmina Kudowa-Zdrój	3 950 528,89 PLN	2 761 157,92 PLN (606 847,89 EUR)	<p>CEL: Poprawa dostępności do ośrodka rozwoju gospodarczego. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Odnowa zdegradowanej infrastruktury drogowej na terenie osiedla Zakrze, prowadzącej bezpośrednio do ośrodka aktywności gospodarczej oraz ośrodka rehabilitacyjnego Caritas, zlokalizowanego na wyznaczonym do rewitalizacji obszarze wsparcia.</p> <p>CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU: Dzielnica Zakrze, wyznaczona jako obszar do rewitalizacji, charakteryzuje się szczególnie silnie zdegradowaną infrastrukturą drogową oraz infrastrukturą towarzyszącą (chodniki, oświetlenie). Taka sytuacja wpływa nie tylko na niską estetykę przestrzeni publicznej, ale przede wszystkim stanowi znaczne utrudnienie dla mieszkańców obszaru wsparcia. Zmodernizowana infrastruktura drogowa poprawi dostępność komunikacyjną od drogi krajowej nr 8 do strefy aktywności gospodarczej zlokalizowanej na terenie byłych Kudowskich Zakładów Przemysłu Bawełnianego, co znacznie ułatwi warunki prowadzenia działalności gospodarczej. Uporządkowania wymaga również infrastruktura komunikacyjna ciągów pieszych oraz bezpośrednio przy budynkach. W chwili obecnej wjazd na teren rewitalizowany możliwy jest bezpośrednio z drogi krajowej nr 8 z dwóch wjazdów – w rejonie stacji kolejowej oraz na włączeniu ul. Fabrycznej do drogi krajowej nr 8. Znacznie utrudniona jest komunikacja na terenie samego osiedla. Nawierzchnie dróg są silnie zniszczone, co niekorzystnie oddziałuje na bezpieczeństwo użytkowników, a także ujemnie wpływa na warunki środowiskowe obszaru. Ciężkie pojazdy przejeżdżające przez ulicę Fabryczną stanowią źródło kurzu, hałasu i drgań, co negatywnie wpływa na stan techniczny budynków oraz warunki życia mieszkańców. Uszkodzone nawierzchnie oraz wysokie krawężniki stanowią bariery architektoniczne i</p>

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

					<p>potencjalne zagrożenie dla pieszych.</p> <p>Planowany remont infrastruktury drogowej w zakresie komunikacji samochodowej (droga gminna prowadząca od drogi krajowej nr 8 na teren ośrodka aktywności gospodarczej) związany jest z działalnością firm i zakładów na terenie dawnych zakładów przemysłowych powstałych na pocz. XX wieku.</p> <p>Realizacja zadania dotyczącego komunikacji pieszej jest istotna dla społecznego oddziaływania projektu oraz niezbędna dla właściwego przeprowadzenia przedsięwzięć społecznych.</p> <p>Modernizacji wymagają zwłaszcza ulice: Fabryczna, Tkacka, Marchlewskiego, Gagarina, Obrońców Pokoju, Wojska Polskiego, Boczna, Główna. Stanowią one spójną sieć komunikacji pieszej, prowadzącą do Centrum Integracji Społecznej przy ul. Marchlewskiego. Centrum Integracji Społecznej pełni ważne funkcje społeczne, m.in. świadcząc usługi w zakresie rehabilitacji osób cierpiących na różnego typu schorzenia ruchowe i bólowe. W obiekcie planuje się prowadzenie zajęć integracji społecznej oraz programów społecznych zaplanowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Warunkiem realizacji przedsięwzięć społecznych jest zapewnienie bezpiecznego dostępu do ośrodka rehabilitacyjnego, w którym prowadzona jest rehabilitacja osób niepełnosprawnych, a w najbliższym czasie zostanie utworzone Centrum Integracji Społecznej.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka zostanie wykonany kompleks rekreacyjno-sportowy z boiskiem wielofunkcyjnym oraz placem zabaw.</p> <p>Dostęp do przyszłego Centrum Integracji Społecznej oraz kompleksu rekreacyjno-sportowego możliwy jest z odgałęzienia ul. Marchlewskiego. Nie ma możliwości, aby ten ciąg komunikacyjny zostały wyłączone z ruchu samochodowego.</p> <p>Podobną funkcję muszą spełniać dojścia do budynków mieszkalnych. Ze względów bezpieczeństwa powinny zostać zrealizowane jako ciągi pieszo – jezdne, tak aby w razie potrzeby umożliwić dojazd pojazdów specjalnych: karetka, straż pożarna, dowóz osób niepełnosprawnych.</p> <p>Wykonanie i remont chodnika, likwidacja barier architektonicznych oraz realizacja miejsc postojowych wymagają ingerencji w działki drogowe oraz pas drogi gminnej.</p>
2.	Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej.	Gmina Kudowa-Zdrój	1 565 237,31 PLN	1 090 411,52 PLN (239 650,88 EUR)	<p>CEL:</p> <p>Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego.</p> <p>Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia.</p> <p>Aktywizacja grup społecznych zagrożonych patologiami społecznymi.</p> <p>Przeciwdziałanie marginalizacji wyodrębnionego obszaru wsparcia poprzez zagospodarowanie dotychczas niewykorzystanej przestrzeni oraz stworzenie mieszkańcom korzystnych warunków do uprawiania sportu i rekreacji</p> <p>CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU:</p> <p>Na wyodrębnionym do rewitalizacji obszarze wsparcia odnotowano duży odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Wśród osób małoletnich oraz młodych nasilają się różnego typu patologie społeczne: alkoholizm,</p>

