

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmujące szczegółowości:	
1.	1. nazwę jednostki 1.1 siedzibę jednostki 1.2 adres jednostki 1.3 podstawowy przedmiot działalności jednostki 1.4 wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
2.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadzornej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzą jednostki sporzadzające samodzielne sprawozdania finansowe
3.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
4.	środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 10 tys. zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10 tys. zł - amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację wartości niematerialnych i prawnych stosując stawkę 50 % poczawszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazymania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zlikwidowanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Nie umarza się gruntów oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów. Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie. Należności na dzień bilansowy wyceniane się w kwocie wymaganej zapłaty / wykazuje w bilansie pomniejszone o odpisy aktualizujące. Zobowiązania wyceniane się w kwocie wymagającej zapłaty. Długoterminowe aktywa finansowe w tym udział w innych jednostkach, wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Pozostałe aktywa i pasywa wyceniane się w wartości nominalnej.
5.	inne informacje
II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmujące szczegółowo:	
1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozrodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotyczących amortyzacji lub umorzenia aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
1.1.	kwoły dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrebnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
1.2.	wartość gruntów użytkowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, wartości nieruchomości na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
1.3.	tabela nr 4
1.4.	tabela nr 5
1.5.	liczbe oraz wartość posiadanego papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
1.6.	tabela nr 6

	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwijaniu i stanie na koniec roku obrotowego z uwzględnieniem należności finansowych JST (stan pożyczek zagrożonych)	tabela nr 7
1.7.	dane o stanie rezerw wedlug celu ich utworzenia na początek roku obrotowego,	Jednostka nie posiada rezerw
1.8.	zwiększeniach wykorzystaniu, rozwianiu i stanie koncowym podział zobowiązań długoterminowych wedlug pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty.	tabela nr 9
1.9.	powyżej 1 roku do 3 lat	
2)	powyżej 3 do 5 lat	
3)	powyżej 5 lat	
1.10.	kwozę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości bify to leasing finansowy (leasing zwrotny z tytułu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	Kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego - 15.839,69 zł
1.11.	łączna kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zobowiązeń	W jednostce nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki
1.12.	łączna kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę zobowiązani, także wekslowych, niewykażanych w bilansie, ze wskazaniem formy tych zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zobowiązeń	W jednostce nie wystąpiły zobowiązania warunkowe gwarancji i poręczeń
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów standaryzujących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	W jednostce wystąpiły rozliczenia międzyokresowe przychodów z tytułu: należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 2.320.394,23 zł,
1.14.	łączna kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykażanych w bilansie	
1.15.	kwozę wyplaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	Jednostka nie otrzymała tego rodzaju gwarancji i poręczeń
	- odprawy emerytalne i rentowe	220.837,23
	- nagrody jubileuszowe	292.552,74
	- inne	4.908,48
	RAZEM	518.298,45
1.16.	inne informacje	nie dotyczy
	Zestawienie innych zwiększeń oraz innych zmniejszeń w zestawieniu zmian w funduszu jednostki:	
		16.92 - korekta składek ZUS na podstawie pisma ZUS 430200/71/40943/2019 z 09.12.2019; 105.283,26 zł - zwiększenie na podstawie operatu szacunkowego wartości lok. użytkowego Biblioteki i wartością dzieła 145/19 i 145/52 przekazanych Bibliotece ;
		1.217,80 zł - korekta udziału Gminy w dzialece nr 249/15 AM-5 Stary Zdrój; 883,56 zł pod. VAT na licencję za 2019 r.;
		236.419,06 zł - zwiększenie dochodów poprzednich lat - korekta księgowania rozłożenia na raty; -62.70 zł - korekta pod. VAT za lata 2018 i 2017 rok
		5.219,51 zł - odpisanie kosztów inwestycji zaniechanej-systrem przedplatowy wody; 45.380,81 zł - odpisanie kosztów inwestycji zaniechanej-budowa budynku socjalnego (dokumentacja); 2,00 zł - korekta podatku VAT za 2018 r. (różnica z zaokrągleniem w JPK); 802,06 zł - korekta za lat ubiegłych - przeksięgowanie poniesionych wydatków w 2018 na zaliczki dla komorników (pozostałe koszty operacyjne):
		6.559.584,32 zł - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów na pod. ustawy z dn. 20 lipca 2018 roku; 1.204,02 zł - korekta z lat ub. dotychnatigr i skr.ZUS ; 4,00 zł - KOREKTA ZMNIĘJSZAJĄCA WYD.(BEŁDNA KOWIOTA FW W 2018 ROKU); 5,00 zł - przeksięgowanie wpłaty z 01.03.2019 - niedopłata za XII/2018 - korekta zapisu (WPŁ.PIT); 13.720,00 zł korekta za lata ub. dz. 264/2.264/1 AM-10 Stole - zasiedzenie
2.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	W jednostce nie wystąpiła potrzeba utworzenia odpisów aktualizujących zapasy
2.1.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	Jednostka nie wytwarzała w roku obrotowym środków trwałych we własnym zakresie
2.2.		W w roku obrotowym nie wystąpiły koszty i przychody o nadzwyczajnej wartości i o charakterze incydentalnym.
2.3.		

	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	nie dotyczy
2.4.		nie dotyczy
2.5.	inne informacje	nie dotyczy

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Skarbnik Gminy
(główny księgowy)

b.
Marek Biernacki

01.06.2020
(rok, miesiąc, dzień)

(Kierownik jednostki)


BURMISTRZ
Aneta Potoczna

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Tabela 1. *Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.*

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia			Zmniejszenia			Wartość początkowa - stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenia	aktualizacja	Razem zwiększenia	zbicie	likwidacja	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	406 219,79	11 390,20			11 390,20		6 000,00	6 000,00
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne				0,00	11 390,20	0,00	0,00	0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	406 219,79	11 390,20	0,00	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00	411 609,99
2.1	Grunty	47 227 552,27	429 200,00	1 368 168,10	50 734,44	1 848 102,54	7 501 430,12	541 772,80	8 043 202,92
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowaniu wieczyste innym podmiotom	9 486 976,74				0,00	6 559 584,32	565 835,70	7 125 420,02
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	94 931 584,46	5 890 379,62		54 548,82	5 944 928,44	468 992,15	84 699,65	446 950,00
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	3 430 058,15	30 750,00			30 750,00	0,00	214 305,95	214 305,95
2.4	Środki transportu	2 664 801,68	0,00			339,98	55 719,02	0,00	55 719,02
2.5	Inne środki trwałej	2 080 720,87	197 893,07	2 900,05		200 793,12	0,00	34 928,64	34 928,64
2	Razem środki trwałe	150 334 517,43	6 548 222,69	1 371 068,15	105 623,24	8 024 914,08	8 026 141,29	333 934,24	9 988 722,80
3	Środki trwałej w budowie	1 760 528,27	1 220 030,50			1 220 030,50		201 513,02	201 513,02
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00			0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	152 095 045,70	7 768 253,19	1 371 068,15	105 623,24	9 244 944,58	8 026 141,29	333 934,24	1 190 235,82
									9 550 311,35
									151 789 678,93

Tabela 2. *Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.*

L.p.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia			Zmniejszenia			Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacji/umorzenia za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	Razem zwiększenia	dotyczące zbytych składek	innne	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	399 968,41	13 811,96		2 980,20	16 792,16		6 000,00	0,00
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne					0,00			0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	399 968,41	13 811,96	0,00	2 980,20	16 792,16	0,00	6 000,00	410 760,57
2.1	Grunty					0,00			0,00
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowaniu wieczyste innym podmiotom					0,00			0,00
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 146 347,95	3 361 896,45			3 361 896,45	333 570,69	34 804,00	125 066,85
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 919 292,97	1 321 925,18			135 525,18	214 305,95		214 305,95
2.4	Środki transportu	2 574 643,50	38 288,08			339,98	55 379,04	0,00	339,98
2.5	Inne środki trwałej	1 965 035,58	74 728,75	0,00	126 685,62	201 414,37	0,00	34 928,64	34 928,64
2	Razem środki trwałej	52 605 320,00	3 610 838,46	0,00	127 025,60	3 737 864,06	388 949,73	125 406,83	798 395,15
3	Środki trwałej w budowie					0,00			0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)								0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	52 605 320,00	3 610 838,46	0,00	127 025,60	3 737 864,06	388 949,73	125 406,83	798 395,15
									55 544 788,91

Tabela 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji, udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu			Zwiększenia			Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	
1	Akcje	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1.1	....									0	0,00
1.2	....									0	0,00
.....	....									0	0,00
2	Udziały	17 126	18 012,00	0	0,00	0	0,00	17 126	18 012,00	0	0,00
2.1	Basen "Wodny Świat"	16 426	1 012,00					16 426	1 012,00		
2.2	Kudowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	700	17 000,00					700	17 000,00		
3	Dłużne papiery wartościowe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3.1	....							0	0,00	0	0,00
3.2	....							0	0,00	0	0,00
.....	....							0	0,00	0	0,00
4	Inne papiery wartościowe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4.1	....							0	0,00	0	0,00
4.2	....							0	0,00	0	0,00
.....	....							0	0,00	0	0,00
X	Razem	17 126	18 012,00	0	0,00	0	0,00	17 126	18 012,00		