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

					<p>przestępczość nieletnich. Jednocześnie na obszarze analizowanym brak jest kompleksowej oferty spędzania czasu wolnego skierowanej do mieszkańców tej części miasta. Aktualnie na terenie obszaru wsparcia nie znajdują się żadne obiekty sportowe, rekreacyjne oraz przestrzenie parkowe odpowiadające potrzebom mieszkańców.</p> <p>Zasadne jest podejmowanie działań w zakresie nieodpłatnego udostępnienia mieszkańcom infrastruktury sportowo – rekreacyjnej. Realizacja Zadania inwestycyjnego nr II poprawi warunki życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Zapewni możliwość życia i odpoczynku w zadbany otoczeniu.</p> <p>Organizacja miejsc wspólnej rekreacji jest istotna dla sfery społecznej, ponieważ są to miejsca, gdzie nawiązują się kontakty między ludźmi, dzieci uczą się zachowań społecznych, powstają więzi ważne dla lokalnej społeczności.</p> <p>Realizacja miejsc przeznaczonych do czynnej rekreacji spędzania wolnego czasu. Kompleks rekreacyjno-sportowy umożliwi bezpieczne, spontaniczne zabawy i pozwoli na organizowanie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży oraz imprez integrujących lokalną społeczność.</p> <p>Usytuowanie boiska sportowego i placu zabaw bezpośrednio przy budynku Caritas będzie miało pozytywne znaczenie w kontekście realizacji przez tą placówkę różnego typu przedsięwzięć społecznych, aktywizujących mieszkańców obszaru wsparcia</p> <p>Z uwagi na konieczność zapewnienia właściwego nasłonecznienia terenu rekreacyjnego oraz zachowania optymalnej odległości od zabudowań mieszkalnych, realizację Parku 50+ przewidziano na terenie położonym w bezpośrednim sąsiedztwie kwartału mieszkalnego przy ul. Fabrycznej, na terenie posesji nr 17 (dz. nr 438/3, 438/9, AM-17, obr. Zakrze).</p> <p>W miejscu, w którym planowane jest wybudowanie boiska sportowego, znajduje się jedynie trawiasty plac. Teren przeznaczony pod realizację Parku 50+ jest zabudowany parterowymi budynkami, w których znajdowały się biura byłych zakładów przemysłowych a obecnie przeznaczonymi do rozbiórki.</p>
3.	Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej – II Etap.	Gmina Kudowa-Zdrój	1 420 000,00 PLN	993 858,00 PLN (218 430,33 EUR)	<p>CEL:</p> <p>Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia. Aktywizacja grup społecznych zagrożonych patologiami społecznymi. Przeciwdziałanie marginalizacji wyodrębnionego obszaru wsparcia poprzez zagospodarowanie dotychczas niewykorzystanej przestrzeni</p> <p>CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU:</p> <p>Projekt jest kontynuacją działań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej w rejonie osiedla Fabryczna, w zakresie poprawy estetyki w okolicach Ronda Tkacza (wykonanie atrakcji turystycznej w postaci przestrzennych czółenek tkackich), wykonania dojazdów do budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Fabrycznej i Tkackiej, wykonania oświetlenia w części ul. Tkackiej.</p> <p>Zaplanowane działania poprawią estetykę dzielnicy Zakrze i będą komplementarne do projektów realizowanych na tym terenie w ramach</p>