Tabela 9. Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych, z wyłączeniem zobowiązań z tytułu dostaw i usług zaliczanych do zobowiązań krótkoterminowych - art.. 3 ust. 1 pkt 22 uor

L.p.	Wyszczególnienie (zobowiązania wg pozycji bilansu)	Okres wymagalności			Razem
		powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	
		stan na	stan na	stan na	
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1	Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - bilans jednostki budżetowej	27 480,33	15 839,69		27 480,33
1	Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek - bilans z wykonania budżetu	113 645,09	130 010,56	78 186,94	3 115 044,53
2	Zobowiązania z tytułu wykupu obligacji - bilans z wykonania budżetu	4 600 000,00	3 400 000,00	4 600 000,00	2 600 000,00
X	Razem	4 741 125,42	3 545 850,25	4 600 000,00	4 678 186,94
					15 056 169,95
					16 711 045,53


 Skarbnik Gminy
 Iwona Biernacka


 Burmistrz
 Aneta Potoczna

Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość odpisów na koniec okresu
1	Wartości niematerialne i prawne				0,00
2	Środki trwałe				0,00
3	Środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
5.1	Akcje i udziały				0,00
5.2	Inne papiery wartościowe				0,00
5.3	Inne długoterminowe aktywa finansowe				0,00
5	Razem długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
6	1+2+3+4+5)	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 4. Wartość gruntów obcych użytkowanych wiecznie

L.p.	Treść	Stan na początek okresu	Zmiany		Stan na koniec okresu
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	Powierzchnia w m ²	71 691,00		245,00	71 446,00
2	Wartość w zł	1 820 712,76		7 600,00	1 813 112,76

Tabela 5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy lub innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

L.p.	Wyszczególnienie według KST	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	grupa IV	21 926,73			21 926,73
2	grupa V	0,00			0,00
3	grupa VII	27 480,33		11 640,64	15 839,69
x	Razem	49 407,06	0,00	11 640,64	37 766,42

Tabela 7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności

L.p.	Wyszczególnienie (grup należności, o których mowa w art. 35b ustawy o rachunkowości)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązywanie	razem	
1	należności od dłużników postawionych w stan likwidacji w stan likwidacji lub w stan upadłości oraz w stosunku do których zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne lub zostało złożony wniosek o zatwierdzenie układu w postępowaniu o zatwierdzenie układu					0,00	0,00
2	należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza lub jedynie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego					0,00	0,00
3	należności kwestionowane przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna	5 975 037,73	454 873,67	854 320,00	78 589,01	932 909,01	5 497 002,39
4	należności stanowiące równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego					0,00	0,00
5	należności przeterminowane lub niepreterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa niesiągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców	3 109 917,98	214 031,82	2 948,89	6 424,04	9 372,93	3 314 576,87
x	Razem	9 084 955,71	668 905,49	857 268,89	85 013,05	942 281,94	8 811 579,26

Tabela 8. Informacje o stanie rezerw

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązańe	razem	
1						0,00	0,00
2						0,00	0,00
...						0,00	0,00
X	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 10. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy zabezpieczeń

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Kwota zobowiązania	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
1	....		
2	....		
...			
X	Razem	0,00	x	0,00

Tabela 11. Zobowiązania warunkowe na dzień bilansowy

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania warunkowego)	Kwota zobowiązania warunkowego	Wyszczególnienie (forma i charakter zobowiązania warunkowego)	Kwota zabezpieczenia
1	....		
2	....		
...			
X	Razem	0,00	x	0,00

Tabela 12. Czarne i bierne rozliczenia międzyokresowe

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1			
2			
...			
X	Razem czynne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1			
2			
...			
X	Razem bierne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

Tabela 13. Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń według stanu na dzień bilansowy

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczami
1	....	
2	....	
...		
X	Razem	0,00	0,00

Tabela 14. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zapasów)	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan odpisów na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązańe	razem	
1						0,00	0,00
2						0,00	0,00
...						0,00	0,00
X	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 15. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

L.p.	Wyszczególnienie	Koszt wytworzenia w ubiegłym roku			Koszt wytworzenia w bieżącym roku		
		Ogółem	w tym:		Ogółem	w tym:	
			odsetki	różnice kursowe		odsetki	różnice kursowe
1	....					
2	....					
...						
X	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Skarbnik Gminy

Iwona Piernacik