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla poprzemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

					<p>Priorytety 9 RPO, tj. „Budowa, remont i modernizacja infrastruktury przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w Kudowie Zdroju w zakresie drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej”, „Budowa oraz remont i modernizacja zdegradowanej infrastruktury przestrzeni publicznej w Kudowie Zdroju na obszarze rewitalizowanym w zakresie ciągów komunikacyjnych” oraz „Realizacja programu społecznego poprzez działalność Centrum Integracji Społecznej – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia”.</p>
4.	<p>Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizowanym w okolicy ul. Moniuszki i 1-go Maja w Kudowie-Zdroju oraz jego aktywizacja kulturalna.</p>	Gmina Kudowa-Zdrój	210 000,00 PLN	146 979,00 PLN (32 303,08 EUR)	<p>CEL: Poprawa estetyki miasta na obszarach zdegradowanych oraz wzmocnienie funkcji turystycznej i kulturalnej na obszarach rewitalizowanych. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia. Aktywizacja grup społecznych zagrożonych patologiami społecznymi.</p> <p>CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU Drugi z obszarów wyodrębniony do rewitalizacji, zlokalizowany w centrum miasta, jest terenem zdegradowanym, na którym nie została wykorzystana szansa rozwojowa, polegająca na wzroście usług około turystycznych i wykorzystania potencjału związanego z sąsiedztwem znaczących atrakcji turystycznych takich jak Aquapark „Wodny Świat” oraz zabytkowy Park Zdrojowy. Ma to odbicie w przeprowadzonej analizie tego obszaru, która wykazała znaczący procent rodzin zubożonych, korzystających z datków pomocy socjalnej oraz niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej. Infrastruktura techniczna oraz tkanka mieszkaniowa budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na tym obszarze wsparcia jest niska.</p> <p>Obszar ten, pomimo lokalizacji w centralnej części strefy uzdrowiskowej miasta nie był objęty żadnym z projektów realizowanych przez gminę w latach 2000 – 2010. Z powodzeniem zrewitalizowano tereny parkowe oraz secesyjną Halę Spacerową korzystając z dostępnego dofinansowania w ramach Programu ZPORR oraz RPO WD. Jednocześnie specyfika programów pomocowych, z których korzystała gmina uniemożliwiła kompleksową rewitalizację terenów uzdrowiskowego centrum miasta. Z tego powodu obszar wsparcia, przyległy do Parku Zdrojowego pozostał niezrewitalizowany i wyraźnie odróżnia się od uporządkowanych terenów. Ma to ujemny wpływ na efekt synergii innych projektów zrealizowanych przy udziale środków Unii Europejskiej, „Rewaloryzacji zabytkowego Parku Zdrojowego w Kudowie Zdroju – etap II” (ZPORR), „Odbudowy i remontu Hali Spacerowej w zabytkowym Parku Zdrojowym w Kudowie Zdroju” (ZPORR), „Rewaloryzacji zabytkowego Parku Zdrojowego w Kudowie Zdroju – etap III” (RPO WD).</p> <p>W ramach niniejszego projektu, na obszarze wsparcia zlokalizowanym w centrum miasta zaplanowano działanie inwestycyjne polegające na zagospodarowaniu terenu zlokalizowanego przy ul. Moniuszki, w okolicy sanatorium Polonia, poprzez dostosowanie przestrzeni publicznej do realizacji wydarzeń kulturalnych. Dzięki temu na zdegradowanym terenie</p>

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

					przeznaczonym do rewitalizacji powstanie aktywność, która będzie przyciągać turystów i kuracjuszy a cała przestrzeń będzie również terenem rekreacyjnym dla mieszkańców obszaru wsparcia. Przeprowadzona zostanie aktywizacja kulturalna terenu poprzez zakup sceny do występów artystycznych oraz realizacji cyklu wydarzeń kulturalnych –co pozwoli na kulturalną aktywizację obszaru wsparcia. Poprawiona zostanie również estetyka przestrzeni publicznej.
5.	Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Fabrycznej nr 5,7,9,11,13 w Kudowie-Zdroju oraz zagospodarowanie terenu przy budynkach wielorodzinnych.	Gmina Kudowa-Zdrój	1 630 000,00 PLN	1 140 837,00 PLN (250 733,41 EUR)	<p>CEL: Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Poprawa estetyki miasta na obszarach zdegradowanych</p> <p>CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU Osiedle Zakrze zostało utworzone jako zaplecze mieszkaniowe dla pracowników zakładów przemysłowych. Na początku XX w powstały najstarsze wielorodzinne budynki mieszkalne przy ul. Fabrycznej. Cały wyznaczony do rewitalizacji obszar wsparcia charakteryzuje się niską estetyką otoczenia oraz zdegradowaną tkanką mieszkaniową. Budynki posiadają w większości murowane ściany oraz strome dachy kryte w większości zniszczoną dachówką. Są ogrzewane tradycyjnie, za pomocą pieców węglowych. Część mieszkańców korzysta ze wspólnych sanitariatów na korytarzach. Piwnice budynków są zawilgocone i zdewastowane. W bezpośrednim otoczeniu budynków mieszkalnych znajdują się komórki gospodarcze, kryte eternitem. Większość komórek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, co negatywnie wpływa na estetykę otoczenia i bezpieczeństwo użytkownika.. Najstarsze budynki osiedla (ul. Fabryczna 5,7,9,11,13) są obiektami zabytkowymi. Ze względu na bogate dekoracje elewacji oraz fatalny stan techniczny, ich ewentualna renowacja będzie bardzo skomplikowana i kosztowna. Z uwagi na wystrój elewacji konserwator zabytków nie wyraził zgody na termomodernizację budynków. Po przeprowadzeniu szerokich konsultacji społecznej oraz uzyskaniu akceptacji wspólnot mieszkaniowych, budynki nr 5,7,9,11 i 13 zostały wytypowane do modernizacji w ramach działań związanych z mieszkalnictwem. W wyniku konsultacji społecznych, w I kwartale 2008 r. wybrano jako partnerów projektu wspólnoty mieszkaniowe budynków nr 5,7,9,11 i 13. Interwencja będzie dotyczyć części wspólnych budynków – modernizacji pokryć dachowych, elewacji oraz piwnic. Działanie poprawi estetykę budynków i historycznej części osiedla oraz doprowadzi do podniesienia wartości tkanki mieszkaniowej. Rozebrane zostaną również zdegradowane komórki oraz garaże, które są elementem obcym w historycznej części osiedla. Tereny po komórkach i garażach zostaną zagospodarowane poprzez nasadzenia zieleni.</p>
6.	Realizacja programu społecznego poprzez	Gmina Kudowa-	543 000,00 PLN	380 045,70 PLN (83 526,53 EUR)	CEL Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób zamieszkujących

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miasta Kudowa-Zdrój w rejonie osiedla przemysłowego Zakrze oraz w części centralnej uzdrowiska na lata 2010 - 2013

<p align="center">działalność Centrum Integracji Społecznej – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru wsparcia.</p>	<p align="center">Zdrój</p>			<p>wyodrębniony obszar wsparcia poprzez realizację programu społecznego w ramach działalności Centrum Integracji Społecznej</p> <p>CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU: Po likwidacji Kudowskich Zakładów Przemysłu Bawełnianego, które zlokalizowane były na terenie wsparcia, w gminie wystąpił gwałtowny wzrost bezrobocia, a w szczególności na obszarze zgłoszonym do rewitalizacji. Ta sytuacja stała się bezpośrednim powodem wystąpienia różnego typu patologii społecznych takich jak alkoholizm, przemoc w rodzinie, przestępczość nieletnich. Pomimo obecnego spadku bezrobocia, w rejonie osiedla przy ul. Fabrycznej mieszka wiele osób, które nie potrafią dostosować się do nowych warunków rynkowych i są grupą wykluczoną z życia społecznego, bądź są takim wykluczeniem realnie zagrożeni. Dlatego w ramach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji zostanie powołane Centrum Integracji Społecznej, które zlokalizowane będzie w budynku Caritas przy ul. Marchlewskiego. W ramach projektu przeprowadzone zostaną prace budowlane polegające na dostosowaniu Centrum Integracji Społecznej do pełnionej funkcji – wykonanie zewnętrznej klatki schodowej, modernizacja pomieszczeń Centrum oraz jego wyposażeni. W ramach mechanizmu cross financing zostanie przeprowadzony cykl szkoleń i działań doradczych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym z obszaru wsparcia. W ramach swojej działalności Centrum będzie realizować program społeczny, polegający na prowadzeniu działań doradczych, profilaktycznych, szkoleniowych, zagospodarowania czasu wolnego oraz monitorowania problemów społecznych na obszarze wsparcia i prowadzenia działań zapobiegawczych w stosunku do zdiagnozowanych problemów. Częścią usług realizowanych przez Centrum są także zajęcia rehabilitacyjne kierowane do mieszkańców obszaru wsparcia, a w szczególności do osób niepełnosprawnych.</p>
<p align="center">Razem</p>	<p align="center">-</p>	<p align="center">9 318 766,20 PLN</p>	<p align="center">6 513 289,14 PLN (1 431 492,12 EUR)</p>	<p align="center">- -</p>

Uwaga: do przeliczeń wartości projektów przyjęto kurs EUR 1 Euro = 4,55 PLN

Lista rezerwowa projektów

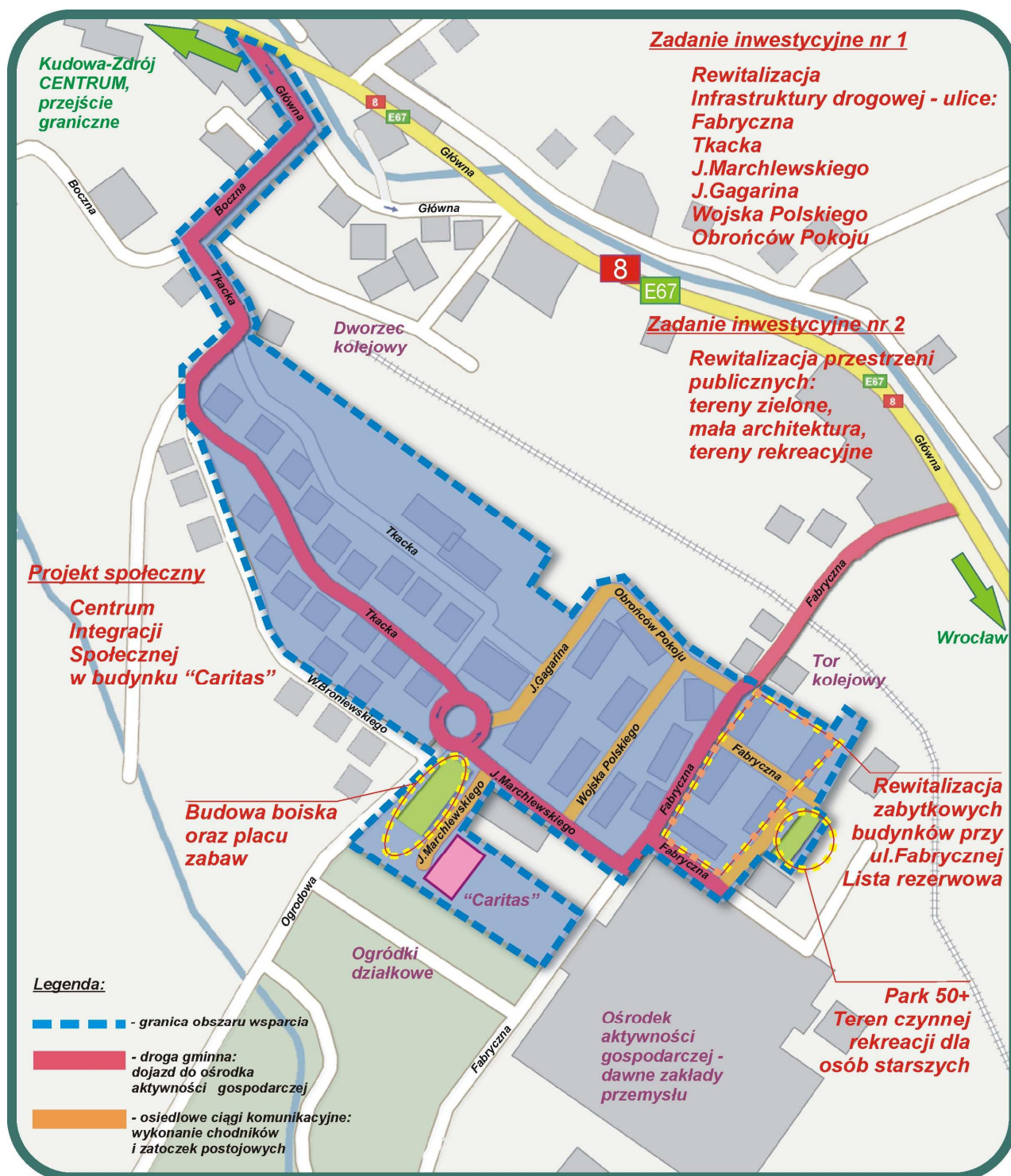
przeznaczonych do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, Priorytet 9 „Miasta”, Działanie 1: Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tys. mieszkańców.

LP	Nazwa projektów	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu w PLN	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR)	Cel projektu i jego związła charakterystyka
2	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. 1-go Maja	Gmina Kudowa-Zdrój	150 000,00 PLN	104 985,00 PLN (23 073,63 EUR)	<p>CEL: Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizowanego. Zapewnienie odpowiednich warunków mieszkaniowych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym gospodarstw domowych o niskich dochodach i osób niepełnosprawnych</p> <p>CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU: Budynek planowany do realizacji w ramach projektu to dom wielorodzinny. Charakteryzuje się niską estetyką oraz zdegradowaną tkanką mieszkaniową. Jest zamieszkiwany przez 24 osoby. Największym zdiagnozowanym problemem są znaczne straty ciepła, spowodowane brakiem ocieplenia ścian oraz stropu. W złym stanie znajduje się również stolarka okienna oraz drzwiowa. Budynek 11 a jako jedyny spośród obiektów zlokalizowanych na obszarze wsparcia posiada kotłownię gazową (inne budynki są ogrzewane kotłowniami węglowymi), i z uwagi na brak ocieplenia generuje najwyższe koszty związane z ogrzewaniem obiektu. Piwnica budynku jest zawilgocona i zdewastowana. Realizacja projektu pozwoli na rozwiązanie zdiagnozowanych problemów.</p>

Uwaga: do przeliczeń wartości projektów przyjęto kurs EUR 1 Euro = 4,55 PLN

Załącznik 3. Mapa z lokalizacją projektów

Obszar wsparcia nr I



Obszar wsparcia nr II

